工 程 承 包 合 同 书

工程名称：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程

发包单位：儋州市那大镇人民政府

承包单位：海南宇坤建设工程有限公司

发包单位（甲方）： 儋州市那大镇人民政府

承包单位（乙方）： 海南宇坤建设工程有限公司

甲方根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程 于 2026 年 10 月 21 日经 海南中由项目管理有限公司 进行公开竞争性磋商并完成公示程序后，确定乙方为本合同项目的中标单位。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，经双方协商一致达成如下协议，签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况:

工程地点:海南省儋州市那大镇

工程名称:儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程

建设规模:工程量以实际验收为准。

二、工程承包方式:

乙方承包本合同第一条约定项目工程的方式为：包工包料、包安全文明施工。

三、工程承包内容:

乙方承包本合同第一条约定项目工程的内容包括：力崖村委会灌溉水利改造工程（详见工程量清单及设计施工图）。

四、工程做法:

乙方应当严格按工程图纸、施工清单、本合同约定和有关规范以及甲方实际的现场要求进行施工。

五、签约合同价:

本合同约定项目工程的合同签约总价款（含税）暂定为：人民币**壹佰柒拾柒万肆仟陆佰叁拾柒元玖角壹分**（小写：￥1774637.91元）。

前述合同签约总价款包含人工、材料、设备、运输、管理、利润、税金、垃圾处置、环保、安全文明施工及其他为完成本合同约定工程内容所需的全部费用，最终结算价款以审计部门审定的结算金额为准。

六、工程付款方式:

1. 预付款

（1）预付款的支付

预付款支付比例或金额：本合同签约总价款的30%。

预付款支付期限：本合同签订后，乙方施工队进场施工之日起15天内支付。

（2）预付款冲抵：工程施工进度至35%时，冲抵预付款的50%作为工程进度款；工程施工进度至40%时，冲抵预付款的50%作为工程进度款。

（3）预付款担保

承包人提交预付款担保的担保期限：应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

预付款担保的形式为：等额的见索即付银行保函。

2、工程进度款

（1）进度款支付：施工期间，甲方按乙方当期实际完成合格工程量对应价款的80%支付工程进度款。工程总进度款的累计支付金额，不得超过合同签约总价款的80%。

（2）竣工结算款支付：工程竣工验收合格后15天内双方应当按照乙方实际完成的合格工程量进行初步结算，并在审计部门完成最终工程结算审计后15天内，付至审定工程结算价的97%。

（3）以审定工程结算价的3%作为工程质量保证金。

（4）承包人按实际工程进度，向监理单位和发包人报送完成工作量报表，承包人应按合同有关规定向监理机构提交支付报告，监理机构3天内提出审查意见后报送发包人，发包人收到审查意见后应在5天内予以批准或提出修改意见，并在批准后5天内予以支付。

（5）发包方每次付款前，承包人应当自上述付款条件成就之日起三日内向发包人提出书面申请，并出具符合发包人要求的等额增值税发票，承包人逾期出具上述发票的，发包人有权顺延付款期限，不视为违约，且延期支付的款项不计算利息及违约金。

3、乙方指定接收款项的银行账户信息如下：

账户名称：海南宇坤建设工程有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司海口海垦路支行

账　　号：2201 0022 0920 0999 969

七、工程日期：

1、开工日期：2026 年 10 月 31 日（具体开工日期以甲方书面通知为准）

2、竣工日期：2027 年 2 月 28 日

3、总工期为 120 个日历天，乙方应当在此期限内完成全部工程。因甲方原因或不可抗力（包括雨天）造成的工期延误的，其总工期相应顺延。（具体开工日期以开工令为准）

八、工程质量标准：

达到国家有关施工质量验收规范、本合同约定以及甲方的现场实际要求。

九、工程质量保证金返还期：

本合同约定工程的质量保修期为自工程竣工验收合格之日起满一年。

质保期内如因施工质量问题导致本合同约定工程需要维修的，乙方应及时无偿维修至合格止。如一年内工程没有出现质量问题，则乙方应在在工程验收合格之日起满一年后的三个月内向甲方申请返还工程质量保修金（无息），若乙方经甲方书面催告后超过三个月未申请返还工程质量保修金，视为乙方放弃主张该笔款项的返还权利，则甲方有权不再向乙方返还工程质量保修金且不承担违约责任。

