

投标（响应）报价明细表

项目编号：SYZFCG-2025-07

项目名称：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心海南医院（物业安保服务项目）

采购包 2：物业管理服务

投标人名称：海南天创物业综合服务有限公司

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	单项总价	备注
1	1	管理、服务人员工资、社会保险和按规定提取的福利费	医院建筑物养护管理，全院树枝修剪服务（含高空修剪），公共设施设备运行、维护管理，环境维护与管理，病人/标本的运送服务，院内搬运服务。（招标人指定地点）	依据招标文件服务要求	自合同签订之日起叁年，合同一年一签，根据考核情况进行续签。如果采购人对中标人的服务考核不合格，采购人有权重新招标，重新招标时，中标人的投资费用采购人不作任何赔付。（具体以合同签订为准）	依据招标文件服务标准	567617.76	12	6811413.12	员工工资、法定节假日加班费、五险一金、福利、补贴、奖励、奖金、降温费等
1	2	综合管理费	医院建筑物养护管理，全院树枝修剪服务（含高空修剪），公共设施设备运行、维护	依据招标文件服务要求	自合同签订之日起叁年，合同一年一签，根据考核情况进行续签。如果采购人对中标人的服务考核不合格，采购人有权重新	依据招标文件服务标准	50805.30	12	609663.60	通讯费、交通费、办公耗材、房租、服装费、员工体检费、劳保用品、伙食补贴、保险、人事费用、防风风讯、不可预见费、固

			管理,环境维护与管理,病人/标本的运送服务,院内搬运服务。(招标人指定地点)		招标,重新招标时,中标人的投资费用采购人不作任何赔付。(具体以合同签订为准)					定资产折旧费等费用
1	3	清洁、绿化费	医院建筑物养护管理,全院树枝修剪服务(含高空修剪),公共设施运行、维护管理,环境维护与管理,病人/标本的运送服务,院内搬运服务。(招标人指定地点)	依据招标文件服务要求	自合同签订之日起叁年,合同一年一签,根据考核情况进行续签。如果采购人对中标人的服务考核不合格,采购人有权重新招标,重新招标时,中标人的投资费用采购人不作任何赔付。(具体以合同签订为准)	依据招标文件服务标准	11598.00	12	139176.00	除四害消杀、物业管理区域内清洁卫生费、物业管理区域绿化养护费用
1	4	物业公共部位、公共设施的日常运行、维护保养费	医院建筑物养护管理,全院树枝修剪服务(含高空修剪),公共设施运行、维护	依据招标文件服务要求	自合同签订之日起叁年,合同一年一签,根据考核情况进行续签。如果采购人对中标人的服务考核不合格,采购人有权重新	依据招标文件服务标准	6610.00	12	79320.00	门厅、楼梯间、电梯间(不含维护保养)、走廊通道、室外墙面、屋面、供水管道、排水管道、照明灯具、电梯(不含维护保养)、

			管理，环境维护与管理，病人/标本的运送服务，院内搬运服务。（招标人指定地点）		招标，重新招标时，中标人的投资费用采购人不作任何赔付。（具体以合同签订为准）					避雷装置、消防设备（器材）、安防设备、道路、绿地、停车场库、化粪池、垃圾箱等每月合计 1000 元以下的零星维修及日常养护费用等。不含设施设备专项保养和维护，如电梯维保、发电机维保、高低压配电检测及维保、中央空调维保（管道专业清洗消毒、水质处理）、消防维保、固定式压力容器的维保、污水处理等专业维修及保养。
1	5	管理费及利润	医院建筑物养护管理，全院树枝修剪服务（含高空修剪），公共设施设备运行、维护管理，环境维护	依据招标文件服务要求	自合同签订之日起叁年，合同一年一签，根据考核情况进行续签。如果采购人对中标人的服务考核不合格，采购人有权重新招标，重新招标时，中	依据招标文件服务标准	25465.24	12	305582.88	



