

海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程

竞争性谈判文件

项目编号：JKZB-HN-015

项目名称：海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程

项目单位：海南省第三卫生学校

代理单位：湖南建科工程项目管理有限公司

二〇一六年六月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	2
第二章 投标人须知	4
一、投标人须知前附表	4
二、总 则	6
（一）说明	6
（二）政府采购竞争性谈判文件说明	6
（三）投标文件的编写	7
（四）合格的投标人	9
（五）谈判有效期	9
（六）谈判费用	9
（七）报价保证金	9
（八）无效报价	10
（九）付款方式	10
第三章 公开报价、谈判、成交	11
一、公开谈判程序	11
二、谈判小组	11
三、谈判原则和评审办法	11
（一）谈判原则	11
（二）评审办法	12
四、谈判纪律	13
五、成交通知书	13
六、授予合同	13
七、解释权	13
八、质疑	13
第四章 合同格式	15
第五章 工程量清单	19
第六章 投标谈判文件格式	28
一、报价函	30
二、法定代表人授权委托书	31
三、报价一览表	33
四、已标价工程量清单	34
五、资格审查资料	35
六、项目管理机构	36
七、近年完成同类工程业绩一览表	38
八、其他资料	39
附件 1:	40
初步评审表	40
附件 2:	41
评标办法	41

第一章 竞争性谈判公告

海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程竞争性谈判公告

湖南建科工程项目管理有限公司受海南省第三卫生学校的委托就其海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程以竞争性谈判方式进行采购，欢迎符合本次谈判文件要求的，在中国境内注册的投标人前来参加竞争性谈判。

1. 招标编号：JKZB-HN-015

2. 招标范围及工期：

工期：40日历天。

建设地点：海南省第三卫生学校内。

建设规模与内容：海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程。

3. 投标人资格要求

3.1、投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；

3.2、投标人须具有独立法人资格，企业营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证证或三证合一的营业执照；

3.3、投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须为在本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.4、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（近年任意3个月社会保障缴费记录复印件）；