十、工程结算方式：

1、以乙方实际完成并经甲方验收合格的工程总量进行工程结算。

2、市场价格波动引起调整

①承包人在已标价工程量清单或预算审核书中载明的材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算审核书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算审核书中载明的材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算审核书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算审核书中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④在施工过程中如有非承包人原因导致的设计变更、工程签证、工程量增减则按实计量结算。

（基准价格：投标期上一个月工程当地信息价为基准价格。）

3、工程增减部分，应有双方指定的工程现场负责人的签证，或相关的工程联系单，作为结算依据。

4、因承包人原因造成的逾期施工期间，人工、材料等价格上涨的，本合同价格不予调整。

十一、双方的权利和义务：

1、乙方的权利和义务

（1）本工程在施工期内，建立健全安全生产管理制度，负责对施工人员进行安全培训，购买相应的工伤保险人身意外伤害险等，配备必要的安全防护设施及用品，若施工过程中发生安全事故，由乙方承担全部责任及相关费用。因乙方的施工过错或不按图纸施工及相关规范施工导致坍塌破裂等事故发生产生的损失，由乙方负责并承担相应的费用。

（2）工程竣工验收合格之日起，一年内发生工程事故由乙方负责修理，费用由乙方负责。

（3）乙方应严格按照施工图纸、技术规范及甲方要求组织施工，确保工程质量达到合同约定标准，按时完成施工任务。

（4）遵守施工现场管理规定，文明施工，妥善处理施工垃圾；施工过程中应采取有效措施保护甲方原有设施设备，如造成损坏，应负责修复或赔偿。

（5）乙方不得擅自将本合同项下的工程转包给第三方，也不得将工程肢解后以分包名义分别转包给第三方。

（6） 按合同约定及时提交工程进度报告、竣工结算资料等，配合甲方完成工程验收、结算审核工作。

2、甲方的权利和义务

（1）本工程在未验收之前，甲方不得擅自使用，否则乙方不承担自甲

方擅自使用之日起所发生的工程事故责任。

（2）有权对乙方的施工质量、进度、安全文明施工等情况进行监督、检查，要求乙方及时整改。

（3）向乙方提供完整的施工图纸及相关技术资料，负责组织设计单位、乙方进行图纸会审及技术交底。

（4）按合同约定支付工程款项。

（5）组织工程竣工验收，并在验收合格后出具竣工验收报告。

十二、工程验收:

1、全部工程竣工后 7 日内，乙方须向甲方提交完整、合规的（包括但不限于含竣工图、隐蔽工程资料、检验检测报告、质量合格证明等全套备案所需资料）相关的竣工验收材料，以书面形式通知甲方验收，甲方接到书面通知后，七个工作日内组织有关单位进行验收。乙方须派员全程配合甲方组织的竣工验收工作。

2、验收时，必须按施工图纸说明规格及规范规定、本合同约定以及甲方现场的实际要求进行，如不符合图纸、规格及规范规定要求时，甲方有权拒绝验收，并责成乙方整改，费用由乙方自行负担。

3、乙方按图施工竣工后，甲方无故不按照本合同约定期限组织验收的，超过 28 个日历天则视为工程验收合格并已经办理工程移交手续。

十三、特别约定:

1、项目竣工验收合格后 14 日内，乙方须提交完整结算资料及结算书，积极配合甲方开展结算审核，对结算审核结果有异议的须在收到审核意见后 7 日内书面反馈并提供佐证材料，逾期未书面反馈的视为乙方对结算审核结果无异议。

2、乙方须按本合同的约定及甲方的要求积极配合甲方办理竣工验收、结算及款项支付的相关手续，不得以任何非正当理由推诿、拒绝。

十四、违约责任:

