工 程 承 包 合 同 书

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目

发包单位：儋州市那大镇人民政府

承包单位：海南海明建筑工程有限公司

发包单位（甲方）：儋州市那大镇人民政府

承包单位（乙方）：海南海明建筑工程有限公司

甲方根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，**儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目**于2026年10月26日经**海南中由项目管理有限公司**进行公开竞争性磋商并完成公示程序后，确定乙方为本合同项目的中标单位。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，经双方协商一致达成如下协议，签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况:

1、工程地点:儋州市那大镇

2、工程名称:儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目

3、建设规模:工程量以实际验收为准。

二、工程承包方式:

乙方承包本合同第一条约定项目工程的方式为：包工包料、包安全文明施工。

三、工程承包内容:

乙方承包本合同第一条约定项目工程的内容包括：主要做拆除清表、土方回填；建设小区混凝土道路、休闲铺装场地、树池、路沿石；修建现浇混凝土挡土墙；铺设 DN300 雨水波纹管及雨水井；迁移 2 套旧路灯、新建 8 套太阳能路灯；安装防护栏，配置大理石桌椅、健身器材等（详见工程量清单及设计施工图）。

四、工程做法:

乙方应当严格按工程图纸、施工清单、本合同约定和有关规范以及甲

方实际的现场要求进行施工。

五、签约合同价:

本合同约定项目工程的合同签约总价款（含税）暂定为：人民币壹佰零伍万叁仟陆佰叁拾元肆角伍分（小写：￥1053630.45元）。

前述合同签约总价款包含人工、材料、设备、运输、管理、利润、税金、垃圾处置、环保、安全文明施工及其他为完成本合同约定工程内容所需的全部费用，最终结算价款以审计部门审定的结算金额为准。

六、工程付款方式:

1. 预付款

（1）预付款的支付

预付款支付比例或金额：本合同签约总价款的30%。

预付款支付期限：本合同签订后，乙方施工队进场施工之日起15天内支付。

（2）预付款冲抵：工程施工进度至35%时，冲抵预付款的50%作为工程进度款；工程施工进度至40%时，冲抵预付款的50%作为工程进度款。

（3）预付款担保

承包人提交预付款担保的担保期限：应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

预付款担保的形式为：等额的见索即付银行保函。

2、工程进度款

（1）进度款支付：施工期间，甲方按乙方当期实际完成合格工程量对应价款的80%支付工程进度款。工程总进度款的累计支付金额，不得超过合同签约总价款的80%。

（2）竣工结算款支付：工程竣工验收合格后15天内双方应当按照乙方实际完成的合格工程量进行初步结算，并在审计部门完成最终工程结算

审计后15天内，付至审定工程结算价的 97%。

（3）以审定工程结算价的3%作为工程质量保证金。

（4）承包人按实际工程进度，向监理单位和发包人报送完成工作量报表，承包人应按合同有关规定向监理机构提交支付报告，监理机构3天内提出审查意见后报送发包人，发包人收到审查意见后应在5天内予以批准或提出修改意见，并在批准后5天内予以支付。

（5）发包方每次付款前，承包人应当自上述付款条件成就之日起三日内向发包人提出书面申请，并出具符合发包人要求的等额增值税发票，承包人逾期出具上述发票的，发包人有权顺延付款期限，不视为违约，且延期支付的款项不计算利息及违约金。

3、乙方指定接收款项的银行账户信息如下:

账户名称: 海南海明建筑工程有限公司

开户银行: 工行儋州城北支行

账　　户: 2201079719100111221

七、工程日期:

1、开工日期: 2026 年 10 月 31 日（具体开工日期以甲方书面通知为准）

2、竣工日期: 2027 年 1 月 29 日

3、总工期为 90 个日历天，乙方应当在此期限内完成全部工程。因甲方原因或不可抗力（包括雨天）造成的工期延误的，其总工期相应顺延。（具体开工日期以开工令为准）

八、工程质量标准:

达到国家有关施工质量验收规范、本合同约定以及甲方的现场实际要

求。

九、工程质量保证金返还期：

本合同约定工程的质量保修期为自工程竣工验收合格之日起满一年。

质保期内如因施工质量问题导致本合同约定工程需要维修的，乙方应及时无偿维修至合格止。如一年内工程没有出现质量问题，则乙方应在在工程验收合格之日起满一年后的三个月内向甲方申请返还工程质量保修金（无息），若乙方经甲方书面催告后超过三个月未申请返还工程质量保修金，视为乙方放弃主张该笔款项的返还权利，则甲方有权不再向乙方返还工程质量保修金且不承担违约责任。

