

投标（响应）报价明细表

项目编号：SYZFCG-2025-10

项目名称：三亚市人民医院医疗集团分院物业保洁服务项目

采购包 2：河东卫生院物业保洁服务

投标人名称：广西朋宇组物业服务有限责任公司

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	单项总价	备注
1	包2	河东卫生院物业保洁服务	采购包2服务地点：三亚市吉阳区河东社区卫生服务中心	与招标文件采购需求一致	服务期限3年，合同一年一签。每年续签需经考核合格后签订，如果中标人考核不合格，采购人有权终止合同。	与招标文件采购需求一致	500910.01	3	1502730.03	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
投标报价（总价）：壹佰伍拾万零贰仟柒佰叁拾元零叁分										
服务期限：服务期限3年，合同一年一签。每年续签需经考核合格后签订，如果中标人考核不合格，采购人有权终止合同。										

时间：2025年07月02日

签章：广西朋宇组物业服务有限责任公司

- 注:1、服务内容费用明细参照采购需求的组成。
- 2、报价明细表当中的“投标报价（总价）”须与开标（报价）一览表中的“投标报价（总价）”保持一致。
- 3、采购包 1:海罗卫生院物业保洁服务预算（最高限价）：¥1440000.00 元/三年，投标人按三年费用进行投标报价，并附上每年投标报价明细表，以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。

投标报价明细表						
一、人员工资						
序号	岗位	数量	基本工资 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	保洁人员	7	2300.00	16100.00	193200.00	579600.00
2	安保人员	3	2600.00	7800.00	93600.00	280800.00
人员工资小计		10	2390.00	23900.00	286800.00	860400.00
二、员工福利						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	社会统筹保险 (按当地现行社 保基数及比例核 算)	10	1141.59	11415.90	136990.80	410972.40
2	人身意外险(全 员购买,按230 元/年/人核算)	10	19.17	191.67	2300.00	6900.00
员工福利小计				11607.57	139290.80	417872.40
三、劳保服装、设备、工具及常规保洁用品等费用						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	服装费用(按折 旧核算)	/	/	400.00	4800.00	14400.00
2	常规保洁用品 (含保洁用的清 洁剂、洗涤剂、 消毒剂和地面保 养物料,全降解 生活垃圾袋、医 疗垃圾袋等,按 1700元/月综合 估算)	/	/	1700.00	20400.00	61200.00

3	劳保设备、工具 (按 1000 元/月 综合估算)	/	/	1000.00	12000.00	36000.00
劳保服装、设备、工具及常规保洁用品等费用小计				3100.00	37200.00	111600.00
四、企业管理酬金及合理利润						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	企业管理酬金及 合理利润(以上 一至三项费用总 和的 2%计)	/	/	772.15	9265.82	27797.45
五、法定税费						
序号	测算内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	法定税费(以上 一至四项费用总 和的 6%计)	/	/	2362.78	28353.40	85060.19
六、合计						
序号	内容	数量	单价 (元/人/月)	月费用 (元)	一年费用 (元)	三年费用 (元)
1	以上一至五项费 用总计	/	/	/	500910.03	1502730.03

