工 程 承 包 合 同 书

工程名称：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

发包单位：儋州市那大镇人民政府

承包单位：海南人泰建设工程有限公司

发包单位（甲方）：儋州市那大镇人民政府

承包单位（乙方）：海南人泰建设工程有限公司

甲方根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程于2026年10月20日经中研睿诚咨询（海南）有限公司进行公开竞争性磋商并完成公示程序后，确定乙方为本合同项目的中标单位。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，经双方协商一致达成如下协议，签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况:

1、工程地点:儋州市那大镇

2、工程名称:儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

3、建设规模:工程量以实际验收为准。

二、工程承包方式:

乙方承包本合同第一条约定项目工程的方式为：包工包料、包安全文明施工。

三、工程承包内容:

乙方承包本合同第一条约定项目工程的内容包括：（详见工程量清单及设计施工图）。

四、工程做法:

乙方应当严格按工程图纸、施工清单、本合同约定和有关规范以及甲方实际的现场要求进行施工。

五、签约合同价:

本合同约定项目工程的合同签约总价款（含税）暂定为：人民币壹佰叁拾伍万陆仟柒佰伍拾柒元捌角贰分（小写：￥1356757.82元）。

前述合同签约总价款包含人工、材料、设备、运输、管理、利润、税金、垃圾处置、环保、安全文明施工及其他为完成本合同约定工程内容所需的全部费用，最终结算价款以审计部门审定的结算金额为准。

六、工程付款方式:

1. 预付款

（1）预付款的支付

预付款支付比例或金额：本合同签约总价款的30%。

预付款支付期限：本合同签订后，乙方施工队进场施工之日起15天内支付。

（2）预付款冲抵：工程施工进度至35%时，冲抵预付款的50%作为工程进度款；工程施工进度至40%时，冲抵预付款的50%作为工程进度款。

（3）预付款担保

承包人提交预付款担保的担保期限：应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

预付款担保的形式为：等额的见索即付银行保函。

2、工程进度款

（1）进度款支付：施工期间，甲方按乙方当期实际完成合格工程量对应价款的80%支付工程进度款。工程总进度款的累计支付金额，不得超过合同签约总价款的80%。

（2）竣工结算款支付：工程竣工验收合格后15天内双方应当按照乙方实际完成的合格工程量进行初步结算，并在审计部门完成最终工程结算审计后15天内，付至审定工程结算价的97%。

（3）以审定工程结算价的3%作为工程质量保证金。

（4）承包人按实际工程进度，向监理单位和发包人报送完成工作量报表，承包人应按合同有关规定向监理机构提交支付报告，监理机构3天内提出审查意见后报送发包人，发包人收到审查意见后应在5天内予以批准或提出修改意见，并在批准后5天内予以支付。

（5）发包方每次付款前，承包人应当自上述付款条件成就之日起三日内向发包人提出书面申请，并出具符合发包人要求的等额增值税发票，承包人逾期出具上述发票的，发包人有权顺延付款期限，不视为违约，且延期支付的款项不计算利息及违约金。

3、乙方指定接收款项的银行账户信息如下:

账户名称: 海南人泰建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行

账　　号: 4605 0100 4636 0000 0939

七、工程日期:

1、开工日期: 2016 年 10 月 31 日（具体开工日期以甲方书面通知为准）

2、竣工日期: 2017 年 2 月 28 日

3、总工期为 120 个日历天，乙方应当在此期限内完成全部工程。因甲方原因或不可抗力（包括雨天）造成的工期延误的，其总工期相应顺延。（具体开工日期以开工令为准）

八、工程质量标准:

达到国家有关施工质量验收规范、本合同约定以及甲方的现场实际要求。

九、工程质量保证金返还期:

本合同约定工程的质量保修期为自工程竣工验收合格之日起满一年。

质保期内如因施工质量问题导致本合同约定工程需要维修的，乙方应及时无偿维修至合格止。如一年内工程没有出现质量问题，则乙方应在在工程验收合格之日起满一年后的三个月内向甲方申请返还工程质量保修金（无息），若乙方经甲方书面催告后超过三个月未申请返还工程质量保修金，视为乙方放弃主张该笔款项的返还权利，则甲方有权不再向乙方返还工程质量保修金且不承担违约责任。

十、工程结算方式:

1、以乙方实际完成并经甲方验收合格的工程总量进行工程结算。

2、市场价格波动引起调整

①承包人在已标价工程量清单或预算审核书中载明的材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算审核书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算审核书中载明的材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算审核书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算审核书中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④在施工过程中如有非承包人原因导致的设计变更、工程签证、工程量增减则按实计量结算。

（基准价格：投标期上一个月工程当地信息价为基准价格。）

3、工程增减部分，应有双方指定的工程现场负责人的签证，或相关的工程联系单，作为结算依据。

4、因承包人原因造成的逾期施工期间，人工、材料等价格上涨的，本合同价格不予调整。

十一、双方的权利和义务：

1、乙方的权利和义务

（1）本工程在施工期内，建立健全安全生产管理制度，负责对施工人员进行安全培训，购买相应的工伤保险人身意外伤害险等，配备必要的安全防护设施及用品，若施工过程中发生安全事故，由乙方承担全部责任及相关费用。因乙方的施工过错或不按图纸施工及相关规范施工导致坍塌破裂等事故发生产生的损失，由乙方负责并承担相应的费用。

（2）工程竣工验收合格之日起，一年内发生工程事故由乙方负责修理，费用由乙方负责。

（3）乙方应严格按照施工图纸、技术规范及甲方要求组织施工，确保工程质量达到合同约定标准，按时完成施工任务。

（4）遵守施工现场管理规定，文明施工，妥善处理施工垃圾；施工过程中应采取有效措施保护甲方原有设施设备，如造成损坏，应负责修复或赔偿。

（5）乙方不得擅自将本合同项下的工程转包给第三方，也不得将工程肢解后以分包名义分别转包给第三方。

（6） 按合同约定及时提交工程进度报告、竣工结算资料等，配合甲方完成工程验收、结算审核工作。

2、甲方的权利和义务

（1）本工程在未验收之前，甲方不得擅自使用，否则乙方不承担自甲

方擅自使用之日起所发生的工程事故责任。

（2）有权对乙方的施工质量、进度、安全文明施工等情况进行监督、检查，要求乙方及时整改。

（3)向乙方提供完整的施工图纸及相关技术资料，负责组织设计单位、乙方进行图纸会审及技术交底。

（4）按合同约定支付工程款项。

（5）组织工程竣工验收，并在验收合格后出具竣工验收报告。

十二、工程验收:

1、全部工程竣工后 7 日内，乙方须向甲方提交完整、合规的（包括但不限于含竣工图、隐蔽工程资料、检验检测报告、质量合格证明等全套备案所需资料）相关的竣工验收材料，以书面形式通知甲方验收，甲方接到书面通知后，七个工作日内组织有关单位进行验收。乙方须派员全程配合甲方组织的竣工验收工作。

2、验收时，必须按施工图纸说明规格及规范规定、本合同约定以及甲方现场的实际要求进行，如不符合图纸、规格及规范规定要求时，甲方有权拒绝验收，并责成乙方整改，费用由乙方自行负担。

3、乙方按图施工竣工后，甲方无故不按照本合同约定期限组织验收的，超过 28 个日历天则视为工程验收合格并已经办理工程移交手续。

十三、特别约定:

1、项目竣工验收合格后 14 日内，乙方须提交完整结算资料及结算书，积极配合甲方开展结算审核，对结算审核结果有异议的须在收到审核意见后 7 日内书面反馈并提供佐证材料，逾期未书面反馈的视为乙方对结算审核结果无异议。

2、乙方须按本合同的约定及甲方的要求积极配合甲方办理竣工验收、结算及款项支付的相关手续，不得以任何非正当理由推诿、拒绝。

十四、违约责任:

1、如乙方不能在本合同约定的工期内完成工程并通过竣工验收，则乙方每逾期一日，应当按合同总价款的万分之五向甲方支付违约金。

2、乙方施工质量不符合合同约定标准的，应在甲方要求的整改期限内无偿重做，直至合格；若重做后仍不能达到合格标准的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部工程款项，并按合同总价的20%向甲方支付违约金，同时赔偿甲方的实际损失。

3、乙方违反安全生产、环保规定或违反本合同约定擅自转包、违法分包工程的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金，并退还甲方已支付的全部工程款项，由此造成的损失由乙方承担。

4、乙方无正当理由未按期提交竣工资料或未按期配合甲方办理竣工验收、结算、付款手续，或者因甲方无法与乙方取得联系造成甲方竣工验收、结算、付款工作受阻的，每逾期一日，应按合同总价款的1‰向甲方支付违约金，甲方有权在剩余应付款项中予以直接扣除，不足抵扣的部分由乙方另行向甲方支付。因此产生的律师费、诉讼费、第三方咨询费、备案滞纳金及其他全部相关损失，均由乙方承担。

十五、其他约定:

1、本合同未尽事宜，由甲、乙方双方协商一致并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、因本合同的履行发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成时，应当向甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

（本页为签订页）

发包人(公章)：儋州市那大镇人民政府

法定代表人：

（签字或盖章）

或其委托代理人(签字)：

签订日期：2016年10月21日

承包人(公章)：海南人泰建设工程有限公司

法定代表人：

（签字或盖章）

或其委托代理人(签字)：

签订日期：2016年10月21日

附件一

工程质量保修书

发包人（全称）：儋州市那大镇人民政府

承包人（全称）：海南人泰建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 合同约定及双方变更签证的承包人承包范围内的全部工程及工程材料，具体包括但不限于前述明列的保修事项。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

3、供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

5、道路工程为1年；

6、其他项目保修期限约定如下：1年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应在三个月内向发包人申请应退还剩余的质量保证金，若承包人超过三个月未申请退还剩余的质量保证金，则发包人有权处理未申请退还的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修或未在发包人要求的合理期限内修复合格，通过发包人验收的，发包人可以委托他人修理，第三方维修费用由承包人承担，发包人有权在质保金内予以扣除。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：儋州市那大镇人民政府　　承包人(公章)：海南人泰建设工程有限公司

地　址：

地　址：海南省海口市美兰区海府街道椰林路2号第五大道1307房

法定代表人：
(签字或盖章)

法定代表人：
(签字或盖章)

或其委托代理人(签字)：

或其委托代理人(签字)：

电　话：

传　真：

账　号：1008167900000238

邮政编码：

签订时间：2016.10.17

电　话：18876045622

传　真：\

账　号：46050100463600000939

邮政编码：570100

签订时间：2016.10.27

附件二

建设工程廉政责任书

发包人：儋州市那大镇人民政府

承包人：海南人泰建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格及工程保修期满止。

发包人(公章)：儋州市那大镇人民政府

地　址：

法定代表人：
(签字或盖章)

或其委托代理人(签字)：

电　话：

传　真：

账　号：1008167900000238

邮政编码：

签订日期：2016.10.27

承包人(公章)：海南人泰建设工程有限公司

地　址：海南省海口市美兰区海府街道椰林路2号第五大道1307房

法定代表人：
(签字或盖章)

或其委托代理人(签字)：

电　话：18876045622

传　真：\

账　号：460501004636000000939

邮政编码：570100

签订日期：2016.10.27

海南省政府采购成交通知书

采购编号：[ZYDL]20260900007[CS]
包编号：1

海南人泰建设工程有限公司：

中研睿诚咨询（海南）有限公司受儋州市那大镇人民政府的委托，就儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程（采购项目编号：[ZYDL]20260900007[CS]，采购计划批复号：460400-2026-JHSP-00325）采用竞争性磋商进行采购，经规定采购程序，贵公司为本项目成交人，成交报价为B99000000-其他建筑工程（总价）：1356757.82元。中标项目内容详见《成交一览表》。

请贵公司于成交公告发布之日起（成交通知书应当于同日发出）5个工作日内，按照采购文件确定的事项与采购单位签订政府采购合同（磋商文件与成交人的投标文件为合同的组成部分）。特此通知。

成交一览表

货币单位：人民币元

工程类

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	单位	项目经理	执业证书信息	金额（元）

1-1	B99000000 其他建筑工程	B99000000-其他建筑工程	施工图及工程量清单包含的全部内容（具体工程内容详见施工图纸及工程量清单）	120 日历天	项	宁良生	二级建造师注册证	1,356,757.82

※具体内容详见成交人响应文件

成交供应商联系人：	邱玉玲
联系电话：	13698952076
联系地址：	海南省海口市美兰区海府街道椰林路2号第五大道1307房
用户单位：	儋州市那大镇人民政府
联系人：	朱工
联系电话：	0898-23588226
联系地址：	海南省儋州市那大镇云月路1号

中研普华咨询（海南）有限公司

2026年10月20日

自助

统一社会信用代码
91460000MA5U1DMP9F

营业执照

（副 本） （1-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称	海南人泰建设工程有限公司	注册资本	贰仟万圆整
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2021年06月03日
法定代表人	陈东	营业期限	长期
经营范围	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，建筑智能化工程施工，各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；水利工程建设监理；水运工程监理；建设工程监理；公路工程监理；工程造价咨询业务，建设工程勘察，建设工程设计，建设工程质量检测，建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；土石方工程施工；专业设计服务；园林绿化工程施工；政府采购代理服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土地整治服务；市政设施管理；水资源管理；森林经营和管护；规划设计管理；城市绿化管理；住宅水电安装维护服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	住　　所	海南省海口市美兰区海府街道椰林路2号第五大道1307房

琼 01399068

登记机关　海南省市场监督管理局 商事登记专用章

2021 年 06 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：海南人泰建设工程有限公司

详 细 地 址：海南省海口市美兰区海府街道椰林路2号第五大道1307房

统一社会信用代码：91460000MA5U1DMP9F

注 册 资 本：2000万元人民币 法定代表人：陈东

证 书 编 号：D246049706 经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资质类别及等级： 有 效 期：2029年04月24日

建筑工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包贰级
环保工程专业承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级
防水防腐保温工程专业承包贰级
*****

扫一扫核对证照信息

发证机关：海南省住房和城乡建设厅

2025 年12 月03 日

统一社会信用代码：91460000MA5U1DMP9F

安全生产许可证

编号：（琼）JZ安许证字［2021］002302

企 业 名 称：海南人泰建设工程有限公司

法 定 代 表 人：陈东

单 位 地 址：海南省海口市美兰区海府街道椰林路2号第五大道1307房

经 济 类 型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年05月27日 至 2027年07月18日

发证机关：海南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

住房和城乡建设厅 行政审批专用章 (01)

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海口市公安局琼山分局
有效期限 2019.04.25-2039.04.25
姓名 陈东
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 29 日
住址 海口市琼山区文庄路41号
琼山商业集团
公民身份号码 460004198008290012

项目经理身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 古浪县公安局
有效期限 2007.10.30-2027.10.30


姓名 宁良生
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 1 月 29 日
住址 甘肃省古浪县土门镇新胜
村八组15号
公民身份号码 622323197201290535

资格证

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证书由海南省人力资源和社会保障厅、住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过海南省组织的考试，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed the examination organized by Hainan provincial government departments and has obtained qualifications for Associate Constructor.

