

投标（响应）报价明细表

公司名称：海南希尔物业综合服务有限公司

包号：1

项目编号：[HKGP]20250800023[GK]

项目名称：上海世外附属海口学校 2025-2026 年后勤保障服务

| 序号 | 服务费用明细 | 单项总价 | 备注 |
|----|--------------------------|------------|----------------------|
| 1 | 行政费用-综合管理部 (项目经理) 工资 | 4500.00 元 | 月工资 4500.00 元, 共 1 人 |
| 2 | 行政费用-综合管理部 (经理助理) 工资 | 8000.00 元 | 月工资 4000.00 元, 共 2 人 |
| 3 | 行政费用-综合管理部 (质量管理员) 工资 | 7000.00 元 | 月工资 3500.00 元, 共 2 人 |
| 4 | 行政费用-综合管理部 (安全管理员) 工资 | 7000.00 元 | 月工资 3500.00 元, 共 2 人 |
| 5 | 行政费用-综合管理部 (综合管理员) 工资 | 3500.00 元 | 月工资 3500.00 元, 共 1 人 |
| 6 | 行政费用-工程管理部 (水电工主管) 工资 | 4000.00 元 | 月工资 4000.00 元, 共 1 人 |
| 7 | 行政费用-工程管理部 (水电工) 工资 | 19000.00 元 | 月工资 3800.00 元, 共 5 人 |

| 序号 | 服务费用明细 | 单项总价 | 备注 |
|----|-----------------------------|-------------|-----------------------|
| 8 | 行政费用-工程管理部 (综合维修工) 工资 | 7000.00 元 | 月工资 3500.00 元, 共 2 人 |
| 9 | 行政费用-秩序维护部 (秩序维护主管) 工资 | 3500.00 元 | 月工资 3500.00 元, 共 1 人 |
| 10 | 行政费用-秩序维护部 (秩序维护员) 工资 | 27500.00 元 | 月工资 2500.00 元, 共 11 人 |
| 11 | 行政费用-秩序维护部 (消防监控室值班员) 工资 | 9000.00 元 | 月工资 3000.00 元, 共 3 人 |
| 12 | 行政费用-环境部(环境 主管) 工资 | 3500.00 元 | 月工资 3500.00 元, 共 1 人 |
| 13 | 行政费用-环境部(保洁 员) 工资 | 63000.00 元 | 月工资 2100.00 元, 共 30 人 |
| 14 | 行政费用-环境部(绿化 工) 工资 | 4000.00 元 | 月工资 2800.00 元, 共 5 人 |
| 15 | 上述 1-14 行政费用工资 月合计 | 180500.00 元 | |
| 16 | 行政费用-法定节日加班 费 | 5415.00 元 | 按工资总额的 3%计提 |

| 序号 | 服务费用明细 | 单项总价 | 备注 |
|----|----------------------------|-------------|---|
| 17 | 行政费用-社会保险 | 83080.00 元 | 社会五项保险 按每人每月 1240 元缴纳, 共 67 人 |
| 18 | 行政费用-服装费 (折旧) | 2010.00 元 | 30 元/人/月计 提 |
| 19 | 行政费用-残疾人就业保 障金 | 4824.00 元 | 人 \times 1.5% \times 57600 元 \div 12 月 |
| 20 | 行政费用-福利费 (含工 会费、教育附加费等) | 4000.00 元 | |
| 21 | 行政费用-奖金 | 3350.00 元 | 50 元/人/月计 算, 共 67 人 |
| 22 | 行政费用-其他补贴 (含 高温补贴等费用) | 3350.00 元 | 50 元/人/月计 算, 共 67 人 |
| 23 | 行政费用-培训费 | 2220.00 元 | |
| 24 | 行政费用-活动费 | 1000.00 元 | |
| 25 | 上述 16-24 行政费用月合 计 | 109249.00 元 | |

| 序号 | 服务费用明细 | 单项总价 | 备注 |
|----|----------------|----------|---|
| 26 | 清洁卫生费 | 800.00 元 | (不含环保垃圾袋耗材费、垃圾清运费、除“四害”及消杀费用、高位玻璃幕墙清洁费用、水池清洗检测费用及粪池清理清洗的费用、空调内、外机清洁消毒的耗材) |
| 27 | 秩序维护费 | 300.00 元 | 保安器材、对讲机等维护 |
| 28 | 绿化养护费 | 500.00 元 | (不含补苗、换苗、肥料、修剪用油、高枝修剪及清运费) |
| 29 | 设备设施日常运行及维修保养费 | 500.00 元 | (不含维修耗材及设备设施中修、大修的费用) |

| 序号 | 服务费用明细 | 单项总价 | 备注 |
|----------------------|--------------------------|-------------|----|
| 30 | 物业共用部位、共用设施 及公众责任保险费用 | 500.00 元 | |
| 31 | 管理设备分摊及固定资 产折旧费 | 200.00 元 | |
| 32 | 办公费 | 400.00 元 | |
| 33 | 不可预见费 | 100.00 元 | |
| 34 | 各前项合计 | 293049.00 元 | |
| 35 | 合理利润 | 17582.00 元 | 6% |
| 36 | 法定税费 | 18637.00 元 | 6% |
| 37 | 月总费用（单位：元） | 329268.00 元 | |
| 总价（大小写）：3951216.00 元 | | | |

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

陈诗

投标人（盖单位章）：海南希尔物业综合服务有限公司

日期：2025 年 09 月 18 日



要求：

1、服务费用明细按照“第三章 采购需求 二、技术和服务要求 采购需求（附件）五、物业服务费用组成”要求填写。

2、报价明细表当中的“总价”须与开标一览表中的“投标总价”保持一致。

3、以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。