**海口市琼山区住房和城乡建设局关于琼山区2016年小街小巷升级改造PPP项目预成交结果公告**

**一、项目概况**

1. 项目名称：琼山区2016年小街小巷升级改造PPP项目
2. 项目编号：0612-1641B0500123
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 采购需求：主要包括凤翔城街道、滨江街道、府城街道、国兴街道内急需经改造的小街小巷；建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、消防工程、绿化工程、交通工程以及相关城市配套工作。
5. 项目实施地点：海口市琼山区

**二、项目实施机构**

项目实施机构名称：海口市琼山区住房和城乡建设局

项目实施机构地址：海口市琼山区新城路4号

联系人：吴主任

联系电话：0898-65897428

**三、采购代理机构**

采购代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

办公地址：海南省海口市龙华区国贸金龙路万利隆商务大厦12楼

联系人：黄先生

联系电话：0898-66789183

**四、采购时间安排**

项目磋商时间：2016年6月8日

采购结果确认谈判时间：2016年6月15日

**五、预成交社会资本方**

1、社会资本方名称：海口市城市建设投资有限公司&海南思圣达实业有限公司&海南万泰建筑工程有限公司联合体

联合体牵头人：海口市城市建设投资有限公司

联合体牵头人地址：海口市秀英区和谐路16号

联合体牵头人法定代表人：韩东光

联合体成员：海南思圣达实业有限公司

联合体成员地址：海口市龙华区国贸大道景瑞大厦A座708

联合体成员法定代表人：郑祯裕

联合体成员：海南万泰建筑工程有限公司

联合体成员地址： 海口市美兰区蓝天路12-1国机中洋公馆1号楼B座五层

联合体成员法定代表人：张小龙

2、预成交标的金额相关内容：

建安工程造价下浮率（百分比）：6.03%

日常基础设施管养费用(元/年)：人民币3,422,375.86元/年。

主要预成交条件：

（1）主要建设内容：

琼山区2016年小街小巷升级改造PPP项目主要建设范围包括琼山区辖区内483条小街小巷进行改造，包括凤翔城街道、滨江街道、府城街道、国兴街道内急需经改造的小街小巷。项目建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、消防工程、绿化工程、交通工程以及相关城市配套工作；项目改造内容包括路面硬化、排水、绿化、管线规整、照明、消防设施、立面改造、氛围营造、生物病媒防制等。

备注：项目建设内容以最终政府审定结果为准。

（2）合作期限：11年（含建设期1年、运营期10年)

（3）回报机制：政府付费

**六、项目合同文本**

《PPP项目合同》见附件1。

《项目公司章程》见附件2。

**七、公示期**

自公告发布之日起5个工作日，自2016年6月16日起至2016年6月23日止。

**八、质疑**

相关供应商对预成交结果有异议的，可在预成交结果公示期内，向采购代理机构提出质疑。质疑时请提交书面质疑函一份（法人代表签字、加盖单位公章），并附相关证据材料。

**九、联系人及联系方式**

联系人：黄先生

联系方式：13828446652、0898-66789183

2016年6月16日