Approved of Authorized
by
The Department of Human Resources and
Hainan, P. R. China

Approved of Authorized
by
The Department of Housing and Urban-Rural
Hainan, P. R. China

编号： 467228

No.



持证人签名：

Signature of the bearer

姓名：
Full Name 宁良生

性别：
Gender 男

出生年月：
Date of Birth 1972 年 1 月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2013 年 11 月 8 日

签发单位盖章：
Issued by (Stamp)

签发日期：
Date of Issue 2013 年 11 月 8 日

注册证

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：宁良生

性　　别：男

出生日期：1972年01月29日

注册编号：琼246131404545

聘用企业：海南人泰建设工程有限公司

注册专业：

建筑工程（有效期：2026-03-11至2029-03-11）

扫一扫核对证照信息

个人签名：宁良生　　签发机关：海南省住房和城乡建设厅

签名日期：2026年03月11日　　签发日期：2026年03月11日

B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：琼建安B（2023）0005960



姓　　名：宁良生

性　　别：男

出 生 年 月：1972年01月29日

企 业 名 称：海南人泰建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年10月08日

有　效　期：2021年10月08日　　至2027年10月08日

发证机关：海南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年10月08日

海南省住房和城乡建设厅 安管人员考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/验证此单据真伪，验证号码a82cdc59af2249bead1d306b1b138fb8

养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号：3500561040　　单位名称：海南人泰建设工程有限公司　　单位编号：4601992348719　　单位:元

姓名		宁良生		养老账户类别		一般账户		身份证号		622323197201290535			
年份	缴费月数	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
2003	9	0	0	0	500	500	500	500	500	500	500	500	500
2004	12	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
2005	12	500	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580
2006	10	880.8	880.8	880.8	880.8	880.8	880.8	1011	1011	1011	1011	0	0
2009	12	967.8	967.8	967.8	967.8	967.6	967.8	1093.2	1093.2	1093.2	1093.2	1093.2	1093.2
2010	12	1093.2	1093.2	1093.2	1093.2	1093.2	1093.2	1246.8	1246.8	1246.8	1246.8	1246.8	1246.8
2011	12	1246.8	1246.8	1246.8	1246.8	1246.8	1246.8	1551	1551	1551	1551	1551	1551
2012	12	1551	1551	1551	1551	1551	1551	1630	1630	1630	1630	1630	1630
2013	11	1630	1630	1630	1630	1630	1630	2000	2000	0	2002.8	2002.8	2002.8
2014	12	2002.8	2002.8	2002.8	2002.8	2002.8	2002.8	2002.8	2002.8	2002.8	2002.8	2002.8	2002.8
2015	12	2002.8	2002.8	2002.8	2002.8	2002.8	2002.8	2002.8	1897.2	1897.2	1897.2	1897.2	1897.2
2016	12	2108	2108	2108	2108	2108	2108	2433.5	2433.5	2433.5	2433.5	2433.5	2433.5
2017	12	2676.85	2676.85	2676.85	2676.85	2676.85	2676.85	2867.7	2867.7	2867.7	2867.7	2867.7	2867.7
2018	12	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3453	3453	3453	3453	3453	3453
2019	12	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4
2020	12	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4
2021	12	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8
2022	12	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9
2023	12	4830.0	4830.0	4830.0	4830.0	4830.0	4830.0	4830.0	4830.0	4830	4830	4830	4830
2024	12	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4878.6
2025	12	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4912.8	4912.8	4912.8
2026	9	4912.8	4912.8	4912.8	4912.8	4912.8	4912.8	4912.8	4912.8	4912.8	0	0	0

199201前实际缴费年限	0年0月	其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月
199201后实际缴费年限	21年3月	其中：本省缴费年限21年3月，外省缴费年限0年0月
其他缴费年限	0年0月	其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月
定额缴费年限	0年0月	其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月
缴费总计年限	21年3月	其中：本省缴费年限21年3月，外省缴费年限0年0月

打印时间：2026-09-30　　打印方式：单位网报自助　　参保机构：海口市社保业务中心

电子专用章

中国建设银行
China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称： 海南人泰建设工程有限公司

账户号码： 46050100463600000939

开户银行： 中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行

法定代表人：
（单位负责人） 陈东

基本存款账户编号： J6410055281401

2021.08.01
业务专用章

2021年08月09日

（招-封面）

档案号：_____

海南省工程建设项目

招标控制价

（第　册，共　册）

建设项目名称：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

招标单位名称：儋州市那大镇人民政府

编制单位名称：永信恒昌工程管理有限公司

编制日期：2016年9月7日

（招-签署页）

儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程 工程

招标控制价

招标控制价 1,377,418.68 元

（大写）： 壹佰叁拾柒万柒仟肆佰壹拾捌元陆角捌分

结构型式： 建筑层数：

建筑面积： ㎡ 经济指标： 元/㎡

招 标 人：儋州市那大镇人民政府（单位盖章） 造价咨询人：永信恒昌工程管理有限公司（单位盖章）

法定代理人或其授权人：（签字或盖章） 法定代理人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章） 复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2016年9月7日 复核时间：2016年9月7日

招标控制价编制说明

一、工程概况

项目名称：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

项目地点： 儋州市那大镇

建设单位： 儋州市那大镇人民政府

二、编制范围

儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程 ，建设内容包含：办公楼及便民服务中心的室内外修缮等。

三、编制依据

1、 儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程设计文件；相关技术规范、图集；

2、 最高投标限价编制参照《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》；

3、定额套用执行海南省定额站颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2024)》、《海南省安装工程综合定额(2024)》等；

4、本工程材料调差价格参考《海南工程造价信息》（2026 年第 7 期）。

四、编制方法

单位工程清单计价编制，工程量根据施工图设计文件计算；分部分项工程及单价措施项目的清单编制参照《工程量清单项目计 量规范(2013-海南)》；总价措施项目费、其他项目费及税金根据相关规定计取。

五、计量说明

1、海南省住房和城乡建设厅颁发的海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2024)》、《海南省安装工程综合定额(2024)》等计算规则。

六、计价说明

招标控制价执行海南省住房和城乡建设厅颁发的《《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2024)》、《海南省安装工程综合定额(2024)》等。

七、其他项目费说明

1、暂列金额：四个便民服务中心改造项目各设背景墙标识5000元/项，共20000元。

2、材料暂估价：不预设；

3、专业工程暂估：不预设；

4、计日工：计日工表中的人工、材料、施工机械暂定数量和综合单价，以及相应管理费和利润，不预设。

八、其他相关说明

1、本项目招标控制价编制结果可供建设单位进行投资控制、招标限价参考，建议不作为工程结算或者合同包干价使用。

2、工程竣工结算时，可根据实际完成的工程内容、施工范围、做法以及合同的具体约定等作调整。

九、编制结果

本项目招标控制价总金额：1377418.68元。

（招-表1）

建设项目汇总表

工程名称：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	儋州市那大镇四个社区居民委员会办公楼修缮工程	559523.48		32920.37	
2	西干社区居民委员会办公楼修缮工程	482424.46		28749.93	
3	西联四个便民服务中心改造项目	335470.74		17537.33	
合计		1377418.68		79207.63	

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：儋州市那大镇四个社区居民委员会办公楼修缮工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	城北社区居民委员会办公楼修缮工程	195447.74		11342.1	
2	东干社区办公楼改造工程	216710.01		12638.2	
3	胜利社区办公楼修缮工程	33678.24		2147.19	
4	石屋村民委员会办公室修缮工程	113687.49		6792.88	
合计		559523.48		32920.37	

（招-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：城北社区居民委员会办公楼修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	161787.37	
1.1	拆除	4613.16	
1.2	修建	37242.83	
1.3	屋面防水改造	100142.96	
1.4	卫生间改造	19788.42	
二	措施项目费	17522.48	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	17522.48	
2.1	其中：安全文明施工费	11342.1	
2.2	其中：雨季施工增加费	1053.07	
2.3	其中：夜间施工增加费	241.69	
2.4	其中：检验试验配合费	189.9	
2.5	其中：赶工费	4695.72	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	不含税工程造价	179309.85	
五	税金	16137.89	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		195,447.74	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城北社区居民委员会办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					161787.37	
		拆除					4613.16	
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:水泥砂浆	m2	110	26.81	2949.1	
2	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙面涂料	m2	196.56	7.35	1444.72	
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	4.17	52.6	219.34	
		修建					37242.83	
4	011201001001	墙面一般抹灰	1.抹灰部位:内墙面 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆	m2	110	25.09	2759.9	
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:室内成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:108内墙涂料二遍	m2	110	17.86	1964.6	
6	011201001002	墙面一般抹灰	1.抹灰部位:外墙面 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆	m2	196.56	34.1	6702.7	
7	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1.防水层做法:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.钢丝网规格:耐碱玻璃纤维网布	m2	196.56	34.36	6753.8	
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:外墙成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	196.56	30.46	5987.22	
9	琼011701010001	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	110	4.48	492.8	
10	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:双排架 2.脚手架材质:钢管架	m2	196.56	64.01	12581.81	
		屋面防水改造					100142.96	
本页小计							41855.99	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城北社区居民委员会办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:70mm	m2	318.48	52.52	16726.57	
12	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标方自行考虑	m3	22.29	258.07	5752.38	
13	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC5.0轻骨料混凝土	m2	318.48	65.18	20758.53	
14	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:30厚 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20	m2	318.48	32.03	10200.91	
15	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:0.4厚聚乙烯膜	m2	318.48	7.9	2515.99	
16	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖300*300，颜色由甲方自选	m2	318.48	127.41	40577.54	
17	080403006001	防水堵漏	1. 部位:排水口周边 2. 材质:防水密封胶	点	8	26.38	211.04	
18	01B001	检修口加设拉手	1. 检修口加设拉手	道	4	100	400	
19	01B002	室内消防系统管道交接口气密性检测费	1. 室内消防系统管道交接口气密性检测费	项	1	3000	3000	
		卫生间改造					19788.42	
20	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:瓷砖	m2	19.83	15.76	312.52	
21	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:墙面瓷砖	m2	14.35	15.96	229.03	
22	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲便器及水箱	套	4	126.32	505.28	
23	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗手盆	套	2	54.33	108.66	
24	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:挂式小便器	套	3	24.14	72.42	
25	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:拖把池	套	1	33.33	33.33	
本页小计							101404.20	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城北社区居民委员会办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011609002001	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的饰面种类:隔断板	m2	17.08	9.09	155.26	
27	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	4.2	258.07	1083.89	
28	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及配合比:1:2.5水泥砂浆	m2	19.83	29.6	586.97	
29	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	38.31	32.97	1263.08	
30	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆保护层	m2	19.83	29.97	594.31	
31	010904003001	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:40厚C20细石混凝土保护层	m2	19.83	39.71	787.45	
32	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖300*300，颜色由甲方自选	m2	19.83	105.87	2099.4	
33	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:2mm	m2	14.35	51	731.85	
34	011204003001	块料墙面	1.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:面砖400*500，颜色由甲方自选	m2	14.35	99.38	1426.1	
35	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器	组	4	357.15	1428.6	
36	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:壁挂式小便器	组	3	541.84	1625.52	
本页小计							11782.43	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城北社区居民委员会办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台上式	组	2	563.17	1126.34	
38	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:DN80地漏	组	2	70.7	141.4	
39	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池	组	1	336.9	336.9	
40	031001006001	塑料管	1.材质、规格:PPR-25给水管	m	30	24.39	731.7	
41	031001006002	塑料管	1.材质、规格:PVC-75	m	15	50.16	752.4	
42	031001006003	塑料管	1.材质、规格:PVC-110	m	15	67.07	1006.05	
43	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:12厚抗倍特 2.配件品种:不锈钢	m2	17.08	155.15	2649.96	
		措施项目						
本页小计							6744.75	
合　计							161787.37	

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：城北社区居民委员会办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			11342.1			
2	1.1.1	综合价3000万元以内（含本数）	综合价含主设（3千万元以内部分）-甲供主材费（3千万元以内部分）-甲供设备费（3千万元以内部分）	6.57	11342.1			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内（含本数）	综合价含主设（3千万元~1亿元以内部分）-甲供主材费（3千万元~1亿元以内部分）-甲供设备费（3千万元~1亿元以内部分）	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设（1亿元以上部分）-甲供主材费（1亿元以上部分）-甲供设备费（1亿元以上部分）	3.42				
5	1.2	安全文明施工费（浮动奖励部分）	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14	241.69			
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61	1053.07			
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11	189.9			
9	1.6	赶工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	6.5	4695.72			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：城北社区居民委员会办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 2 页　共 2 页

合　计	17522.48			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表7）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：城北社区居民委员会办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

（招-表8）

规费、税金项目计价表

工程名称：城北社区居民委员会办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	不含税工程造价	D	9	16137.89
合计					16137.89

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程人材机价差表

工程名称：城北社区居民委员会办公楼修缮工程

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	4.6	76.58	111.7	35.12	161.55
2	32.5(R)水泥	t	11.99869	530.97	340	-190.97	-2291.39
3	中砂	m3	17.8102	238.16	168.495	-69.665	-1240.75
4	热轧厚钢板 δ8.0~15	kg	0.096	4.42	3.28	-1.14	-0.11
5	面砖 400×500*8	m2	14.7805	54.44	28	-26.44	-390.8
6	成品浴厕隔断（包括五金配件）	m2	17.08	286.11	115.04	-171.07	-2921.88
7	室内成品腻子粉	kg	224.532	2.79	0.6	-2.19	-491.73
8	108内墙涂料	kg	41.921	13.5	3.98	-9.52	-399.09
9	外墙涂料	kg	125.01216	18	9.73	-8.27	-1033.85
10	外墙成品腻子粉	kg	401.21827	3.5	0.85	-2.65	-1063.23
11	烧结粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.064	200	457.48	257.48	16.48
12	砂子	m3	0.036	263.25	168.495	-94.755	-3.41
13	预拌细石混凝土 C20	m3	10.45107	551.46	426	-125.46	-1311.19
14	预拌地面砂浆（干拌）DSM15	m3	1.00639	433.63	573.667	140.037	140.93
15	柴油	kg	40.03183	7.84	7.37	-0.47	-18.81
	合计						-10847.28

表-15

主材表

工程名称：城北社区居民委员会办公楼修缮工程

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
1	塑料给水管 DN25	m	30.48	3.53	107.59
2	塑料排水管 PVC-75	m	14.7	9.11	133.92
3	塑料排水管PVC-110	m	14.25	17.33	246.95
4	室内塑料给水管粘接管件25	个	36.75	0.85	31.24
5	室内塑料排水管粘接管件75	个	13.275	7.91	105.01
6	室内塑料排水管粘接管件110	个	17.34	10.67	185.02
7	成套洗脸盆及附件	套	2.02	450	909
8	成套瓷蹲式大便器及附件	套	4.04	150	606
9	挂式小便器及附件	套	3.03	480	1454.4
10	成品拖布池及附件	套	1.01	260	262.6
11	地漏	个	2.02	35	70.7
合计					4112.43