1、如乙方不能在本合同约定的工期内完成工程并通过竣工验收，则乙方每逾期一日，应当按合同总价款的万分之五向甲方支付违约金。

2、乙方施工质量不符合合同约定标准的，应在甲方要求的整改期限内无偿重做，直至合格；若重做后仍不能达到合格标准的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部工程款项，并按合同总价的20%向甲方支付违约金，同时赔偿甲方的实际损失。

3、乙方违反安全生产、环保规定或违反本合同约定擅自转包、违法分包工程的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金，并退还甲方已支付的全部工程款项，由此造成的损失由乙方承担。

4、乙方无正当理由未按期提交竣工资料或未按期配合甲方办理竣工验收、结算、付款手续，或者因甲方无法与乙方取得联系造成甲方竣工验收、结算、付款工作受阻的，每逾期一日，应按合同总价款的1‰向甲方支付违约金，甲方有权在剩余应付款项中予以直接扣除，不足抵扣的部分由乙方另行向甲方支付。因此产生的律师费、诉讼费、第三方咨询费、备案滞纳金及其他全部相关损失，均由乙方承担。

十五、其他约定:

1、本合同未尽事宜，由甲、乙方双方协商一致并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、因本合同的履行发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成时，应当向甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

（本页为签订页）

发包人(公章)：

法定代表人：

（签字或盖章）

或其委托代理人(签字)：

签订日期：2026年10月27日

承包人(公章)：海南宇坤建设工程有限公司

法定代表人：

（签字或盖章）

或其委托代理人(签字)：

签订日期：2026年10月27日

附件一

工程质量保修书

发包人（全称）：**儋州市那大镇人民政府**

承包人（全称）：海南宇坤建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程　　_（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_合同约定及双方变更签证的承包人承包范围内的全部工程及工程材料，具体包括但不限于前述明列的保修事项_。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

3、供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

5、道路工程为1年；

6、其他项目保修期限约定如下：1年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____12_____个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应在三个月内向发包人申请应退还剩余的质量保证金，若承包人超过三个月未申请退还剩余的质量保证金，则发包人有权处理未申请退还的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修或未在发包人要求的合理期限内修复合格，通过发包人验收的，发包人可以委托他人修理，第三方维修费用由承包人承担，发包人有权在质保金内予以扣除。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包方：儋州市那大镇人民政府（盖章）　　承包方：海南宇坤建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）　　法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：　　组织机构代码：91460100MA5RDBT812

地址：　　注册地址：海南省海口市秀英区海秀西路2号金城•新天地1#楼B单元5层502号房

电　话：　　电　话：0898-68712169

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

开户银行：　　开户银行：中国工商银行股份有限公司海口海垦路支行

账号：　　账号：2201 0022 0920 0999 969

附件二

建设工程廉政责任书

发包人：**儋州市那大镇人民政府**

承包人：**海南宇坤建设工程有限公司**

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格及工程保修期满止。

发包方:儋州市那大镇人民政府（盖章）　　承包方:海南宇坤建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）　　（签字或盖章）

组织机构代码：　　组织机构代码：91460100MA5RDBT812

地址：_____　　注册地址：海南省海口市秀英区海秀西路2号金城•新天地1#楼B单元5层502号房

电　话：_____　　电　话：0898-68712169

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

开户银行：　　开户银行：中国工商银行股份有限公司海口海垦路支行

账号：　　账号：2201 0022 0920 0999 969

海南省政府采购成交通知书

采购编号：HNZY-2026-35
包编号：1

海南宇坤建设工程有限公司：

海南中由项目管理有限公司受儋州市那大镇人民政府的委托，就儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程（采购项目编号：HNZY-2026-35，采购计划批复号：460400-2026-JHSP-00324）采用竞争性磋商进行采购，经规定采购程序，贵公司为本项目成交人，成交报价为B99000000-其他建筑工程（总价）：1774637.91元。中标项目内容详见《成交一览表》。

请贵公司于成交公告发布之日起（成交通知书应当于同日发出）5个工作日内，按照采购文件确定的事项与采购单位签订政府采购合同（磋商文件与成交人的投标文件为合同的组成部分）。特此通知。

