**编 制 说 明**

**工程名称：**2025年黄竹镇特色农产品展销服务中心项目

|  |
| --- |
| 一、工程概况  1、项目名称：2025年黄竹镇特色农产品展销服务中心项目  2、建设单位：定安县黄竹镇人民政府  3、项目地点：海南省定安县黄竹镇  二、编制范围  本工程编制范围2025年黄竹镇特色农产品展销服务中心项目  建安工程费用。  三、编制依据  1、《2025年黄竹镇特色农产品展销服务中心项目 》施工图；  2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（2013）；  3、海南省建设厅颁发的《2017海南省市政工程综合定额》、《2017年海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》（琼建规〔2024〕3号）；  4、海南省住房与城乡建设厅发布的《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）；  5、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2025年6月）定安县地区信息价以及市场询价。  6、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。  四、编制方法  1、各分部分项工程的工程量是根据建设单位提供的施工图计算；  2、现时无法精确计算并确定的费用按暂估价。  五、投标报价说明  1、投标报价应按招标文件的内容要求填写；  2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；  3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；  4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；  5、投标报价要求提供主要材料设备价格表；  6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。 |