（招-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	179906.2	
1.1	拆除	972.74	
1.2	修建	178933.46	
二	措施项目费	18910.32	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	18910.32	
2.1	其中：安全文明施工费	12638.2	
2.2	其中：雨季施工增加费	1173.41	
2.3	其中：夜间施工增加费	269.31	
2.4	其中：检验试验配合费	211.6	
2.5	其中：赶工费	4617.8	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	不含税工程造价	198816.52	
五	税金	17893.49	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		216,710.01	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					179906.2	
		拆除					972.74	
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:台阶	m3	0.25	463.84	115.96	
2	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:无障碍坡道	m3	0.6	517.32	310.39	
3	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆、栏板种类:不锈钢栏杆	m	4	29.76	119.04	
4	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图 3.弃土运距:场内运输	m3	1.29	61.21	78.96	
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	1.35	258.07	348.39	
		修建					178933.46	
		台阶					851.42	
6	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖240×115×53	m3	0.14	857.29	120.02	
7	011107002001	块料台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:4干硬性水泥砂浆60mm厚 2.粘结材料种类:素水泥 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖300*600*12，颜色由甲方选定	m2	2.7	270.89	731.4	
		无障碍坡道					9918.28	
8	010103001001	回填方	1.填方来源、运距:余土	m3	1.57	15.94	25.03	
9	010507001001	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚C20混凝土	m2	6.96	105.78	736.23	
本页小计							2585.42	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 2 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥 3.面层材料品种、规格、颜色:粗面防滑大理石300*600*20	m2	13.26	356.86	4731.96	
11	010507007001	其他构件	1.部位:挡台 2.混凝土种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.31	621.26	192.59	
12	011702025001	其他现浇构件	1.构件名称:挡台模板	m2	5.12	113.53	581.27	
13	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类:不锈钢栏杆	m	9.85	370.68	3651.2	
		一层墙体改造					10882.28	
		拆除					3637.18	
14	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙	m2	312	7.35	2293.2	
15	011605002001	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖	m2	1.4	15.96	22.34	
16	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:广告牌保护性拆除及复原	m2	27	29.82	805.14	
17	021007007001	已完工程及设备保护	1.室内家具彩布条保护	m2	111.2	3.15	350.28	
18	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	3.16	52.6	166.22	
		修建					7245.1	
19	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:室内成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料二遍	m2	312	17.86	5572.32	
20	琼011701010001	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	312	4.48	1397.76	
21	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:2mm	m2	1.4	50.99	71.39	
本页小计							19835.67	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 3 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	011206002001	块料零星项目	1.安装方式:建筑胶粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷面砖，颜色由甲方自选	m2	1.4	145.45	203.63	
		一层地面改造					9673.19	
		拆除					673.24	
23	011605001001	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖	m2	36.9	15.76	581.54	
24	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:坐便器	套	1	33.33	33.33	
25	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	1.11	52.59	58.37	
		修建					8999.95	
26	011106002001	块料楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.粘结层厚度、材料种类:素水泥 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑砖，颜色由甲方自选	m2	26.7	253.5	6768.45	
27	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	10.2	21.24	216.65	
28	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖300*300，颜色由甲方自选	m2	10.2	125.98	1285	
29	031004006001	大便器	1.规格、类型:坐便器	组	1	729.85	729.85	
		一层顶棚改造					4725.36	
		拆除					1043.96	
30	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:天棚	m2	132.52	7.35	974.02	
本页小计							10850.84	

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

工程名称：东干社区办公楼改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	1.33	52.59	69.94	
		修建					3681.4	
32	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子种类:室内成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:108内墙涂料二遍	m2	132.52	21.58	2859.78	
33	011701003001	脚手架	1.脚手架：天棚活动脚手架	m2	132.52	6.2	821.62	
		二层墙面改造					4730.71	
		拆除					1388.76	
34	011608002003	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙	m2	134.36	7.35	987.55	
35	011605002002	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖	m2	2.34	15.96	37.35	
36	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	1.41	258.06	363.86	
		修建					3341.95	
37	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:室内成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料二遍	m2	134.36	17.86	2399.67	
38	琼011701010002	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	134.36	4.48	601.93	
39	011206002002	块料零星项目	1.安装方式:建筑胶粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷面砖，颜色由甲方自选	m2	2.34	145.45	340.35	
		二层楼面改造					9590.55	
		拆除					1566.98	
40	011605001002	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖	m2	37.76	15.76	595.1	
本页小计							9077.15	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

工程名称：东干社区办公楼改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐便器	套	2	33.33	66.66	
42	011605002003	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:雨棚顶面琉璃瓦	m2	15	15.96	239.4	
43	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标方自行考虑	m3	2.58	258.07	665.82	
		修建					8023.57	
44	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖800*800，颜色由甲方自选	m2	30.7	138.64	4256.25	
45	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	7.06	21.24	149.95	
46	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖300*300，颜色由甲方自选	m2	7.06	125.98	889.42	
47	031004006002	大便器	1. 规格、类型:坐便器	组	2	729.85	1459.7	
48	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 部位:雨棚顶面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆	m2	15	54.09	811.35	
49	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:外墙成品腻子粉 2. 油漆品种、刷漆遍数:外墙涂料一底二面	m2	15	30.46	456.9	
		二层顶棚改造					2260.44	
		拆除					594.88	
本页小计							8995.45	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 6 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	011608002004	铲除涂料面	1.铲除部位名称:天棚	m2	55.55	7.35	408.29	
51	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	0.56	258.05	144.51	
52	011613001001	灯具拆除	1.灯具种类:灯管	套	2	21.04	42.08	
		修建					1665.56	
53	011407002002	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子种类:室内成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:108内墙涂料二遍	m2	55.55	21.58	1198.77	
54	011701003002	脚手架	1.脚手架：天棚活动脚手架	m2	55.55	6.2	344.41	
55	030412001001	普通灯具	1.类型:25W灯管	套	2	61.19	122.38	
		三层楼面改造					22221.35	
		拆除					3253.61	
56	011605001003	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖	m2	121.46	15.76	1914.21	
57	011612002003	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:坐便器	套	2	33.33	66.66	
58	011608002005	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙	m2	15	7.35	110.25	
59	011605002005	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖	m2	2.34	15.96	37.35	
60	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	4.36	258.06	1125.14	
		修建					18967.74	
61	011102003004	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖800*800，颜色由甲方自选	m2	114.4	138.64	15860.42	
本页小计							21374.47	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 7 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	7.06	21.24	149.95	
63	011102003005	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖300*300，颜色由甲方自选	m2	7.06	125.98	889.42	
64	031004006003	大便器	1. 规格、类型:坐便器	组	2	729.85	1459.7	
65	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 腻子种类:室内成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料二遍	m2	15	17.86	267.9	
66	011206002003	块料零星项目	1. 安装方式:建筑胶粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷面砖，颜色由甲方自选	m2	2.34	145.45	340.35	
		屋面防水改造					35296.85	
67	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:45厚	m2	144.86	52.52	7608.05	
68	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标方自行考虑	m3	6.52	258.07	1682.62	
69	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC5.0轻骨料混凝土	m2	144.86	65.18	9441.97	
70	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:30厚 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20	m2	144.86	32.03	4639.87	
71	010902003002	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:10厚1:4石灰砂浆	m2	144.86	20	2897.2	
本页小计							29377.03	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 8 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	010902003003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:50厚 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 钢筋规格、型号:φ4@100双向钢筋	m2	144.86	61.03	8840.81	
73	040504001001	砌筑井	1. 检查井加高	座	1	186.33	186.33	
		正立面改造					68783.03	
		拆除					5190.34	
74	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的类型:外墙造型柱	m2	14.72	14.54	214.03	
75	011613002001	玻璃拆除	1. 拆除类型:LED显示屏 2. 拆除部位:室外墙面	m2	18.2	161.47	2938.75	
76	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:正立面外墙	m2	166.74	7.35	1225.54	
77	011605002006	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:墙面瓷砖	m2	16.24	15.96	259.19	
78	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标方自行考虑	m3	10.51	52.6	552.83	
		修建					63592.69	
79	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙面 2. 腻子种类:外墙成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	181.46	30.46	5527.27	
80	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:面砖200*500,颜色由甲方自选	m2	16.24	99.38	1613.93	
81	030507014001	显示设备	1. 名称:室外LED显示屏 2. 规格:1300*14000mm	m2	18.2	2038.25	37096.15	
82	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:钢管扣件式 2. 脚手架材质:钢管架	m2	302.38	64.01	19355.34	
		措施项目						
本页小计							77810.17	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 9 页　共 9 页

合　计		179906.20	

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			12638.2			
2	1.1.1	综合价3000万元以内（含本数）	综合价含主设（3千万元以内部分）-甲供主材费（3千万元以内部分）-甲供设备费（3千万元以内部分）	6.57	12638.2			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内（含本数）	综合价含主设（3千万元~1亿元以内部分）-甲供主材费（3千万元~1亿元以内部分）-甲供设备费（3千万元~1亿元以内部分）	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设（1亿元以上部分）-甲供主材费（1亿元以上部分）-甲供设备费（1亿元以上部分）	3.42				
5	1.2	安全文明施工费（浮动奖励部分）	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14	269.31			
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61	1173.41			
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11	211.6			
9	1.6	赶工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	6.5	4617.8			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 2 页　共 2 页

合　计		18910.32			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表7）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

（招-表8）

规费、税金项目计价表

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	不含税工程造价	D	9	17893.49
合计					17893.49

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程人材机价差表

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	1.33	76.58	111.7	35.12	46.71
2	综合人工	工日	0.542	115	145	30	16.26
3	32.5(R)水泥	t	7.77202	530.97	340	-190.97	-1418.94
4	中砂	m3	10.79627	238.16	168.495	-69.665	-712.06
5	地砖 800×800*12	m2	150.904	43	39.82	-3.18	-479.87
6	陶瓷地砖 300*600*12	m2	4.23576	45	39.82	-5.18	-21.94
7	陶瓷地砖 800*800*12	m2	43.60911	45	39.82	-5.18	-225.9
8	面砖 200×500*5	m2	16.7272	54.44	28	-26.44	-442.27
9	面砖 194×94*5	m2	4.9608	45	28	-17	-84.33
10	面砖 300*300*5米白色	m2	1.484	45	28	-17	-25.23
11	室内成品腻子粉	kg	1325.61651	2.79	0.6	-2.19	-2903.1
12	108内墙涂料	kg	247.49778	13.5	3.98	-9.52	-2356.18
13	外墙涂料	kg	124.94856	18	9.73	-8.27	-1033.32
14	外墙成品腻子粉	kg	401.01415	3.5	0.85	-2.65	-1062.69
15	蒸压灰砂砖 240×115×53	千块	0.07757	500.88	457.48	-43.4	-3.37
16	圆钢（综合）	t	0.306	4220	3805.68	-414.32	-126.78
17	预拌细石混凝土 C20	m3	11.70469	551.46	426	-125.46	-1468.47
18	预拌混凝土 C20	m3	0.3131	533.01	396	-137.01	-42.9
19	干混砌筑砂浆 DM M10	m3	0.02999	687.61	500.851	-186.759	-5.6
20	预拌砌筑砂浆（干拌）DM M7.5	m3	0.05	360	486.051	126.051	6.3
21	预拌抹灰砂浆（干拌）DP M20	m3	0.015	405.5	571.151	165.651	2.48
22	柴油	kg	85.36477	7.84	7.37	-0.47	-40.12
23	人工	工日	0.00278	115	145	30	0.08
	合计						-12381.24

表-15

主材表

工程名称：东干社区办公楼改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
1	蒸压灰砂砖 240×115×53	千块	0.108	457.48	49.41
2	显示屏	m2	18.2	1500	27300
3	显示屏 拆除	m2	18.2		
4	分、连体水箱坐便器及附件	套	5.05	600	3030
5	25W灯管	套	2.02	30	60.6
合计					30440.01

（招-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：胜利社区办公楼修缮工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	27579.42	
1.1	一层墙面改造	8622.98	
1.2	一层顶棚改造	2750.09	
1.3	二层墙面改造	5144.77	
1.4	三层墙面改造	7062.36	
1.5	三层顶棚改造	3999.22	
二	措施项目费	3318.05	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	3318.05	
2.1	其中：安全文明施工费	2147.19	
2.2	其中：雨季施工增加费	199.36	
2.3	其中：夜间施工增加费	45.75	
2.4	其中：检验试验配合费	35.95	
2.5	其中：赶工费	889.8	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	不含税工程造价	30897.47	
五	税金	2780.77	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		33,678.24	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

工程名称：胜利社区办公楼修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					27579.42	
		一层墙面改造					8622.98	
		拆除					1675.83	
1	011608003001	铲除裱糊面	1.铲除部位名称:墙面广告	m2	60	4.71	282.6	
2	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称：外墙面	m2	92.3	7.35	678.41	
3	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:瓷砖	m2	10.23	20.75	212.27	
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	1.95	52.59	102.55	
5	01B001	空调外机拆装	1.空调外机拆、装	台	2	200	400	
		修建					6947.15	
6	011408001001	墙纸裱糊	1.面层材料品种:广告纸	m2	60	45.14	2708.4	
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:外墙成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	92.3	30.46	2811.46	
8	011204003001	块料墙面	1.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:面砖400*500,颜色由甲方自选	m2	10.23	99.1	1013.79	
9	琼011701010001	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	92.3	4.48	413.5	
		一层顶棚改造					2750.09	
		拆除					607.41	
10	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称：顶棚面	m2	77.13	7.35	566.91	
11	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	0.77	52.6	40.5	
本页小计							9230.39	

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

工程名称：胜利社区办公楼修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		修建					2142.68	
12	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：天棚 2. 腻子种类：室内成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：108内墙涂料二遍	m2	77.13	21.58	1664.47	
13	011701003001	脚手架	1. 脚手架：天棚活动脚手架	m2	77.13	6.2	478.21	
		二层墙面改造					5144.77	
		拆除					1105	
14	011608003002	铲除裱糊面	1. 铲除部位名称：墙面广告	m2	10	4.71	47.1	
15	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面	m2	102	7.35	749.7	
16	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：实心砖	m3	0.03	1241	37.23	
17	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标方自行考虑	m3	1.05	258.07	270.97	
		修建					4039.77	
18	011408001003	墙纸裱糊	1. 面层材料品种：广告纸	m2	10	45.14	451.4	
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：外墙成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底二面	m2	90	30.46	2741.4	
20	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：室内成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：内墙涂料二遍	m2	12	17.86	214.32	
21	琼011701010002	脚手架	1. 脚手架：墙面活动脚手架	m2	102	4.48	456.96	
22	030404033001	风扇	1. 名称：排气扇	台	1	175.69	175.69	
		三层墙面改造					7062.36	
		拆除					2582.89	
本页小计							7287.45	

