

投标（响应）报价明细表

项目编号：SYZFCG-2025-10

项目名称：三亚市人民医院医疗集团分院物业保洁服务项目

采购包 1：海罗卫生院物业保洁服务

投标人名称：广西朋宇组物业服务有限责任公司

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	单项总价	备注
1	包 1	海罗卫生院物业保洁服务	采购包 1 服务地点：三亚市吉阳区海罗社区卫生健康服务中心	与招标文件采购需求一致	服务期限 3 年，合同一年一签。每年续签需经考核合格后签订，如果中标人考核不合格，采购人有权终止合同。	与招标文件采购需求一致	460689.37	3	1382068.11	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
投标报价（总价）：壹佰叁拾捌万贰仟零陆拾捌元壹角壹分										
服务期限：服务期限 3 年，合同一年一签。每年续签需经考核合格后签订，如果中标人考核不合格，采购人有权终止合同。										

时间：2025 年 07 月 02 日

签章：广西朋宇组物业服务有限责任公司

注:1、服务内容费用明细参照采购需求的组成。

2、报价明细表当中的“投标报价（总价）”须与开标（报价）一览表中的“投标报价（总价）”保持一致。

3、采购包 1:海罗卫生院物业保洁服务预算（最高限价）：¥1440000.00 元/三年，投标人按三年费用进行投标报价，并附上每年投标报价明细表，以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。

投标报价明细表

一、人员工资

序号	岗位	数量	基本工资 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	保洁人员	7	2200.00	15400.00	184800.00	554400.00
2	安保人员	3	2300.00	6900.00	82800.00	248400.00
人员工资小计		10	2230.00	22300.00	267600.00	802800.00

二、员工福利

序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	社会统筹保险（按当地现行 社保基数及比例核算）	10	1141.59	11415.90	136990.80	410972.40
2	人身意外险（全员购买，按 230 元/年/人核算）	10	19.17	191.67	2300.00	6900.00
员工福利小计				11607.57	139290.80	417872.40

三、劳保服装、设备、工具及常规保洁用品等费用

序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	劳保服装(按折旧核算)	/	/	150.00	1800.00	5400.00
2	劳保设备、工具(按 500 元/月综合估算)	/	/	500.00	6000.00	18000.00
3	常规保洁用品(含保洁用的清洁剂、洗涤剂、消毒剂和地面保养物料,全降解生活垃圾袋、医疗垃圾袋等,按 950 元/月综合估算)	/	/	950.00	11400.00	34200.00
劳保用品及设备小计				1600.00	19200.00	57600.00

四、企业管理酬金及合理利润

序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	企业管理酬金及合理利润 (以上一至三项费用总和 的 2%计)	/	/	710.15	8521.82	25565.45
五、法定税费						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	法定税费(以上一至四项费 用总和的 6%计)	/	/	2173.06	26076.76	78230.27
六、合计						
序号	内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	以上一至五项费用总计	/	/	/	460689.37	1382068.11

