

投标（响应）报价明细表

项目编号：SYZFCG-2025-10

项目名称：三亚市人民医院医疗集团分院物业保洁服务项目

采购包 3：田独卫生院物业保洁服务

投标人名称：广西朋宇组物业服务有限责任公司

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	单项总价	备注
1	包3	田独卫生院物业保洁服务	采购包3服务地点：三亚市吉阳区田独卫生院；	与招标文件采购需求一致	服务期限3年，合同一年一签。每年续签需经考核合格后签订，如果中标人考核不合格，采购人有权终止合同。	与招标文件采购需求一致	598497.14	3	1795491.42	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
投标报价（总价）：壹佰柒拾玖万伍仟肆佰玖拾壹元肆角贰分										
服务期限：服务期限3年，合同一年一签。每年续签需经考核合格后签订，如果中标人考核不合格，采购人有权终止合同。										

时间：2025年07月02日

签章：广西朋宇组物业服务有限责任公司

- 注:1、服务内容费用明细参照采购需求的组成。
- 2、报价明细表当中的“投标报价（总价）”须与开标（报价）一览表中的“投标报价（总价）”保持一致。
- 3、采购包 1:海罗卫生院物业保洁服务预算（最高限价）：¥1440000.00 元/三年，投标人按三年费用进行投标报价，并附上每年投标报价明细表，以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。

投标报价明细表						
一、人员工资						
序号	岗位	数量	基本工资 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	管理员	1	3000.00	3000.00	36000.00	108000.00
2	保洁人员	9	2300.00	20700.00	248400.00	745200.00
3	安保人员	2	2500.00	5000.00	60000.00	180000.00
人员工资小计		12	2391.67	28700.00	344400.00	1033200.00
二、员工福利						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	社会统筹保险 (按当地现行社 保基数及比例核 算)	12	1141.59	13699.08	164388.96	493166.88
2	人身意外险(全 员购买,按230 元/年/人核算)	12	19.17	230.00	2760.00	8280.00
员工福利小计				13929.08	167148.96	501446.88
三、劳保服装、设备、工具及清洁消毒用品等费用						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	服装费用(按折 旧核算)	/	/	400.00	4800.00	14400.00
2	劳保及工具(含 大扫把、小扫把、 畚斗、铁锹,分 类垃圾桶,全降 解生活垃圾袋, 安保器材等费 用,按1600元/ 月综合估算)	/	/	1600.00	19200.00	57600.00

3	清洁消毒用品 (清洁剂、洗涤剂、消毒剂和地面保养物料等费用, 按 1500 元/月综合估算)	/	/	1500.00	18000.00	54000.00
劳保服装、设备、工具及清洁消毒用品等费用小计				3500.00	42000.00	126000.00
四、企业管理酬金及合理利润						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	企业管理酬金及合理利润(以上一至三项费用总和的 2%计)	/	/	922.58	11070.98	33212.94
五、法定税费						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	法定税费(以上一至四项费用总和的 6%计)	/	/	2823.10	33877.20	101631.59
六、合计						
序号	内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	以上一至五项费用总计	/	/	/	598497.14	1795491.42

