



根据国家、省级、市级优化营商环境的相关政策，增加政府采购信息透明度。因此，投标人在此格式文件应当附上以下材料（涉及投标人商业机密除外）：

(1) 营业执照；

1) 营业执照（正本）

新大正物业集团股份有限公司

统一社会信用代码
915001032030285054

营业执照

名称 新大正物业集团股份有限公司
类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
法定代表人 李茂顺
经营范围 许可项目：劳务派遣服务、餐饮服务、城市生活垃圾经营性服务、特种设备安装改造修理、职业中介活动、城市建筑垃圾处置（清运）、公路管理与养护、通用航空服务、住宿服务、汽车租赁、印刷品装订服务、建设工程施工、竣工专业作业、建设工程设计、住宅室内装饰装修、高风险性体育运动（游泳）、食品销售、道路货物运输（不含危险货物）、（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：物业管理服务（凭资质许可证从事经营）、物业管理咨询、建筑物及设施设备运行维护管理、市政设施养护维修管理、城市园林绿化工程施工、施工（凭资质许可证从事经营）及养护、停车服务、会议及展览服务、室内外保洁服务、家政服务、餐饮服务、洗衣、化粪池清理、有害生物防治、网站建设、礼仪服务、航空商务服务、日用百货销售、人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）、建筑物清洁服务、城乡市容管理、市政设施管理、工程管理服务、节能管理服务、安全系统监控服务、航空运输支持服务、航空运输货物打包服务、装卸搬运、专业保洁、消毒服务、护理机构服务（不含医疗服务）、酒店管理、住房租赁、固体废物治理、污水处理及其再生利用、文化场馆管理服务、环保咨询服务、锅炉化学清洗、供暖服务、管道运输设备销售、体育赛事策划、水资源管理、水污染治理、软件开发、计算机系统服务、信息系统集成服务、信息系统运行维护服务、花卉绿植租借与代管理、单位后勤管理服务、病人陪护服务、体育用品及器材零售、信息技术咨询服务、医院管理、白蚁防治服务、机械设备租赁、运输设备租赁服务、环境卫生公共设施安装服务、停车场等

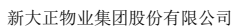
注册资本 贰亿贰仟陆佰贰拾柒万柒仟柒佰捌拾叁元整
成立日期 1998年12月10日
住所 重庆市渝中区虎跑路78号1-1#

登记机关 重庆市市场监督管理局
2025年06月09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



[illegible]

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





关于公司名称、注册资本、公司住所、法定代表人及经营范围变更的说明

海口市疾病预防控制中心、海口市政府采购中心：

因我公司经营发展需要，于2016年8月25日经重庆市工商行政管理局渝中区分局准予变更登记，对公司名称、住所、三会及经理、注册资本、企业类型、经营范围等进行了变更，将原公司名称“重庆大正物业管理有限公司”变更为“重庆新大正物业集团股份有限公司”，但法人主体不变，原“重庆大正物业管理有限公司”签订的所有合约均有效。

2020年2月26日因经营需要，经重庆市市场监督管理局准予变更登记，对公司住所、注册资本进行了变更，但法人主体不变。

2020年6月2日因经营需要，经重庆市市场监督管理局准予变更登记，对公司法定代表人变更、注册资本变更、经营范围变更，董事会、监事会及经理、章程变动。

2021年9月15日因经营需要，经重庆市市场监督管理局准予变更登记，对公司名称进行了变更，将原公司名称“重庆新大正物业集团股份有限公司”变更为“新大正物业集团股份有限公司”，但法人主体不变，原“重庆新大正物业集团股份有限公司”签订的所有合约均有效。

2022年8月19日因经营需要，经重庆市市场监督管理局准予变更登记，对公司注册资本变更、经营范围变更、章程变动。

2024年1月25日因经营需要，经重庆市市场监督管理局准予变更登记，对公司注册资本变更、经营范围变更、董事会变动。

2025年6月9日因经营需要，经重庆市市场监督管理局准予变更登记，对公司注册资本进行了变更、经营范围变更。

特此说明。

新大正物业集团股份有限公司

2025年06月19日





附：准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

(渝中) 登记内变字[2016]第 077702 号

重庆大正物业管理有限公司：

经审查，提交的重庆大正物业管理有限公司的
名称变更（原名称：重庆大正物业管理有限公司，变更后名称：重庆新大
正物业集团股份有限公司）、住所(营业场所、地址)变更、三会及经理
、注册资本(资金数额)变更、企业类型变更、行政审批文件、经营范围
变更、联络员备案、章程备案，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局已于10日内通知你单位换
领营业执照。

