

专家抽取结果表

项目名称	2025年三亚市吉阳区人民政府第二办公点租赁项目				
招标/采购单位	三亚市吉阳区人民政府办公室				
招标代理机构	海南博林项目管理有限责任公司				
评审时间	2025-06-09 10:30:00	预计评标时长	1		
抽取专业	价格管理，租赁合同管理	抽取数量	3		
规避条件					
需规避单位/专家	规避原因			备注	
海南博林项目管理有限责任公司	代理机构				
专家名单					
专家姓名	联系电话	身份证号	评标专业	备注	专家签到
刘利民	13976116666	220104*****0980	价格管理		刘利民
林颖	13006087886	460100*****2422	租赁合同管理		林颖
吴曹江	13518808871	460103*****003X	租赁合同管理		吴曹江

抽取时间：2025-06-09 09:34:39



单位名称（盖章）：_____

工作人员： 符国林

联系电话： 6895 7566

日期： 2025.6.9

单一来源论证
会议签到表

项目名称：2025年三亚市吉阳区人民政府第二办公点租赁项目

项目编号：HN-BL-2025-011

论证时间：2025年06月09日10时30分

论证地点：海南政采招标电子交易平台-海口市龙华区国贸路22号国机海南大厦五楼东区评标室3

序号	姓名	工作单位	职称	身份证号码	联系电话
1	马强	海南职业技术学院	高级	460103198109080030	13518808871
2	刘利良	海南鑫石建设工程有限公司	高级	220104196712250980	13926116666
3	叶朝	海南省国考有限公司	高级	4610019708282422	13006089886



姓名 林颖

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 8 月 28 日

住址 海南省海口市龙华区滨海
大道22号



公民身份号码 460100197708282422



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海口市公安局龙华分局

有效期限 2006.05.15-2026.05.15



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海口市公安局龙华分局

有效期限 2012.01.16-2032.01.16

姓名 刘利民

性别 女 民族 汉

出生 1967 年 12 月 25 日

住址 海南省海口市龙华区义龙
后路10号海南电子集团公
司



公民身份号码 220104196712250980

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名： <u>林颖</u>	
	职称： <u>高级经济师</u>	
	工作单位： <u>海南省国寿有限公司</u>	
项目信息	项目名称：2025 年三亚市吉阳区人民政府第二办公点租赁项目	
	供应商名称：三亚财信通科技投资有限公司	
专业人员 论证意见	三亚市吉阳区人民政府办公室自2024年开始租赁海南省三亚市吉阳区车大门吉阳大道28号数字经济产业园内A座A楼1-6层、A3楼4层做为第二办公用房。该产权单位是三亚财信通科技投资有限公司。为保证第二办公用房整体服务的延续性、稳定性，根据《海南省财政厅关于加强单一来源采购管理的通知》(琼财采发〔2021〕1号)第二条第一款，以及根据《政府采购法实施条例》第二十七条第(2)款的规定，建议本项目采用单一来源采购方式向三亚财信通科技投资有限公司进行。	
专业人员 签字		日期： <u>2025</u> 年 <u>6</u> 月 <u>9</u> 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名： 吴智江	
	职称： 高级	
	工作单位： 海南政法职业学院	
项目信息	项目名称：2025 年三亚市吉阳区人民政府第二办公点租赁项目	
	供应商名称：三亚财信通科技投资有限公司	
专业人员 论证意见	因为所租赁房屋做为三亚市吉阳区人民政府第二办公用房，其位置优越，交通便利，配套设施齐全，为保证服务的连续性、稳定性，避免重新选址造成重复投资，根据《海南省财政厅关于加强单一来源采购管理的通知》（琼财采办〔2022〕1号）规定，第（2）款“公共服务项目具有特殊要求采用单一来源方式采购”，建议采用单一来源采购方式。	
专业人员 签字		日期：2025年6月9日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名：刘利民	
	职称：高级经济师、经济师	
	工作单位：海南鑫石建设投资有限公司	
项目信息	项目名称：2025 年三亚市吉阳区人民政府第二办公点租赁项目	
	供应商名称：三亚财信通科技投资有限公司	
专业人员 论证意见	三亚市吉阳区人民政府办公室拟继续租赁三亚财信通科技投资有限公司产权名下位于三亚市吉阳区东大门 218 号数字经济产业园内 A 座 A1 楼 1-6 层、A3 楼 4 层房屋作为第二办公用房，该位置地理位置优越、交通便利、基础配套设施、停车位充足、租赁租金低及可租赁面积大，完全满足三亚市吉阳区人民政府的办公需求，为了保证政府服务职能的延续性、稳定性、方便群众办理业务、避免重新选择新址可能带来的不必要经济损失，建议本次项目采用单一来源的方式，继续向三亚财信通科技投资有限公司承租房屋。符合	
专业人员 签字	刘利民	日期：2025 年 6 月 9 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见 汇总表

