**海口市市政管理局关于海口市丘海大道等21条道路PPP项目成交结果公告**

**一、项目概况**

项目名称：海口市丘海大道等21条道路PPP项目

项目编号：ZSFH2016-HK-J005

采购方式：竞争性磋商

采购需求：主要包括海口市龙华区、美兰区、秀英区、琼山区等四个行政区范围内21条道路的改造提升工程。其中龙华区道路11条：渡海路、南海大道（坡巷路至龙昆南路段）、龙昆北路、龙昆南路、椰海大道、现代美居南侧25米规划路、豪苑路、美苑路、海秀快速路侨中里地面道路（海秀路至南沙路段）、怡和花园配套路、滨海大道；美兰区3条：海达路、国兴大道（东段）、海甸三路；秀英区6条：海秀片区干支连线道路、长天路、兴海路、丘海大道、长滨路中段、南海大道；琼山区1条：博巷路。

项目实施地点：海口市

**二、项目实施机构**

项目实施机构名称：海口市市政管理局

项目实施机构地址：海口市秀英区长滨路海口市人民政府

联系人：李先生

联系电话：0898-68723921

**三、采购代理机构**

采购代理机构：北京中设泛华工程咨询有限公司

办公地址：北京市海淀区红联南村46号院

联系人：沈先生

联系电话：010-51283688

**四、采购时间安排**

项目磋商时间：2016年6月29日

采购结果确认谈判时间：2016年7月4日

**五、成交供应商**

供应商名称：中国建筑一局（集团）有限公司、中航信托股份有限公司联合体，牵头人为中国建筑一局（集团）有限公司。

联合体牵头人地址：北京市丰台区西四环南路52号

联合体牵头人法定代表人：罗世威

成交标的相关内容：资本金回报率（非征地拆迁费） 5.8%；

资本金回报率（征地拆迁费） 7.9%；

工程造价下浮率 6.1%；

年运维绩效服务费单价综合下浮率 0.5%。

主要成交条件：

1、主要建设内容：见下表

**海口市丘海大道等21条道路PPP项目建设内容一览表**

| **序号** | **项目名称** | **所在**  **城区** | **投资规模（万元）** | **建设内容** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 渡海路 | 龙华区 | 4825.18  （未含建设期利息） | 道路总长：1033m，路宽：32m。1、道路工程：（1）车行道：可利用现状10米宽车行道原有路基，同时对原有路面进行铣刨加铺面层处理，其余道路两侧部分暂按拆除重建道路结构进行处理。（2）人行道：铺设6cm面包砖+3cm砂浆+15cm水泥稳定碎石9081m2，树池石2066m，行道树344颗，树池篦子650个，花带石3520m，路缘石、侧边石2169m，阻车石320个。2、排水工程：采取雨污分流制。（1）雨水工程：Ι段（世纪广场路至鼎臻古玩城）设计雨水管收集本道路路面及沿线场地雨水后自东向西汇集至世纪广场路雨水系统，集中排入大海；渡海路Ⅱ段（鼎臻古玩城至新港路）设计雨水管收集本道路路面及沿线场地雨水后自东向西汇集至恒大、绿地地产中间规划道路下雨水系统排入大海。（2）污水工程：根据规划并结合现场实际情况，结合附近区域的地形情况，设计污水管收集本道路周边场地污水后汇集至新港路污水系统集中排入滨海大道污水主干管。3、交通工程：标志牌102块， 信号灯1套，震荡标线976m2，公交站2座，交通护栏3096m。4、照明工程：箱式变电站1座，路灯67杆，电缆5005m。 |
| 2 | 南海大道（坡巷路至龙昆南路段）交通组织优化改造项目 | 龙华区 | 2431.20 | 本项目包括两个子项目：南海大道（坡巷路至龙昆南路段）交通组织优化改造项目和豪苑路（南海大道至金濂路）改扩建项目。1、南海大道（坡巷路至龙昆南路段）交通组织优化改造项目：道路总长：1329m，路宽：60m。（1）南海大道与坡巷路交叉口及周边路段交通组织优化；打开现状华庭路路口，并将次交叉口改造为丁字形信号灯控路口，并完善相关交通设施；将南海大道坡巷路交叉口至龙昆南大转盘处全线南半幅车道在现状道路横断面基础上由三车道调整为四车道；将南海大道国度建材城前第一根高铁高架桥墩起至龙昆南路与南海大道交叉口的道路中央隔离带由原来的6m削减为3m，并同步新增一条通行车道。并同时改造南海大道与龙昆南路交叉口。在城西横路与城西路丁字口增设信号灯控。增加南海大道至城西路之间对车辆通行路径的指引。2、豪苑路（南海大道至金濂路）改扩建项目：道路总长：244m，路宽：40m。 |