提示：一、名称发生变更的，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更
登记证明。

二、按照《企业信息公示暂行条例》的有关规定，企业应当自下列信息形成之日起20个工作
日内通过企业信用信息公示系统（网站：gsxt.cqgs.gov.cn）向社会公示：

- （一）有限责任公司股东或者股份有限公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方
式等信息；
- （二）有限责任公司股东股权转让等股权变更信息；
- （三）行政许可取得、变更、延续信息；
- （四）知识产权出质登记信息；
- （五）受到行政处罚的信息；
- （六）其他依法应当公示的信息；





2020/2/26

准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

(渝中市监) 登记内变字[2020]第 012327 号

重庆新大正物业集团股份有限公司:

经审查,提交的重庆新大正物业集团股份有限公司住所变更、注册资本变更 登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换领营业执照。



提示:一、名称发生变更的,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明。

二、按照《企业信息公示暂行条例》的有关规定,企业应当自下列信息形成之日起20个工作日内通过企业信用信息公示系统(网站:gsxt.gov.cn)向社会公示:

- (一)有限责任公司股东或者股份有限公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式等信息;
- (二)有限责任公司股东股权转让等股权变更信息;
- (三)行政许可取得、变更、延续信息;
- (四)知识产权出质登记信息;
- (五)受到行政处罚的信息;
- (六)其他依法应当公示的信息;

<http://gsyw.gs.cq/Pages/print/ent/entaltnoteprt.xhtml?flinsid=202002268775537&pripid=5001030000003971&adid=500103120200226364809...> 1/1





准予变更登记通知书

(渝中市监) 登记内变字[2020]第 072561 号

重庆新大正物业集团股份有限公司:

经审查,提交的重庆新大正物业集团股份有限公司
法定代表人变更、注册资本变更、经营范围变更,董事会、监事会及经理
、章程变动备案 登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定
准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换领营业执照。



请扫码对本次服务进行评价!



(印章)

2020 年 06 月 02 日

提示:一、名称发生变更的,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明。

二、按照《企业信息公示暂行条例》的有关规定,企业应当自下列信息形成之日起20个工作日内通过企业信用信息公示系统(网站:gsxt.gov.cn)向社会公示:

- (一)有限责任公司股东或者股份有限公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式等信息;
- (二)有限责任公司股东股权转让等股权变更信息;
- (三)行政许可取得、变更、延续信息;
- (四)知识产权出质登记信息;
- (五)受到行政处罚的信息;
- (六)其他依法应当公示的信息;





准予变更登记通知书

(渝中市监) 登记内变字[2021]第 207838 号

重庆新大正物业集团股份有限公司:

经审查,提交的重庆新大正物业集团股份有限公司名称变更(原名称:重庆新大正物业集团股份有限公司,变更后名称:新大正物业集团股份有限公司),章程变动备案、登记申请、申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换领营业执照。



好评系统入口

请扫码对本次服务进行评价!

2021 年 09 月 15 日

提示:一、名称发生变更的,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明。

二、按照《企业信息公示暂行条例》的有关规定,企业应当自下列信息形成之日起20个工作日内通过企业信用信息公示系统(网站:gsxt.gov.cn)向社会公示:

(一)有限责任公司股东或者股份有限公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式等信息;

(二)有限责任公司股东股权转让等股权变更信息;

(三)行政许可取得、变更、延续信息;

(四)知识产权出质登记信息;

(五)受到行政处罚的信息;

(六)其他依法应当公示的信息;





准予变更登记通知书

(渝中市监) 登记内变字[2022]第 066746 号

新大正物业集团股份有限公司:

经审查,提交的新大正物业集团股份有限公司
注册资本变更,经营范围变更,章程变动备案 登记申请,申请材料齐
全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你单
位换领营业执照。



请扫码对本次服务进行评价!



