

投标（响应）报价明细表

项目编号：SYZFCG-2025-10

项目名称：三亚市人民医院医疗集团分院物业保洁服务项目

采购包 5：南新卫生院物业保洁服务

投标人名称：广西朋宇组物业服务有限责任公司

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	单项总价	备注
1	包5	南新卫生院物业保洁服务	采购包5服务地点：三亚市吉阳区南新医院	与招标文件采购需求一致	服务期限3年，合同一年一签。每年续签需经考核合格后签订，如果中标人考核不合格，采购人有权终止合同。	与招标文件采购需求一致	729558.21	3	2188674.63	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
投标报价（总价）：贰佰壹拾捌万捌仟陆佰柒拾肆元陆角叁分										
服务期限：服务期限3年，合同一年一签。每年续签需经考核合格后签订，如果中标人考核不合格，采购人有权终止合同。										

时间：2025年07月02日

签章：广西朋宇组物业服务有限责任公司

注:1、服务内容费用明细参照采购需求的组成。

2、报价明细表当中的“投标报价（总价）”须与开标（报价）一览表中的“投标报价（总价）”保持一致。

3、采购包 1:海罗卫生院物业保洁服务预算（最高限价）：¥1440000.00 元/三年，投标人按三年费用进行投标报价，并附上每年投标报价明细表，以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。

投标报价明细表						
一、人员工资						
序号	岗位	数量	基本工资 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	项目管理人员	1	3500.00	3500.00	42000.00	126000.00
2	保洁人员	10	2400.00	24000.00	288000.00	864000.00
3	安保人员	3	2600.00	7800.00	93600.00	280800.00
人员工资小计		14	2521.43	35300.00	423600.00	1270800.00
二、员工福利						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	社会统筹保险（按当地现行 社保基数及比例核算）	14	1141.59	15982.26	191787.12	575361.36
2	人身意外险（全员购买，按 230 元/年/人核算）	14	19.17	268.33	3220.00	9660.00
员工福利小计				16250.59	195007.12	585021.36
三、劳保服装、设备、工具及常规保洁用品等费用						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	服装费用(按折旧核算)	/	/	400.00	4800.00	14400.00
2	劳保设备、工具等费用（按 1500 元/月综合估算）	/	/	1500.00	18000.00	54000.00
3	常规保洁用品（含保洁用的 清洁剂、洗涤剂、消毒剂和 地面保养物料，全降解生活 垃圾袋、医疗垃圾袋等，按 2780 元/月综合估算）	/	/	2780.00	33360.00	100080.00
劳保服装、设备、工具及清洁消毒用品等费用小计				4680.00	56160.00	168480.00
四、企业管理酬金及合理利润						

序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	企业管理酬金及合理利润 (以上一至三项费用总和的 2%计)	/	/	1124.61	13495.34	40486.03
五、法定税费						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	法定税费(以上一至四项费 用总和的 6%计)	/	/	3441.31	41295.75	123887.24
六、合计						
序号	内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	以上一至五项费用总计	/	/	/	729558.21	2188674.63