| 3 | 龙昆北路 | 龙华区 | 1722.46  （未含建设期利息） | 道路总长：1605m，路宽：75.5m。1、道路工程：（1）车行道：局部破损车行道需要进行沥青面层铣刨、对基层破损严重的进行破除后，重建路面结构层，采用刚性基层沥青路面结构，其中机动车道约合8982m2，非机动车道约合4331m2；（2）人行道：铺设6cm 厚花岗岩5293m2，修复路缘石3280m、侧边石3280m、树池石2566m、阻车石272个，设置树池篦子428个，装饰性井盖80个；2、排水工程：对现状排水检查井井盖更换为防盗重型球墨铸铁井盖，共150座；部分路段增设消火栓，共28套；绿化带增设流水槽，共120个；在银州宾馆段设置污水截流管，对沿线支路现状雨、污水合流管道进行截流；3、交通工程：对现状标线进行恢复，共144m2，4、照明工程：人行道设置4m庭院灯（45w）138杆，铺设低压电缆3840m，人行道破除并恢复1202m2。5、附属工程：设置电力、电信箱美化30个。 |
| 4 | 龙昆南路 | 龙华区 | 4237.46  （未含建设期利息） | 道路总长：5020m，路宽：80-120.本项目北起海秀南路，南至椰海大道。改造内容包括道路工程、交通工程、雨水工程、绿化工程及照明工程等。 |
| 5 | 椰海大道 | 龙华区 | 18498.77  （未含建设期利息） | 道路总长：9985m，路宽：60m。1、道路工程：（1）车行道：对于现状水泥砼路面板块有破损的路段，根据破损程度，采取相应的加固措施后，进行沥青罩面；（2）人行道：对所有道路的人行道铺装均进行升级改造；2、排水工程：（1）路面上罩面范围内各种管线（雨污水、电信电力、燃气给水）的检查井提升至设计路面，其中雨水检查井905座，污水检查井803座；自来水井410座，电信、电力井1000座，更换给排水井盖1100个；（2）雨水口提升及维修，共计1640座；（3）部分现状雨、污水检查井及雨水口淤积严重，需要清淤，清淤量2000m3；（4）新增消火栓200套（5）新增防坠网834套。3、交通工程：振动标线1.7万m，新设各类标志牌98杆，沉沙井1个，1.1米栏杆1800m，0.6米栏杆500m，视频监控系统3套，路名牌86个。4、绿化工程：丘海大道~新大洲大道路原来点状方形树池调整为带状的条形树池，补充种植原点状池间的草皮，补充种植缺失的行道树；新大洲大道~滨江路段也采用条形带状树池。合计植草皮24375m2，行道树235棵。 |
| 6 | 海秀片区干支连线道路 | 秀英区 | 18718.20 | 道路总长：3125m，路宽30-40m。含三个子项目，即文锦南路、秀华西路、景山学校北侧两条市政道路。 |
| 7 | 现代美居南侧25米规划路 | 龙华区 | 6578.78  （未含建设期利息） | 道路总长：1242m，路宽25m。工程内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。给水、电力、电讯、燃气等其它市政管线工程本项目仅预留管位，不考虑具体设计。 |
| 8 | 长天路 | 秀英区 | 20869.02  （未含建设期利息） | 道路总长：1558m，路宽：60m。1、道路工程：（1）车行道：采用沥青混凝土路面结构进行改造；（2）人行道：路面结构采用“：5cm 石材砖+3cmM7.5 水泥砂浆+15cm 厚水泥稳定碎石。”2、绿化工程：菩提榕1558株，银海枣2500株，三角梅球519株，黄心梅球2050株，大叶油草17450m2。3、交通工程：标线5608m2，电子监控4套，标志牌37套，沉沙井48个；4、排水工程：（1）雨水工程：雨水管道4818m，雨水检查井60座，双箅雨水口115座，八字式排水口2座。（2）污水工程：污水管道2814m，污水检查井51座，污水沉泥井24座。5、照明工程：箱式变电站1座，路灯75杆，电缆7355m，电缆手井10座。 |
| 9 | 兴海路 | 秀英区 | 2537.73  （未含建设期利息） | 道路总长：389m，路宽：40m。1、道路工程：车行道路面结构为沥青混凝土结构，人行道路面结构为5cm厚面包砖+3cm厚M7.5水泥砂浆+15cm厚水泥稳定碎石。2、绿化工程：行道树260株，大叶油草1462.5m2。3、交通工程：标线1000m2，标志牌18个，沉沙井3个。4、排水工程：雨水管道810m，雨水检查井16座，双篦雨水口37座。污水管道980m，污水检查井30座，污水沉泥井8座。5、照明工程：路灯21杆，电缆1712m等。 |
| 10 | 豪苑路 | 龙华区 | 4288.76  （未含建设期利息） | 道路总长：473m，路宽：40m。南起金濂路，北至博巷路。主要改造内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程及交通工程等。 |
| 11 | 美苑路延长线 | 龙华区 | 4996.03 | 道路总长：497m，路宽：50m。本项目起点接现状美苑路，终点与文明东路相交。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程和绿化工程等。 |