成交一览表

货币单位：人民币元

工程类

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	单位	项目经理	执业证书信息	金额（元）

1-1	B99000000 其他建筑工程	B99000000- 其他建筑工程	儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程建设内容为800mm*800mm排水沟长1095m、600mm*600mm排水沟长1110m机耕桥、闸板及施工便道等等。施工总承包（具体以采购人提供的工程量清单及施工图纸为准）	120 日历天	项	卢信霖	二级建造师注册证	1,774,637.91

※具体内容详见成交人响应文件

成交供应商联系人：	黄步佐
联系电话：	13036023649
联系地址：	海南省海口市秀英区海秀西路2号金域•新天地1#楼B单元5层502号房
用户单位：	儋州市那大镇人民政府
联系人：	朱工
联系电话：	18976478763
联系地址：	海南省儋州市那大镇云月路1号

海南中由项目管理有限公司
2026年10月21日

统一社会信用代码

91460100MA5RDBT812

营业执照

（副 本）

2-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　海南宇坤建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　王志杰

成立日期　2016年10月19日

住　　所　海南省海口市秀英区海秀西路2号金城·新天地1#楼B单元5层502号房

重要提示：

如需查询经营范围、注册资本或者出资额信息，可扫描执照中二维码或登录国家企业信用信息公示系统（海南）。

登记机关　海南省市场监督管理局 商事登记专用章

2024 年 06 月 18 日

琼 05955973

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：海南宇坤建设工程有限公司

详 细 地 址：海南省海口市秀英区海秀西路2号金城·新天地1#楼B单元5层502号房

统一社会信用代码：91460100MA5RDBT812

注 册 资 本：5188万元人民币　法定代表人：王志杰

证 书 编 号：D246010360　经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资质类别及等级：　有 效 期：2029年05月22日

建筑工程施工总承包贰级
公路工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
水利水电工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
桥梁工程专业承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
建筑机电安装工程专业承包贰级
公路路面工程专业承包贰级
公路路基工程专业承包贰级
环保工程专业承包贰级

******

扫一扫核对证照信息

发证机关：海南省住房和城乡建设厅

2024 年 05 月 22 日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：海南宇坤建设工程有限公司

详 细 地 址：海南省海口市秀英区海秀西路2号金城·新天地1＃楼B单元5层502号房

统一社会信用代码：91460100MA5RDBT812

注 册 资 本：5188万元人民币　法定代表人：王志杰

证 书 编 号：D346010413　经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资质类别及等级：　有 效 期：2029年09月18日

建筑装修装饰工程专业承包贰级

******

扫一扫核对证照信息

发证机关：海口市住房和城乡建设局

2024 年09月18日

海南省电子证照库

统一社会信用代码：91460100MA5RDBT812

安全生产许可证

编号：（琼）JZ安许证字［2017］000243

企 业 名 称：海南宇坤建设工程有限公司

法 定 代 表 人：王志杰

单 位 地 址：海南省海口市秀英区海秀西路2号金城·新天地1＃楼B单元5层502号房

经 济 类 型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年10月14日 至 2028年12月18日

发证机关：海南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月14日

住房和城乡建设厅 行政审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

法定代表人身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 电白县公安局
有效期限 2017.09.30-2037.08
姓名 王志杰
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 7 月 14 日
住址 广东省电白县旦场镇王村下埠村
公民身份号码 440923197607142150

项目经理


姓名 卢信霖
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 27 日
住址 海南省琼海市嘉积镇加囊居委会人民路西二路5-116号
公民身份号码 460002199009270330


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 琼海市公安局
有效期限 2017.07.24-2037.07.24


二级建造师
Associate Constructor
本证书由中共海南省委人才发展局、海南省住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过海南省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。
姓名 卢信霖
证件号码：460002199009270330
性 别：男
出生年月：1990 年 09 月
专 业：水利水电工程
批准日期：2018 年 11 月 27 日
管 理 号：46201800864