2022 年 08 月 19 日



提示:一、名称发生变更的,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明。

二、按照《企业信息公示暂行条例》的有关规定,企业应当自下列信息形成之日起20个工作日内通过企业信用信息公示系统(网站:gsxt.gov.cn)向社会公示:

- (一)有限责任公司股东或者股份有限公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式等信息;
- (二)有限责任公司股东股权转让等股权变更信息;
- (三)行政许可取得、变更、延续信息;
- (四)知识产权出质登记信息;
- (五)受到行政处罚的信息;
- (六)其他依法应当公示的信息;





登记通知书

(渝中市监) 登字[2024]第 0079687 号

新大正物业集团股份有限公司：

你单位提交的 变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

注：1、本通知书适用于经营主体的设立、变更、注销登记；

注：个体工商户未申报名称的，在填写经营主体名称的横线部分填写申请人姓名。

(登记机关印章)

2024年01月23日

股份有限公司登记
专用章
(04)





登记通知书

(渝中市监) 登字[2025]第 0527696 号

新大正物业集团股份有限公司：

你单位提交的 变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



注：1、本通知书适用于经营主体的设立、变更、注销登记；

注：个体工商户未申报名称的，在填写经营主体名称的横线部分填写申请人姓名。





(2) 资质：

1) 中华人民共和国物业服务企业（一级）





2) 食品经营许可证

①正本



食品经营许可证

经营者名称: 新大正物业集团股份有限公司 许可证编号: JY35001031017930
社会信用代码: 915001032030285054 日常监督管理机构: 石油路街道市场监督管理所
(身份证号码) 日常监督管理人员: 姬龙, 谢雯
法定代表人(负责人): 李茂顺 投诉举报电话: 12315
住所: 重庆市渝中区虎头巷10号 发证机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
经营场所: 重庆市渝中区石油路街道10号
主体业态: 小型企业餐饮服务
经营项目: 热食类食品制售 负责人: 周科

有效期至 2026 年 4 月 24 日

2021 年 12 月 24 日

国家市场监督管理总局监制

QR Code: 915001032030285054





②副本

食品经营许可证

(副本)

经营者名称：新大正物业集团股份有限公司

社会信用代码：915001032030285054
(身份证号码)