3.5、投标人具备有效的安全生产许可证；

3.6、在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明；

3.7、本次招标不接受联合体投标。

3.8、投标时必须提交以上相关证明资料。

4. 招标文件的获取

4.1、发售标书时间：2016-06-01 09:00:00 —2016-06-03 17:00:00。

4.2、发售标书地点：海口市国贸大道24号海涯国际大厦11楼11H房。

4.3、标书售价：

•项目本身：招标文件每套售价500.00元；投标保证金的金额：10000.00元。

4.4、投标人提问截止时间：2016-06-07 17:00:00（北京时间）。

5. 投标文件和保证金的递交

5.1、投标文件递交截止时间：2016-06-13 15:00:00（北京时间）。

5.2、投标文件递交地址(地点)：海口市美兰区白龙南路 38 号海南琼苑宾馆 3 楼贵宾厅会议室

5.3、开标时间：2016- 06 -13 15:00:00（北京时间）

5.4、开标地点：海口市美兰区白龙南路 38 号海南琼苑宾馆 3 楼贵宾厅会议室

5.5、保证金到账截止日期： 2016- 06 -12 15:00:00（北京时间）， 投标保证金的形式：网上支付。

5.6、公告发布媒介：海南省财政厅网、中国采购与招标网。

6. 联系方式

1) 招标人名称：海南省第三卫生学校

招标人机构所在地点： 海南省琼海市富海路 69 号

联系人： 陈科长

电 话：0898- 62920296

2) 采购代理机构名称：湖南建科工程项目管理有限公司

采购代理机构地址：海口市国贸大道 24 号海涯国际大厦 11 楼 11H 房

联系人:范小姐

联系电话：0898-68572646

湖南建科工程项目管理有限公司

2016 年 06 月 01 日

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程综合说明	项目名称：海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程 工程地点：海南省第三卫生学校 质量标准：合格，并符合国家相关验收规范的要求。 工程内容：海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程 承包方式：施工总承包
2	采购方式	竞争性谈判
3	投标人资格要求	建筑工程施工总承包三级或以上资质
4	财务要求	不要求
5	资格审查方式	资格后审
6	资金来源	财政资金
7	施工范围 (采购范围)	海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程
8	计划工期	<u>40</u> 日历天。
9	投标有效期	投标截止日起60日历天。
10	报价保证金	投标保证金的形式：从公司基本账户转入招标代理人账户，一般账户转账无效。 投标保证金的金额：人民币壹万元整（¥10000.00） 递交方式：银行转账 开户名称：湖南建科工程项目管理有限公司海南分公司 开户银行：海口农村商业银行股份有限公司营业部 账 号：1010 0637 0000 0264 截止时间：投标人最迟于投标截止时间的24小时前从公司基本存款帐户转入上方指定帐户（以到账时间为准） 用途注明：_____投标保证金 投标保证金提交凭据为收款人开具的收据，投标人必须携带企业基本账户开户许可证及保证金转账单原件到招标代理人处开收据，否则不予办理。
11	招标控制价	招标控制价为： <u>939809.68</u> 元，投标报价超出招标控制价的为无效报价，按废标处理。
12	投标文件份数	壹正肆副。

13	踏勘现场	自行踏勘
14	评审方法	最低评标价法（具体细则详见附件）
15	需要补充的其他内容	
15.1	<p>开标会投标单位须携带的资料原件：</p> <p>（1）营业执照副本；</p> <p>（2）资质证书副本；</p> <p>（3）安全生产许可证副本；</p> <p>（4）投标保证金银行转账凭证、投标保证金收据、基本户开户许可证；</p> <p>（5）项目经理注册建造师证及安考 B 证；</p> <p>（6）法人授权委托书及受托人身份证或法定代表人到会须携带本人身份证及法定代表人身份证明；</p>	

二、总 则

（一）说明

- 1、“采购人”系指 海南省第三卫生学校。
- 2、“监督管理机构”系指海南省政府采购监督管理处。
- 3、“采购代理机构”系指湖南建科工程项目管理有限公司。
- 4、“投标人”系指受采购人邀请并向采购人提交投标文件的企业。
- 5、“成交投标人”系指由谈判小组评审确定的取得与采购人签订合同资格的投标人。

（二）政府采购竞争性谈判文件说明

1. 适用范围

本政府采购竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判邀请函中所叙述的项目。

2. 合格的投标人

- 2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格；
- 2.2 须在本项目中参与报名并购买谈判文件的；
- 2.3 投标人其他合格条件详见本项目竞争性谈判公告；

3. 投标费用

3.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，采购人及采购代理机构将不予承担。

3.2 谈判代理服务费由中标人进行支付。支付时间：在签发中标通知书前；支付方式：中标人将谈判代理服务费以转账或现金方式支付，否则采购代理机构有权利拒发中标通知书。

4. 法律适用

本次采购活动及由本次采购产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

5. 谈判文件的约束力

投标人一旦购买了本竞争性谈判文件并在 3 日内未向采购代理机构提出书面质疑，即被认为接受了本竞争性谈判文件中的所有条款和规定。

6. 谈判文件的澄清

6.1 招标采购单位对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商，该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

6.2 投标人要求对谈判文件进行澄清的，均应按谈判文件中的联系方式，以书面形式通

知采购代理机构。

6.3 在投标截止时间前，招标采购单位可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在谈判文件要求提交投标文件的截止时间三日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的投标人。

6.4 投标人对采购代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。投标人由于对谈判文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

7. 谈判文件的更正或补充

7.1 采购代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

7.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有投标人。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

7.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

7.4 投标人在收到更正公告后，应于一个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同投标人已收到更正公告。

7.5 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

（三）投标文件的编写

投标人应按竞争性谈判文件的要求准备谈判文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性谈判文件作出实质性响应，否则其谈判资格有可能被谈判小组否决。

1、报价语言及计量单位

(1) 投标人和采购代理机构就竞争性谈判交换的文件和来往信函使用中文。

(2) 除竞争性谈判文件的技术规格中另有规定外，谈判文件中所使用单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