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：胜利社区办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	011608003003	铲除裱糊面	1.铲除部位名称:墙面广告	m2	10	4.71	47.1	
24	011608002004	铲除涂料面	1.铲除部位名称：外墙面	m2	148.17	7.35	1089.05	
25	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:瓷砖	m2	10.23	15.96	163.27	
26	011604001001	平面抹灰层拆除		m2	65.78	7.35	483.48	
27	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	3.1	258.06	799.99	
		修建					4479.47	
28	011408001002	墙纸裱糊	1.面层材料品种:广告纸	m2	10	45.14	451.4	
29	011407001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:外墙成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	65.78	30.46	2003.66	
30	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:钢管护栏 2.油漆品种、刷漆遍数:防腐漆、防锈漆各一遍	m2	7.05	34.73	244.85	
31	011204003002	块料墙面	1.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:面砖200*300,颜色由甲方自选	m2	10.23	104.92	1073.33	
32	011615001001	开孔（打洞）	1.部位:护栏钻孔	个	1	28.87	28.87	
33	031001006001	塑料管	1.安装部位:外墙 2.材质、规格:DN75-PVC管	m	0.6	22.6	13.56	
34	琼011701010003	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	148.17	4.48	663.8	
		三层顶棚改造					3999.22	
		拆除					1085.57	
本页小计							7062.36	

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：胜利社区办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	011604001002	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:水泥砂浆	m2	2	37.48	74.96	
36	011608002005	铲除涂料面	1.铲除部位名称:天棚	m2	77.13	7.35	566.91	
37	011608002006	铲除涂料面	1.铲除部位名称：外墙面	m2	23.5	7.35	172.73	
38	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	1.05	258.07	270.97	
		修建					2913.65	
39	011301001001	天棚抹灰	1.砂浆配合比:1:1水泥砂浆	m2	2	27.58	55.16	
40	011407002002	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子种类:室内成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:108内墙涂料二遍	m2	77.13	21.58	1664.47	
41	011407001005	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:外墙成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	23.5	30.46	715.81	
42	011701003002	脚手架	1.脚手架：天棚活动脚手架	m2	77.13	6.2	478.21	
		措施项目						
本页小计							3999.22	
合　计							27579.42	

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：胜利社区办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			2147.19			
2	1.1.1	综合价3000万元以内（含本数）	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	6.57	2147.19			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14	45.75			
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61	199.36			
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11	35.95			
9	1.6	赶工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	6.5	889.8			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：胜利社区办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 2 页　共 2 页

合　计		3318.05			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表7）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：胜利社区办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

（招-表8）

规费、税金项目计价表

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

工程名称：胜利社区办公楼修缮工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	不含税工程造价	D	9	2780.77
合计					2780.77

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程人材机价差表

工程名称：胜利社区办公楼修缮工程　　单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	0.0965	115	145	30	2.9
2	32.5(R)水泥	t	0.22464	530.97	340	-190.97	-42.9
3	中砂	m3	0.52984	238.16	168.495	-69.665	-36.91
4	面砖 200×300*5	m2	10.5369	65	28	-37	-389.87
5	面砖 400×500*8	m2	10.5369	54.44	28	-26.44	-278.6
6	室内成品腻子粉	kg	339.36992	2.79	0.6	-2.19	-743.22
7	108内墙涂料	kg	63.36168	13.5	3.98	-9.52	-603.2
8	外墙涂料	kg	172.72488	18	9.73	-8.27	-1428.43
9	外墙成品腻子粉	kg	554.3491	3.5	0.85	-2.65	-1469.03
10	水性专用腻子	kg	42.336	3.43	0.85	-2.58	-109.23
11	柴油	kg	8.14676	7.84	7.37	-0.47	-3.83
	合计						-5102.32

表-15

主材表

工程名称：胜利社区办公楼修缮工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
1	塑料排水管 DN75	m	0.5958	9.11	5.43
2	硬聚氯乙烯塑料管箍 75	个	0.039	5	0.2
3	排气扇	台	1	70	70

（招-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	93760.47	
1.1	一层现状	475.95	
1.2	二层现状		
1.3	一层门窗拆除	2553.65	
1.4	一层改造	20848.53	
1.5	二层楼面砖拆除	10506.37	
1.6	二层楼面顶棚	9038.36	
1.7	三层楼面砖拆除	19409.07	
1.8	三层楼面顶棚	7309.89	
1.9	办公楼室外地面	3852.28	
1.10	卫生间改造	19766.37	
二	措施项目费	10539.98	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	10539.98	
2.1	其中：安全文明施工费	6792.88	
2.2	其中：雨季施工增加费	630.69	
2.3	其中：夜间施工增加费	144.75	
2.4	其中：检验试验配合费	113.73	
2.5	其中：赶工费	2857.93	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	不含税工程造价	104300.45	
五	税金	9387.04	—

（招-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五	113,687.49	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					93760.47	
		一层现状					475.95	
1	011614002001	柜体拆除	1.拆除类型:接待台 2.柜体尺寸：长、宽、高:长8.65、宽0.9米、高0.8米	m	8.5	44.44	377.74	
2	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除类型:背景墙	m2	6.75	14.55	98.21	
		二层现状						
		一层门窗拆除					2553.65	
3	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:900*2000mm、1200*2000mm、1800*2100	樘	4	39.29	157.16	
4	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	2.07	814.92	1686.88	
5	011201001001	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	22.96	29.99	688.57	
6	010103002010	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	0.4	52.6	21.04	
		一层改造					20848.53	
		拆除					2591.17	
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:水泥砂浆	m2	93	26.81	2493.33	
8	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	1.86	52.6	97.84	
		修建					18257.36	
9	011201001002	墙面一般抹灰	1.抹灰部位:内墙面 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆	m2	100	25.09	2509	
本页小计							8129.77	

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:室内成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:108内墙涂料二遍	m2	100	17.86	1786	
11	011201001003	墙面一般抹灰	1.抹灰部位:外墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一遍	m2	4	37.37	149.48	
12	011204003001	块料墙面	1.安装方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2.面层材料品种、规格、颜色:面砖400*500,颜色由甲方自选	m2	4	122.45	489.8	
13	011615001001	开孔（打洞）	1.部位:墙面开孔	个	1	28.87	28.87	
14	030411005001	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:600*700*120mm 3.安装形式:嵌入式	个	1	272.88	272.88	
15	010805005001	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:2000*2500mm 2.玻璃品种:全玻无框(点夹)门扇、含地弹簧	m2	5	454.49	2272.45	
16	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:900*2000mm 2.门框、扇材质:钢制	m2	1.8	427.09	768.76	
17	011501001001	柜台	1.台柜规格:8500*800mm成品大理石柜台	m	8.5	1084.42	9217.57	
18	琼011701010001	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	100	4.48	448	
19	011207001001	墙面装饰板	1.安装原背景墙1500*4500	m2	6.75	46.6	314.55	
		二层楼面砖拆除					10506.37	
		拆除					5437.65	
本页小计							15748.36	

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 3 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:面砖	m2	28.34	20.48	580.4	
21	011601001005	砖砌体拆除	1.砌体名称:实心砖	m3	6.66	438.31	2919.14	
22	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	7.51	258.07	1938.11	
		修建					5068.72	
23	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖600*600，颜色由甲方自选	m2	30.34	100.35	3044.62	
24	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.9	814.92	733.43	
25	011201001004	墙面一般抹灰	1.抹灰部位:外墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一遍	m2	6	37.37	224.22	
26	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1.防水层做法:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.钢丝网规格:耐碱玻璃纤维网布	m2	6	34.37	206.22	
27	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:外墙成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	6	30.46	182.76	
28	011201001005	墙面一般抹灰	1.抹灰部位:内墙面 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆	m2	6	25.09	150.54	
本页小计							9979.44	

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 4 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:室内成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:108内墙涂料二遍	m2	6	17.86	107.16	
30	琼011701010004	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	6	4.48	26.88	
31	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.13	622.85	80.97	
32	011702003001	构造柱	1.构造柱模板	m2	1.32	102.78	135.67	
33	040901008001	植筋	1.材料种类：钢筋 2.材料规格:直径12mm 3.植入深度:15d 4.植筋胶品种:植筋胶	根	8	6.24	49.92	
34	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 Φ12mm、Φ10mm	t	0.023	5492.61	126.33	
		二层楼面顶棚					9038.36	
		拆除					2953.43	
35	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:天棚面	m2	104.32	7.35	766.75	
36	011604002002	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:水泥砂浆	m2	60	26.81	1608.6	
37	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	2.24	258.07	578.08	
		修建					6084.93	
38	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚面 2.腻子种类:素水泥浆一道、室内成品腻子粉 3.刮腻子要求:3厚基底防裂腻子分遍刮平、2后耐水腻子刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:108内墙涂料二遍	m2	104.32	24.85	2592.35	
本页小计							6072.71	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 5 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	011201001006	墙面一般抹灰	1.抹灰部位:内墙面 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆	m2	60	25.09	1505.4	
40	011407001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:室内成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:108内墙涂料二遍	m2	60	17.86	1071.6	
41	琼011701010002	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	60	4.48	268.8	
42	011701003001	脚手架	1.脚手架：天棚活动脚手架	m2	104.32	6.2	646.78	
		三层楼面砖拆除					19409.07	
		拆除					3808.75	
43	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:面砖	m2	134.94	20.48	2763.57	
44	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	4.05	258.07	1045.18	
		修建					15600.32	
45	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖600*600，颜色由甲方自选	m2	134.94	100.35	13541.23	
46	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	1	814.92	814.92	
47	011201001007	墙面一般抹灰	1.抹灰部位:外墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一遍	m2	6	34.1	204.6	
本页小计							21862.08	

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 6 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1.防水层做法:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.钢丝网规格:耐碱玻璃纤维网布	m2	6	34.37	206.22	
49	011407001005	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:外墙成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	6	30.46	182.76	
50	011201001008	墙面一般抹灰	1.抹灰部位:内墙面 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆	m2	6	25.09	150.54	
51	011407001006	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:室内成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:108内墙涂料二遍	m2	6	17.86	107.16	
52	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.13	622.85	80.97	
53	011702003002	构造柱	1.构造柱模板	m2	1.32	102.78	135.67	
54	040901008002	植筋	1.材料种类: 钢筋 2.材料规格:直径12mm 3.植入深度:15d 4.植筋胶品种:植筋胶	根	8	6.24	49.92	
55	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 Φ12mm、Φ10mm	t	0.023	5492.61	126.33	
		三层楼面顶棚					7309.89	
		拆除					2614.15	
56	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:天棚面	m2	70.1	7.35	515.24	
57	011604002003	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:水泥砂浆	m2	60	26.81	1608.6	
本页小计							3163.41	

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标方自行考虑	m3	1.9	258.06	490.31	
		修建					4695.74	
59	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：天棚面 2. 腻子种类：素水泥浆一道、室内成品腻子粉 3. 刮腻子要求：3厚基底防裂腻子分遍刮平、2后耐水腻子刮平 4. 涂料品种、喷刷遍数：108内墙涂料二遍	m2	70.1	20.19	1415.32	
60	011201001009	墙面一般抹灰	1. 抹灰部位：内墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比：15mm厚1:3水泥砂浆	m2	60	25.09	1505.4	
61	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：室内成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：108内墙涂料二遍	m2	60	17.86	1071.6	
62	琼011701010003	脚手架	1. 脚手架：墙面活动脚手架	m2	60	4.48	268.8	
63	011701003002	脚手架	1. 脚手架：天棚活动脚手架	m2	70.1	6.2	434.62	
		办公楼室外地面					3852.28	
64	011605001003	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：青石砖	m2	4.95	30.67	151.82	
65	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标方自行考虑	m3	0.25	52.6	13.15	
66	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：台阶 2. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	0.99	857.29	848.72	
本页小计							6199.74	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 8 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格：不锈钢栏杆	m	1.8	370.68	667.22	
68	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚青石板	m2	4.95	438.66	2171.37	
		卫生间改造					19766.37	
69	011605001004	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖	m2	22.54	45.7	1030.08	
70	011605002001	立面块料拆除	1.饰面材料种类:墙面瓷砖	m2	13.22	15.96	210.99	
71	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:蹲便器及水箱	套	6	126.32	757.92	
72	011612002002	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:洗手盆	套	4	54.33	217.32	
73	010103002009	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	7.45	258.07	1922.62	
74	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及配合比:1:2.5水泥砂浆	m2	22.54	29.6	667.18	
75	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	22.54	32.97	743.14	
76	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆保护层	m2	22.54	29.97	675.52	
77	010904003001	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:40厚C20细石混凝土保护层	m2	22.54	39.71	895.06	
78	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖300*300，颜色由甲方自选	m2	22.54	105.87	2386.31	
本页小计							12344.73	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	011204003002	块料墙面	1.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:面砖400*500，颜色由甲方自选	m2	13.22	99.38	1313.8	
80	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器	组	6	357.15	2142.9	
81	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台上式	组	4	563.17	2252.68	
82	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:DN80地漏	组	6	70.7	424.2	
83	031001006001	塑料管	1.材质、规格:PPR-25给水管	m	25	24.39	609.75	
84	031001006002	塑料管	1.材质、规格:PVC-75	m	30	50.16	1504.8	
85	031001006003	塑料管	1.材质、规格:PVC-110	m	30	67.07	2012.1	
		措施项目						
本页小计							10260.23	
合　计							93760.47	

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			6792.88			
2	1.1.1	综合价3000万元以内（含本数）	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	6.57	6792.88			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内（含本数）	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14	144.75			
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61	630.69			
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11	113.73			
9	1.6	赶工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	6.5	2857.93			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　

合　计		10539.98			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表7）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

（招-表8）

规费、税金项目计价表

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	不含税工程造价	D	9	9387.04
合计					9387.04

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程人材机价差表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	6.26	76.58	111.7	35.12	219.85
2	32.5(R)水泥	t	4.25938	530.97	340	-190.97	-813.41
3	32.5(R)水泥	t	2.92119	530.97	340	-190.97	-557.86
4	中砂	m3	4.59922	238.16	168.495	-69.665	-320.4
5	中砂	m3	6.85302	238.16	168.495	-69.665	-477.42
6	42.5(R)水泥	t	0.3043	570	370	-200	-60.86
7	热轧厚钢板 δ8.0~15	kg	0.08	4.42	3.28	-1.14	-0.09
8	铝合金隔热断桥平开门（含中空玻璃）	m2	4.802	749.56	350	-399.56	-1918.69
9	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.00068	740	340	-400	-0.27
10	柜台石材成品板	m2	7.14	303	280	-23	-164.22
11	青石板	m2	7.76556	189.45	142	-47.45	-368.48
12	地砖 600×600*8	m2	170.2384	35	28	-7	-1191.67
13	面砖 400×500*8	m2	17.7766	54.44	28	-26.44	-470.01
14	室内成品腻子粉	kg	829.5845	2.79	0.6	-2.19	-1816.79
15	108内墙涂料	kg	128.17155	13.5	3.98	-9.52	-1220.19
16	外墙涂料	kg	7.632	18	9.73	-8.27	-63.12
17	外墙成品腻子粉	kg	24.4944	3.5	0.85	-2.65	-64.91
18	烧结粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.096	200	457.48	257.48	24.72
19	蒸压灰砂砖 240×115×53	千块	2.72531	500.88	457.48	-43.4	-118.28
20	钢筋 HRB400以内 Φ25以内	kg	47.15	4.63	3.609	-1.021	-48.14
21	砂子	m3	0.054	263.25	168.495	-94.755	-5.12
22	预拌细石混凝土 C20	m3	0.91062	551.46	426	-125.46	-114.25
23	预拌混凝土 C30	m3	0.25472	545	416	-129	-32.86
24	预拌地面砂浆（干拌）DS M15	m3	0.06144	433.63	573.667	140.037	8.6
25	干混砌筑砂浆 DM M10	m3	0.21206	687.61	500.851	-186.759	-39.6
26	湿拌砌筑砂浆 M7.5	m3	0.85474	476.15	469.03	-7.12	-6.09
27	柴油	kg	26.39562	7.84	7.37	-0.47	-12.41
	合计						-9631.97

