

投标（响应）报价明细表

项目编号：SYZFCG-2025-09

项目名称：市委大院及市周转房物业管理服务项目

采购包：市委大院及市周转房物业管理服务项目

投标人名称：三亚农投乡村产业发展有限公司&保利物业服务股份有限公司

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	单项总价	备注
1	1	物业综合服务	完全响应招标文件	完全符合招标文件要求	本项目服务期限为三年，合同一年一签。（在年度预算保障的前提下，根据合同约定进行履约，依据履约评价考核结果达标的情况下续签，反之，则不再续签，续签不超过2年；具体以合同约定为准。）	完全符合招标文件要求	872940.00元/年	1	872940.00元/年	月度报价后附
2	2	物业安保服务	完全响应招标文件	完全符合招标文件要求	本项目服务期限为三年，合同一年一签。（在年度预算保障的前提下，根据合同约定进行履约，依据履约评价考核结果达标的情况下续签，反之，则不再续签，续签不超过2年；具体以合同约定为准。）	完全符合招标文件要求	2848440.00元/年	1	2848440.00元/年	月度报价后附
3	3	物业环境保洁、四害消杀服务	完全响应招标文件	完全符合招标文件要求	本项目服务期限为三年，合同一年一签。（在年度预算保障的前提下，根据合同约定进行履约，依据履约评价考核结果达标的情况下续签，反之，则不再续签，续签不超过2年；具体以合同约定为准。）	完全符合招标文件要求	849540.00元/年	1	849540.00元/年	月度报价后附

4	4	物业绿化服务	完全响应招标文件	完全符合招标文件要求	本项目服务期限为三年，合同一年一签。（在年度预算保障的前提下，根据合同约定进行履约，依据履约评价考核结果达标的情况下续签，反之，则不再续签，续签不超过2年；具体以合同约定为准。）	完全符合招标文件要求	240540.00元/年	1	240540.00元/年	月度报价后附
5		物业工程维护保养服务	完全响应招标文件	完全符合招标文件要求	本项目服务期限为三年，合同一年一签。（在年度预算保障的前提下，根据合同约定进行履约，依据履约评价考核结果达标的情况下续签，反之，则不再续签，续签不超过2年；具体以合同约定为准。）	完全符合招标文件要求	544740.00元/年	1	544740.00元/年	月度报价后附
投标报价（总价）：5356200.00元/年										
服务期限：本项目服务期限为三年，合同一年一签。（在年度预算保障的前提下，根据合同约定进行履约，依据履约评价考核结果达标的情况下续签，反之，则不再续签，续签不超过2年；具体以合同约定为准。）										

时间：2025年06月24日
签字：三亚农投乡村产业发展有限公司 & 保利物业服务股份有限公司

注:1、服务内容费用明细参照采购需求的组成。

2、报价明细表当中的“投标报价（总价）”须与开标（报价）一览表中的报价总价合计保持一致。

3、项目总预算（最高限价）：¥5410000.00元/年，投标人按一年费用进行报价，并附上每月报价明细表，以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。

每月报价明细

序号	名称	月份	月总价（元）
1	市委大院及市 周转房物业管 理服务项目	1 月	436200.00
2		2 月	436200.00
3		3 月	436200.00
4		4 月	453600.00
5		5 月	453600.00
6		6 月	453600.00
7		7 月	453600.00
8		8 月	453600.00
9		9 月	453600.00
10		10 月	453600.00
11		11 月	436200.00
12		12 月	436200.00
投标报价合计			5356200.00
大写：伍佰叁拾伍万陆仟贰佰元整			



海南省政府采购云平台 (SZZB-2025-09 第(1)包 2025-06-23 10:20:13)

三亚农投乡村产业发展有限公司 2025-06-23 10:20:13