

投标（响应）报价明细表

项目编号：SYZFCG-2025-10

项目名称：三亚市人民医院医疗集团分院物业保洁服务项目

采购包 6：福海苑卫生院物业保洁服务

投标人名称：广西朋宇组物业服务有限责任公司

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	单项总价	备注
1	包6	福海苑卫生院物业保洁服务	采购包6服务地点：三亚市吉阳区福海苑卫生院。	与招标文件采购需求一致	服务期限3年，合同一年一签。每年续签需经考核合格后签订，如果中标人考核不合格，采购人有权终止合同。	与招标文件采购需求一致	322991.72	3	968975.16	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
投标报价（总价）：玖拾陆万捌仟玖佰柒拾伍元壹角陆分										
服务期限：服务期限3年，合同一年一签。每年续签需经考核合格后签订，如果中标人考核不合格，采购人有权终止合同。										

时间：2025年07月02日

签章：广西朋宇组物业服务有限责任公司

注:1、服务内容费用明细参照采购需求的组成。

2、报价明细表当中的“投标报价（总价）”须与开标（报价）一览表中的“投标报价（总价）”保持一致。

3、采购包 1:海罗卫生院物业保洁服务预算（最高限价）：¥1440000.00 元/三年，投标人按三年费用进行投标报价，并附上每年投标报价明细表，以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。

投标报价明细表						
一、人员工资						
序号	岗位	数量	基本工资 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	保洁人员	5	2400.00	12000.00	144000.00	432000.00
2	安保人员	1	2550.00	2550.00	30600.00	91800.00
人员工资小计		6	2425.00	14550.00	174600.00	523800.00
二、员工福利						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	社会统筹保险（按当地现行社保基数及比例核算）	6	1141.59	6849.54	82194.48	246583.44
2	人身意外险（全员购买，按 230 元/年/人核算）	6	19.17	115.00	1380.00	4140.00
员工福利小计				6964.54	83574.48	250723.44
三、劳保服装、设备、工具及常规保洁用品等费用						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	服装费用(按折旧核算)	/	/	250.00	3000.00	9000.00
2	劳保设备、工具等费用(按 1000 元/月综合估算)	/	/	1000.00	12000.00	36000.00
3	常规保洁用品（含保洁用的清洁剂、洗涤剂、消毒剂 and 地面保养物料，全降解生活垃圾袋、医疗垃圾袋等，按 2130 元/月综合估算）	/	/	2130.00	25560.00	76680.00
劳保服装、设备、工具及清洁消毒用品等费用小计				3380.00	40560.00	121680.00
四、企业管理酬金及合理利润						

序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	企业管理酬金及合理利润 (以上一至三项费用总和 的 2%计)	/	/	497.89	5974.69	17924.07
五、法定税费						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	法定税费 (以上一至四项 费用总和的 6%计)	/	/	1523.55	18282.55	54847.65
六、合计						
序号	内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	以上一至五项费用总计	/	/	/	322991.72	968975.16