表-15

主材表

工程名称：石屋村民委员会办公室修缮工程

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
1	接线箱	个	1	150	150
2	塑料给水管 DN25	m	25.4	3.53	89.66
3	塑料排水管 PVC-75	m	29.4	9.11	267.83
4	塑料排水管PVC-110	m	28.5	17.33	493.91
5	室内塑料给水管粘接管件25	个	30.625	0.85	26.03
6	室内塑料排水管粘接管件75	个	26.55	7.91	210.01
7	室内塑料排水管粘接管件110	个	34.68	10.67	370.04
8	成套洗脸盆及附件	套	4.04	450	1818
9	成套瓷蹲式大便器及附件	套	6.06	150	909
10	地漏	个	6.06	35	212.1
合计					4546.58

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：西干社区居民委员会办公楼修缮工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	侨值便民服务中心改造项目	61363.28		3458.66	
2	办公楼修缮工程	374099.5		21919.19	
3	办公楼电气工程	46961.68		3372.08	
合计		482424.46		28749.93	

（招-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：侨值便民服务中心改造项目

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	51546.25	
1.1	总平面	31731.95	
1.2	一层改造后	13866.86	
1.3	二层改造	5447.44	
1.4	屋顶改造	500	
二	措施项目费	4750.34	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	4750.34	
2.1	其中：安全文明施工费	3458.66	
2.2	其中：雨季施工增加费	321.12	
2.3	其中：夜间施工增加费	73.7	
2.4	其中：检验试验配合费	57.91	
2.5	其中：赶工费	838.95	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	不含税工程造价	56296.59	
五	税金	5066.69	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		61,363.28	

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：侨信便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					51546.25	
		总平面					31731.95	
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:一二类土	m2	178	2.12	377.36	
2	040202011001	碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:10cm	m2	166.48	29.74	4951.12	
3	010507002001	室外地坪	1.地坪厚度:12cm 2.混凝土强度等级:C20	m2	166.48	61.02	10158.61	
4	040204002001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:300*600*60预制水泥砖 2.基础、垫层：材料品种、厚度:3cm厚1:3水泥砂浆	m2	100.48	60.04	6032.82	
5	琼050201004001	树池围牙、盖板	1.围牙材料种类、规格:成品C25钢筋混凝土预制块	m	38.4	27.37	1051.01	
6	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:细石透水混凝土 2.厚度:20mm	m2	11.52	32.52	374.63	
7	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:C25水泥砼平道牙8*20*100	m	60.1	30.5	1833.05	
8	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图	m3	3.81	38.61	147.1	
9	010103001001	回填方	1.填方材料品种:基础土方	m3	2.14	34.51	73.85	
10	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:投标人自行考虑	m3	1.67	35.35	59.03	
11	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C10	m3	1.33	453.44	603.08	
12	011702001001	基础	1.基础类型:垫层模板	m2	4.65	61.67	286.77	
13	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:小型挡墙 2.砖品种、规格、强度等级:M5砂浆砌MU7.5水泥砖	m3	4.13	808.74	3340.1	
14	011201001001	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	14.6	39.1	570.86	
本页小计							29859.39	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：侨值便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	35.6	52.6	1872.56	
		一层改造后					13866.86	
		更换大门					5447.44	
16	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:2600*2400mm	樘	1	39.29	39.29	
17	010805005001	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:M2400*2600 2.玻璃品种、厚度:12厚钢化玻璃地弹门	m2	6.24	866.69	5408.15	
		室外散水重建					3462.46	
18	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:室外散水	m2	18.1	41.78	756.22	
19	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	2.6	52.6	136.76	
20	010507001001	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:150厚粒径5-32卵石灌m2.5混合砂浆 2.面层厚度:C20混凝土60后，撒1:1水泥砂浆压实赶光	m2	18.1	141.96	2569.48	
		卫生间改造					4956.96	
21	011605001001	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖	m2	4.26	20.48	87.24	
22	011605002001	立面块料拆除	1.饰面材料种类:墙面瓷砖	m2	4.26	15.96	67.99	
23	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:蹲便器及水箱	套	1	126.32	126.32	
24	011612002002	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:洗手盆	套	1	54.33	54.33	
25	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	3.61	52.6	189.89	
本页小计							11308.23	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：侨值便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度:1.8m	m2	4.26	81.46	347.02	
27	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖300*300，颜色由甲方自选	m2	4.26	105.87	451.01	
28	011204003001	块料墙面	1.安装方式:3厚强力胶粉泥粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:面砖200*500，颜色由甲方自选	m2	4.26	121.72	518.53	
29	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器	组	1	357.15	357.15	
30	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台上式	组	1	563.17	563.17	
31	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:DN80地漏	组	1	70.7	70.7	
32	031001006001	塑料管	1.材质、规格:PPR-25给水管	m	10	24.39	243.9	
33	031001006002	塑料管	1.材质、规格:PVC-75	m	10	50.16	501.6	
34	031001006003	塑料管	1.材质、规格:PVC-110	m	10	67.07	670.7	
35	011610002002	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:M0721	樘	1	39.29	39.29	
36	010802001001	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:M0721 2.门框、扇材质:钛镁铝合金	m2	1.47	454.5	668.12	
		二层改造					5447.44	
		更换大门					5447.44	
37	011610002003	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:2600*2400mm	樘	1	39.29	39.29	
本页小计							4470.48	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：侨值便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010805005002	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:M2400*2600 2.玻璃品种、厚度:12厚钢化玻璃地弹门	m2	6.24	866.69	5408.15	
		屋顶改造					500	
39	070205002001	热镀锌钢盖板	1.盖板规格型号:可开启800*800热镀锌钢复合保温板	块	1	500	500	
		措施项目						
本页小计							5908.15	
合　计							51546.25	

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：侨值便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			3458.66			
2	1.1.1	综合价3000万元以内（含本数）	综合价含主设（3千万元以内部分）-甲供主材费（3千万元以内部分）-甲供设备费（3千万元以内部分）	6.57	3458.66			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内（含本数）	综合价含主设（3千万元~1亿元以内部分）-甲供主材费（3千万元~1亿元以内部分）-甲供设备费（3千万元~1亿元以内部分）	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设（1亿元以上部分）-甲供主材费（1亿元以上部分）-甲供设备费（1亿元以上部分）	3.42				
5	1.2	安全文明施工费（浮动奖励部分）	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14	73.7			
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61	321.12			
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11	57.91			
9	1.6	赶工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	6.5	838.95			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：侨值便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 2 页　共 2 页

合　计	4750.34			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表7）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：侨值便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

（招-表8）

规费、税金项目计价表

工程名称：侨值便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	不含税工程造价	D	9	5066.69
合计					5066.69

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程人材机价差表

工程名称：侨值便民服务中心改造项目

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	14.46238	115	145	30	433.87
2	综合人工	工日	1.16	76.58	111.7	35.12	40.74
3	32.5(R)水泥	t	5.54732	530.97	340	-190.97	-1059.37
4	32.5(R)水泥	t	0.09553	530.97	340	-190.97	-18.24
5	中砂	m3	10.52438	238.16	168.495	-69.665	-733.18
6	中砂	m3	0.08777	238.16	168.495	-69.665	-6.11
7	碎石 40mm	m3	14.20035	191.12	165.75	-25.37	-360.26
8	热轧厚钢板 δ8.0~15	kg	0.032	4.42	3.28	-1.14	-0.04
9	钛镁铝合金平开门（含中空玻璃）	m2	1.41179	749.56	350	-399.56	-564.09
10	面砖 400×500*8	m2	4.4304	54.44	28	-26.44	-117.14
11	烧结粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.016	200	457.48	257.48	4.12
12	土工布	m2	2.304	7.14	1.12	-6.02	-13.87
13	碎石（综合）	m3	22.07525	120	171.275	51.275	1131.91
14	蒸压灰砂砖 240×115×53	千块	2.28843	500.88	457.48	-43.4	-99.32
15	砂子	m3	0.009	263.25	168.495	-94.755	-0.85
16	预拌混凝土 C15	m3	1.3433	523.3	386	-137.3	-184.44
17	预拌混凝土 C20	m3	1.09686	533.01	396	-137.01	-150.28
18	石灰砂浆 1:3	m3	0.37262	192	548.67	356.67	132.9
19	预拌地面砂浆（干拌）DSM15	m3	0.0884	390.5	573.667	183.167	16.19
20	预制地面砂浆（干拌）DSM15	m3	0.01152	390.5	573.667	183.167	2.11
21	预拌水泥砂浆 1:3	m3	2.05984	301.13	500	198.87	409.64
22	预拌水泥砂浆 1:2	m3	0.08869	616.67	504.43	-112.24	-9.95
23	柴油	kg	15.0855	7.84	7.37	-0.47	-7.09
24	柴油	kg	43.00837	7.84	7.37	-0.47	-20.21
25	汽油	kg	0.68039	10.85	8.77	-2.08	-1.42
26	人工	工日	1.29174	115	145	30	38.75
27	柴油	kg	24.26774	5.78	7.37	1.59	38.59
	合计						-1097.04

表-15

主材表

工程名称：侨值便民服务中心改造项目

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
1	预制水泥砖 300×600×60	m2	102.4896	31.95	3274.54
2	透水混凝土	m3	0.23501	455.75	107.11
3	C25水泥砼平道牙8*20*100	m	60.701	22	1335.42
4	混凝土预制块	m	38.784	22	853.25
5	塑料给水管 DN25	m	10.16	3.53	35.86
6	塑料排水管 PVC-75	m	9.8	9.11	89.28
7	塑料排水管PVC-110	m	9.5	17.33	164.64
8	室内塑料给水管粘接管件25	个	12.25	0.85	10.41
9	室内塑料排水管粘接管件75	个	8.85	7.91	70
10	室内塑料排水管粘接管件110	个	11.56	10.67	123.35
11	成套洗脸盆及附件	套	1.01	450	454.5
12	成套瓷蹲式大便器及附件	套	1.01	150	151.5
13	地漏	个	1.01	35	35.35
14	主材费调整	元	0.0023	1	
合计					6705.21

（招-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：办公楼修缮工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	309519.5	
1.1	一层面砖	20535.46	
1.2	二层面砖	24641.42	
1.3	屋面层改造	56040.5	
1.4	一层天棚涂料	5530.29	
1.5	二层天棚涂料	7362.34	
1.6	一层墙面涂料	18750.67	
1.7	二层墙面涂料	26255.52	
1.8	外墙涂料	85873.64	
1.9	门改造	9950.26	
1.10	挡土墙	42840.99	
1.11	其他	11738.41	
二	措施项目费	33691.05	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	33691.05	
2.1	其中：安全文明施工费	21919.19	
2.2	其中：雨季施工增加费	2035.12	
2.3	其中：夜间施工增加费	467.08	
2.4	其中：检验试验配合费	366.99	
2.5	其中：赶工费	8902.67	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	不含税工程造价	343210.55	

（招-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：办公楼修缮工程　　第 2 页　共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
五	税金	30888.95	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		374,099.50	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

工程名称：办公楼修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					309519.5	
		一层面砖					20535.46	
1	011605001001	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖	m2	147.93	15.76	2331.38	
2	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	4.44	52.6	233.54	
3	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一遍 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖800*800，颜色由甲方自选	m2	147.93	121.48	17970.54	
		二层面砖					24641.42	
4	011605001002	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖	m2	169.96	15.76	2678.57	
5	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	5.1	258.06	1316.11	
6	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一遍 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖800*800，颜色由甲方自选	m2	169.96	121.48	20646.74	
		屋面层改造					56040.5	
7	011607001002	刚性层拆除	1.刚性层厚度:45厚	m2	188.91	52.52	9921.55	
8	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	8.5	258.07	2193.6	
9	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC5.0轻骨料混凝土	m2	188.91	65.18	12313.15	
本页小计							69605.18	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:30厚 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20	m2	188.91	32.03	6050.79	
11	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:0.4厚聚乙烯膜	m2	188.91	7.9	1492.39	
12	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖300*300，颜色由甲方自选	m2	188.91	127.41	24069.02	
		一层天棚涂料					5530.29	
13	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:金属龙骨 铝扣板面	m2	135.45	10.42	1411.39	
14	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标方自行考虑	m3	6.77	52.6	356.1	
15	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:室内成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:108内墙涂料二遍	m2	135.45	21.58	2923.01	
16	011701003001	脚手架	1. 脚手架：天棚活动脚手架	m2	135.45	6.2	839.79	
		二层天棚涂料					7362.34	
17	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:金属龙骨 铝扣板面	m2	144.09	10.42	1501.42	
18	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标方自行考虑	m3	7.2	258.07	1858.1	
19	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:室内成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:108内墙涂料二遍	m2	144.09	21.58	3109.46	
20	011701003002	脚手架	1. 脚手架：天棚活动脚手架	m2	144.09	6.2	893.36	
本页小计							44504.83	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		一层墙面涂料					18750.67	
21	011604002003	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:水泥砂浆抹灰层	m2	249.04	26.81	6676.76	
22	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	4.98	52.6	261.95	
23	011201001004	墙面一般抹灰	1.抹灰部位:内墙面 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆	m2	249.04	25.09	6248.41	
24	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:室内成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料二遍	m2	249.04	17.86	4447.85	
25	琼011701010001	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	249.04	4.48	1115.7	
		二层墙面涂料					26255.52	
26	011604002002	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:水泥砂浆抹灰层	m2	330.68	26.81	8865.53	
27	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	6.61	258.07	1705.84	
28	011201001003	墙面一般抹灰	1.抹灰部位:内墙面 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆	m2	330.68	25.09	8296.76	
29	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:室内成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料二遍	m2	330.68	17.86	5905.94	
30	琼011701010002	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	330.68	4.48	1481.45	
		外墙涂料					85873.64	
本页小计							45006.19	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙 2.抹灰层种类:水泥砂浆抹灰层	m2	414.42	26.81	11110.6	
32	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	8.29	52.6	436.05	
33	011201001002	墙面一般抹灰	1.抹灰部位:外墙面 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆	m2	414.42	34.1	14131.72	
34	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1.防水层做法:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.钢丝网规格:耐碱玻璃纤维网布	m2	414.42	34.36	14239.47	
35	011407001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:外墙成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	414.42	30.46	12623.23	
36	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:钢管扣件式 2.脚手架材质:钢管架	m2	520.74	64.01	33332.57	
		门改造					9950.26	
37	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:800*2000mm	樘	8	39.29	314.32	
38	010802002001	彩板门	1.门代号及洞口尺寸:M0830	m2	3.2	380.98	1219.14	
39	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:M-2、M-5 2.门框、扇材质:不锈钢防盗门	m2	11.2	751.5	8416.8	
		挡土墙					42840.99	
		拆除					2861.18	
40	041001007001	拆除砖石结构	1.结构形式:砖砌、片石挡土墙	m3	12.4	178.14	2208.94	
41	010103002009	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	12.4	52.6	652.24	
本页小计							98685.08	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		修建					39979.81	
42	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图	m3	17.2	7.79	133.99	
43	010103001001	回填方	1.填方材料品种:基础土方 2.填方来源、运距:余土	m3	11.52	20.84	240.08	
44	010103002010	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:投标人自行考虑	m3	5.68	36.5	207.32	
45	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.62	473.65	767.31	
46	011702001001	基础	1.基础类型:垫层模板	m2	2.32	61.67	143.07	
47	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.96	467.17	3251.5	
48	011702001002	基础	1.基础类型:条形基础	m2	12.8	84.61	1083.01	
49	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	8	493.68	3949.44	
50	011702011001	直形墙	挡土墙模板	m2	54.74	89.67	4908.54	
51	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 Φ14mm、Φ16mm	t	1.856	5492.65	10194.36	
52	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 直径Φ8mm	t	0.259	6611.93	1712.49	
53	060105005001	反滤层铺筑	1.材料类别:碎石	m3	0.24	269.79	64.75	
54	010902004001	排水管	1.排水管品种、规格:PVC-DN75	m	10	17.37	173.7	
55	010202006001	钢板桩	1.桩长:4.5m	t	8.561	878.12	7517.59	
56	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机	台·次	1	5632.66	5632.66	
		其他					11738.41	
本页小计							39979.81	

