编制说明

一、工程概况：

1、项目名称：三都被征地村庄安置用地配套基础设施工程

2、建设单位：儋州市人民政府三都办事处

3、建设地点：儋州市三都区

二、编制依据：

1、本项目施工图及相关设计规范要求；

2、《工程量清单项目计量标准(2013-海南)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2024)》；

3、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预算的文件；

4、部分材料单价参考《海南工程造价信息 2026 年第 8 期》的儋州市信息价；

5、相关标准图集及技术规范；

6、海南省住房和城乡建设厅文件琼建规[2022]3 号《关于调整建筑工人人工单价的通知》。

三、相关技术说明：

1、工程量的计算

本次工程量根据施工图等资料为基础，依据清单规范计算工程量。

四、工程造价税率

工程造价税率依据：工程造价税率依据琼建定函[2019]100 号《关

于调整海南省建设工程增值税税率的通知》，增值税税率按 9%计取。