法定代表人(负责人)：李茂顺

住所：重庆市渝中区虎踞路78号1-1#

经营场所：重庆市渝中区石油路街道虎踞路78号重庆总部城A区10号楼

主体业态：小型企事业单位食堂

经营项目：热食类食品制售

有效期至 2026 年4 月24 日

国家市场监督管理总局监制

说明

1.《食品经营许可证》是食品经营者取得食品经营许可的合法凭证。

2.《食品经营许可证》分为正本、副本。正本、副本具有同等法律效力。正本应当悬挂或摆放在经营场所的显著位置。

3.《食品经营许可证》不得伪造、涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让。

4.食品经营者应当在核准的许可范围内开展食品经营。

5.食品经营者应当接受市场监督管理部门的监督管理。

6.食品经营者改变许可事项应当申请变更食品经营许可证。

7.食品经营者应当在《食品经营许可证》有效期内满两年前，及时到原许可部门申请延续。

许可证编号：JY35001031011930

日常监督管理机构：石油路街道市场监督管理所

日常监督管理人员：姬龙,谢爽

投诉举报电话：12315

发证机关：重庆市渝中区市场监督管理局

人：周科

2021 年12 月 24 日

后附查询截图

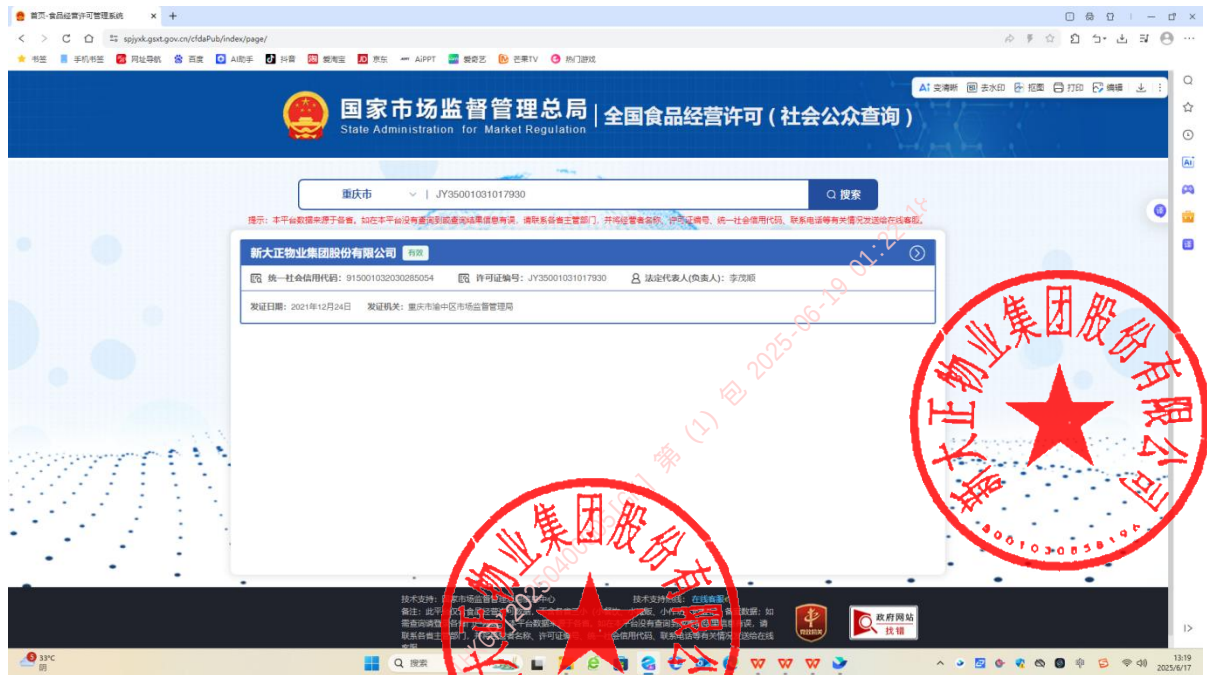
真诚专业 不负所托

第 2098 页

股票代码：002968



查询网址 (https://spjyxk.gsxt.gov.cn/cfdaPub/index/page/)





(3) 获奖;

1) 荣获“2024 中国物业服务综合实力百强企业 第 12 名”





2) 荣获“2024 中国物业品牌影响力百强企业”





3) 荣获“2023 中国物业高品质服务力百强企业”





4) 荣获“2023 中国物业服务综合实力百强企业 第 12 名”





5) 荣获 2023 中国医院物业服务企业 TOP 10



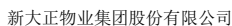


(4) 各类证书;

1) 质量管理体系认证

①IS09001 质量管理体系认证证书





查询载图

[illegible]



新大正物业集团股份有限公司

海南政府采购智慧云平台

新大正物业集团股份有限公司

发往机构信息

机构名称

中质协质量认证中心

有效期

2030-12-10

网址

www.qiac.com.cn

地址

三秀街后村6号

业务范围

农林(牧)渔; 中药
加工食品、饮料和糖果
服务认证
建筑工程和建筑物服务
批发业和零售业服务
住宿服务; 食品和饮料服务

机构批准号

CNCA-R-2002-006

机构状态

有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	审核内容	变更日期	审核日期	审核人员	数据修改声明
6	变更	变更内容: 证书信息变更; 变更日期: 2024-08-12; 审核之后输出如下变更: 变更内容: 扩大业务范围; 变更日期: 2024-08-01	2024-08-12	2024-08-12	刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核)	
5	监督审核	变更内容: 扩大业务范围; 变更日期: 2023-12-21; 审核之后输出如下变更: 变更内容: 扩大业务范围; 变更日期: 2023-12-21	2024-07-29 -- 2024-08-01	2024-08-09	刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核)	
4	监督审核	变更内容: 扩大业务范围; 变更日期: 2023-12-21; 审核之后输出如下变更: 变更内容: 扩大业务范围; 变更日期: 2023-12-21	2023-12-15 -- 2023-12-16	2023-12-21	刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核)	
3	监督审核	变更内容: 扩大业务范围; 变更日期: 2023-03-24; 审核之后输出如下变更: 变更内容: 扩大业务范围; 变更日期: 2023-03-24	2023-07-18 -- 2023-07-21	2023-08-01	刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核)	
2	监督审核	变更内容: 扩大业务范围; 变更日期: 2023-03-24; 审核之后输出如下变更: 变更内容: 扩大业务范围; 变更日期: 2023-03-24	2023-03-18 -- 2023-03-19	2023-03-28	刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核)	
1	换证审核	换证日期: 2022-08-03;	2022-07-26 -- 2022-07-29	2022-08-09	刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核) 刘玉麟 (2021-NIQMS-3011686, 审核员, 监督审核)	

在线审核





③二维码扫码截图

中国移动 14:36 13.4 K/s 5G 53

× zbzx.caq.org.cn ...

