

投标（响应）报价明细表

项目编号：SYZFCG-2025-10

项目名称：三亚市人民医院医疗集团分院物业保洁服务项目

采购包 4：荔枝沟卫生院物业保洁服务

投标人名称：广西朋宇组物业服务有限责任公司

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	单项总价	备注
1	包4	荔枝沟卫生院物业保洁服务	采购包4服务地点：三亚市吉阳区荔枝沟卫生院；	与招标文件采购需求一致	服务期限3年，合同一年一签。每年续签需经考核合格后签订，如果中标人考核不合格，采购人有权终止合同。	与招标文件采购需求一致	518399.50	3	1555198.50	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
投标报价（总价）：壹佰伍拾伍万伍仟壹佰玖拾捌元伍角整										
服务期限：服务期限3年，合同一年一签。每年续签需经考核合格后签订，如果中标人考核不合格，采购人有权终止合同。										

日期：2025年07月02日

签章：广西朋宇组物业服务有限责任公司

- 注:1、服务内容费用明细参照采购需求的组成。
- 2、报价明细表当中的“投标报价（总价）”须与开标（报价）一览表中的“投标报价（总价）”保持一致。
- 3、采购包 1:海罗卫生院物业保洁服务预算（最高限价）：¥1440000.00 元/三年，投标人按三年费用进行投标报价，并附上每年投标报价明细表，以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。

投标报价明细表

一、人员工资

序号	岗位	数量	基本工资 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	项目管理人员	1	3200.00	3200.00	38400.00	115200.00
2	保洁人员	7	2400.00	16800.00	201600.00	604800.00
3	门诊导医	2	2600.00	5200.00	62400.00	187200.00
人员工资小计		10	2520.00	25200.00	302400.00	907200.00

二、员工福利

序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	社会统筹保险（按当地现行 社保基数及比例核算）	10	1141.59	11415.90	136990.80	410972.40
2	人身意外险（全员购买，按 230 元/年/人核算）	10	19.17	191.67	2300.00	6900.00
员工福利小计				11607.57	139290.80	417872.40

三、劳保服装、设备、工具及常规保洁用品等费用

序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	服装费用(按折旧核算)	/	/	248.00	2976.00	8928.00
2	劳保设备、工具等费用（按 1000 元/月综合估算）	/	/	1000.00	12000.00	36000.00
3	常规保洁用品（含保洁用的 清洁剂、洗涤剂、消毒剂和 地面保养物料，全降解生活 垃圾袋、医疗垃圾袋等，按 1900 元/月综合估算）	/	/	1900.00	22800.00	68400.00
劳保服装、设备、工具及清洁消毒用品等费用小计				3148.00	37776.00	113328.00

四、企业管理酬金及合理利润

序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	企业管理酬金及合理利润 (以上一至三项费用总和 的2%计)	/	/	799.11	9589.34	28768.01
五、法定税费						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	法定税费(以上一至四项费 用总和的6%计)	/	/	2445.28	29343.37	88030.10
六、合计						
序号	内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	以上一至五项费用总计	/	/	/	518399.50	1555198.50

