B.1　招标工程量清单封面

天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目

招标工程量清单

海南华诚〔2026〕（造）字第4号

招　标　人：三亚市天涯区住房和城乡建设局
（单位盖章）

造价咨询人：海南华诚工程管理咨询有限公司
（单位盖章）

2026年4月27日

C.1　招标工程量清单扉页

天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目

招标工程量清单

招　标　人：三亚市天涯区住房和城乡建设局
（单位盖章）

造价咨询人：海南华诚工程管理咨询有限公司
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

编　制　人：＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2026年4月27日

复 核 时 间：2026年4月27日

招标控制价目录

工程名称：　天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目招标控制价汇总表
3	单项工程招标控制价汇总表
4	单位工程招标控制价汇总表
5	分部分项导出表

编制说明

一、工程概况

1、工程名称：天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目

2、建设单位：三亚市天涯区住房和城乡建设局

3、建设地点：海南省三亚市天涯区

4、项目概况：新建围挡(H=2m、3m)及仿真草安装等内容。主要功能为分隔施工区域与公共区域，实现防尘、降噪、安全防护及市容美化，满足三亚市文明施工与防风防汛管理要求。

本次工程包含天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装。

二、工程量清单编制范围

天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目。

三、工程量清单编制依据

1、根据业主提供的由中城恒业设计集团有限公司设计的《天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目》施工图；

2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、建设工程规费中的社会保险费率按海南省住房和城乡建设厅文

件琼建定[2019]128 号《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》进行调整：计价定额中的社会保险费率调整为 23.5%、工程结算时，凭工程实际作业工人实际缴纳的费用，按有关规定计算；

4、海南省住房和城乡建设厅琼建定〔2018〕48 号《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；

5、海南省住房和城乡建设厅（琼建定【2019】100 号）《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》规定，2019 年 4 月 1 号之后新建或在建的建设工程的增值税税率由 10%调整为 9%，本工程税率按 9%计算；

6、人工费按照海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》琼建规[2022]3 号文件，执行 2017 年以后发布的综合定额，其定额人工单价调至 145 元/工日，执行 2017 年之前定额的参考本次调整幅度进行调整；

7、税率按照海南省建设厅文件琼建定函[2019]100 号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》计算，增值税税率按照 9%计算；

8、 海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2026 年第 3 月的三亚地区材料价，其中缺项的材料价格依据市场咨询价格；

9、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预（结）算的文件。

10、海南省建设行政主管部门和定额主管部门发布的人工费、机械费及调整系数、造价指数等有关文件规定。

四、计算说明

1、根据《天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目》施工图，按照清单规范规定的工程量计算规则，计算相应工程量。

五、其他有关说明及咨询建议

1、根据营改增相关规定，本清单计价中的所有综合单价均为无税单价，税金按增值税 9%计算，该费率属于不可竞争性费用，不参与报价的下浮率。

2、本次清单中的安全文明施工费的费率依据海南省建设厅文件琼建定[2018]48 号《海南省建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》，该费率属于不可竞争性费用，不参与报价的下浮率。

3、其他未尽事宜以招标文件要求为准。

4、本清单可供建设单位进行资金筹措、投资控制、招标限价参考，建议不作为工程结算或者合同包干价使用。

5、工程竣工结算时，可根据实际完成的工程内容、施工范围、做法以及合同的约定等做进一步调整。

海南华诚工程管理咨询有限公司

2026 年 4 月

建设项目投标报价汇总表

工程名称：天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目				
1	围挡工程				
合计		0.00			

（招-表1）

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目				
合计					

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	围挡工程				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目

工程名称：围挡工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	新建铁皮围挡 H=3m		
1.2	新建铁皮围挡 H=2m		
1.3	仿真草皮		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目