十、工程结算方式：

1、以乙方实际完成并经甲方验收合格的工程总量进行工程结算。

2、市场价格波动引起调整

①承包人在已标价工程量清单或预算审核书中载明的材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算审核书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算审核书中载明的材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算审核书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算审核书中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④在施工过程中如有非承包人原因导致的设计变更、工程签证、工程量增减则按实计量结算。

（基准价格：投标期上一个月工程当地信息价为基准价格。）

3、工程增减部分，应有双方指定的工程现场负责人的签证，或相关的工程联系单，作为结算依据。

4、因承包人原因造成的逾期施工期间，人工、材料等价格上涨的，本合同价格不予调整。

十一、双方的权利和义务：

1、乙方的权利和义务

（1）本工程在施工期内，建立健全安全生产管理制度，负责对施工人员进行安全培训，购买相应的工伤保险人身意外伤害险等，配备必要的安全防护设施及用品，若施工过程中发生安全事故，由乙方承担全部责任及相关费用。因乙方的施工过错或不按图纸施工及相关规范施工导致坍塌破裂等事故发生产生的损失，由乙方负责并承担相应的费用。

（2）工程竣工验收合格之日起，一年内发生工程事故由乙方负责修理，费用由乙方负责。

（3）乙方应严格按照施工图纸、技术规范及甲方要求组织施工，确保工程质量达到合同约定标准，按时完成施工任务。

（4）遵守施工现场管理规定，文明施工，妥善处理施工垃圾；施工过程中应采取有效措施保护甲方原有设施设备，如造成损坏，应负责修复或赔偿。

（5）乙方不得擅自将本合同项下的工程转包给第三方，也不得将工程肢解后以分包名义分别转包给第三方。

（6） 按合同约定及时提交工程进度报告、竣工结算资料等，配合甲方完成工程验收、结算审核工作。

2、甲方的权利和义务

（1）本工程在未验收之前，甲方不得擅自使用，否则乙方不承担自甲

方擅自使用之日起所发生的工程事故责任。

（2）有权对乙方的施工质量、进度、安全文明施工等情况进行监督、检查，要求乙方及时整改。

（3）向乙方提供完整的施工图纸及相关技术资料，负责组织设计单位、乙方进行图纸会审及技术交底。

（4）按合同约定支付工程款项。

（5）组织工程竣工验收，并在验收合格后出具竣工验收报告。

十二、工程验收:

1、全部工程竣工后 7 日内，乙方须向甲方提交完整、合规的（包括但不限于含竣工图、隐蔽工程资料、检验检测报告、质量合格证明等全套备案所需资料）相关的竣工验收材料，以书面形式通知甲方验收，甲方接到书面通知后，七个工作日内组织有关单位进行验收。乙方须派员全程配合甲方组织的竣工验收工作。

2、验收时，必须按施工图纸说明规格及规范规定、本合同约定以及甲方现场的实际要求进行，如不符合图纸、规格及规范规定要求时，甲方有权拒绝验收，并责成乙方整改，费用由乙方自行负担。

3、乙方按图施工竣工后，甲方无故不按照本合同约定期限组织验收的，超过 28 个日历天则视为工程验收合格并已经办理工程移交手续。

十三、特别约定:

1、项目竣工验收合格后 14 日内，乙方须提交完整结算资料及结算书，积极配合甲方开展结算审核，对结算审核结果有异议的须在收到审核意见后 7 日内书面反馈并提供佐证材料，逾期未书面反馈的视为乙方对结算审核结果无异议。

2、乙方须按本合同的约定及甲方的要求积极配合甲方办理竣工验收、结算及款项支付的相关手续，不得以任何非正当理由推诿、拒绝。

十四、违约责任:

1、如乙方不能在本合同约定的工期内完成工程并通过竣工验收，则乙方每逾期一日，应当按合同总价款的万分之五向甲方支付违约金。

2、乙方施工质量不符合合同约定标准的，应在甲方要求的整改期限内无偿重做，直至合格；若重做后仍不能达到合格标准的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部工程款项，并按合同总价的20%向甲方支付违约金，同时赔偿甲方的实际损失。

3、乙方违反安全生产、环保规定或违反本合同约定擅自转包、违法分包工程的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金，并退还甲方已支付的全部工程款项，由此造成的损失由乙方承担。