中质协质量保证中心
Quality Assurance Centre of China Association for Quality

获证组织信息验证平台

查验日期:2025-06-07 证书状态:有效

获证组织名称: 新大正物业集团股份有限公司

统一信用代码: 915001032030285054

证书编号: 00622Q30994R4L

认证标准: GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

证书有效期: 2022-08-03 至 2025-09-17

认证范围: 物业管理服务(项目类型:学校、公共商业、住宅、园区、机场、医院、场馆、公园、交通、写字楼、办公);市政道路清扫、保洁服务;城市垃圾清扫、收集、运输;公厕保洁;垃圾中转站运营管理(不含污水处理设施管理);市政设施的保洁服务(垃圾中转站、果皮箱、路灯、垃圾桶);园林绿化;电梯维护保养及维修;餐饮管理;停车场服务。

第一次监督审核应执行时间: 2023-08-02

第二次监督审核应执行时间: 2024-08-02

第三次监督审核应执行时间: 2025-08-02

查验结果与当期认证决定结果报告一并使用方为有效

国家认证认可监督管理委员会官方网址 www.cnca.gov.cn
中质协质量保证中心官方网址 www.qac.com.cn

扫描二维码
关注中心活动动态





④IS09001 质量管理体系认证决定结果报告

中质协质量保证中心

QAC-TB23-表 03 (版本号: V8.0)

认证决定结果报告

新大正物业集团股份有限公司:

2024 年 07 月 29 日至 2024 年 08 月 01 日, 依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准, 审核组对 2022QMS2651CQ04 项目进行了监督 2 审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围:

物业管理服务(项目类型: 学校、公共、商业、住宅、园区、机场、医院、场馆、公园、交通、写字楼、办公); 市政道路清扫、保洁服务; 城市垃圾清扫、收集、运输; 公厕保洁; 垃圾中转站运营管理(不含污水处理设施管理); 市政设施的保洁服务(垃圾中转站、果皮箱、路灯、垃圾桶); 园林绿化; 电梯维护保养及维修; 餐饮管理; 停车场服务。

并决定:

- ☒ 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书
☐ 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告

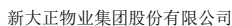




2) 职业健康安全管理体系

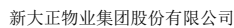
①ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书





查询载图







③二维码扫码截图





④ISO45001 职业健康安全管理体系认证决定结果报告

中质协质量保证中心

QAC-TB23-表 03 (版本号: V8.0)

认证决定结果报告

新大正物业集团股份有限公司:

2024 年 07 月 29 日至 2024 年 08 月 01 日, 依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准, 审核组对 202204S2653CQ04 项目进行了监督 2 审核, 并在审核组及组织提供的审核相关资料进行审核, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围:

物业管理服务(项目类型: 学校、公共、商业、住宅、园区、机场、医院、场馆、公园、交通、写字楼、办公); 市政道路清扫、保洁服务; 城市垃圾清扫、收集、运输; 公厕保洁; 垃圾中转站运营管理(不含污水处理设施管理); 市政设施的保洁服务(垃圾中转站、果皮箱、路灯、垃圾桶); 园林绿化; 餐饮管理; 停车场服务。

并决定:

- ☒ 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书
☐ 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告

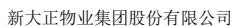




3) 环境管理体系

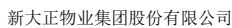
①IS014001 环境管理体系认证证书





查询载图







③二维码扫码截图





④ISO14001 环境管理体系认证决定结果报告

中质协质量保证中心

QAC-TB23-表 03 (版本号: V8.0)

认证决定结果报告

新大正物业集团股份有限公司:

2024 年 07 月 29 日至 2024 年 08 月 01 日, 依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准, 审核组对 2022FMS2652CQ04 项目进行了监督 2 审核, 并在审核组及组织提供的审核相关资料进行审核, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围:

物业管理服务(项目类型: 学校、公共、商业、住宅、园区、机场、医院、场馆、公园、交通、写字楼、办公); 市政道路清扫、保洁服务; 城市垃圾清扫、收集、运输; 公厕保洁; 垃圾中转站运营管理(不含污水处理设施管理); 市政设施的保洁服务(垃圾中转站、果皮箱、路灯、垃圾桶); 园林绿化; 餐饮管理; 停车场服务。

并决定:

- ☒ 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书
☐ 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告





备注：

- 1、以上材料是投标人经评审后确定为中标人或第一中标候选人时，在政府采购法定网站对外公示的材料；
- 2、以上材料是采购人或代理机构在发布中标公告或候选人公示时，根据优化营商环境相关政策将中标人或第一中标候选人投标文件中投标响应材料公示，强化社会监督。
- 3、涉及商业秘密的资料或信息投标人自行屏蔽涉密处理，未做屏蔽处理视为可允许公开资料或信息。