2、谈判文件组成

谈判文件应包括下列部分（目录及有关格式按谈判文件第六章“投标谈判文件格式”要求）：

- a. 报价函
- b. 法定代表人授权委托书
- c. 投标保证金

- d. 报价一览表
- e. 已标价工程量清单
- f. 资格审查材料；
- g. 项目管理机构情况；
- h. 近年完成同类工程业绩；
- i. 其他材料；

3、谈判文件的装订

(1) 谈判文件须按正本和副本应分别装订成册（胶装），并在首面编制“文件目录”。

(2) 谈判文件必须用 A4 幅面纸打印。投标人应提交“谈判文件”壹正肆副。每份“谈判文件”封面的右上角应注明“正本”或“副本”字样。

4、谈判文件的签署、密封和标记

(1) 谈判文件的正、副本封面应由投标人法定代表人或其授权的代表人签字，并加盖单位公章。一旦正本和副本有差异，以正本为准。

(2) 谈判文件除对错处作必要修改外，不允许有加行、涂抹或改写。若有修改须由报价单位加盖公章方可有效。谈判文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人自己承担。

(3) 投标人应将谈判文件正本和副本分别密封包装，在正面注明项目编号、项目名称、投标人名称，在封口处注明“于____年____月____日____时____分（北京时间）之前不准启封”字样，并在封口处加盖单位公章。

5. 谈判文件的递交

(1) 递交谈判文件的截止时间：详见公告，地点：详见公告。

(2) 投标人代表必须在投标截止时间前将谈判文件送达指定地点。如因特殊原因需推迟报价截止日期的，则按采购代理机构另行通知规定的时间递交。

(3) 在递交谈判文件截止时间后递交的谈判文件概不接收。

(4) 电报、电话、传真、电子邮件方式的谈判文件概不接收。

(5) 对投标人递交的谈判文件、材料一律不予退还。

6、报价要求

3.1 投标人的报价应包括完成谈判文件所确定的委托工作范围和工作业务所需的全部费用。

3.1.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.1.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.3 报价注意事项：

3.3.1. 各投标人按工程量清单的要求和格式报价，报价应取小数点后两位。

3.3.2. 平均值计算小数点后取两位有效，第三位四舍五入。

7、报价错误的修正

(1) 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非谈判小组认为单价有明显的小数点错误，应以标出的合价为准，并以此修改单价。

(2) 如果大写的金额和小写的金额不一致时，以大写的金额为准。

(四) 合格的投标人

1、投标人具有独立法人资格

2、建筑工程施工总承包三级或以上资质

3、遵守《中华人民共和国政府采购法》及其他有关的法律法规和规定。

合格的投标人将具有参加报价的资格。

(五) 谈判有效期

1、自提交谈判文件之日起，有效期为 60 日历天。如投标人报价函的有效期比本规定的有效期短的将被称为非响应报价，采购代理机构有权拒绝。

2、特殊情况下，在谈判有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求投标人同意延长谈判有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长谈判有效期的投标人有权收回报价保证金；同意延长谈判有效期的投标人应当相应延长其报价保证金的有效期，但不得修改谈判文件的实质性内容。

(六) 谈判费用

1、无论谈判结果如何，投标人自行承担自己所有与参加谈判活动有关的全部费用。

2、成交服务费：按国家收费标准向代理机构交纳成交服务费。

(七) 报价保证金

1、详见投标人须知前附表第 10 条规定。未按规定交纳保证金的，谈判文件不予接收。

2、落标的投标人的报价保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

（八）无效报价

谈判文件有下列情况之一的，为无效投标，投标保证金不予退还，给采购人、采购代理机构造成损失的，采购人、采购代理机构有索赔的权利。

- 1、投标人提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假报价材料；
- 2、投标人在报价有效期内撤回报价；
- 3、在整个谈判过程中，投标人有企图影响谈判结果公正性的任何活动；
- 4、投标人串通报价；
- 5、以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交；
- 6、成交投标人不按要求提交成交服务费；
- 7、成交投标人不按规定签订合同；
- 8、法律、法规规定的其他情况。