4、乙方无正当理由未按期提交竣工资料或未按期配合甲方办理竣工验收、结算、付款手续，或者因甲方无法与乙方取得联系造成甲方竣工验收、结算、付款工作受阻的，每逾期一日，应按合同总价款的1‰向甲方支付违约金，甲方有权在剩余应付款项中予以直接扣除，不足抵扣的部分由乙方另行向甲方支付。因此产生的律师费、诉讼费、第三方咨询费、备案滞纳金及其他全部相关损失，均由乙方承担。

十五、其他约定:

1、本合同未尽事宜，由甲、乙方双方协商一致并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、因本合同的履行发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成时，应当向甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

（本页为签订页）

发包人（公章）：

法定代表人：

（签字或盖章）

或其委托代理人（签字）：

签订日期：2026年10月27日

承包人（公章）：海南海明建筑工程有限公司

法定代表人：

（签字或盖章）

或其委托代理人（签字）：

签订日期：2026年10月27日

附件一

工程质量保修书

发包人（全称）：**儋州市那大镇人民政府**

承包人（全称）：**海南海明建筑工程有限公司**

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目**（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同约定及双方变更签证的承包人承包范围内的全部工程及工程材料，具体包括但不限于前述明列的保修事项。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

3、供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

5、道路工程为1年；

6、其他项目保修期限约定如下：1年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____12____个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应在三个月内向发包人申请应退还剩余的质量保证金，若承包人超过三个月未申请退还剩余的质量保证金，则发包人有权处理未申请退还的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修或未在发包人要求的合理期限内修

复合格，通过发包人验收的，发包人可以委托他人修理，第三方维修费用由承包人承担，发包人有权在质保金内予以扣除。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 地　址： 法定代表人： （签字或盖章） 或其委托代理人(签字)： 电　话： 传　真： 账　号： 邮政编码： 签订时间：2026.10.27	承包人(公章)：海南海明建筑工程有限公司 地　址：海南省海口市龙华区金濂路1-3号绿地领海广场4号楼1109 法定代表人： （签字或盖章） 或其委托代理人(签字)： 电　话： 传　真： 账　号： 邮政编码： 签订时间：2026.10.27

附件二

建设工程廉政责任书

发包人：**儋州市那大镇人民政府**

承包人：**海南海明建筑工程有限公司**

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格及工程保修期满止。

发包人(公章)：

地　址：

法定代表人：
(签字或盖章)

或其委托代理人(签字)：

电　话：
传　真：
账　号：
邮政编码：

签订时间：2026.10.27

承包人(公章)：海南海明建筑工程有限公司

地　址：海南省海口市龙华区金濂路 1-3 号绿地领海广场 4 号楼 1109

法定代表人：
(签字或盖章)

或其委托代理人(签字)：

电　话：
传　真：
账　号：
邮政编码：

签订时间：2026.10.27

海南省政府采购成交通知书

采购编号：HNZY-2026-36
包编号：1

海南海明建筑工程有限公司：

海南中由项目管理有限公司受儋州市那大镇人民政府的委托，就儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目（采购项目编号：HNZY-2026-36，采购计划批复号：460400-2026-JHSP-00326）采用竞争性磋商进行采购，经规定采购程序，贵公司为本项目成交人，成交报价为B99000000-其他建筑工程（总价）：1053630.45元。中标项目内容详见《成交一览表》。

请贵公司于成交公告发布之日起（成交通知书应当于同日发出）5个工作日内，按照采购文件确定的事项与采购单位签订政府采购合同（磋商文件与成交人的投标文件为合同的组成部分）。特此通知。

成交一览表

货币单位：人民币元

工程类

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	单位	项目经理	执业证书信息	金额（元）

1-1	B99000000 其他建筑工程	B99000000- 其他建筑工程	施工总承包（具体以采购人提供的工程量清单及施工图纸为准）	90日历天	项	何慧	建造师注册证	1,053,630.45

※具体内容详见成交人响应文件

成交供应商联系人：	吴本生
联系电话：	18289437433
联系地址：	海南省海口市龙华区金濂路1-3号绿地领海广场4号楼1109
用户单位：	儋州市那大镇人民政府
联系人：	朱工
联系电话：	18976478763
联系地址：	海南省儋州市那大镇云月路1号

海南中由项目管理有限公司

2026年10月26日

统一社会信用代码

91460107MA5U17PU28

营业执照

（副 本）

1-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　海南海明建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　吴本生

