（清-封面）

海南省工程建设项目

招标工程量清单

（第 1 册，共 1 册）

项 目 名 称：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程

建设单位名称：儋州市人民政府三都办事处

编制单位名称：环鼎项目管理有限公司

编 制 日 期：2026 年 9 月

（清-签署页）

三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程

招标工程量清单

招标人：_____ 造价咨询人：_____

（单位盖章） （单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____ 法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章） （签字或盖章）

编制人：_____ 复 核 人：_____

（签字或盖章） （签字或盖章）

编制时间：2026 年 9 月 复核时间： 2026 年 9 月

（清-目录）

目 录

工程名称：	三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程
序号	名称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程招标控制价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	暂列金额表
9	专业工程暂估价及结算表
10	计日工表
11	总承包服务费计价表
12	规费、税金项目计价表

（清-表1）

建设项目投标报价汇总表

工程名称：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程

序号	单项工程名称	金额(元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程				
合计					

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　单位：元

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程				
合计					

编制说明

一、工程概况：

1、项目名称：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程

2、建设单位：儋州市人民政府三都办事处

3、建设地点：儋州市三都区

二、编制依据：

1、本项目施工图及相关设计规范要求；

2、《工程量清单项目计量标准(2013-海南)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2024)》；

3、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预算的文件；

4、部分材料单价参考《海南工程造价信息 2026 年第 8 期》的儋州市信息价；

5、相关标准图集及技术规范；

6、海南省住房和城乡建设厅文件琼建规[2022]3 号《关于调整建筑工人人工单价的通知》。

三、相关技术说明：

1、工程量的计算

本次工程量根据施工图等资料为基础，依据清单规范计算工程量。

四、工程造价税率

工程造价税率依据：工程造价税率依据琼建定函[2019]100 号《关

于调整海南省建设工程增值税税率的通知》，增值税税率按 9%计取。

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	室外配套工程				
2	矮墙及挡土墙工程				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程

工程名称：室外配套工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土方工程		
1.2	道路硬化		
1.3	停车位划线		
1.4	树池		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土方工程						
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1m内	m3	6504.04			
2	040103001001	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:一、二类土 3.填方粒径要求:按设计要求	m3	4594.87			
3	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:暂按5km考虑	m3	1909.17			
		道路硬化						
4	040202001001	路床(槽）整形	1.部位:路床整形 路床碾压检验	m2	3074.97			
5	040202011001	级配碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:15cm	m2	3074.97			
6	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30商品混凝土 2.厚度:18cm 3.养护:塑料膜养护 4.切缝:锯缝机切缝 5.嵌缝材料:人工填灌缝塑料油膏	m2	3027.69			
7	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.大型机械设备进出场及安拆:场外运输 履带式挖掘机 1m3以内	台.次	1			
8	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.大型机械设备进出场及安拆:场外运输 压路机	台.次	1			
		停车位划线						
9	040205006001	标线	1.部位:停车位 2.工艺:喷涂150mm热熔型白色涂料	m2	76.86			
		树池						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	040204007001	树池	1.素土夯实 2.150厚6%水泥石粉垫层 3.100厚C15素砼 4.20厚1：2.5水泥砂浆 5.600*100*50仿烧面芝麻黑PC砖	个	42			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　单位：元　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	5.01				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	3				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	2				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.67				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外配套工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：室外配套工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外配套工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：室外配套工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：室外配套工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程

工程名称：室外配套工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程

工程名称：矮墙及挡土墙工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	矮墙		
1.2	挡土墙		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
2.5	其中：赶工费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	不含税工程造价		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：矮墙及挡土墙工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		矮墙						
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1m内	m3	275.49			
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:一、二类土 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:原土	m3	185.85			
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:暂按1km考虑	m3	89.64			
4	010501001001	垫层	1.混凝土种类:C20商品混凝土	m3	24.05			
5	011702001001	垫层模板	1.基础类型:垫层 2.模板材质:复合模板	m2	109.32			
6	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:直行墙体 3.砂浆强度等级、配合比:M10砌筑砂浆	m3	144.3			
7	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:直行墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 4.厚度:20厚	m2	787.1			
		挡土墙						
8	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见施工图	m3	386.51			
9	010103001002	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:一、二类土 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:原土	m3	189.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：矮墙及挡土墙工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:片石 2.砌筑砂浆:M7.5砂浆 3.勾缝要求:勾缝深度不小于2cm 4.砂浆强度等级、配合比:M10砂浆勾缝 5.做法:详见施工图	m3	431.68			
11	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:落地式脚手架(钢管扣件式) 2.搭设高度:10m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	279.96			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：矮墙及挡土墙工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　单位：元　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
9	1.6	赶工费	人工费(从人材机汇总表汇总)-人工价差+机上人工费(从人材机汇总表汇总)-机上人工价差	0				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：矮墙及挡土墙工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：矮墙及挡土墙工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：矮墙及挡土墙工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：矮墙及挡土墙工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：矮墙及挡土墙工程　　标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程

工程名称：矮墙及挡土墙工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	不含税工程造价	D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。