海南省政府采购智慧云平台 SYZFCG-2025-07 第 (2) 包 2025-06-25 02:23:21



			与管理， 病人/标 本的运 送服务， 院内搬 运服务。 （招标 人指定 地点）		标人的投资 费用采购人 不作任何赔 付。（具体以 合同签订为 准）					
1	6	税金	医院建 筑物养 护管理， 全院树 枝修剪 服务（含 高空修 剪），公 共设备 设施运 行、维护 管理，环 境维护 与管理， 病人/标 本的运 送服务， 院内搬 运服务。 （招标 人指定 地点）	依据 招标 文件 服务 要求	自合同签订 之日起叁 年，合同一 年一签，根 据考核情况 进行续签。 如果采购人 对中标人的 服务考核不 合格，采购人 有权重新招 标，重新招 标时，中标 人的投资费 用采购人 不作任何赔 付。（具体以 合同签订为 准）	依据 招标 文件 服务 标准	39725.78	12	476709.36	
1	7	合计							8421864.96	年服务费
投标报价（总价）：¥ 8421864.96 元；大写：捌佰肆拾贰万壹仟捌佰陆拾肆元玖角陆分										
服务期限：自合同签订之日起叁年，合同一年一签，根据考核情况进行续签。如果采购人对中标人的服务考核不合格，采购人有权重新招标，重新招标时，中标人的投资费用采购人不作任何赔付。（具体以合同签订为准）										

时间：2025年6月25日

签章：海南天创物业综合服务有限公司



注:1、服务内容费用明细参照采购需求的组成。

2、报价明细表当中的“投标报价（总价）”须与开标（报价）一览表中的“投标报价（总价）”保持一致。

3、采购包 2:物业管理服务预算（最高限价）: ¥8485390.20 元/年，投标人按一年费用进行报价，并附上每月报价明细表，以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。

海南省政府采购智慧云平台 SYZFCG-2025-07 第 (2) 包 2025-06-25 02:23:21



海南天创物业综合服务有限公司

报价明细表

序号	项目	计算依据	计算式	月费用(元)
一	管理、服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费	共 138 名员工	1-2 项	567617.76
1	员工工资	共计 138 名员工（详见附 1 工资表）		329700.00
2	人工其它费用	法定节假日加班费、五险一金、福利、补贴、奖励、奖金、高温补贴等	详见附 2	237917.76
二	综合管理服务费用			50805.30
1	通讯费、交通费、办公费用、房租、服装费、员工体检费、劳保用品、伙食补贴、保险、人事费用、防风风讯、不可预见费、固定资产折旧费等费用（详见附 3）			50805.30
三	清洁、绿化费	（详见附 4）		11598.00
1	除四害消杀	每周例行灾蚊子、灭鼠及蟑螂等 每半年爱卫会组织集中灭四害		1000.00
2	物业管理区域内清洁卫生费	物业管理区域内公共区域的清洁卫生费，包括清洁用具、清洁耗材、垃圾清理、水池清洁、消毒灭虫等费用，不包括单项对外承包费，如化粪池清掏、垃圾外运、外墙清洗等。		9690.00
3	物业管理区域绿化养护费用	物业管理区域绿化的养护费用及开展此类工作所购置的绿化工具及绿化用水、农药、化肥、杂草清运、补苗等费用。不包括室内摆花及重要节日室内外鲜花摆放及养护等。		908.00
四	物业公共部	门厅、楼梯间、电梯间（不含维护保养）、走廊通道、		6610.00

	位、公共设施设备的日常运行、维护保养费	室外墙面、屋面、供水管道、排水管道、照明灯具、电梯（不含维护保养）、避雷装置、消防设备（器材）、安防设备、道路、绿地、停车场库、化粪池、垃圾箱等每月合计 1000 元以下的零星维修及日常养护费用等。不含设施设备专项保养和维护，如电梯维保、发电机维保、高低压配电检测及维保、中央空调维保（管道专业清洗消毒、水质处理）、消防维保、固定式压力容器的维保、污水处理等专业维修及保养。（详见附 5）	
小计	以上实际发生费用合计：636631.06 元		
五	管理费及利润：以上 1-4 项 636631.06 元×4%=25465.24 元		
六	税金：以上 1-5 项 662096.30 元×6%=39725.78 元		
合计	701822.08 元/月，8421864.96 元/年		