成立日期　2021年05月31日

住　　所　海南省海口市龙华区金濑路1-3号绿地领海广场4号楼1109

重要提示：

如需查询经营范围、注册资本或者出资额信息，可扫描执照中二维码或登录国家企业信用信息公示系统（海南）。

登记机关　海南省市场监督管理局 商事登记专用章

琼 06722897

2026 年 08 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：海南海明建筑工程有限公司

详 细 地 址：海南省海口市龙华区金濂路1-3号绿地领海广场4号楼1109

统一社会信用代码：91460107MA5U17PU28

注 册 资 本：5000万元人民币 **法定代表人：**吴本生

证 书 编 号：D246049916 **经 济 性 质：**有限责任公司（自然人投资或控股）

资质类别及等级： **有 效 期：**2029年10月12日

建筑工程施工总承包贰级
电力工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
机电工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
城市及道路照明工程专业承包贰级
环保工程专业承包贰级
消防设施工程专业承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级
******

扫一扫核对证照信息

发证机关：海南省住房和城乡建设厅

行政审批专用章

2026 年 03 月 11 日

统一社会信用代码：91460107MA5U17PU28

安全生产许可证

编号：（琼）JZ安许证字［2021］002704

企　业　名　称：海南海明建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：吴本生

单　位　地　址：海南省海口市龙华区金濂路1-3号绿地领海广场4号楼1109

经　济　类　型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年08月18日　　至 2027年07月26日

发证机关：海南省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年08月18日

住房和城乡建设厅 行政审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

法定代表人身份证复印件

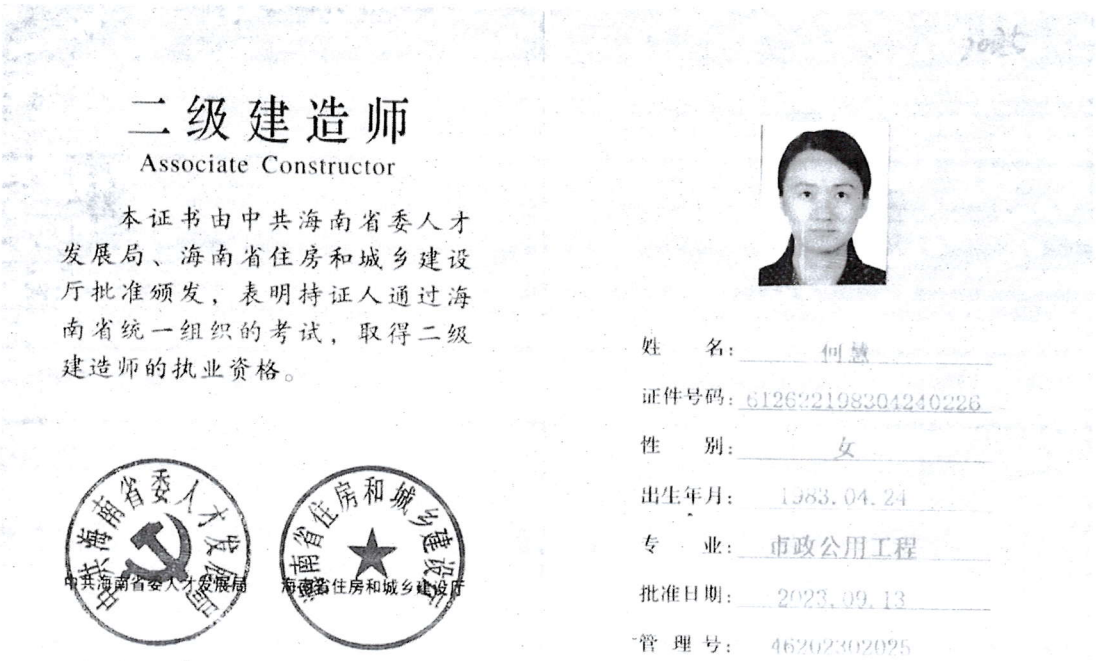




项目负责人


姓名 何慧
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 4 月 24 日
住址 海南省儋州市宝岛新村东区单身楼1幢1号
公民身份号码 612622198304240226


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 儋州市公安局
有效期限 2019.10.29-2039.10.29


二级建造师
Associate Constructor

本证书由中共海南省委人才发展局、海南省住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过海南省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

中共海南省委人才发展局

海南省住房和城乡建设厅

姓 名：何慧
证件号码：612622198304240226
性 别：女
出生年月：1983.04.24
专 业：市政公用工程
批准日期：2023.09.13
管 理 号：462023092095