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：卢信霖

性　　别：男

出生日期：1990年09月27日

注册编号：琼246171800861

聘用企业：海南宇坤建设工程有限公司

注册专业：

建筑工程（有效期：2025-05-27　至　2028-05-26）
公路工程（有效期：2025-05-27　至　2028-05-26）
水利水电工程（有效期：2025-05-27　至　2028-05-26）

海南宇坤建设工程有限公司

扫一扫核对证照信息

个人签名：卢信霖

签名日期：2025.5.27

海南省住房和城乡建设厅

签发机关：住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：琼建安B（2023）0001052



姓　　名：卢信霖

性　　别：男

出 生 年 月：1990年09月27日

企 业 名 称：海南宇坤建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月01日

有　效　期：2019年11月01日　　至2028年11月01日

发证机关：[illegible]建设厅

发证日期：2019年11月01日

海南宇坤建设工程有限公司 安管人员考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



开户许可证

核准号：J6410028599001　　编　号：6410-00461144

经审核，海南宇坤建设工程有限公司　　符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）王志杰　　开户银行　中国工商银行股份有限公司海口海路支行

账　号　2201002209200999969

中国人民银行海口

发证机关（盖章）

2017 年 03 月 30 日

（附-封面）

海南省工程建设项目

工程招标控制价

（第一册，共一册）

建设项目名称：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程

招标单位名称：儋州市那大镇人民政府

（单位盖章）

编制单位名称：永信恒昌工程管理有限公司

（盖单位章）

编制日期：2026 年 9 月 1 日

（招-签署页）

儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程

工程招标控制价

招标控制价：1,784,667.52元

（大写）：壹佰柒拾捌万肆仟陆佰陆拾柒元伍角贰分

招 标 人：儋州市那大镇人民政府（单位盖章）　　造价咨询人：永信恒昌工程管理有限公司（单位用章）

法定代理人或其授权人：（签字或盖章）　　法定代理人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）　　复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2026 年 9 月 7 日　　复核时间：2026 年 9 月 7 日

编制说明

一、工程概括

1、项目名称：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程

2、建设单位：儋州市那大镇人民政府

3、建设内容：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程建设内容为800mm*800mm排水沟长1095m、600mm*600mm排水沟长1110m,机耕桥、闸板及施工便道等等。

二、编制依据

(二)编制依据

1、工程预算定额部分参照《海南省水利水电建筑工程预算定额》(2000)；

2、《海南省水利水电工程概（估概 算）算编制颁发及费用标准》的通知》（琼水利基[2000]103号文）；

3、《海南省水利水电建筑工程定额》与《海南省水利水电设备安装工程预算定额》（琼水利基[2000]42号文）；

4、《水利建筑工程概（预）算定额》、《水利工程施工机械台时费定额》及《水利工程设计概（估）算编制规定》（水总[2002]116号文）；

5、《海南省水务局关于公布我省地方水利工程次要材料预算价格的通知》（琼水建管[2008]77号文）；

6、《海南工程造价信息》(2026年)；

7、《关于开征地方教育附加后调整建筑安装工程税率的通知》（琼建定[2011]131号）；

8、“海南省水务厅关于调整《海南省水利水电工程概（估）算编制办法及费用标准》部分项目组成与划分及计算标准的通知”琼水建管[2013]404号文。

9、“海南省水务厅关于印发《海南省水务厅关于调整水务工程计价依据增值税税率的通知》的通知”琼水建管函[2019]198号。

10、“海南省水务厅关于调整我省水利水电工程人工预算单价的通知”琼水建管【2017】215号文。

三、基础价格

(一)人工预算单价

1、人工预算单价为53元/工日；

（二）材料预算单价

1、主要材料限价

主 要 材 料 限 价 表

材料名称	水泥	钢筋	炸药	汽油	柴油	砂	石料	商品砼
单位	T	T	T	T	T	M^3	M^3	M^3
价格（元）	300	2560	5000	3590	2990	50	60	250