附 1：物业服务人员工资表

区域	岗 位	人数	工资标准	月工资（元）
管理岗 (4 人)	项目经理	1	6000×1	6000.00
	经理助理	1	5000×1	5000.00
	内勤	1	2600×1	2600.00
	品质经理内勤	1	4000×1	4000.00
小计	管理人员合计工资：17600.00 元			
保洁岗 (90 人)	保洁主管	1	3800×1	3800.00
	保洁领班	3	3000×3	9000.00
	保洁员	78	2200×78	171600.00
	专项保洁	6	2300×6	13800.00
	生活、医疗垃圾运送员	2	2300×2	4600.00
小计	保洁人员合计工资：202800.00 元			
运送岗 (22 人)	运送领班	1	3000×1	3000.00
	运送员	21	2200×21	46200.00
小计	运送合计工资：49200.00 元			
绿化工 (4 人)	绿化技工	2	2800×2	5600.00
	绿化工	2	2300×2	4600.00
小计	绿化服务人员合计工资：10200.00 元			
工程维修 18 人	工程部主管	1	4500×1	4500.00
	运行主管	1	4000×1	4000.00
	工程部文员	1	2400×1	2400.00
	水电维修工	15	2600×15	39000.00
小计	工程部合计工资：49900.00 元			
物业服务人员工资合计：329700.00 元/月；				



海南天创物业服务有限公司

附 2：法定节假日加班费、五险一金、福利、补贴、奖励、奖金、高温补贴等

单位：人民币元

序号	项目	费用（元/月）	费用标准
1	法定节 假日加 班费	27631.74	按基本工资标准 $2010 \div 21.75 \times 3 \text{ 倍} \times 2/3 \times 13 \text{ 天} = 2402.76$ 元/人/年（法定节假日按 2/3 的时间在岗计） $2402.76 \text{ 元/人/年} \times 138 \text{ 人} \div 12 \text{ 月}$
2	社会保 险	156463.02	$138 \text{ 人} \times 1133.79 \text{ 元/人.月} = 156463.02 \text{ 元}$ 社保提取标准：按最低缴纳基数 4878.60 元，其中（养老 16%、医疗、生育 6.5%、失业 0.5%、工伤 0.24%），合计 $23.24\% \times 4878.60 \text{ 元} = 1133.79 \text{ 元/人.月}$ 。
3	住房 公积金	16485.00	$329700 \times 5\%$ 按 <u>329700</u> 元/月工资总额，月工资总额 5%提取
4	福利、补 贴	6594.00	$329700 \times 2\%$ 福利费主要涉及到中国传统节日、假日、 员工生日及困难慰问等；按照行业惯例，按 <u>329700</u> 元/ 月工资总额计提：工资总额的 <u>2%</u>
5	奖励、奖 金	6594.00	$329700 \times 2\%$ 福利费主要涉及到中国传统节日、假日、 员工生日及困难慰问等；按照行业惯例，按 <u>329700</u> 元/ 月工资总额计提：工资总额的 <u>2%</u>
6	高温补 贴	24150.00	$175.00 \text{ 元/人/月} \times 138 \text{ 人}$ 按照海南省高温补贴标准为300元/人/月，补贴时间为每 年4-10月，每人每年累计补贴2100元，平均175元/人/月
7	合计	237917.76	

附 3：综合管理服务费

单位：人民币元

序号	项目	费用标准	费用（元/月）
1	通讯费	办公电话、网络、手机费 含管理人员的通讯补贴	600.00
2	交通费	交通及油料费 主要是管理人员的交通补贴及物资采购的交通费用	600.00
3	办公费用	办公文具及文件资料的装订	800.00
4	住宿、水电费	工作人员宿舍租金、水电，考虑外地职工及骨干员工的住宿需要，需租用宿舍 200 平方米，3 套。	4500.00
5	服装费	$138 \times 4 \times 2 \times 200 \div 24$ 个月 冬、夏服装各二套,期限两年,平均每人 200 元/套，138 人计。	9200.00
6	员工体检费	每年一次，平均每人 400 元； $138 \text{ 人} \times 400 \div 12 \text{ 个月}$	4600.00
7	劳保用品	按照每位员工 20 元标准配置 $138 \text{ 人} \times 20$	2760.00
8	伙食补贴	考虑三亚物价高，按每人每月补助 150 元伙食费： 138×150	20700.00
9	保险	员工团队意外险	800.00
10	人事费用	人事招聘、培训等费用	1200.00
11	防风风讯	台风、大暴雨期间需要购买物资的费用	200.00
12	不可预见费	区域内突发事件处理等费用	300.00
13	固定资产折旧费	中标方需要购置的办公设备、家具，清洁绿化机器、设备等资产折旧（详见附表 6）	4545.30
合计	50805.30 元		