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：何慧

性　　别：女

出生日期：1983年04月24日

注册编号：琼246232400301

聘用企业：海南海明建筑工程有限公司

注册专业：

市政公用工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）

扫一扫核对证照信息

何慧

个人签名：何慧

签名日期：2026.9.14

签发机关：海南省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年09月14日

一般存款账户信息

开户名称：海南海明建筑工程有限公司

开户银行：工行儋州城北支行

账户：2201079719100111221

基本存款账户开户许可证核准号：306410055292904

法定代表人(单位负责人)：吴本生

基本存款账户开户许可证核准号：J6410055292904

2026年8月20日

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目

最高投标限价

建 设 单 位：儋州市那大镇人民政府
（单位盖章）

编 制 单 位：中晟恒昌设计集团有限公司
（单位盖章）

编 制 时 间：2016年9月7日

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）：1065595.60 元

（大写）：壹佰零陆万伍仟伍佰玖拾伍元陆角整

建设单位：儋州市那大镇人民政府（单位盖章）　　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制单位：中晟恒昌设计集团有限公司（单位盖章）　　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：（注册造价工程师签字或盖章）　　审核人：（一级注册造价工程师签字或盖章）

编制时间：2026年1月7日

编制说明

一．项目概况：

1、工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目

2、建设单位：儋州市那大镇人民政府

二、编制依据

1、海南省住房和城乡建设厅颁布的《工程量清单项目计量标准(2024-海南)》，《《海南省市政工程综合定额(2017)》》。

2、主要材料价格按海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办《海南工程造价信息》2026 年儋州市信息价及市场价计算。

3、其他有关编制工程预算、预算审核的相关规定及政府文件。

三、编制有关说明

1、本工程工程造价编制的人工单价根据海南省住房和城乡建设厅发布《关于建筑工人人工单价调整通知》，执行 《海南省市政工程综合定额（2017）》计价的建筑工程，2017 年以后引发的海南省建筑、 安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，人工单价由 135 元/工日调整为 145 元/工日；

2、本工程工程造价的措施项目费中的“安全防护、文明施工浮动费”根据琼建定[2018]48 号文《海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建筑工程安全防护、文明施工措施费的通知》的规定，按合格标准计取；

3、本工程税金按增值税 9%计取。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
一	分部分项工程费	923042.95
1.1	拆除	5476.69
1.2	清表	10939.73
1.3	素土回填	7657.1
1.4	混凝土灌注	2402.3
1.5	新建道路	260583.1
1.6	路灯迁移	921.34
1.7	新建路灯	21101.78
1.8	新建铺装	159541.7
1.9	新建树池	4432.62
1.10	新建路沿石	12159.79
1.11	新建挡土墙	366665.36
1.12	新建防护栏	21887.02
1.13	大理石桌及健身器材	26700
1.14	新建波纹管及雨水井	8270.8
1.15	大型机械进出场	14303.62
二	措施项目费	53932.66
2.1	其中：安全文明施工费基本费	38979.03
2.2	其中：安全文明施工费浮动部分	7795.81
2.3	其中：其他措施项目	7157.82
三	其他项目费	635.03
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：项目工伤保险费	635.03
五	不含税工程造价	977610.61
六	增值税	87984.96
合　计		1065595.6

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目　　标段：　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	
		拆除					5476.69	
1	041001008001	拆除混凝土结构	1.类型:拆除挡土墙	m3	15.38	42.53	654.11	
2	041001001001	拆除路面	1.类型:拆除混凝土路面 2.厚度:10cm	m2	69.01	22.88	1578.95	
3	041001007001	拆除砖石结构	1.类型:拆除卫生间	m3	11.04	160.25	1769.16	
4	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:石渣外运 2.运距:投标方自行考虑	m3	40.22	36.66	1474.47	
		清表					10939.73	
5	060104001001	清理表土	1.类型:机械清理表土 2.表土层厚度:30cm以内	m2	1035.38	3.93	4069.04	
6	040103003002	余方弃置	1.弃料品种:余土外运 2.运距:投标方自行考虑	m3	310.61	22.12	6870.69	
		素土回填					7657.10	
7	040103002001	填土碾压	1.类型:回填夯实土方	m3	190.95	5.10	973.85	
8	04B001	外购土方（运输到场）	1.类型:外购土方（运输到场）	m3	190.95	35.00	6683.25	
		混凝土灌注					2402.30	
9	040303003001	混凝土平台	1.类型:混凝土平台 2.混凝土强度等级:C25 3.工艺:详见施工图	m3	5	480.46	2402.30	
		新建道路					260583.10	
10	040101001001	挖一般土方	1.土类别:一、二类土 2.挖土深度:按设计要求	m3	30.19	3.95	119.25	
11	040103002002	填土碾压	1.类型:回填夯实土方	m3	2272.81	5.10	11591.33	
12	04B002	外购土方（运输到场）	1.类型:外购土方（运输到场）	m3	2242.62	35.00	78491.70	
13	040103002003	路肩填土夯实	1.类型:填土夯实 2.部位:路肩	m3	76.19	22.14	1686.85	
本页小计							118364.95	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

