

报价明细表

项目名称：2025 年物业管理采购项目

项目编号（包号，如有）：[HKGP]20250800026[GK] （采购包 1）

单位：元/年

序号	服务费用明细	单项总价	备注
1	行政费用（包含员工工资、五项保险、服装等费用、固定资产折旧办公费）	2578820.40	物业人员配备 61 名
2	清洁卫生费（包含除“四害”费用、化粪池清理、保洁工具及耗材等费用）	36516.91	
3	秩序维护费（秩序维护装备、包含对讲机、对讲机电池、强光手电筒、开水壶、学生就医接送等）	7736.15	
4	水电维修配备（包含冲击钻、手电钻、1.5m 铝梯、2.5m 铝梯、管钳、万用表、雨衣、各类扳手等）	27926.97	
5	绿化养护费（包含化肥、农药、割草机、枝剪等）	10100.00	
6	公众责任保险（按赔偿限额 370 万投保，以保险费率 1.3‰计取）	4810.00	
7	物业管理系统的维护升级费	3000.00	
8	办公费	7800.00	
9	合理利润	66917.76	
10	法定税费	184371.81	
总价（大小写）： 大写：人民币贰佰玖拾贰万捌仟元整 小写：¥2928000.00 元			

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标人（盖单位章）：佳宇云综合城市服务（海南）有限公司

日期：2025 年 10 月 9 日

要求：

- 1、服务费用明细参照第三章 采购需求/六、物业服务费用组成
- 2、报价明细表当中的“总价”须与开标一览表中的“投标总价”保持一致。
- 3、以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。