附 4：清洁、绿化费

单位：人民币元

序号	项目	费用标准	费用（元/月）
1	除四害消杀费	每周例行灾蚊子、灭鼠及蟑螂等 每半年爱卫会组织集中灭四害	1000.00
2	清洁耗材	清洁工具及日常用具、清洁剂等 （附表 7-9）	9690.00
3	绿化养护	打药、施肥、培植、补苗等 （附表 10）	908.00
合计	11598.00		



附 5：设备设施管理及日常养护费

单位：人民币元

序号	设备类别	维修维护项目及内容	月小修费用 (元/月)
1	高低压配电	配电柜指示灯、指示牌维护保养（不含中、大修及高低压检测及预防性实验）、零星配件及绝缘用品检测等	900.00
2	发电机设备	例行维护、定期专业保养、C 级保养及零星维修费，不含大修及柴油料	480.00
3	空调系统日常运行管理	机组运行状况巡视，小故障零星配件维修	780.00
4	消防设备零星维修	消防门锁、闭门器更换及维修	300.00
5	停车场设备零星维修	日常电路维修、零星部件更换	300.00
6	弱电系统	门禁、电话线路专业维护、维修、零星配件更换等	500.00
7	土木工程	主要是门窗、道路等维护、维修、零星配件更换等	800.00
8	给排水系统	日常水电维修及零星配件更换；	950.00
9	供氧系统	日常水电维修及零星配件更换	600.00
10	水、电日常零星维修	水、电等日常零星维修材料	1000.00
合计			6610.00

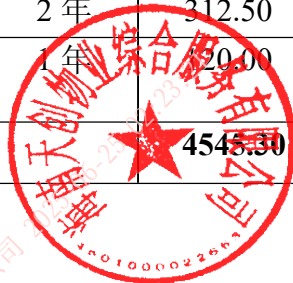
附表 6：办公、保洁、绿化、工程、运送工具设备折旧费清单

单位：人民币元

序号	名称	数量	单价	折旧年限	月折旧费	备注
1	办公桌、椅、柜	5 套	2000.00	3 年	277.78	物业办公用
2	电脑	3 台	3000.00	3 年	250.00	物业办公用
3	打印机	2 台	2000.00	3 年	111.11	办公室打印资料
4	档案柜	4 个	400.00	3 年	44.44	物业办公用
5	电话	2 部	100.00	3 年	5.56	物业办公用
6	饮水机	2 部	100.00	3 年	5.56	员工饮水用
7	沙发	1 套	1800.00	3 年	50.00	办公室接待用
8	扫描机	1 台	1100.00	3 年	30.56	扫描资料用
9	高压冲水机	1 部	3600.00	3 年	100.00	冲洗路面
10	全自动洗地机	1 部	12000.00	5 年	200.00	楼层地面清洗
11	多功能擦地机	1 部	7000.00	3 年	194.44	楼层地面清洗
12	加重翻新机	1 部	7000.00	5 年	116.67	楼层地面清洗翻新
13	吸尘吸水机	1 部	4000.00	3 年	111.11	地面清洗后吸水用
14	吸尘机	1 部	1000.00	3 年	27.78	角落、窗槽等吸尘
15	工作车	50 部	300.00	3 年	416.67	楼层清洁存放工具
16	榨水车	30 部	200.00	3 年	166.67	拖地时清洗拖把
17	垃圾清运车	3 部	800.00	2 年	100.00	运送垃圾用
18	三速吹干机	2 部	1000.00	3 年	83.33	机洗吹干地面用
19	铝梯	3 部	400.00	3 年	100.00	高空作业用
20	尘推杆	30 根	30.00	1 年	75.00	地板推尘
21	尘推套	30 条	18.00	1 年	45.00	推尘每日换尘推套
22	水桶	30 个	12.00	1 年	30.00	装水、清洗拖布
23	电源线	200 米	3.00	1 年	50.00	机器接线使用
24	工作指示牌	20 块	40.00	3 年	22.22	机洗地面雨天警示
25	充气喷壶	30 个	25.00	1 年	62.50	装清洁剂、消毒剂
26	维修工具	1 套	84.00	1 年	7.00	维修机器、工具
27	云石铲刀	6 把	50.00	1 年	25.00	铲除顽固污垢
28	玻璃铲刀	9 把	52.00	1 年	39.00	铲除玻璃污垢
29	玻璃涂水器	5 把	64.08	1 年	27.00	涂清洁剂、消毒剂
30	玻璃刮水器	6 把	70.00	1 年	35.00	刮玻璃、瓷砖墙面
31	塑料水管	100 米	2.00	1 年	16.67	机洗地面接水使用
32	伸缩杆	5 根	42.00	1 年	17.50	高位清洁使用