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:C2710、C2110 2.框、扇材质:普通铝合金平开窗	m2	7.5	396.49	2973.68	
58	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.58	613.03	355.56	
59	011702003001	构造柱	1.构造柱模板	m2	6.48	102.78	666.01	
60	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 Φ12mm	t	0.051	5492.75	280.13	
61	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 直径Φ8mm	t	0.032	6611.88	211.58	
62	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 200×95×46 MU10	m3	5	980.76	4903.8	
63	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	27	39.1	1055.7	
64	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	27	29.99	809.73	
65	011407001006	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:室内成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料二遍	m2	27	17.86	482.22	
		措施项目						
本页小计							11738.41	
合　计							309519.50	

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			21919.19			
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	6.57	21919.19			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14	467.08			
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61	2035.12			
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11	366.99			
9	1.6	赶工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	6.5	8902.67			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 2 页　共 2 页

合　计	33691.05			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表7）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：办公楼修缮工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

（招-表8）

规费、税金项目计价表

工程名称：办公楼修缮工程

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	不含税工程造价	D	9	30888.95
合计					30888.95

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程人材机价差表

工程名称：办公楼修缮工程　　单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	11.71052	115	145	30	351.32
2	32.5(R)水泥	t	19.80618	530.97	340	-190.97	-3782.39
3	中砂	m3	34.669	238.16	168.495	-69.665	-2415.22
4	彩钢板门	m2	3.02592	320	354.77	34.77	105.21
5	不锈钢防盗门	m2	10.95472	355	686.67	331.67	3633.35
6	铝合金平开窗	m2	7.09425	797.35	298	-499.35	-3542.51
7	塑料水落管 Φ110以内	m	10.5	21	9.02	-11.98	-125.79
8	水泥 42.5	t	0.52451	570	370	-200	-104.9
9	地砖 800×800*12	m2	330.6056	43	39.82	-3.18	-1051.33
10	室内成品腻子粉	kg	1809.03392	2.79	0.6	-2.19	-3961.78
11	108内墙涂料	kg	337.75369	13.5	3.98	-9.52	-3215.42
12	外墙涂料	kg	263.57112	18	9.73	-8.27	-2179.73
13	外墙成品腻子粉	kg	845.9141	3.5	0.85	-2.65	-2241.67
14	碎石 50~80	m3	0.26928	120	171.275	51.275	13.81
15	蒸压灰砂砖 200×95×46	千块	4.337	412.39	357.48	-54.91	-238.14
16	钢筋 HPB300 Φ10以内	kg	296.82	4.63	3.666	-0.964	-286.13
17	钢筋 HRB400以内 Φ25以内	kg	1954.675	4.63	3.609	-1.021	-1995.72
18	预拌细石混凝土 C20	m3	5.72397	551.46	426	-125.46	-718.13
19	预拌混凝土 C25	m3	9.23403	542.72	406	-136.72	-1262.48
20	预拌混凝土 C30	m3	7.86	545	416	-129	-1013.94
21	预拌地面砂浆 (干拌)DS M15	m3	2.12183	433.63	573.667	140.037	297.13
22	干混砌筑砂浆 DM M10	m3	1.295	687.61	500.851	-186.759	-241.85
23	柴油	kg	253.67404	7.84	7.37	-0.47	-119.23
24	汽油	kg	5.02004	10.85	8.77	-2.08	-10.44
	合计						-24105.98

表-15

（招-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：办公楼电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	38881.63	
二	措施项目费	4202.48	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	4202.48	
2.1	其中：安全文明施工费	3372.08	
2.2	其中：雨季施工增加费	233.54	
2.3	其中：夜间施工增加费	58	
2.4	其中：检验试验配合费	42.79	
2.5	其中：赶工费	496.07	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	不含税工程造价	43084.11	
五	税金	3877.57	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		46,961.68	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼电气工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					38881.63	
1	030404017001	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:ALO 3. 规格:非标 4. 安装方式:墙上暗装距地1.3安装 5. 其他详见图纸要求	台	1	1698.18	1698.18	
2	030404017002	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:ALE 3. 规格:非标 4. 安装方式:墙上暗装距地1.8安装 5. 其他详见图纸要求	台	1	3352.21	3352.21	
3	030404017003	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 规格:非标 4. 安装方式:墙上暗装距地1.8安装 5. 其他详见图纸要求	台	1	1398.18	1398.18	
4	030404017004	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL2 3. 规格:非标 4. 安装方式:墙上暗装距地1.8安装 5. 其他详见图纸要求	台	1	1398.18	1398.18	
5	030411002001	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:金属 3. 规格:50mm×50mm 4. 安装方式：梁下0.15m明装	m	36.5	29.04	1059.96	
6	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22-4×25 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿保护管	m	30	114.63	3438.9	
7	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-5×10 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿保护管	m	11.5	58.33	670.8	
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:YJV22-4×25	个	2	109.18	218.36	
本页小计							13234.77	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼电气工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030408006002	电力电缆头	1. 名称：电力电缆头 2. 型号：YJV-5×10	个	4	63.72	254.88	
10	030411004001	配线	1. 名称：电线穿线 2. 配线形式：穿管敷设 3. 规格：NHBV-2.5mm2	m	206.9	4.79	991.05	
11	030411004002	配线	1. 名称：电线穿线 2. 配线形式：穿管敷设 3. 规格：BV-2.5mm2	m	243.48	4.54	1105.4	
12	030411004003	配线	1. 名称：电线穿线 2. 配线形式：穿金属线槽 3. 规格：BV-2.5mm2	m	595.8	4.31	2567.9	
13	030411004004	配线	1. 名称：电线穿线 2. 配线形式：穿金属线槽 3. 规格：BV-4mm2	m	1205.1	6.03	7266.75	
14	030411001001	配管	1. 名称：电线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：明配	m	5.3	29.33	155.45	
15	030411001002	配管	1. 名称：电缆配管 2. 材质：硬聚氯乙烯管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：明配	m	11.5	18.44	212.06	
16	030411001003	配管	1. 名称：电线配管 2. 材质：硬聚氯乙烯管 3. 规格：PC20 4. 配置形式：明配	m	81.16	16.41	1331.84	
17	030411001004	配管	1. 名称：电线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：暗配	m	65.4	20.3	1327.62	
18	030412001001	普通灯具	1. 名称：LED吸顶灯 2. 安装方式：吸顶安装 3. 规格：220V，1×18W 带保护罩	套	15	109.06	1635.9	
19	030412001002	普通灯具	1. 名称：LED防水防尘灯 2. 安装方式：吸顶安装 3. 规格：220V，1×12W 带保护罩	套	4	121.4	485.6	
本页小计							17334.45	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼电气工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030412001003	普通灯具	1. 名称:双管荧光灯管 2. 型号:T8三基色 3. 规格:220V, 2×36W带保护罩 4. 安装方式:吸顶	套	16	112.57	1801.12	
21	030412001004	普通灯具	1. 名称:单管荧光灯管 2. 型号:T8三基色 3. 规格:220V, 1×36W带保护罩 4. 安装方式:吸顶	套	14	85.85	1201.9	
22	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装底边距地1.3m	个	1	25.98	25.98	
23	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装底边距地1.3m	个	6	32.64	195.84	
24	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装底边距地1.3m	个	3	40.47	121.41	
25	030404034004	照明开关	1. 名称:声光感应开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装底边距地1.3m	个	4	42.45	169.8	
26	030404035001	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2.3米安装	个	6	39.03	234.18	
27	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1米安装	个	4	39.03	156.12	
28	030404035003	插座	1. 名称:单相五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式距地0.3米安装	个	45	29.34	1320.3	
29	030404033001	排风扇	1. 名称:排风扇 2. 规格:220V, 1×12W 3. 安装方式:墙上暗装底边距地2.3m	台	1	173.36	173.36	
本页小计							5400.01	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

工程名称：办公楼电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030412004001	应急灯	1. 名称:应急灯 2. 规格:DC36V, 5W 3. 安装形式:墙上暗装底边距地2.6m	套	9	121.65	1094.85	
31	030412004002	应急灯	1. 名称:应急灯 2. 规格:DC36V, 10W 3. 安装形式:墙上暗装底边距地2.6m	套	2	121.65	243.3	
32	030412004003	疏散出口标志灯	1. 名称:疏散出口标志灯 2. 规格:DC36V, 1W LED 3. 安装形式:墙上暗装	套	2	118.53	237.06	
33	030412004004	应急疏散指示标识灯	1. 名称:应急疏散指示标识灯 2. 规格:DC36V, 1W LED	套	6	118.53	711.18	
34	030412004005	楼层标识灯	1. 名称:楼层标识灯 2. 规格:DC36V, 1W LED 3. 安装形式:墙上暗装	套	2	118.53	237.06	
35	030412004006	安全出口标志灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:DC36V, 1W LED 3. 安装形式:门梁上单面嵌入式安装	套	2	118.53	237.06	
36	010101003001	挖沟槽土方	1. 名称:电缆沟槽挖填 2. 挖土深度:0.7m	m3	1.89	37.75	71.35	
37	010103001001	回填方	1. 名称:电缆沟槽回填	m3	1.89	33.75	63.79	
38	080807013001	防火堵洞、孔洞封堵	1. 名称:防火防水 封堵	kg	1	16.75	16.75	
		措施项目						
本页小计							2912.40	
合　计							38881.63	

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼电气工程

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			2810.07			
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数（3千万元以内部分）	36.82	2810.07			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数（3千万元 1亿元以内部分）	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数（1亿元以上部分）	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20	562.01			
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76	58			
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06	233.54			
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11	42.79			
9	1.6	赶工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	6.5	496.07			
合 计					4202.48			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表7）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：办公楼电气工程　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

（招-表8）

规费、税金项目计价表

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

工程名称：办公楼电气工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	不含税工程造价	D	9	3877.57
合计					3877.57

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程人材机价差表

工程名称：办公楼电气工程

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	汽油（综合）	kg	3.6643	10.98	8.77	-2.21	-8.1
2	镀锌扁钢（综合）	kg	4.528	5.6	3.747	-1.853	-8.39
3	柴油	kg	1.76101	7.84	7.37	-0.47	-0.83
4	汽油	kg	2.548	10.85	8.77	-2.08	-5.3
	合计						-22.62

表-15

主材表

工程名称：办公楼电气工程

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
1	镀锌钢管 SC20	m	72.821	7.75	564.36
2	塑料管 PC40	m	12.19	2.53	30.84
3	塑料管 PC20	m	86.0296	1.99	171.2
4	防爆胶泥	kg	1.04	6.39	6.65
5	成套配电箱 ALO	台	1	1500	1500
6	成套配电箱 ALE	台	1	3154.03	3154.03
7	成套配电箱 AL1	台	1	1200	1200
8	成套配电箱 AL2	台	1	1200	1200
9	电力电缆 YJV22-4×25	m	30.3	104.17	3156.35
10	电力电缆 YJV-5×10	m	11.615	51.87	602.47
11	金属线槽 MR50mm×50mm	m	37.595	8.47	318.43
12	绝缘电线 NHBV-2.5mm2	m	240.004	2.83	679.21
13	绝缘电线 BV-2.5mm2	m	908.0268	2.62	2379.03
14	绝缘电线 BV-4mm2	m	1265.355	4.09	5175.3
15	成套灯具 LED吸顶灯	套	15.15	79.22	1200.18
16	成套灯具 楼层标识灯	套	2.02	80	161.6
17	成套灯具 安全出口标志灯	套	2.02	80	161.6
18	成套灯具 LED防水防尘灯	套	4.04	80	323.2
19	成套灯具 单管荧光灯管	套	14.14	55	777.7
20	成套灯具 双管荧光灯管	套	16.16	75	1212
21	成套灯具 应急灯 DC36V,5W	套	9.09	80	727.2
22	成套灯具 应急灯 DC36V,10W	套	2.02	80	161.6
23	成套灯具 疏散出口标志灯	套	2.02	80	161.6
24	成套灯具 应急疏散指示标识灯	套	6.06	80	484.8
25	照明开关 单联单控开关	个	1.02	14.14	14.42
26	照明开关 双联单控开关	个	6.12	20.67	126.5
27	照明开关 三联单控开关	个	3.06	28.34	86.72
28	声光感应开关（红外线感应）	个	4.08	30.97	126.36
29	成套插座 空调插座	个	10.2	25	255
30	成套插座 单相五孔插座	个	45.9	15.5	711.45
31	排气扇	台	1	70	70

主材表

工程名称：办公楼电气工程

合计	26899.8

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：西联四个便民服务中心改造项目　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	东风便民服务中心改造项目	75823.01		3864.85	
2	奋勇便民服务中心改造项目	91630.08		5030.61	
3	红旗便民服务中心改造项目	93222.35		4685.4	
4	曙光便民服务中心改造项目	74795.3		3956.47	
合计		335470.74		17537.33	

