**海口国家高新区PPP项目包（一）**

竞争性磋商采购结果确认

谈判备忘录

采购人：海口国家高新技术产业开发区管理委员会

采购代理机构：国信招标集团股份有限公司

社会资本方：中铁三局集团有限公司

日期：2016年6月25日

海口国家高新区PPP项目包（一）竞争性磋商

采购结果确认谈判备忘录

1. 项目名称

海口国家高新区PPP项目包（一）。

1. 项目编号

GXTC-CZ-1652005。

1. 采购人

海口国家高新技术产业开发区管理委员会。

1. 采购代理机构

国信招标集团股份有限公司。

1. 采购方式

竞争性磋商。

1. 采购结果确认谈判时间

2016年6月25日下午2:30。

1. 采购结果确认谈判地点

海口市公共资源交易中心302评标室。

1. 采购结果确认谈判方
2. 采购结果确认谈判工作具体人员名单如下：

谈判小组组长：肖玲，签名：

谈判小组成员：

海口市财政局：符丹瑜，签名：

海口市发展和改革委员会：李鑫，签名：

海口市审计局：杜定绩，签名：

海口市法制局：王季彪，签名：

法律专家：肖玲，签名：

财务专家：徐斌，签名：

海口国家高新技术产业开发区管理委员会：范少锋，签名：

海口国家高新技术产业开发区管理委员会：马斯，签名：

海口国家高新技术产业开发区管理委员会：曾群，签名：

1. 成交候选人：中铁三局具体有限公司

中铁三局集团有限公司：孙养俊，签名：

中铁三局集团有限公司：王效国，签名：

中铁三局集团有限公司：龚小华，签名：

中铁三局集团有限公司：付振东，签名：

中铁三局集团有限公司：夏建勋，签名：

中铁三局集团有限公司：张树军，签名：

中铁三局集团有限公司：刘钰，签名：

中铁三局集团有限公司：闫相臣，签名：

中铁三局集团有限公司：李国军，签名：

1. 采购结果确认谈判结果

经过双方谈判，成交候选人对海口国家高新区PPP项目包（一）项目磋商文件中的《海口国家高新区PPP项目包（一）PPP项目合同》、《海口国家高新区PPP项目包（一）合资合同》、《海口国家高新区PPP项目包（一）项目公司章程》中的条款细节问题提出修改意见，经过双方谈判达成一致，谈判圆满结束，具体合同谈判修改意见如下表所示。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 修改意见 | 修改情况 | 备注 |
| **一** | **《海口国家高新区PPP项目包（一）PPP项目合同》** | | |
| 1 | 定义中的交工日“指实质上完成项目施工并合格地通过交工验收后，在交工证书中标明的日期。”修改为“指项目初步验收通过之日” | 同意修改 |  |
| 2 | “4.1.2 甲方在合作期内的基本义务”中增加“4.1.2.8 甲方应依法为本项目争取相关税收优惠政策”。 | 同意修改 |  |
| 3 | “4.1.2.3 协调政府部门开展本项目范围的征地拆迁和补偿工作，保证项目正常开工；” 修改为“协调政府部门开展本项目范围的征地拆迁和补偿工作，超概部分由政府承担；” | 不做修改 | 双方明确增加的拆迁补偿费据实结算，并按合同5.2第（1）款相关规定计入项目总投资 |
| 4 | 2.1.2甲方已获得海口市人民政府授权，依法有权签署本合同并完全有能力承担和履行本合同项下的各项义务； | 不修改 |  |
| 5 | 3.1.2 本项目已完成融资交割； | 不修改 |  |
| 6 | 2.2.6乙方有能力以注册资本、项目融资或其他方式获得资金履行本合同，并保证用于履行本合同项下义务的资金来源合法，乙方对该资金具有完全的控制权和支配权； | 不修改 |  |
| 7 | 4.1.1.4 甲方有权委托政府审计机构或中介机构对项目进行审计检查，相应的费用由乙方负担。乙方有义务对审计检查工作给予充分配合，提供必要的完整的所需查看的各种文件资料，并对提供资料的真实性负责； | 不修改 |  |
| 8 | 6.3.1 “……在本合同签订后30 日内，由乙方支付给前期代理单位；已开展但尚未签订合同的工作费用由乙方完善相关手续并签订合同后 30 日内支付给相关单位。”  修改为：“……在项目公司成立后30日内，由乙方支付给前期代理单位；已开展但尚未签订合同的工作费用由乙方完善相关手续并在项目公司成立后30日内支付给相关单位。” | 同意修改 |  |
| 9 | “12.3.4 可用性服务费的支付：可用性服务费在运营期分9个购买周期，折现率按五年贷款基准利率取值向乙方支付”修改为“12.3.4 可用性服务费的支付：可用性服务费在运营期分9个购买周期，折现率按五年贷款基准利率取值，当期折现率按政府相关规定执行，每年计算可用性服务费后，并向乙方支付”。 | 不同意修改 | 如在相应运维期间发生折现率变动的情形，按届时政府相关规定执行 |
| 10 | 12.3.1“建筑安装工程费以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《海南省市政工程计价定额》（2011）、《海南省安装工程综合定额（常用册）》（2008）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2011）等海南省现行定额、海南省相关造价管理规定进行计算。对海南省工程造价信息没有的材料、设备等，通过市场询价、招标或政府认可的其他方式确定。建筑安装工程费由海口市审计局审定。”修改为：“执行海南省现行计价定额，定额计价顺序为：《海南省市政工程计价定额》（2011）、《海南省安装工程综合定额（常用册）》（2008）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2011），海南省相关造价管理规定。对海南省工程造价信息没有的材料、设备等，通过市场询价、招标或政府认可的其他方式确定。建筑安装工程费由海口市审计局审定。” | 同意修改 |  |
| **二** | **《海口国家高新区PPP项目包（一）合资合同》** | | |
| 1 | 无 | | |
| **三** | **海口国家高新区PPP项目包（一）项目公司章程** | | |
| 1 | 无 | | |

1. 采购结果确认谈判工作组签署

谈判小组组长：肖玲，签名：

谈判小组成员：

海口市财政局：符丹瑜，签名：

海口市发展和改革委员会：李鑫，签名：

海口市审计局：杜定绩，签名：

海口市法制局：王季彪，签名：

法律专家：肖玲，签名：

财务专家：徐斌，签名：

海口国家高新技术产业开发区管理委员会：范少锋，签名：

海口国家高新技术产业开发区管理委员会：马斯，签名：

海口国家高新技术产业开发区管理委员会：曾群，签名：

1. 成交候选人签署

中铁三局集团有限公司：孙养俊，签名：

中铁三局集团有限公司：王效国，签名：

中铁三局集团有限公司：龚小华，签名：

中铁三局集团有限公司：付振东，签名：

中铁三局集团有限公司：夏建勋，签名：

中铁三局集团有限公司：张树军，签名：

中铁三局集团有限公司：刘钰，签名：

中铁三局集团有限公司：闫相臣，签名：

中铁三局集团有限公司：李国军，签名：