

报价明细表

项目名称：海口市琼山中学高中部校园物业服务项目

项目编号（包号，如有）：[HKGP]20250500008[GK]（采购包 1）

序号	服务费用明细	单项总价	备注
1	行政费用	1796544	含员工工资、福利、保险、服装等费用
2	清洁卫生费	22200	不含垃圾清运费、除“四害”及消杀费用、高位玻璃幕墙清洁费用、水池清洗检测费用及粪池清理清洗的费用
3	秩序维护费	2400	含电池、器械等
4	绿化养护费	3600	不含补苗、换苗的费用、高枝修剪及清运费用
5	设备设施日常运行及维修保养费	2400	不含维修耗材
6	物业共用部位、公共设施及公众责任保险费用	3600	按每月 300 元，保额 100 万元估算
7	管理设备分摊及固定资产折旧费	12000	总资产 36000 元。按 3 年折旧
8	办公费	3000	含办公耗材、交通、通讯费用
9	不可预见费	3600	按每月 300 预估
10	合理利润	122017.08	按 6.6%计
11	法定税费	19906.68	按 1%计
总价（自合同签订之日起 1 年）（大小写）： （大写）人民币壹佰玖拾玖万零陆佰陆拾柒元柒角陆分 （小写）¥1990667.76 元			

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

何可友

投标人（盖单位章）：

日期：2025 年 6 月 27 日

要求：

- 1、服务费用明细参照第三章 采购需求/三物业服务费用组成
- 2、报价明细表当中的“总价”须与开标一览表中的“投标总价”保持一致。
- 3、以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。