3.发包人提供材料、暂估材料、工程量暂定等情形，应在项目特征中进行描述。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目　　标段：　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	
14	060104007001	路床(槽)整形	1.类型:路床整形 路床碾压检验	m2	1065.49	2.48	2642.42	
15	040202010001	级配碎石垫层	1.类型:级配碎石垫层 2.厚度:15cm	m2	1065.49	42.72	45517.73	
16	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:18cm 3.养护:塑料膜养护 4.防滑:拉防滑条	m2	951.2	103.45	98401.64	
17	040402018001	缩缝	1.类别:缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深4cm 2.嵌缝材料:塑料油膏	m	244.11	16.64	4061.99	
18	040901001001	构件钢筋	1.类型:道路传力杆制作安装 带套筒 2.钢筋种类:HPB300 3.钢筋规格:Φ28	t	1.449	6220.57	9013.61	
19	040901001002	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	1.002	5567.13	5578.26	
20	040901007001	植筋	1.类型:钢筋植筋 2.钢筋规格:Φ14	根	220	12.26	2697.20	
21	040205017001	警示柱	1.类型:警示柱	根	4	195.28	781.12	
		路灯迁移					921.34	
22	040805001002	拆路灯	1.类型:拆路灯	套	2	32.70	65.40	
23	040101003001	挖基坑土方	1.土类别:一、二类土	m3	2.3	5.51	12.67	
24	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.类型:填土夯实 槽坑	m3	1.72	25.33	43.57	
25	040103003003	余方弃置	1.弃料品种:余土外运 2.运距:投标方自行考虑	m3	0.58	19.39	11.25	
26	040303002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:80cm	m3	0.58	478.05	277.27	
27	010505002001	基础模板	1.类型:混凝土基础模板	m2	3.84	47.99	184.28	
本页小计							169288.41	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

3.发包人提供材料、暂估材料、工程量暂定等情形，应在项目特征中进行描述。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目　　标段：　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	
28	040901009001	预埋铁件	1.类型:预埋安装地脚螺丝	t	0.009	10811.61	97.30	
29	040805001001	太阳能路灯	1.类型:安装太阳能路灯 2.路灯来源:利旧	套	2	114.80	229.60	
		新建路灯					21101.78	
30	040101003002	挖基坑土方	1.土类别:一、二类土	m3	9.21	3.95	36.38	
31	040103001002	沟槽、基坑回填方	1.类型:填土夯实 槽坑	m3	6.91	25.33	175.03	
32	040103003004	余方弃置	1.弃料品种:余土外运 2.运距:投标方自行考虑	m3	2.3	19.39	44.60	
33	040303002002	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:80cm	m3	2.3	478.05	1099.52	
34	010505002002	基础模板	1.类型:混凝土基础模板	m2	15.36	47.99	737.13	
35	040805003001	太阳能路灯	1.类型:6m高太阳能路灯 2.灯架形式及臂长:1.2米单臂悬挑灯架 3.附件配置要求:含蓄电池、太阳能板等	套	8	2376.14	19009.12	
		新建铺装					159541.70	
36	060104007002	人行道整形碾压	1.类型:人行道整形碾压	m2	1070.4	3.25	3478.80	
37	040202010002	级配碎石层	1.类型:级配碎石层 2.厚度:10cm	m2	1070.4	29.75	31844.40	
38	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:10cm	m3	107.04	541.78	57992.13	
39	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种:铺设广场砖 2.规格:200×100×60	m2	1030.94	56.23	57969.76	
本页小计							172713.77	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