工程名称：围挡工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		新建铁皮围挡 H=3m						
1	040101003001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m以内 3.其他:符合设计图纸及相关规范要求	m3	203.72			
2	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:自行考虑 3.其他:符合设计图纸及相关规范要求	m3	130.24			
3	040103001001	回填方	1.填方材料品种:原土回填 2.其他:符合设计图纸及相关规范要求	m3	34.76			
4	041102002001	基础模板	1.构件类型:基础模板 2.其他:符合设计图纸及相关规范要求	m2	246.4			
5	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:混凝土基础 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:符合设计图纸及相关规范要求	m3	34.76			
6	010603003002	钢管柱	1.钢材品种:80*80*4镀锌方通 2.规格:镀锌层厚度≥80g/㎡ 3.所有钢材均需满足抗海风腐蚀要求。 4.运输距离:自行考虑 5.其他:符合设计图纸及相关规范要求	t	3.729			
7	010606002001	钢檩条	1.钢材品种:40*40*2镀锌方通 2.规格:镀锌层厚度≥80g/㎡ 3.所有钢材均需满足抗海风腐蚀要求。 4.运输距离:自行考虑 5.其他:符合设计图纸及	t	4.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目

工程名称：围挡工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			相关规范要求					
8	010202011001	钢支撑	1.部位:钢支撑（斜撑） 2.钢材品种、规格:40*40*2镀锌方通 3.所有钢材均需满足抗海风腐蚀要求。 4.运输距离:自行考虑 5.其他:符合设计图纸及相关规范要求	t	0.748			
9	010605002001	钢板墙板	1.钢材品种、规格:彩钢板 2.钢板厚度、复合板厚度:0.8mm厚 3.复合板夹芯材料种类、层数、型号、规格:Q235低碳钢，表面涂层采用氟碳漆工艺 4.运输距离:自行考虑 5.其他:符合设计图纸及相关规范要求	m2	989			
		新建铁皮围挡 H=2m						
10	010603003003	钢管柱	1.钢材品种:40*40*2镀锌方通 2.规格:镀锌层厚度≥80g/㎡ 3.所有钢材均需满足抗海风腐蚀要求。 4.运输距离:自行考虑 5.其他:符合设计图纸及相关规范要求	t	1.661			
11	010606002002	钢檩条	1.钢材品种:40*40*2镀锌方通 2.规格:镀锌层厚度≥80g/㎡ 3.所有钢材均需满足抗海风腐蚀要求。 4.运输距离:自行考虑 5.其他:符合设计图纸及相关规范要求	t	10.723			
12	010202011002	钢支撑	1.部位:钢支撑（斜撑）	t	1.107			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目

工程名称：围挡工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.钢材品种、规格:40*40*2镀锌方通 3.所有钢材均需满足抗海风腐蚀要求。 4.运输距离:自行考虑 5.其他:符合设计图纸及相关规范要求					
13	010605002002	钢板墙板	1.钢材品种、规格:彩钢板 2.钢板厚度、复合板厚度:0.8mm厚 3.复合板夹芯材料种类、层数、型号、规格:Q235低碳钢，表面涂层采用氟碳漆工艺 4.运输距离:自行考虑 5.其他:符合设计图纸及相关规范要求	m2	2077.64			
14	040901009002	预埋铁件	1.材料种类:预埋铁件 2.包含膨胀螺栓4M12、钢板100*100*6 3.其他:符合设计图纸及相关规范要求	t	0.769			
		仿真草皮						
15	04B001	仿真草皮	1.名称:安装仿真草皮 2.颜色:仿真三色草、草绿色; 3.材质:PP聚乙烯; 4.草长度:20mm; 5.密度:63000簇/平方米及以上密度; 6.性能指标:防晒耐老化、难燃材料、防水、易清洗; 7.背胶:丁苯胶; 8.底层:双层网格底布; 9.仿真草皮用玻璃胶和螺丝固定，表面要与铁皮贴合，褶皱松动面不超过5%;10.养护要求:仿真草皮要定期保养，及	m2	4781.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目

工程名称：围挡工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			时清洗表面灰尘。 10.其他:符合设计图纸及相关规范要求					
		措施项目						
16	011701003001	里脚手架		m2	4781.97			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：围挡工程　　标段：天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目　　单位：元　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	5.01				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	3				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	2				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.67				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：围挡工程　　标段：天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：围挡工程　　标段：天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：天涯区鹿城大道、凤凰路、育新路、海虹路、新城路、南边海路铁皮围挡及仿真草皮安装项目

工程名称：围挡工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。