33	直板海绵拖	10 把	25.00	1 年	20.83	机洗较软地面使用
34	双格桶	3 个	45.00	1 年	11.25	专项洗玻璃用
35	手提篮	30 个	25.00	1 年	62.50	保洁工作车放工具
36	湿托杆	30 把	25.20	1 年	63.00	湿拖地板
37	湿拖头	40 个	15.00	1 年	50.00	拖地板、分区分色
38	电动喷雾器	1 部	2500.00	3 年	69.44	高树枝打药用
39	高枝锯	1 台	3800.00	3 年	105.56	绿化锯枝用
40	双刃绿篱机	1 台	4000.00	3 年	111.11	修剪绿篱用
41	割草机	1 台	2700.00	3 年	75.00	草地割草用
42	油锯	1 台	3600.00	3 年	100.00	锯树枝用
43	喷雾器	2 台	600.00	3 年	33.33	绿化打药用
44	电焊机	1 台	3000.00	5 年	50.00	电工维修用
45	冲击钻	1 把	3500.00	3 年	97.22	电工维修用
46	手电钻	1 把	800.00	2 年	33.33	电工维修用
47	打磨机	1 台	380.00	1 年	31.67	电工维修用
48	手拉葫芦	1 把	460.00	1 年	38.33	电工维修用
49	电工工具	15 套	600.00	3 年	250.00	电工维修用
50	水工工具	2 套	1300.00	3 年	72.22	水工维修用
51	木工工具	1 套	1600.00	3 年	44.44	木工维修用
52	无线对讲机	25 台	300.00	2 年	312.50	运送调度用
53	对讲机备用电池	25 个	57.6	1 年	20.00	运送调度用
	合计				4545.30	

海南天创物业服务有限公司



附表 7：日常保洁专业工具清单

单位：人民币元

序号	名 称	数量	单价 (元)	金额 (元)	月费用	用 途
1	尘推杆	70 根	34.97	2448.00	204.00	地板推尘
2	尘推套	70 条	18.00	1260.00	105.00	推尘每日换尘推套
3	水桶	90 个	12.00	1080.00	90.00	装水、清洗拖布
4	电源线	600 米	4.00	2400.00	200.00	机器接线使用
5	工作指示牌	50 块	40.08	2004.00	167.00	拖洗机洗地面、雨天警示
6	充气喷壶	150 个	25.04	3756.00	313.00	装清洁剂、消毒剂
7	维修工具	3 套	80.00	240.00	20.00	维修机器、工具
8	云石铲刀	6 把	50.00	300.00	25.00	铲除顽固、严重污垢
9	玻璃铲刀	9 把	52.00	468.00	39.00	铲除玻璃污垢
10	涂水器	20 把	64.20	1284.00	107.00	涂清洁剂、消毒剂
11	刮水器	20 把	70.20	1404.00	117.00	刮洗玻璃、瓷砖墙面
12	塑料水管	300 米	2.12	636.00	53.00	机洗地面等接水使用
13	伸缩杆	22 根	81.82	1800.00	150.00	高位清洁使用
14	黑色清洁垫	5 张	55.00	275.00	275.00	机洗硬质地面使用
15	红色清洁垫	4 张	55.00	220.00	220.00	机洗较软地面使用
16	直板海绵拖	60 把	25.00	1500.00	125.00	机洗较软地面使用
17	双格桶	10 个	45.60	456.00	38.00	专项洗玻璃
18	手提篮	70 个	25.03	1752.00	146.00	保洁员工作车放工具
19	湿托杆	70 把	25.03	1752.00	146.00	湿拖地板
20	湿拖头	200 个	15.00	3000.00	250.00	湿拖地板、分区分色
合计					2790.00	.