3.发包人提供材料、暂估材料、工程量暂定等情形，应在项目特征中进行描述。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目　　标段：　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	
40	040204001002	人行道块料铺设	1.块料品种:铺设黄锈石	m2	39.46	209.21	8256.61	
		新建树池					4432.62	
41	040303001002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:10cm	m3	1.54	457.75	704.94	
42	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.部位:树池 2.材料品种:成品路缘石	m	44	84.72	3727.68	
		新建路沿石					12159.79	
43	040303001003	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:12cm	m3	4.91	457.75	2247.55	
44	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种:大理石路缘石	m	117	84.72	9912.24	
		新建挡土墙					366665.36	
45	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.挖土深度:按设计要求	m3	394.54	8.24	3251.01	
46	040103001003	沟槽、基坑回填方	1.类型:填土夯实 槽坑	m3	239.48	25.33	6066.03	
47	040103003005	余方弃置	1.弃料品种:余土外运 2.运距:投标方自行考虑	m3	155.06	19.39	3006.61	
48	040303001004	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:10cm	m3	44.42	468.02	20789.45	
49	010505001001	垫层模板	1.类型:现浇混凝土构件 垫层 模板	m2	33.4	40.46	1351.36	
50	040303002003	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	145.04	478.05	69336.37	
51	010505002003	基础模板	1.类型:混凝土基础模板	m2	83.5	47.99	4007.17	
52	040303015001	混凝土挡墙墙身	1.混凝土强度等级:C30	m3	118.74	495.50	58835.67	
本页小计							191492.69	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

3.发包人提供材料、暂估材料、工程量暂定等情形，应在项目特征中进行描述。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目　　标段：　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	
53	010505015001	挡土墙模板	1.类型:挡墙墙身 模板	m2	791.58	79.92	63263.07	
54	040901001004	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	1.408	6173.40	8692.15	
55	040901001005	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	4.147	5858.70	24296.03	
56	040901001006	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	3.874	5567.13	21567.06	
57	040901001007	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	4.959	5340.95	26485.77	
58	040901001008	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	8.68	5162.57	44811.11	
59	040305001003	砂滤层	1.类型:砂滤层	m3	4.51	336.75	1518.74	
60	040308008001	泄水孔 塑料管	1.类型:泄水孔 2.材料品种:PVC塑料管	m	66.8	17.96	1199.73	
61	040305001002	碎石滤层	1.类型:碎石滤层	m3	4.51	270.64	1220.59	
62	040201021001	土工合成材料	1.材料品种:土工格栅	m2	106.88	12.83	1371.27	
63	041101001001	钢管脚手架	1.类型:钢管脚手架 单排 4m以内	m2	501	11.17	5596.17	
		新建防护栏					21887.02	
64	040205013001	隔离护栏	1.类型:道路隔离护栏安装 固定式 预埋	m	167	131.06	21887.02	
		大理石桌及健身器材					26700.00	
65	04B003	大理石桌（一桌四凳）	1.类型:大理石桌（一桌四凳）	套	6	1500.00	9000.00	
66	04B004	大理石椅	1.类型:大理石椅	套	5	1200.00	6000.00	
67	04B005	健身器材	1.类型:健身器材	套	9	1300.00	11700.00	
		新建波纹管及雨水井					8270.80	
本页小计							248608.71	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

3.发包人提供材料、暂估材料、工程量暂定等情形，应在项目特征中进行描述。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目　　标段：　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	
68	040101002002	挖沟槽土方	1.土类别：一、二类土 2.挖土深度：按设计要求	m3	23.4	60.18	1408.21	
69	040103001004	沟槽、基坑回填方	1.类型：填土夯实 槽坑	m3	9.9	25.33	250.77	
70	040103003006	余方弃置	1.弃料品种：余土外运 2.运距：投标方自行考虑	m3	13.5	35.02	472.77	
71	040103001005	沟槽、基坑回填方	1.类型：沟槽、基坑回填砂	m3	11.39	186.11	2119.79	
72	040202008001	管道(渠)垫层 砂	1.石料规格：管道(渠)垫层 砂 2.厚度：10cm	m2	20	40.42	808.40	
73	040501005001	塑料管	1.类型：塑料管安装 2.材质及规格：DN300双壁波纹管 3.连接形式：胶圈接口	m	20	118.99	2379.80	
74	040504001001	砌筑雨水井	1.类型：砖砌雨水井 2.工艺：详见施工图	座	1	831.06	831.06	
		大型机械进出场					14303.62	
75	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.类型：场外运输 履带式挖掘机 1m3以内	台.次	1	9194.28	9194.28	
76	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.类型：场外运输 压路机	台.次	1	5109.34	5109.34	
本页小计							22574.42	
合　计							923042.95	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

