

## 投标（响应）报价明细表

项目编号：SYZFCG-2025-06

项目名称：物业管理服务

采购包：采购包 1

投标人名称：四川亚新亚物业管理有限公司

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	单项总价
1	1	物业管理服务	招标文件规定的服务范围	招标文件规定的服务要求	一招三年，合同采用一年一签（合同续签要求：考核合格且财政资金有保障 以上要求有其一不满足采购人可终止续签）	招标文件规定的服务标准	468600.00元	1	468600.00元
投标报价（总价）：4686000.00元（大写：肆佰陆拾捌万陆仟元整）									
服务期限：一招三年，合同采用一年一签（合同续签要求：考核合格且财政资金有保障 以上要求有其一不满足采购人可终止续签）									

### 附：每月费用明细

#### 每月费用明细

序号	项目	费用（元）	备注
1	人力成本	343349	包含人员工资、保险、福利、培训费等
2	材料费及其他非人力成本	3900	包含保洁日常设备及耗材、工程维修设备、日常办公耗材等
3	企业管理费	10417	3%
4	企业利润	10730	3%
5	企业缴纳税费	22104	6%
小计		390500	月费用
		4686000	年费用

时间：2025年5月28日

签章：四川亚新亚物业管理有限公司

注：1、服务内容费用明细参照采购需求的组成。

2、报价明细表当中的“投标报价（总价）”须与开标（报价）一览表中的“投标报价（总价）”保持一致。

3、投标人附上每月费用明细，以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。