| 12 | 海秀快速路侨中里地面道路（海秀路至南沙路段） | 龙华区 | 7800.00  （未含建设期利息） | 道路总长：1000m。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程和绿化工程等。 |
| 13 | 怡和花园配套路 | 龙华区 | 2000.83  （未含建设期利息） | 道路总长：150m，路宽：6m。内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、市政管线迁移归置工程以及相关市政配套设施。 |
| 14 | 海达路 | 美兰区 | 976.58  （未含建设期利息） | 道路总长：1468m，路宽：20m。主要建设内容包括车行道和人行道改造。1、车行道：在原有的水泥混凝土路面上加铺混凝土沥青。2、人行道：保留现状新铺设的人行道砖，拆除现状旧的人行道砖及未铺装的人行道，重新铺设混凝土预制砌块，改造后的混凝土预制砌块应与现状新铺设人行道砖的样式一致。3、交通工程：新加铺沥青路面增加交通标线。4、附属工程：人行道两侧建树池石。 |
| 15 | 国兴大道（东段） | 美兰区 | 4560.41（未含建设期利息） | 道路总长：1910m，路宽：100m。本项目改造内容包括道路工程、排水工程（雨水口、井盖加固提升及管道清淤）、交通工程、和其他附属设施；现状照明及绿化均完备及较为良好，本次不对其进行改造。 |
| 16 | 滨海大道 | 龙华区 | 5879.52  （未含建设期利息） | 道路总长：6439m，路宽：50/60m。1、道路工程：（1）机动车道：海港路～滨海立交段：局部修补，加铺沥青；滨海立交～龙华路段：修复处理后，直接沥青罩面，交叉口增加土工格栅防裂。（2）非机动车道：局部修补，沥青混凝土罩面。（3）人行道：新近改造的人行道尽可能利用，修复局部破损。严重破损路段，拆除重建。滨海立交以段，两侧建筑路红线不规则，建筑与红线间人行道满铺。无障碍盲道，铺设石材盲道砖91m2，水泥砖盲道砖306m2。（4）小型构件改造：路缘石更换改造人行道部分更换成水泥混凝土路缘石。拆除K5+520～K5+575右侧人行道树池（5）公交停靠站工程：重新铺装1080m2，迁移公交亭4座；2、交通工程：完善交通标志，更换分版面反光膜，修复路面后恢复并优化标线，完善交通护栏。标线10562.303m2，4000×2500大型指路标志牌更膜16块；3、排水工程：检查井、雨水口升高。雨水检查井盖222座，单箅雨水口356座，双箅雨水口434座，污水检查井盖296座，电信检查井盖49座； |
| 17 | 丘海大道 | 秀英区 | 12299.58  （未含建设期利息） | 道路总长：5000m，路宽：60m。1、道路工程：（1）车行道：病害评价为轻微的板块进行罩面处理，病害评价为中等或稍微严重的，注浆后罩面处理。路基确有损坏的，灌浆后进行路面铺设。低挖填方路段，采用植草皮防护，填挖高3cm以上路段采用浆切片石骨架护坡，骨架内植草。（2）人行道：全部新建。路缘石、平石全部拆除后重建。2、交通工程：道路标线15021m，F型标志牌24个，交通监控系统6套，隔离栏杆9999m。3、绿化工程：以本地树种为主，铺设喷灌系统2.5万m；4、排水工程：仅考虑海瑞桥段（地势较低）。（1）雨水工程：雨水检查井提升110个，雨水口提升110个，雨水管道清淤3321m，雨水沟修复1416m，检查井爬升梯更换110个；（2）污水工程：污水检查井提升105个，污水管道清淤2869m，污水管道修复1536m，检查井爬梯更换105个。 |
| 18 | 长滨路中段（长韵路至长流十九号路段）改建工程 | 秀英区 | 21877.91 | 道路总长：3236m，路宽：60m。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。1、道路工程：（1）车行道：破除机动车道27934m2，新建机动车道112503m2；破除非机动车道32360m2，新建非机动车道32360m2.（2）人行道：铺设彩色面包砖34650m2，盲道砖2378.9m2。2、桥涵工程：拆除原有3座涵洞，新建4座涵洞。3、排水工程：雨水管道7692m，污水管道4250m，消防栓45组。4、交通工程：交通标线8632m2，标志牌168杆，防撞桶12组，信号灯8套，视频监控系统2套，公交站台11个，隔离栏杆1655m等。5、照明工程：箱式变电站3台，路灯196杆，电缆15916m等。6、绿化工程：大王棕等绿植，以及绿化浇灌工程。 |