3.发包人提供材料、暂估材料、工程量暂定等情形，应在项目特征中进行描述。

措施项目清单计价表

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	琼041201016001	安全文明施工基本费		38979.03	详见明细表B.10.2、B.10.4
1.1	1.1	综合价3000万元以内（含本数）		38979.03	详见明细表B.10.2、B.10.4
1.2	1.2	综合价3000万元-1亿元以内（含本数）			详见明细表B.10.2、B.10.4
1.3	1.3	综合价1亿元以上			详见明细表B.10.2、B.10.4
2	琼041201017001	安全文明施工费（浮动奖励部分）		7795.81	详见明细表B.10.2、B.10.4
3	琼041201018001	雨季施工增加费		5212.76	详见明细表B.10.2、B.10.4
4	琼041201019001	夜间施工增加费		1089.23	详见明细表B.10.2、B.10.4
5	琼041201023001	检验试验配合费		855.83	详见明细表B.10.2、B.10.4
6	琼041201025001	压缩工期增加（赶工增加费）			详见明细表B.10.2、B.10.4
7	琼041201024001	建筑垃圾外运、处置			详见明细表B.10.2、B.10.4
8	琼041201022001	既有建（构）筑物、设施保护			详见明细表B.10.2、B.10.4
9	琼041201020001	二次搬运费			详见明细表B.10.2、B.10.4
10	琼041201021001	已完工程及设备保护			详见明细表B.10.2、B.10.4
11	琼041201001001	脚手架			详见明细表B.10.2、B.10.4
12	琼041201004001	施工排水			详见明细表B.10.2、B.10.4
13	琼041201005001	施工降水			详见明细表B.10.2、B.10.4
本页小计				53932.66	—
合　　计				53932.66	—

注：1.措施项目清单费用构成详见本标准表B.10.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表B.10.4。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）					金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机 械）使用费	管理费	利润		
1	琼041201016001	安全文明施工基本费	项									38979.03	
1.1	1.1	综合价3000万元以内（含本数）	项		778024.49	5.01	-	-	-	-	-	38979.03	
1.2	1.2	综合价3000万元-1亿元以内（含本数）	项		0	3	-	-	-	-	-		
1.3	1.3	综合价1亿元以上	项		0	2	-	-	-	-	-		
2	琼041201017001	安全文明施工费（浮动奖励部分）	项		38979.03	20	-	-	-	-	-	7795.81	
3	琼041201018001	雨季施工增加费	项		778024.49	0.67	-	-	-	-	-	5212.76	
4	琼041201019001	夜间施工增加费	项		778024.49	0.14	-	-	-	-	-	1089.23	
5	琼041201023001	检验试验配合费	项		778024.49	0.11	-	-	-	-	-	855.83	
6	琼041201025001	压缩工期增加（赶工增加费）	项			0	-	-	-	-	-		
7	琼041201024001	建筑垃圾外运、处置	项				-	-	-	-	-		
8	琼041201022001	既有建（构）筑物、设施保护	项				-	-	-	-	-		
9	琼041201020001	二次搬运费	项				-	-	-	-	-		
10	琼041201021001	已完工程及设备保护	项				-	-	-	-	-		
11	琼041201001001	脚手架	项										
12	琼041201004001	施工排水	项										
13	琼041201005001	施工降水	项										
合　计												53932.66	-

注：1.采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

项目工伤保险费汇总表

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	项目工伤保险费	分部分项合计+措施项目合计	0.065	635.03			
本页小计				635.03			
合　　计		—	—	635.03	—		

注：1.本表由招标人填写“项目工伤保险费”总额，采用费率计价方式计算项目工伤保险费的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“项目工伤保险费”；采用总价计价方式计算项目工伤保险费的，可直接填写“项目工伤保险费”。
2.投标人应将上述项目工伤保险费填写并计入投标总价。
3.结算时应按实际凭证或合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：儋州市那大镇西联社区红卫小区道路硬化及微型休闲场地建设项目　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	不含税工程造价	977610.64	9	87984.96
合　计					87984.96

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码
91520600MAAL30C31J

名　　称	中铁恒昌设计集团有限公司
类　　型	其他有限责任公司
法定代表人	肖晓
经营范围	一般：工程：建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；专业设计服务；工业工程设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；土地整治服务；基础地质勘查；岩土技术咨询服务；环保咨询服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；节能管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；地质灾害技术服务；地质灾害治理服务；单位后勤管理服务；会议及展览服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑方案设计咨询；文艺创作；园艺设计制作；广告制作；广告设计、代理；城乡市容管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；软件开发；土地调查评估服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
注册资本	伍仟万圆整
成立日期	2021年06月08日
住　　所	贵州省铜仁市碧江区河西浅滩新区金苑高层A幢3单元12层3号房

登记机关

2024 年 10 月 28 日

国家企业信用信息公示系统：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制