说明：

（1）当材料预算价格低于限价时，按材料预算价格直接进入工程单价；

（2）当材料预算价格高于限价时，按材料限价进入工程单价，超出限价部分作为价差处理。

2、主要材料预算价格计算

材料预算价格=市场供应价+运输费+装卸费

主要材料价格采用《海南工程造价信息》（2026年）发布的儋州市主要材料除税价格，市场信息价格=到工地价x（1+采购保管费率）。

3、施工用电、风、水预算价格

根据琼水建管[2017]215号文，风价为0.15元/m3；电价为0.9元/KW.h，水价0.6元/m3。

四、其他说明

本项目招标控制价金额为1784667.52元，清单中工程量可供建设单位进行资金筹措、投资控制、招标报价参考，不作为工程结算或者合同包干价使用，施工用电补差、其他临时工程等按现场实际情况。

工程项目总价表

合同编号：

工程名称：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工程项目名称	金额(元)
1	分类分项工程量清单	1784667.52
1.1	800*800排水沟	623604.94
1.2	600*600排水沟	499924.8
1.3	机耕桥	76230.21
1.4	草皮护坡	88244.1
1.5	施工便道	460624.32
1.6	闸板	255.03
1.7	拆除及恢复混凝土路面	9267.3
1.8	拆除临时建筑物	8874
1.9	其他工程费	17642.82
2	措施项目	
3	其他项目	
4	零星项目	
5	总投资	1784667.52
	合计	1784667.52

分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程　　第 1 页共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
		800*800排水沟			1	623604.94	623604.94		
	500101003001	渠道土方开挖	m^3	1.挖掘机挖土渠（不装车）反铲斗容1.0m3 2.其他：满足图纸、设计文件及其他相关规范要求	2168.1	10.24	22201.34		
	500103001001	一般土方填筑	m^3	1.填筑体干密度、渗透系数:按设计要求 2.建筑物回填土石土方回填夯填土机械 3.,其他:满足图纸、设计文件及其他相关规范要求	690.85	27.74	19164.18		
	500101010001	余方弃置	m^3	1.挖掘机装土、自卸汽车运输 2.运距为5km内 3.其他:满足图纸、设计文件及其他相关规范要求	1478.25	27.93	41287.52		
	500109001001	C25混凝土排水沟底板	m^3	1.C25混凝土排水沟底板 2.详细情况见施工图纸	262.8	631.61	165987.11		
	500109001002	C25混凝土排水沟	m^3	1.C25混凝土排水沟 2.详细情况见施工图纸	350.4	738.83	258886.03		

分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程　　第 2 页共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
	500109001003	C20混凝土垫层	m^3	1.C20混凝土垫层 2.详细情况见施工图纸	164.25	706.72	116078.76		
	500109009003	变形缝	m^2	1.变形缝 2.其他：满足图纸、设计文件及其他相关规范要求					
		600*600排水沟			1	499924.8	499924.8		
	500101003002	渠道土方开挖	m^3	1.挖掘机挖土渠（不装车）反铲斗容1.0m3 2.其他：满足图纸、设计文件及其他相关规范要求	1598.4	10.24	16367.62		
	500103001002	一般土方填筑	m^3	1.填筑体干密度、渗透系数：按设计要求 2.建筑物回填土石土方回填夯填土机械 3.．其他：满足图纸、设计文件及其他相关规范要求	566.1	27.74	15703.61		
	500101010002	余方弃置	m^3	1.挖掘机装土、自卸汽车运输 2.运距为5km内 3.其他：满足图纸、设计文件及其他相关规范要求	1032.3	27.93	28832.14		

分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
	500109001004	C25混凝土排水沟底板	m^3	1. C25混凝土排水沟底板 2. 详细情况见施工图纸	222	631.61	140217.42		
	500109001005	C25混凝土排水沟	m^3	1. C25混凝土排水沟 2. 详细情况见施工图纸	266.4	738.83	196824.31		
	500109001006	C20混凝土垫层	m^3	1. C20混凝土垫层 2. 详细情况见施工图纸	144.3	706.72	101979.7		
		机耕桥			1	76230.21	76230.21		
	500101003003	渠道土方开挖	m^3	1. 挖掘机挖土渠（不装车）反铲斗容1.0m3 2. 其他：满足图纸、设计文件及其他相关规范要求	161.39	10.24	1652.63		
	500103001003	一般土方填筑	m^3	1. 填筑体干密度、渗透系数：按设计要求 2. 建筑物回填土石土方回填夯填土机械 3. . 其他：满足图纸、设计文件及其他相关规范要求	81.48	27.74	2260.26		