（九）付款方式

中标后由双方在合同中另行约定。

第三章 公开报价、谈判、成交

一、公开谈判程序

- 1、公开谈判时间：2016年 06月13日 15时 00分
- 2、公开谈判地点：海口市美兰区白龙南路 38 号海南琼苑宾馆 3 楼贵宾厅会议室。
- 3、按照竞争性谈判文件规定的时间、地点公开谈判。公开谈判由采购代理机构主持，采购人、监督管理机构、投标人及相关部门参加。
- 4、检查谈判文件密封情况：由投标人代表对各投标人提交的谈判文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

二、谈判小组

本次采购代理机构将根据本项目的特点依法组建谈判小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等 3 人组成，专家 3 人，从海南省综合评标专家库中随机抽取，其中工程技术、经济方面的专家不得少于谈判小组成员总数的三分之二，谈判小组负责审阅谈判文件，评选出成交投标人。

三、谈判原则和评审办法

（一）谈判原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性谈判的基本原则，谈判小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在谈判过程中恪守以下原则：

- 1、统一性原则：谈判小组将按照统一的谈判原则和谈判方法，用同一标准进行评审。
- 2、独立性原则：谈判工作在谈判小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。谈判小组成员对出具的谈判意见承担个人责任。
- 3、保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证谈判在严格保密的情况下进行。
- 4、综合性原则：谈判小组将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交投标人。

（二）评审办法

1、初步评审

谈判小组根据本文件中“附件“的“评审办法“中的要求对投标人进行资格性检查。资格性审查指依据法律、法规和竞争性谈判文件的规定，对谈判文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，如果投标人出现没有按照要求提交全部资格证明文件或资格证明无效；未按要求提交报价保证金；报价有效期不足的；不参加报价仪式的；未按照竞争性谈判文件要求密封、签署、盖章等情况，则其谈判文件将被拒绝。

2、详细评审

只有通过了初步评审的各投标人才有资格进行二次报价。

3、第二次谈判、报价：

将谈判小组推荐的第二次谈判、报价候选人名单中现场通报各投标单位，各候选单位分别现场派代表与谈判小组进行现场谈判。并在谈判后统一递交第二次报价文件，开标现场由工作人员将各候选单位第二次报价的“报价一览表“备用文件现场收集，并现场宣读第二次“报价一览表“，并现场记录确认。

4、确定成交投标人

谈判小组推荐的第二次谈判候选人，根据符合采购需求响应程度、质量要求和服务承诺、综合保障支持能力等指标，按照低价优先法计算最终得分确定成交投标人。以成交投标人的谈判报价作为项目成交价。

投标人不得以低于成本的报价竞标。如果谈判小组发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，谈判小组将认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

5、特殊情况下的谈判办法

如出现投标人达不到法定数量导致谈判小组无法谈判时，谈判小组有权停止谈判，否决所有报价。

四、谈判纪律

1、谈判小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给投标人或与投标人有关的单位或个人；

2、谈判小组成员在谈判期间不得与投标人进行私下接触，不得私自离开谈判现场，如确需离开现场须在监督下进行，并按时返回；

3、在谈判过程中，投标人不得以任何形式对谈判小组成员进行旨在影响谈判及结果的任何行为，否则取消其谈判资格。

五、成交通知书

确定成交结果后，在谈判有效期内，采购代理机构将联合向成交投标人签发《成交通知书》。对未成交者，采购人不对未成交原因做出解释，同时亦不退还谈判文件。

六、授予合同

《成交通知书》发出后 30 日内，海南省第三卫生学校与成交投标人签订合同。竞争性谈判文件、成交投标人的谈判文件以及书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

七、解释权

本竞争性谈判文件的最终解释权归采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。竞争性谈判文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规规定为准。

八、质疑

1. 投标人对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2. 投标人认为谈判过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。

3. 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购人或采购代理机构不予受理：

(1) 质疑项目名称、项目编号、采购公告发布时间、谈判时间；

(2) 具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

(3) 质疑相关证明文件或证明材料；

(4) 质疑投标人名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

(5) 法定代表人签署本人姓名并加盖单位公章，或由参加采购项目的授权代表签署本人姓名并加盖单位公章等。

4. 投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人或采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5. 采购人或采购代理机构在收到投标人的书面质疑后将及时组织调查核实，在7个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑投标人和其他有关投标人，答复的内容不涉及商业秘密。采购人或采购代理机构遵循“谁过错谁负担”的原则，有过错的一方承担调查论证费用。