附表 8：日常保洁药剂价目表

单位：人民币元

序号	名称	数量	单价（元）	金额（元）	备 注
1	静电除尘剂	3 加仑	50.00	150.00	地面推尘用
2	氯消净消毒剂	院方提供			清洁、消毒使用
3	中性清洁剂	3 加仑	80.00	240.00	所有清洁稀释使用
4	不锈钢保养剂	1 加仑	86.00	86.00	电梯及其它不锈钢件保养用
5	省铜水	1 加仑	126.00	126.00	金属、铜牌保养用
6	玻璃清洁剂	6 加仑	23.00	138.00	清洗玻璃用
7	清洁消毒剂	8 加仑	30.00	240.00	清洁消毒用
8	洗衣粉	2 包	60.00	120.00	清洁、清洗工具用 40 斤/包
9	万能去渍剂	2 加仑	45.00	90.00	铝塑板清洁使用
10	洁厕剂	20 加仑	30.00	600.00	洗手间清洁使用
11	皮具保养剂	0.5 加仑	130.00	65.00	办公室皮具保养使用
12	地板专用清洗剂	20 加仑	30.00	600.00	清洁地板使用
13	洗洁精	10 加仑	30.00	300.00	
14	空气清新剂	4 加仑	50.00	200.00	
15	酸性清洁剂	8 加仑	30.00	240.00	
16	洁而亮	12 支	15.00	180.00	
	合计			3375.00	

附表 9：日常保洁易耗物料价目表

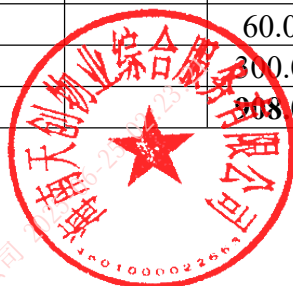
单位：人民币元

序号	名称	数量	月费用 (元)	备注
1	塑扫把	70 把	245.00	清扫地面垃圾
2	垃圾铲	70 把	210.00	清扫地面时收集垃圾
3	毛巾	400 条	1000.00	各部位抹尘
4	方巾	700 条	700.00	病床抹尘
5	钢丝球	20 个	40.00	去除特别污垢
6	百洁布	70 张	350.00	去除特别污垢
7	云石刀片	20 片	40.00	铲除特别污垢
8	玻璃刀片	30 片	60.00	铲除玻璃污垢
9	拖把	70 把	350.00	拖洗楼层地面
10	医疗垃圾袋	院方提供		盛装医疗垃圾
11	马桶疏通器皮碗	20 把	150.00	马桶较轻堵塞疏通
12	香球	100 个	300.00	公共洗手间卫生间每位 1 个，驱除 异味
13	芦苇软扫把	20 把	80.00	清扫楼层地面
14	一次性手套、口罩	院方提供		污染区、半污染区工作时使用
	合计月耗		3525.00	

附表 10：绿化易耗、用品类清单

单位：人民币元

序号	名 称	数量	单位	单 价	金 额	月 耗	备 注
1	大平剪刀	4	把	75.00	300.00	25.00	12 个月摊销
2	小枝剪刀	4	把	30.00	120.00	10.00	12 个月摊销
3	塑料水管	300	米	2.80	840.00	70.00	12 个月摊销
4	胶水桶	2	个	8.00	16.00	5.30	3 个月摊销
5	手推车	3	辆	200.00	600.00	25.00	24 个月摊销
6	铁铲	4	把	9.90	39.60	3.30	12 个月摊销
7	锄头	4	把	25.00	100.00	8.30	12 个月摊销
8	勾刀	4	把	12.00	48.00	4.00	12 个月摊销
9	镰刀	4	把	6.30	25.2	2.10	12 个月摊销
10	除草钩	4	把	5.10	20.40	1.70	12 个月摊销
11	大罗丝刀	4	把	8.00	32.00	5.30	6 月摊销
12	扫把	4	把	4.00	16.00	16.00	每月
13	垃圾铲	4	个	4.00	16.00	8.00	2 月摊销
14	洒水壶	4	个	15.00	60.00	20.00	3 月摊销
15	大垃圾袋	200	个	0.35	70.00	70.00	每月
16	胶鞋	4	双	26.10	104.40	8.70	12 个月摊销
17	雨衣	4	套	56.00	224.00	18.70	12 个月摊销
18	手套	20	双	2.00	40.00	40.00	每月
19	防护服	2	套	798.00	1596.00	26.60	60 个月摊销
20	化肥		kg			100.00	每月
21	农药					80.00	每月
22	设备耗油					60.00	每月
23	培植、补苗					300.00	每月
	合计					208.00	



海南天创物业服务有限公司