分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程　　第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
	500101010003	余方弃置	m^3	1.挖掘机装土、自卸汽车运输 2.运距为5km内 3.其他：满足图纸、设计文件及其他相关规范要求	79.91	27.93	2231.89		
	500109001007	C25钢筋砼桥板	m^3	1.C25钢筋砼桥板 2.详细情况见施工图纸	11.025	843	9294.08		
	500109001010	C25混凝土挡土墙	m^3	1.C25混凝土挡土墙 2.详细情况见施工图纸	44.3367	643	28508.5		
	500109001008	C20钢筋混凝土墩帽	m^3	1.C20钢筋混凝土墩帽 2.详细情况见施工图纸	8.98	794.33	7133.08		
	500111001001	钢筋加工及安装	t	1.机械制作安装钢筋	3.795	6627.08	25149.77		
		草皮护坡			1	88244.1	88244.1		
	SD1301001001	铺种草皮	m^2	1.草皮种类:大叶油草 2.养护期:6个月	2205	40.02	88244.1		
		施工便道			1	460624.32	460624.32		
	500101002002	一般土方开挖	m^3	1.挖掘机挖土 土类级别Ⅰ、Ⅱ 2.其他：满足图纸、设计文件及其他相关规范要求	1684.8	3.2	5391.36		
	500114002002	泥结石施工便道	m^2	1.泥结石厚度21cm	5616	81.06	455232.96		

分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程　　第 5 页共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
		闸板			1	255.03	255.03		
	500109001011	C30混凝土闸板	m^3	1.C30混凝土闸板 2.详细情况见施工图纸	0.0536	677.98	36.34		
	500111001004	钢筋加工及安装	t	1.机械制作安装钢筋	0.033	6627.08	218.69		
		拆除及恢复混凝土路面			1	9267.3	9267.3		
	500109009002	伸缩缝	m	1.锯缝机据缝 2.其他：满足图纸、设计文件及其他相关规范要求	38	14.1	535.8		
	500109010001	混凝土凿除	m^2	1.拆除原有混凝土路面， 2.混凝土厚度：180厚混凝土 3.运距为5km内	42	21.47	901.74		
	500101002001	一般土方开挖	m^3	1.挖掘机挖土 土类级别Ⅰ、Ⅱ 2.其他：满足图纸、设计文件及其他相关规范要求	14.7	3.2	47.04		
	500109011001	混凝土硬化	m^2	1.150厚级配碎石垫层 2.200厚C30混凝土面层	42	168.56	7079.52		
	500111001003	钢筋加工及安装	t	1.型号、规格:植筋	0.1061	6627.71	703.2		
		拆除临时建筑物			1	8874	8874		

分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程　　第 6 页共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
	500114002001	砖瓦房拆除	m^2	1.砖瓦房拆除(含运输)	130.5	68	8874		
		其他工程费			1	17642.82	17642.82		
	500114002008	仓库	m^2	1.仓库	100	50	5000		
	500114002009	工棚	m^2	1.工棚	100	50	5000		
	500114002007	机械进出场费	台次	场外运输履带式挖掘机 1m3以内	1	7642.82	7642.82		
		合　计					1784667.52		

措施项目清单计价表

合同编号：

工程名称：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
一	可计量措施	

其他项目清单计价表

合同编号：

工程名称：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	预留金		

工程单价费（税）率汇总表

合同编号：

工程名称：儋州市那大镇力崖村委会灌溉水利改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程类别	工程单价费（税）率（%）				备注
		其他直接费	间接费	利润	税金	
一	建筑工程					
1	01一般土方工程	3.5	13.5	4.5	9	
2	04混凝土工程	3.5	13.5	4.5	9	
3	07其他工程	3.5	14.5	4.5	9	
4	10钢筋制安工程	3.5	12.5	4.5	9	
二	安装工程					