6. 质疑投标人对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向海南省财政局投诉。

第四章 合同格式

(仅供参考, 具体内容由双方在合同中约定)

项目编号：

政府采购合同

(竞争性谈判：工程类)

项目名称：_____

项目编号：_____

甲 方：_____

乙 方：_____

代理机构名称：_____

合同生成日期：

_____（甲方）所需_____（服务名称）经
（代理机构名称）以_____谈判文件在国内以竞争性谈判方式进行采购。
经谈判小组确定_____（乙方）为成交投标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、谈判文件
- 2、成交投标人谈判文件
- 3、成交投标人在谈判过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

二、工程的名称、内容

（可后附详细服务内容或建筑工程合同）

三、合同金额

合同总金额：人民币 _____（大写）

人民币 _____（小写）

四、付款

- 1、付款途径：工程款由 _____。
- 2、付款方式：按工程进度付款，本工程施工完毕后付合同价款的 _____，工程完工验收合格后付余款，第一次支付时成交投标人同时交纳合同金额的 _____ 作为履约保证金。

五、时间、地点、验收方式

- 1、竣工时间：合同生效后于 _____ 以前竣工。
- 2、地点：甲方指定地点。
- 3、验收方式： _____ 自行验收 _____。

六、履约保证金

履约保证金在交付验收合格 _____ 个月无质量问题后， _____ 日内无息退还。

七、合同生效

本合同为附条件生效合同，除甲乙双方签章，同时加盖代理机构合同审核章后，合同生效。

八、合同保存

本合同一式五份，甲方一份，乙方一份，海南省财政局政府采购管理处一份，代理机构

二份。

九、违约条款

(1) 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。中标人违约，可直接从履约保证金中扣除；采购单位违约，从采购款项中扣除。

(2) 成交投标人给用户造成的实际损失高于违约金的，成交投标人应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

(3) 成交投标人迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合谈判文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

(4) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》规定为准。

十、合同发生纠纷时，向 仲裁委员会提起仲裁。

甲 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

帐 号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

签订时间：

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

开户银行：

帐 号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

签订时间：

此处加盖代理机构合同审核章，并签署日期（同时甲方、乙方、代理机构加盖骑缝章）

第五章 工程量清单

海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： _____

投标总价（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程汇总表

序号	工程及费用名称	计算公式	费率	造价（元）	备注
一、	建安工程费				
二、	工程建设监理费	1+2+...+4			
1	工程建设监理费	—	2.00%		发改价格【2007】670号
2	设计费		3.00%		计价格【2002】10号
3	预算编制费		0.40%		
三	工程总造价	一+二			

建筑工程造价取费计算表

工程名称：海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程

序号	费用名称	计算公式或基数	金 额 (元)
一	实体项目费		
二	措施项目费	1+2	
1	1. 措施项目费	技术措施项目费	
2	2. 措施其他项目费	组织措施项目费	
	2.1 安全防护、文明施工费	$(\text{实体项目} + \text{措施项目}) \times 1.1\%$	
	2.2 安全施工费	$(\text{实体项目} + \text{措施项目}) \times 1.4\%$	
	2.3 安全防护、文明施工费(浮动)	$(2.1 + 2.2) \times 0.5\%$	
	2.4 临时设施费	$(\text{实体项目} + \text{措施项目}) \times 2\%$	
	2.5 雨季施工增加费	$(\text{实体项目} + \text{措施项目}) \times 0.6\%$	
	2.6 夜间施工增加费	$(\text{实体项目} + \text{措施项目}) \times 0.14\%$	
三	其他项目费		
	3.1 暂列金额		
	3.2 暂估价		
	3.3 计日工		
	3.4 总承包服务费	分包税前造价*3%	
	3.5 其他项目费		
四	规费		
	4.1 建筑垃圾处置费	垃圾数量 m ³ ×8 元/m ³	
	4.2 社会保障费	人工费×%	
	4.3 危险作业意外伤害保险	人工费×1%	
五	价差		
	5.1 人工价差		
	5.2 材料价差		
	5.3 机械价差		
六	独立费		
七	不含税工程造价	一+二+三+四+五+六	