（招-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：东风便民服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	59315.45	
1.1	总图	11177.7	
1.2	改造后一层平面	20105.39	
1.3	标高3.9米处仰视改造	2187.18	
1.4	A型1~3轴改造	3972.92	
1.5	A型3~1轴改造	4001.8	
1.6	A型A~C轴改造	4414.91	
1.7	A型C~A轴改造	7321.98	
1.8	服务大厅背景墙	6133.57	
二	措施项目费	5246.94	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	5246.94	
2.1	其中：安全文明施工费	3864.85	
2.2	其中：雨季施工增加费	358.84	
2.3	其中：夜间施工增加费	82.36	
2.4	其中：检验试验配合费	64.71	
2.5	其中：赶工费	876.18	
三	其他项目费	5000	—
3.1	其中：暂列金额	5000	—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	不含税工程造价	69562.39	
五	税金	6260.62	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		75,823.01	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东风便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					59315.45	
		总图					11177.7	
1	050101006003	清除草皮	1.草皮种类:杂草	m2	74	5.3	392.2	
2	040202001003	路床(槽)整形	1.部位:路床	m2	74	2.43	179.82	
3	040202011003	碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:15cm	m2	74	42.75	3163.5	
4	040203007003	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:18cm 3.养护：塑料膜	m2	74	100.57	7442.18	
		改造后一层平面					20105.39	
5	011501008001	木壁柜	1.台柜规格:800高成品柜	个	2	2000	4000	
6	01B001	成品办公桌椅	1.成品办公桌椅	套	2	1200	2400	
7	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:米白色铝板墙面	m2	15	133.29	1999.35	
8	琼011701010001	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	15	4.48	67.2	
9	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类:不锈钢栏杆	m	9.4	370.68	3484.39	
10	01B002	交付保洁	1.全屋保洁	m2	80	8.89	711.2	
11	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:布窗帘	m2	37.44	41.89	1568.36	
12	010807005001	金属格栅窗	1.窗代号及洞口尺寸:C0815、C1215、C1515 2.框、扇材质:合金防盗网	m2	14.4	179.8	2589.12	
13	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:1800*2400mm	樘	1	39.29	39.29	
14	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:M1800*2400 2.门框、扇材质:合金高级防盗门	m2	4.32	751.5	3246.48	
		标高3.9米处仰视改造					2187.18	
本页小计							31283.09	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东风便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:轻钢龙骨 2.龙骨及饰面种类:吸音矿棉板	m2	18	10.42	187.56	
16	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	0.9	52.6	47.34	
17	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距600 2.面层材料品种、规格:9厚板材	m2	18	79.58	1432.44	
18	011406003001	满刮腻子	1.腻子种类:2厚耐水腻子	m2	18	22.68	408.24	
19	011701003001	脚手架	1.脚手架：天棚活动脚手架	m2	18	6.2	111.6	
		A型1~3轴改造					3972.92	
20	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙	m2	30.9	7.35	227.12	
21	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	0.31	52.61	16.31	
22	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:外墙成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	30.9	30.46	941.21	
23	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:钢管扣件式 2.脚手架材质:钢管架	m2	43.56	64.01	2788.28	
		A型3~1轴改造					4001.8	
24	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙	m2	31.65	7.35	232.63	
25	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	0.32	52.59	16.83	
本页小计							6409.56	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东风便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：外墙成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底二面	m2	31.65	30.46	964.06	
27	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式：钢管扣件式 2. 脚手架材质：钢管架	m2	43.56	64.01	2788.28	
		A型A~C轴改造					4414.91	
28	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：外墙	m2	40.23	7.35	295.69	
29	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标方自行考虑	m3	0.4	52.6	21.04	
30	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：外墙成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底二面	m2	40.23	30.46	1225.41	
31	011701002003	外脚手架	1. 搭设方式：钢管扣件式 2. 脚手架材质：钢管架	m2	44.88	64.01	2872.77	
		A型C~A轴改造					7321.98	
32	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：外墙	m2	37.53	7.35	275.85	
33	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标方自行考虑	m3	0.38	52.61	19.99	
34	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：外墙成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底二面	m2	37.53	30.46	1143.16	
35	011701002004	外脚手架	1. 搭设方式：钢管扣件式 2. 脚手架材质：钢管架	m2	44.88	64.01	2872.77	
本页小计							12479.02	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东风便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	011508004001	金属字	1.镌字材料品种、颜色：红色金属字	个	7	430.03	3010.21	
		服务大厅背景墙					6133.57	
37	011204003001	块料墙面	1.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:米色仿大理石文理墙砖1000*1000mm	m2	15.02	403.88	6066.28	
38	琼011701010002	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	15.02	4.48	67.29	
		措施项目						
本页小计							9143.78	
合　计							59315.45	

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东风便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			3864.85			
2	1.1.1	综合价3000万元以内（含本数）	综合价含主设（3千万元以内部分）-甲供主材费（3千万元以内部分）-甲供设备费（3千万元以内部分）	6.57	3864.85			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内（含本数）	综合价含主设（3千万元~1亿元以内部分）-甲供主材费（3千万元~1亿元以内部分）-甲供设备费（3千万元~1亿元以内部分）	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设（1亿元以上部分）-甲供主材费（1亿元以上部分）-甲供设备费（1亿元以上部分）	3.42				
5	1.2	安全文明施工费（浮动奖励部分）	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14	82.36			
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61	358.84			
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11	64.71			
9	1.6	赶工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	6.5	876.18			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东风便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 2 页　共 2 页

合　计	5246.94			

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表7）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东风便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	5000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		5000		—

（招-表8）

规费、税金项目计价表

工程名称：东风便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	不含税工程造价	D	9	6260.62
合计					6260.62

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程人材机价差表

工程名称：东风便民服务中心改造项目

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	11.97246	115	145	30	359.17
2	32.5(R)水泥	t	0.36604	530.97	340	-190.97	-69.9
3	中砂	m3	0.91566	238.16	168.495	-69.665	-63.79
4	合金高级防盗门	m2	4.22539	355	686.67	331.67	1401.44
5	合金防盗格栅窗	m2	14.4	165	150	-15	-216
6	布窗帘	m2	39.312	30	31.55	1.55	60.93
7	面砖 1000×1000	m2	15.6208	80	28	-52	-812.28
8	铝装饰板	m2	15.75	65.47	35.98	-29.49	-464.47
9	室内成品腻子粉	kg	55.1124	2.79	0.6	-2.19	-120.7
10	外墙涂料	kg	89.23716	18	9.73	-8.27	-737.99
11	外墙成品腻子粉	kg	286.40078	3.5	0.85	-2.65	-758.96
12	碎石 (综合)	m3	14.7186	120	171.275	51.275	754.7
13	预拌混凝土 C25	m3	13.5864	325	406	81	1100.5
14	柴油	kg	10.01975	7.84	7.37	-0.47	-4.71
15	人工	工日	0.92594	115	145	30	27.78
16	柴油	kg	21.35841	5.78	7.37	1.59	33.96
	合计						489.68

表-15

（招-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：奋勇便民服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	72046.2	
1.1	总平面	26733.14	
1.2	改造后一层平面	17515.6	
1.3	标高3.9米处仰视改造	1952.28	
1.4	A型1~3轴改造	3972.92	
1.5	A型3~1轴改造	4001.8	
1.6	A型A~C轴改造	4414.91	
1.7	A型C~A轴改造	7321.98	
1.8	服务大厅背景墙	6133.57	
二	措施项目费	7018.09	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	7018.09	
2.1	其中：安全文明施工费	5030.61	
2.2	其中：雨季施工增加费	467.07	
2.3	其中：夜间施工增加费	107.2	
2.4	其中：检验试验配合费	84.23	
2.5	其中：赶工费	1328.98	
三	其他项目费	5000	—
3.1	其中：暂列金额	5000	—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	不含税工程造价	84064.29	
五	税金	7565.79	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		91,630.08	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奋勇便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					72046.2	
		总平面					26733.14	
		新建排水沟					23734.21	
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图	m3	41.11	7.79	320.25	
2	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	6.82	453.45	3092.53	
3	011702001001	基础	1.基础类型:垫层模板	m2	12.4	61.67	764.71	
4	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53 MU10 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m	31	202.84	6288.04	
5	011201004001	立面砂浆找平层		m2	40.3	42.7	1720.81	
6	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚APP高聚物改性沥青卷材	m2	40.3	57.62	2322.09	
7	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	3.72	1355.4	5042.09	
8	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	0.113	6065.13	685.36	
9	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16mm	t	0.344	5900.55	2029.79	
10	010103001001	回填方	1.填方材料品种:基础土方 2.填方来源、运距:余土	m3	16.15	34.52	557.5	
11	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:投标人自行考虑	m3	24.96	36.5	911.04	
		沉沙井					2589.45	
12	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图	m3	5.83	7.79	45.42	
本页小计							23779.63	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奋勇便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010103001002	回填方	1.填方材料品种:基础土方 2.填方来源、运距:余土	m3	4.4	34.52	151.89	
14	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:投标人自行考虑	m3	1.43	36.5	52.2	
15	010401011001	砖检查井	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53 MU10 2.垫层材料种类、厚度:C15混凝土垫层200厚 3.井盖安装:钢筋混凝土预制盖板 4.混凝土强度等级:C25 5.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 6.防潮层材料种类:20厚1:2水泥防水砂浆	座	2	1169.97	2339.94	
		清除建筑周边杂草并平整					409.48	
16	010101001001	平整场地	1.土壤类别:一二类土	m2	105	2.12	222.6	
17	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:投标人自行考虑	m3	10.6	17.63	186.88	
		改造后一层平面					17515.6	
18	011501008001	木壁柜	1.台柜规格:800高成品柜	个	2	2000	4000	
19	01B001	成品办公桌椅	1.成品办公桌椅	套	2	1200	2400	
20	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:米白色铝板墙面	m2	15	133.29	1999.35	
21	琼011701010001	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	15	4.48	67.2	
22	010507001001	散水、坡道	1.混凝土强度等级:C20混凝土	m2	20	44.73	894.6	
23	01B002	交付保洁	1.全屋保洁	m2	80	8.89	711.2	
本页小计							13025.86	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奋勇便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:布窗帘	m2	37.44	41.89	1568.36	
25	010807005001	金属格栅窗	1.窗代号及洞口尺寸:C0815、C1215、C1515 2.框、扇材质:合金防盗网	m2	14.4	179.8	2589.12	
26	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:1800*2400mm	樘	1	39.29	39.29	
27	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:M1800*2400 2.门框、扇材质:合金高级防盗门	m2	4.32	751.5	3246.48	
		标高3.9米处仰视改造					1952.28	
28	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距600 2.面层材料品种、规格:9厚板材	m2	18	79.58	1432.44	
29	011406003001	满刮腻子	1.腻子种类:2厚耐水腻子	m2	18	22.68	408.24	
30	011701003001	脚手架	1.脚手架：天棚活动脚手架	m2	18	6.2	111.6	
		A型1~3轴改造					3972.92	
31	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙	m2	30.9	7.35	227.12	
32	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	0.31	52.61	16.31	
33	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:外墙成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	30.9	30.46	941.21	
34	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:钢管扣件式 2.脚手架材质:钢管架	m2	43.56	64.01	2788.28	
		A型3~1轴改造					4001.8	
35	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙	m2	31.65	7.35	232.63	
本页小计							13601.08	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奋勇便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标方自行考虑	m3	0.32	52.59	16.83	
37	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：外墙成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底二面	m2	31.65	30.46	964.06	
38	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式：钢管扣件式 2. 脚手架材质：钢管架	m2	43.56	64.01	2788.28	
		A型A~C轴改造					4414.91	
39	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：外墙	m2	40.23	7.35	295.69	
40	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标方自行考虑	m3	0.4	52.6	21.04	
41	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：外墙成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底二面	m2	40.23	30.46	1225.41	
42	011701002003	外脚手架	1. 搭设方式：钢管扣件式 2. 脚手架材质：钢管架	m2	44.88	64.01	2872.77	
		A型C~A轴改造					7321.98	
43	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：外墙	m2	37.53	7.35	275.85	
44	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标方自行考虑	m3	0.38	52.61	19.99	
45	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：外墙成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底二面	m2	37.53	30.46	1143.16	
本页小计							9623.08	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奋勇便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:钢管扣件式 2.脚手架材质:钢管架	m2	44.88	64.01	2872.77	
47	011508004001	金属字	1.镌字材料品种、颜色:红色金属字	个	7	430.03	3010.21	
		服务大厅背景墙					6133.57	
48	011204003001	块料墙面	1.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:米色仿大理石文理墙砖1000*1000mm	m2	15.02	403.88	6066.28	
49	琼011701010002	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	15.02	4.48	67.29	
		措施项目						
本页小计							12016.55	
合　计							72046.20	

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：奋勇便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			5030.61			
2	1.1.1	综合价3000万元以内（含本数）	综合价含主设（3千万元以内部分）-甲供主材费（3千万元以内部分）-甲供设备费（3千万元以内部分）	6.57	5030.61			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内（含本数）	综合价含主设（3千万元~1亿元以内部分）-甲供主材费（3千万元~1亿元以内部分）-甲供设备费（3千万元~1亿元以内部分）	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设（1亿元以上部分）-甲供主材费（1亿元以上部分）-甲供设备费（1亿元以上部分）	3.42				
5	1.2	安全文明施工费（浮动奖励部分）	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14	107.2			
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61	467.07			
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11	84.23			
9	1.6	赶工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	6.5	1328.98			

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：奋勇便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 2 页　共 2 页

合　计	7018.09			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表7）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：奋勇便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	5000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		5000		—

（招-表8）

规费、税金项目计价表

工程名称：奋勇便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	不含税工程造价	D	9	7565.79
合计					7565.79

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

暂列金额明细表

工程名称：奋勇便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	背景墙标识	项	5000	暂估5000元/项
合　计			5000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

单位工程人材机价差表

工程名称：奋勇便民服务中心改造项目

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	32.5(R)水泥	t	0.93178	530.97	340	-190.97	-177.94
2	中砂	m3	2.03984	238.16	168.495	-69.665	-142.11
3	合金高级防盗门	m2	4.22539	355	686.67	331.67	1401.44
4	合金防盗格栅窗	m2	14.4	165	150	-15	-216
5	布窗帘	m2	39.312	30	31.55	1.55	60.93
6	面砖 1000×1000	m2	15.6208	80	28	-52	-812.28
7	铝装饰板	m2	15.75	65.47	35.98	-29.49	-464.47
8	室内成品腻子粉	kg	55.1124	2.79	0.6	-2.19	-120.7
9	外墙涂料	kg	89.23716	18	9.73	-8.27	-737.99
10	外墙成品腻子粉	kg	286.40078	3.5	0.85	-2.65	-758.96
11	蒸压灰砂砖 240×115×53	千块	5.00634	500.88	457.48	-43.4	-217.28
12	钢筋 HRB400以内 Φ10以内	kg	129.132	4.63	3.891	-0.739	-95.43
13	钢筋 HRB400以内 Φ25以内	kg	388.27	4.63	3.609	-1.021	-396.42
14	预拌混凝土 C25	m3	4.0602	542.72	406	-136.72	-555.11
15	预拌混凝土 C15	m3	7.46996	523.3	386	-137.3	-1025.63
16	预拌混凝土 C20	m3	1.212	533.01	396	-137.01	-166.06
17	预拌水泥砂浆 1:2	m3	0.098	616.67	504.43	-112.24	-11
18	湿拌砌筑砂浆 M7.5	m3	2.15532	476.15	469.03	-7.12	-15.35
19	柴油	kg	23.65163	7.84	7.37	-0.47	-11.12
20	柴油	kg	9.09396	7.84	7.37	-0.47	-4.27
21	汽油	kg	27.64188	10.85	8.77	-2.08	-57.5
	合计						-4523.25