| 19 | 南海大道西段 | 秀英区 | 20611.78 | 道路总长：8890m，路宽：60m。1、道路工程：（1）机动车道：对原有沥青路面病害进行处理找平，加铺沥青混凝土，处理面积约234696m2，相交道路主干道路面结构处理面积6750m2，相交道路次干道路面结构处理面积3300m2；（2）非机动车道：对原有部分非机动车道进行加铺4cmAC-13细粒式改性沥青混凝土（SAM）+粘层油+混凝土面板，共5000m2，增设玻纤土工格栅5000m2；（3）人行道：修复处理，铺设彩色面包砖、盲道砖等3000m2，侧平石578m，路缘石18669m；（4）小型构件：花带石17780m，阻车石120个，路缘石（中央分割带和机非分隔带）16891m，护树板7755m2；（5）基坑处理：对东环铁路处桥墩路面补块进行处理，破除基坑处路面16505m2，碎石回填4952m2；2、排水工程：K1+450~K3+330（长滨路口以西）对原有雨水方沟进行清理、修补等；K3+330~K10+340按照30m市政道路路幅进行罩面处理，长7.1km，只对原有路段的雨水污水管道进行清理、修补等；（1）雨水工程：雨水检查井提升400个，雨水口提升600个，雨水管道清淤15685m，检查井爬梯更换600个；（2）污水工程：污水检查井提升300个，污水管道清淤620m，污水管道修复（D400）850m，检查井爬梯更换500个；（3）桥涵工程：对原有涵洞清理、修补，共2座。3、交通工程：道路标线11600m2，绿化带隔离网9000m，反光膜1500m，各类标志杆40个，公交站15个。4、绿化工程：中央绿化带绿化64700m2，盆栽2000盆，宣传画178幅。 |
| 20 | 博巷路 | 琼山区 | 10655.29 | 道路总长：1414m，路宽：20-40m、主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程和照明工程等。 |
| 21 | 海甸三路（含西路和东路） | 美兰区 | 5143.29  （未含建设期利息） | 道路总长：2320m，路宽：环岛路至和平大道段宽20，和平大道至海彤路宽30m。1、道路工程：（1）机动车道：现状的机动车道水泥砼路面全部破除后，采用沥青路面结构重建。（2）非机动车道：道路北侧保留原有结构基础上进行沥青罩面，原砼路面加铺沥青罩面结构，破损板块修复结构；海大南门至人民大道之间路段，按照非机动车和人行混行车道处理，路面结构与非机动车道路面结构相同。（3）人行道：K0+965.846至K2+320.357路段约20%可利用，其余全部破除重建，破除面积约8678m2。基层一般道路设计：6cm人行道砖+3cmM10水泥砂浆+12cm透水混凝土，面积约10576m2。沿线人行道树池按照现状进行布置。铺设盲道砖1783m2，设置阻车石264个。（4）公交车站：道路全线共设限速式公交站台10个；其中K0+120、K0+334、K0+610、K0+840处设立直立式公交站，K1+070、K1+380、K1+598.46、K698.30、K2+046.82、K2+216.48设置港湾式公交站。2、排水工程：路段全部破除旧雨水管（沟）按新建雨水设计考虑，管径为D600 ~W×H=4000×1200mm。现状污水管道di600保留，对污水检查井井盖周边出现沉降、开裂、松动等病害的进行维修加固。对整个污水系统进行抽水清淤，如遇到管道破损情况将采取相应的方法进行处理。沿线的现状出户口需截流后就进接入与、污水预留井，铺设污水截留管500m（埋深2.5m）。提升电信井165座、给水井250个，更换检查井盖116个，添设消火栓46座。3、交通工程：标线（热熔型）2691m，设置大型指路标志牌10杆，小型指示牌61杆。照明工程：新增低压配电箱2台，箱式变电站1座，路灯137杆，高压电缆200m，电缆9450m等；4、绿化工程：行道树树池内1.5x1.5m宽黄土裸露增加地被、机非隔离绿化带2米宽增加地被。三角梅860盆，黄金榕3440m2，树篦子1723.5m2，种植土1720m3，椰子树迁移26株； |
|  | 合计 |  | 181509.05 |  |

备注：项目投资额为批复金额，最终投资额以政府财政部门审定的项目竣工决算值为准。项目建设内容以最终政府审定结果为准。

2、合作期限：11年，包含建设期1年（暂定）+运营期10年

3、回报机制：政府付费

**六、评审小组成员**

齐红玲、董凤凯、陈新平、傅舒同、虞正委、李杉、周磊

**七、采购结果确认谈判工作组成员**

龙舒华、杜定绩、吴国梅、曹子芸、殷建军、李知敏、毛晓明

**八、项目联系人及联系方式**

联系人：李先生 联系方式：0898-68723921

沈先生 010-51283688

2016年7月14日