建筑工程预算书

工程名称：海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程

页号：1/4

序号	定额号	定额名称	单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
拆除工程						
1	1-4-15	各类底层或面层	100m ²	19.754		
2	1-4-35	拆除台阶	100m ²	1.987		
3	14-82 换	人工装自卸汽车运建筑垃圾~运距 10km	10m ³	88.929		
		分部小计				
球场						
4	4-16	干铺碎石垫层	10m ³	11.757		
5	4-12 换	普通混凝土垫层~C15 混凝土 40 石	10m ³	11.757		
6	16-13	基础垫层模板制安	100m ²	0.186		
7	7-51	干铺聚氯乙烯塑料薄膜平面	100m ²	19.596		
8	14-8 换	混凝土路面~C25 混凝土 40 石~厚度 12cm	100m ²	19.596		
9	14-24	水泥混凝土路面养护 水养护	100m ²	19.596		
10	4-212	现浇构件圆钢制安 Φ6.5 内	t	4.495		
11	9-14	楼地面水泥砂浆整体面层~水泥砂浆 1:2.5	100m ²	19.596		
12	9-75 换	弹性纯 PU 球场面层~厚度 3mm	100m ²	19.596		
13	市场价	篮球架	套	2		
14	市场价	排球架	套	2		
15	市场价	篮球架画线	项	2		
16	市场价	排球架画线	项	2		
		分部小计				

建筑工程预算书

工程名称：海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程

页号：2/4

序号	定额号	定额名称	单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
水沟						
17	1-18	机械挖沟槽 一、二类土	1000m3	0.37		
18	1-74	回填土 机械夯实土方	100m3	2.712		
19	1-112 换	挖土机挖土自卸汽车运土 一、二类土~运距 10km	1000m3	0.099		
20	4-16	干铺碎石垫层	10m3	2.05		
21	4-12 换	普通混凝土垫层^C15 混凝土 40 石	10m3	1.677		
22	16-13	基础垫层模板制安	100m2	0.373		
23	3-22	砌灰砂砖地沟^水泥石灰砂浆 M5	10m3	3.153		
24	10-15	零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面~5mm 厚^水泥石灰砂浆 1:1:6	100m2	3.056		
25	4-164	预制混凝土制作 地沟盖板^C25 混凝土 20 石	10m3	0.373		
26	4-200	预制混凝土安装 地沟盖板^水泥砂浆 M10	10m3	0.373		
27	7-52	屋顶花园基底处理 滤水层 土工布过滤层	m2	14.507		
28	8-1-54	室外管道 塑料给水管(粘接) 公称直径(100mm 以内)	10m	9.162		
		分部小计				

建筑工程预算书

工程名称：海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程

页号：3/4

序号	定额号	定额名称	单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
树池						
29	1-6	人工挖沟槽、基坑土方 一二类土深 2m 内	100m3	0.036		
30	1-74	回填土 机械夯实土方	100m3	0.019		
31	4-16	干铺碎石垫层（树池一）	10m3	0.032		
32	4-12 换	普通混凝土垫层^C15 混凝土 40 石	10m3	0.017		
33	16-13	普通混凝土垫层^C15 混凝土 40 石	100m2	0.01		
34	3-5	灰砂砖墙墙体厚度 1 砖^水泥石灰砂浆 M5	10m3	0.118		
35	10-26 换	零星项目抹灰底层^水泥砂浆 1:2.5	100m2	0.049		
36	10-58 换	零星项目粘贴 100*100*20 厚黄锈石火烧面^水泥砂浆 1:2.5	100m2	0.026		
37	10-58 换	压顶 300*300*50 厚海南黑火烧面^水泥砂浆 1:2.5	100m2	0.015		
38	14-27	侧缘石混凝土垫层^C15 混凝土 40 石（树池二）	m3	0.864		
39	14-29	侧缘石安砌混凝土侧石长度^石灰砂浆 1:3	100m	0.864		
		分部小计				