表-15

（招-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：红旗便民服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	74178.04	
1.1	总图	23029.9	
1.2	改造后一层平面	20105.39	
1.3	标高3.9米处仰视改造	2187.18	
1.4	A型1~3轴改造	6983.31	
1.5	A型3~1轴改造	4001.8	
1.6	A型A~C轴改造	4414.91	
1.7	A型C~A轴改造	7321.98	
1.8	服务大厅背景墙	6133.57	
二	措施项目费	6347.05	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	6347.05	
2.1	其中：安全文明施工费	4685.4	
2.2	其中：雨季施工增加费	435.02	
2.3	其中：夜间施工增加费	99.84	
2.4	其中：检验试验配合费	78.45	
2.5	其中：赶工费	1048.34	
三	其他项目费	5000	—
3.1	其中：暂列金额	5000	—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	不含税工程造价	85525.09	
五	税金	7697.26	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		93,222.35	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红旗便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					74178.04	
		总图					23029.9	
1	050101004001	砍挖竹及根	1. 根盘直径:≤80cm	丛	2	27.22	54.44	
2	050101006001	清除草皮	1. 草皮种类:杂草	m2	156	5.3	826.8	
3	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床	m2	156	2.43	379.08	
4	040202011001	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:15cm	m2	126	42.75	5386.5	
5	040202011002	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:10cm	m2	30	29.74	892.2	
6	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 厚度:18cm 3. 养护：塑料膜	m2	126	100.57	12671.82	
7	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 厚度:12cm 3. 养护:塑料膜	m2	30	85.29	2558.7	
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m3	15.6	16.69	260.36	
		改造后一层平面					20105.39	
9	011501008001	木壁柜	1. 台柜规格:800高成品柜	个	2	2000	4000	
10	01B001	成品办公桌椅	1. 成品办公桌椅	套	2	1200	2400	
11	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:米白色铝板墙面	m2	15	133.29	1999.35	
12	琼011701010001	脚手架	1. 脚手架：墙面活动脚手架	m2	15	4.48	67.2	
13	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类:不锈钢栏杆	m	9.4	370.68	3484.39	
14	01B002	交付保洁	1. 全屋保洁	m2	80	8.89	711.2	
15	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:布窗帘	m2	37.44	41.89	1568.36	
本页小计							37260.40	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红旗便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010807005001	金属格栅窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0815、C1215、C1515 2. 框、扇材质:合金防盗网	m2	14.4	179.8	2589.12	
17	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:1800*2400mm	樘	1	39.29	39.29	
18	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M1800*2400 2. 门框、扇材质:合金高级防盗门	m2	4.32	751.5	3246.48	
		标高3.9米处仰视改造					2187.18	
19	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类:吸音矿棉板	m2	18	10.42	187.56	
20	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标方自行考虑	m3	0.9	52.6	47.34	
21	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距600 2. 面层材料品种、规格:9厚板材	m2	18	79.58	1432.44	
22	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类:2厚耐水腻子	m2	18	22.68	408.24	
23	011701003001	脚手架	1. 脚手架：天棚活动脚手架	m2	18	6.2	111.6	
		A型1~3轴改造					6983.31	
24	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙	m2	30.9	7.35	227.12	
25	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标方自行考虑	m3	0.31	52.61	16.31	
本页小计							8305.50	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红旗便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:外墙成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	30.9	30.46	941.21	
27	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:钢管扣件式 2.脚手架材质:钢管架	m2	90.59	64.01	5798.67	
		A型3~1轴改造					4001.8	
28	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙	m2	31.65	7.35	232.63	
29	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	0.32	52.59	16.83	
30	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:外墙成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	31.65	30.46	964.06	
31	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:钢管扣件式 2.脚手架材质:钢管架	m2	43.56	64.01	2788.28	
		A型A~C轴改造					4414.91	
32	011608002003	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙	m2	40.23	7.35	295.69	
33	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	0.4	52.6	21.04	
34	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:外墙成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	40.23	30.46	1225.41	
35	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:钢管扣件式 2.脚手架材质:钢管架	m2	44.88	64.01	2872.77	
		A型C~A轴改造					7321.98	
本页小计							15156.59	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红旗便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：外墙	m2	37.53	7.35	275.85	
37	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标方自行考虑	m3	0.38	52.61	19.99	
38	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：外墙成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底二面	m2	37.53	30.46	1143.16	
39	011701002004	外脚手架	1. 搭设方式：钢管扣件式 2. 脚手架材质：钢管架	m2	44.88	64.01	2872.77	
40	011508004001	金属字	1. 镌字材料品种、颜色：红色金属字	个	7	430.03	3010.21	
		服务大厅背景墙					6133.57	
41	011204003001	块料墙面	1. 安装方式：20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：米色仿大理石文理墙砖1000*1000mm	m2	15.02	403.88	6066.28	
42	琼011701010002	脚手架	1. 脚手架：墙面活动脚手架	m2	15.02	4.48	67.29	
		措施项目						
本页小计							13455.55	
合　计							74178.04	

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：红旗便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			4685.4			
2	1.1.1	综合价3000万元以内（含本数）	综合价含主设（3千万元以内部分）-甲供主材费（3千万元以内部分）-甲供设备费（3千万元以内部分）	6.57	4685.4			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内（含本数）	综合价含主设（3千万元~1亿元以内部分）-甲供主材费（3千万元~1亿元以内部分）-甲供设备费（3千万元~1亿元以内部分）	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设（1亿元以上部分）-甲供主材费（1亿元以上部分）-甲供设备费（1亿元以上部分）	3.42				
5	1.2	安全文明施工费（浮动奖励部分）	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14	99.84			
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61	435.02			
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11	78.45			
9	1.6	赶工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	6.5	1048.34			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：红旗便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 2 页　共 2 页

合　计	6347.05			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表7）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：红旗便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	5000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		5000		—

（招-表8）

规费、税金项目计价表

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

工程名称：红旗便民服务中心改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	不含税工程造价	D	9	7697.26
合计					7697.26

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

暂列金额明细表

工程名称：红旗便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	背景墙标识	项	5000	暂估5000元/项
合　计			5000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

单位工程人材机价差表

工程名称：红旗便民服务中心改造项目

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	24.82494	115	145	30	744.75
2	32.5(R)水泥	t	0.36604	530.97	340	-190.97	-69.9
3	中砂	m3	0.91566	238.16	168.495	-69.665	-63.79
4	合金高级防盗门	m2	4.22539	355	686.67	331.67	1401.44
5	合金防盗格栅窗	m2	14.4	165	150	-15	-216
6	布窗帘	m2	39.312	30	31.55	1.55	60.93
7	面砖 1000×1000	m2	15.6208	80	28	-52	-812.28
8	铝装饰板	m2	15.75	65.47	35.98	-29.49	-464.47
9	室内成品腻子粉	kg	55.1124	2.79	0.6	-2.19	-120.7
10	外墙涂料	kg	89.23716	18	9.73	-8.27	-737.99
11	外墙成品腻子粉	kg	286.40078	3.5	0.85	-2.65	-758.96
12	碎石 (综合)	m3	29.0394	120	171.275	51.275	1489
13	预拌混凝土 C25	m3	23.1336	325	406	81	1873.82
14	预制混凝土 C20	m3	4.59	305	396	91	417.69
15	柴油	kg	9.41307	7.84	7.37	-0.47	-4.42
16	柴油	kg	12.05204	7.84	7.37	-0.47	-5.66
17	柴油	kg	0.81376	8	7.37	-0.63	-0.51
18	人工	工日	1.95196	115	145	30	58.56
19	人工	工日	0.02633	150	145	-5	-0.13
20	柴油	kg	45.02584	5.78	7.37	1.59	71.59
	合计						2862.97

表-15

（招-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：曙光便民服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	58003.09	
1.1	总图	4792.44	
1.2	改造后一层平面	25178.29	
1.3	标高3.9米处仰视改造	2187.18	
1.4	A型1~3轴改造	3972.92	
1.5	A型3~1轴改造	4001.8	
1.6	A型A~C轴改造	4414.91	
1.7	A型C~A轴改造	7321.98	
1.8	服务大厅背景墙	6133.57	
二	措施项目费	5616.45	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	5616.45	
2.1	其中：安全文明施工费	3956.47	
2.2	其中：雨季施工增加费	367.34	
2.3	其中：夜间施工增加费	84.31	
2.4	其中：检验试验配合费	66.24	
2.5	其中：赶工费	1142.09	
三	其他项目费	5000	—
3.1	其中：暂列金额	5000	—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	不含税工程造价	68619.54	
五	税金	6175.76	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		74,795.30	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：曙光便民服务中心改造项目

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					58003.09	
		总图					4792.44	
1	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:损坏盖板	m3	1.2	565.64	678.77	
2	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	1.2	52.6	63.12	
3	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.2	2597.53	3117.04	
4	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	0.036	6065	218.34	
5	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12mm	t	0.057	5978.42	340.77	
6	010101001001	平整场地	1.土壤类别:一二类土	m2	106	2.12	224.72	
7	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:水沟垃圾 2.运距:投标人自行考虑	m3	1	149.68	149.68	
		改造后一层平面					25178.29	
8	011501008001	木壁柜	1.台柜规格:800高成品柜	个	2	2000	4000	
9	01B001	成品办公桌椅	1.成品办公桌椅	套	2	1200	2400	
10	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:米白色铝板墙面	m2	15	133.29	1999.35	
11	琼011701010001	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	15	4.48	67.2	
12	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类:不锈钢栏杆	m	9.4	370.68	3484.39	
13	010507001001	散水、坡道	1.混凝土强度等级:C20混凝土	m2	20	44.73	894.6	
14	01B002	交付保洁	1.全屋保洁	m2	550	8.89	4889.5	
15	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:布窗帘	m2	37.44	41.89	1568.36	
本页小计							24095.84	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程

工程名称：曙光便民服务中心改造项目　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010807005001	金属格栅窗	1.窗代号及洞口尺寸:C0815、C1215、C1515 2.框、扇材质:合金防盗网	m2	14.4	179.8	2589.12	
17	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:1800*2400mm	樘	1	39.29	39.29	
18	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:M1800*2400 2.门框、扇材质:合金高级防盗门	m2	4.32	751.5	3246.48	
		标高3.9米处仰视改造					2187.18	
19	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:轻钢龙骨 2.龙骨及饰面种类:吸音矿棉板	m2	18	10.42	187.56	
20	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	0.9	52.6	47.34	
21	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距600 2.面层材料品种、规格:9厚板材	m2	18	79.58	1432.44	
22	011406003001	满刮腻子	1.腻子种类:2厚耐水腻子	m2	18	22.68	408.24	
23	011701003001	脚手架	1.脚手架：天棚活动脚手架	m2	18	6.2	111.6	
		A型1~3轴改造					3972.92	
24	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙	m2	30.9	7.35	227.12	
25	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	0.31	52.61	16.31	
本页小计							8305.50	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：曙光便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：外墙成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底二面	m2	30.9	30.46	941.21	
27	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式：钢管扣件式 2. 脚手架材质：钢管架	m2	43.56	64.01	2788.28	
		A型3~1轴改造					4001.8	
28	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：外墙	m2	31.65	7.35	232.63	
29	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标方自行考虑	m3	0.32	52.59	16.83	
30	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：外墙成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底二面	m2	31.65	30.46	964.06	
31	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式：钢管扣件式 2. 脚手架材质：钢管架	m2	43.56	64.01	2788.28	
		A型A~C轴改造					4414.91	
32	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：外墙	m2	40.23	7.35	295.69	
33	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标方自行考虑	m3	0.4	52.6	21.04	
34	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：外墙成品腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底二面	m2	40.23	30.46	1225.41	
35	011701002003	外脚手架	1. 搭设方式：钢管扣件式 2. 脚手架材质：钢管架	m2	44.88	64.01	2872.77	
		A型C~A轴改造					7321.98	
本页小计							12146.20	

（招-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：曙光便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	011608002004	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙	m2	37.53	7.35	275.85	
37	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标方自行考虑	m3	0.38	52.61	19.99	
38	011407001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:外墙成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m2	37.53	30.46	1143.16	
39	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:钢管扣件式 2.脚手架材质:钢管架	m2	44.88	64.01	2872.77	
40	011508004001	金属字	1.镌字材料品种、颜色:红色金属字	个	7	430.03	3010.21	
		服务大厅背景墙					6133.57	
41	011204003001	块料墙面	1.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:米色仿大理石文理墙砖1000*1000mm	m2	15.02	403.88	6066.28	
42	琼011701010002	脚手架	1.脚手架：墙面活动脚手架	m2	15.02	4.48	67.29	
		措施项目						
本页小计							13455.55	
合　计							58003.09	

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：曙光便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			3956.47			
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	6.57	3956.47			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14	84.31			
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61	367.34			
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11	66.24			
9	1.6	赶工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	6.5	1142.09			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置，
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表6）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：曙光便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 2 页　共 2 页

合　计	5616.45			

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（招-表7）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：曙光便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	5000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		5000		—

（招-表8）

规费、税金项目计价表

工程名称：曙光便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	不含税工程造价	D	9	6175.76
合计					6175.76

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

暂列金额明细表

工程名称：曙光便民服务中心改造项目　　标段：儋州市那大镇城北等五个村、社区办公场所及便民服务点修缮改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	背景墙标识	项	5000	暂估5000元/项
合　计			5000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

单位工程人材机价差表

工程名称：曙光便民服务中心改造项目　　单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	32.5(R)水泥	t	0.36604	530.97	340	-190.97	-69.9
2	中砂	m3	0.91566	238.16	168.495	-69.665	-63.79
3	合金高级防盗门	m2	4.22539	355	686.67	331.67	1401.44
4	合金防盗格栅窗	m2	14.4	165	150	-15	-216
5	布窗帘	m2	39.312	30	31.55	1.55	60.93
6	面砖 1000×1000	m2	15.6208	80	28	-52	-812.28
7	铝装饰板	m2	15.75	65.47	35.98	-29.49	-464.47
8	室内成品腻子粉	kg	55.1124	2.79	0.6	-2.19	-120.7
9	外墙涂料	kg	89.23716	18	9.73	-8.27	-737.99
10	外墙成品腻子粉	kg	286.40078	3.5	0.85	-2.65	-758.96
11	钢筋 HRB400以内 Φ10以内	kg	36.72	4.63	3.891	-0.739	-27.14
12	钢筋 HRB400以内 Φ12以内	kg	58.425	4.63	3.685	-0.945	-55.21
13	预拌混凝土 C25	m3	1.212	542.72	406	-136.72	-165.7
14	预拌混凝土 C20	m3	1.212	533.01	396	-137.01	-166.06
15	预拌水泥砂浆 1:2	m3	0.098	616.67	504.43	-112.24	-11
16	柴油	kg	11.25414	7.84	7.37	-0.47	-5.29
17	柴油	kg	8.9835	7.84	7.37	-0.47	-4.22
18	汽油	kg	0.40742	10.85	8.77	-2.08	-0.85
	合计						-2217.19

表-15