专业人员 信息	姓名： 吴智江
	职称： 高级
	工作单位： 海南政法职业学院
	姓名： 林新
	职称： 高级经济师
	工作单位： 海南省国寿有限公司
	姓名： 刘利民
	职称： 高级会计师 经济师
	工作单位： 海南金石建设管理有限公司
项目信息	项目名称：2025 年三亚市吉阳区人民政府第二办公点租赁项目
	供应商名称：三亚财信通科技投资有限公司
专业人员 论证意见	根据《海南省财政厅关于加强单一来源采购管理的通知》（琼财采规（2022）1 号）规定，本项目符合本通知中第一条：“（一）只能从唯一供应商处采购的。根据《政府采购法实施条例》第二十七条规定，因使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购的，可以采用单一来源方式采购。”中第（2）款“公共服务项目具有特殊要求采用单一来源方式采购的，兼顾公共服务项目的特殊性和政府职能转变，结合专家论证意见，统筹确定是否面向某一特定的供应商采购”的要求，结合本项目的特殊性

	和唯一性，建议本项目采用单一来源采购方式，拟定供应商为 三亚财信通科技投资有限公司。 (详见各个单一来源采购方式专业人员论证意见)	
专业人员 签字	  	日期：2025年 6月 9 日

采购需求书

一、项目概况

三亚市吉阳区人民政府办公室拟继续租赁三亚财信通科技投资有限公司产权名下的海南省三亚市吉阳区东大门吉阳大道 218 号数字经济产业园内 A 区 A1 楼 1-6 层（租赁面积约 4991.9 平方米）、A3 楼 4 层（租赁面积约 942.46 平方米）做为三亚市吉阳区人民政府第二办公用房。

二、原因阐述

1、三亚市吉阳区人民政府办公室为切实解决三亚市吉阳区人民政府第二办公用房租原租赁办公场地紧张、分散、停车位紧缺等等一系列问题，同时为保障职能履行，发挥服务功效，方便群众办理业务，避免造成服务职能缺失和资源的浪费，三亚市吉阳区人民政府办公室自 2024 年开始租赁位于海南省三亚市吉阳区东大门吉阳大道 218 号数字经济产业园内 A 区 A1 楼 1-6 层（租赁面积约 4991.9 平方米）、A3 楼 4 层（租赁面积约 942.46 平方米）做为三亚市吉阳区人民政府第二办公用房，其地理位置优越、交通便利、基础配套齐全、停车位充足、租赁租金低及可租赁面积大等等因素比较满足三亚市吉阳区人民政府第二办公用房的办公需求，该产权单位是三亚财信通科技投资有限公司；

2、2024 年通过单一来源采购批准租赁；

3、为保证三亚市吉阳区人民政府第二办公用房整体服务的延续性、稳定性，为保障三亚市吉阳区人民政府第二办公用房的职能履行、发挥服务功效、方便群众办理业务，同时避免重新选址造成重复投资带来不必要的经济损失；

根据《海南省财政厅关于加强单一来源采购管理的通知》（琼财采规（2022）1号）规定，本项目符合本通知中第一条：“（一）只能从唯一供应商处采购的。根据《政府采购法实施条例》第二十七条规定，因使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购的，可以采用单一来源方式采购。”中第（2）款“公共服务项目具有特殊要求采用单一来源方式采购的，兼顾公共服务项目的特殊性和政府职能转变，结合专家论证意见，统筹确定是否面向某一特定的供应商采购”的要求，结合本项目的特殊性和唯一性，特对本项目采用单一来源采购方式，拟定供应商为三亚财信通科技投资有限公司。

三、其他要求

预算金额：3,717,162.72 元；

最高限价：3,717,162.72 元，投标报价超过最高限价视为无效报价（投标报价包含租赁租金、物业管理费及与之有关服务所产生的费用，采购人不再支付任何费用）。

合同履行期限：1 年（具体服务起止时间以合同约定为准）。

合同履行地点：海南省三亚市吉阳区东大门吉阳大道 218 号数字经济产业园内 A 区 A1 楼 1-6 层、A3 楼 4 层。

付款方式：按租赁合同执行。

其 它：按租赁合同执行。