建筑工程预算书

工程名称：海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程

页号：4/4

序号	定额号	定额名称	单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
台阶						
40	4-16	干铺碎石垫层	10m3	2.385		
41	4-53	现浇混凝土台阶^C25 混凝土 20 石	10m3	2.876		
42	4-12 换	普通混凝土垫层^C15 混凝土 40 石	10m3	0.743		
43	16-13	普通混凝土垫层^C15 混凝土 40 石	100m2	0.171		
44	9-9 换	台阶找平层^水泥砂浆 1:3	100m2	1.987		
45	9-41	600*470*20 厚海南黑火烧面台阶面层	100m2	1.987		
46	9-5	水泥砂浆楼地面找平在混凝土或硬基层上^1:4 干硬性水泥砂浆^厚 2cm	100m2	0.743		
47	9-39	400*200*20 厚海南黑火烧面楼地面面层	100m2	0.743		
		分部小计				
舞台						
48	10-24 换	各种墙面抹灰底层^水泥砂浆 1:2.5	100m2	0.278		
49	10-52	各种墙面 100*100*20 厚黄锈石火烧面 ^水泥砂浆 1:2.5	100m2	0.278		
50	9-5 换	水泥砂浆楼地面找平在混凝土或硬基层上^水泥砂浆 1:3^厚度 30mm	100m2	1.006		
51	9-39	400*200*20 厚海南黑火烧面楼地面面层	100m2	0.886		
52	9-43	600*300*20 厚黄锈石火烧面面装饰	100m2	0.121		
		分部小计				
墙体绘画						
53	10-2 换	各种外墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 ^5mm 厚^水泥砂浆 1:2.5	100m2	0.768		
		分部小计				
		合 计				

建筑工程人工材料价差计算表

工程名称：海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程

页号：1/1

序号	名称	单位	数量	单 价		价差	价差合计
				定额价	市场价		
	人工价差(小计)						
1	机上人工	工日	167.567				
2	综合人工	工日	2337.439				
3	综合人工	工日	1.306				
4	综合人工	工日	9.235				
	材料价差(小计)						
5	圆钢Φ10 以内	t	0.031				
6	圆钢Φ6.5	t	4.585				
7	蒸压灰砂砖 240*115*53	千块	17.658				
8	32.5(R)水泥	t	185.231				
9	32.5(R)水泥	kg	0.238				
10	石灰	t	1.758				
11	中砂	m3	337.059				
12	碎石 40mm	m3	511.919				
13	100*100*20 厚黄锈石火烧面	m2	31.3				
14	300*300*50 厚海南黑火烧面	m2	1.698				
15	400*200*20 厚海南黑火烧面	m2	165.344				
16	600*300*20 厚黄锈石火烧面	m2	14.237				
17	600*470*20 厚海南黑火烧面	m2	311.721				
18	混凝土侧石(立缘石)	m	87.696				
19	汽油 93#	kg	1407.833				
20	柴油	kg	1911.737				
21	水	m3	1320.161				
22	电	kw·h	1939.267				
23	石子	m3	27.371				
	合 计						

第六章 投标谈判文件格式

海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程

投标谈判文件

项目编号： JKZB-HN-015

项目名称： 海南省第三卫生学校球场和舞台改造工程

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

_____年__月__日

目录自拟

一、报价函

海南省第三卫生学校：

经研究，我方决定参加项目编号为 JKZB-HN-015 的政府采购项目的竞争性谈判活动，并提交谈判文件，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、我方提交的谈判文件分正本和副本两部分，分别为正本壹份，副本肆份。
- 2、如果我方的谈判文件被接受，我方将履行竞争性谈判文件中规定的每一项要求，并按我方谈判文件及其承诺按期、保质、保量提供服务。
- 3、我方理解贵机构有选择成交投标人的权利。
- 4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
- 5、我方同意按竞争性谈判文件规定交纳投标保证金并遵守贵机构有关谈判会议的各项规定。
- 6、我方的谈判文件自投标之日起有效期为 60 日历天。
- 7、我方若未成为成交投标人，贵机构有权不做解释。

