

投标（响应）报价明细表

项目编号：SYZFCG-08

项目名称：三亚市第四中学校园物业管理

采购包 1：三亚市第四中学校园物业管理

投标人名称：海南大祥物业服务有限公司

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	单项总价	备注
1	1	人员工资	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	105850.00	/	1270200.00	
2	2	社会保险	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	54609.10	/	655309.20	
3	3	节假日加班费	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	10544.40	/	126532.80	
4	4	员工服装费	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	1600.00	/	19200.00	
5	5	工会经费	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	2117.00	/	25404.00	
6	6	住房公积金	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	5292.50	/	63510.00	
7	7	秩序维护费用	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	详见采购需求	880.00	/	10560.00	

			需求	需求	需求	需求				
8	8	清洁卫生费	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	1840.00	/	22080.00	
9	9	绿化养护费	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	300.00	/	3600.00	
10	10	办公费	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	2400.00	/	28800.00	
11	11	日常维修养护费	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	900.00	/	10800.00	
12	12	校园共用部位、共用设施及公众责任保险费用	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	800.00	/	9600.00	
13	13	企业管理佣金及经营风险金	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	5613.90	/	67366.80	
14	14	税金（及附加税）	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	详见 采购 需求	12952.60	/	155431.20	

投标报价(总价): 贰佰肆拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元整 (¥ 2468394.00)



元)

服务期限：三年，合同一年一签。具体服务起止时间以合同约定为准，第二年、第三年合同必须在当年预算落实到位方可续签。如因政府相关的政策性调整导致合同无法继续履行，甲乙双方须无条件终止服务合同。具体服务起止时间以合同约定为准。

时间：2025 年 07 月 01 日

签章：



刘强

注：1、服务内容费用明细参照采购需求的组成。

2、报价明细表当中的“投标报价（总价）”须与开标（报价）一览表中的“投标报价（总价）”保持一致。

海南大祥物业服务有限公司 2025-07-02 15:56:51