投标人代表姓名、职务： _____

投标人单位全称（公章） _____

法定代表人或授权代理人签字： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

年 月 日

二、法定代表人授权委托书

_____（投标人名称）法定代表人_____授权我单位
（职务或职称）_____（姓名）为我单位本次谈判授权代理人，全权办理此
次_____竞争性谈判政府采购项目（项目编号：_____）
的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

（附法人身份证及授权代理人身份证复印件）

授权单位（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

年 月 日

三、投标保证金

附企业开户许可证、投标保证金收据及银行转账单复印件。

四、报价一览表

项目名称			
投标人名称			
报价	大写		
	小写		
质量标准			
承诺工期	_____日历天。		
项目经理		级别及 证书编号	
对谈判文件的 认同程度			
投标人确认：单位盖公章和 法定代表人或授权代理人签字			
<p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本报价应包括竞争性谈判文件所规定的招标范围的全部内容； 2. 本报价精确到小数点后两位数。 3. 此报价一览表须单独制作一份，用于现场第二次谈判报价备用。 			

年 月 日

五、已标价工程量清单

投标人应按照第五章“工程量清单”的要求逐项填报工程量清单。

六、资格审查资料

投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电 话	
	传 真			网 址	
组织结构					
法定代表人			技术职称		电话
技术负责人			技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技 工	
经营范围					
备注					

注：本表后应附企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的盖章复印件。

(二) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

附项目经理建造师注册证书、安全生产考核合格证书、毕业证、职称证书。

八、近年完成同类工程业绩一览表

建设单位	工程名称	规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	质量达到标准

注：此表后附相关业绩的合同盖章复印件。

本表可按同样格式扩展

九、其他资料

附件 1:

初步评审表

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		谈判文件签字盖章	符合竞争性谈判文件的相关要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照（评标时提供营业执照副本原件审核）
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（评标时提供安全生产许可证副本原件审核）
		资质等级	具备 <u>建筑工程施工总承包三级或以上资质</u> （评标时提供资质证书副本原件审核）
		项目经理	具备 <u>建筑工程专业二级及以上注册建造师</u> 执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（评标时提供建造师注册证及安考 B 证原件审核）
2.1.3	响应性评审标准	工期	<u>40</u> 日历天
		工程质量	合格
		投标有效期	投标截止日起 60 日历天。
		投标价格	低于（含等于）投标须知前附表第 11 款载明的招标控制价
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 10 项规定

附件 2:

评标办法

一、评审原则

- (1) 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- (2) 本次评审是以符合响应竞争性谈判文件的投标文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。
- (3) 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
- (4) 本次采用低价优先法。评标步骤：先进行初步评审，符合资格的投标人进行进行二次报价。

二、初步评审

1. 评标委员会根据“初步评审表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”（附表 1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性谈判文件的要求有争议的竞争性谈判内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 供应商未能满足供应商资格要求的；
- 供应商未提交法人授权委托书的；
- 竞争性谈判有效期不足的；
- 工期不满要求的；
- 投标文件未按竞争性谈判文件规定要求填写竞争性谈判内容及签名盖章的；
- 竞争性谈判价不是固定价或者竞争性谈判价不是唯一的；
- 不符合竞争性谈判文件规定的其它条件。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (3) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (4) 若供应商不同意以上修正，投标文件将视为无效。

(5) 报价家数:有效投标人数必须达到法定家数，如果有效投标人数未达到法定家数，应按海南省财政厅 2006 年 2053 号文件第十四条第三款执行（在采购文件和采购程序符合法律规定的前提下，符合项目资

格条件的供应商不足三家时，可以继续按照公平、公正和竞争原则，继续进行谈判)

三、详细评审

4. 价格分统一采用低价优先法计算：

将通过初步评审的所有供应商的竞争性谈判价格，即通过初步评审的投标人进行二次报价，报价最低价为中标价。

5. 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照竞争性谈判文件规定，并按报价低到高顺序确定第一、二、三中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。投标报价相等的，由招标人抽签确定中标候选人。

6. 取第中标人的投标报价为该项目承包价。