



合同编号: DL-2025-G-45

三亚市崖州区雅安美丽移民村建设工程 施工合同

建设单位: 三亚市大隆水利工程有限公司

施工单位: 三亚市水利水电建筑工程有限公司

签订地点: 三亚市大隆水利工程有限公司

签订时间: 2025 年 6 月 18 日

三亚市崖州区雅安美丽移民村建设工程

施工合同

建设单位（甲方）：三亚市大隆水利工程管理局

施工单位（乙方）：三亚市水利水电建筑工程有限公司

为了明确甲、乙双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，按照按照《中华人民共和国民法典》及《建设工程质量管理条例(2019 修订)》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1.工程名称：三亚市崖州区雅安美丽移民村建设工程。
- 2.工程地点：三亚市崖州区雅安村。
- 3.合同暂定总价：3860571.58 元（大写：人民币叁佰捌拾陆万零伍佰柒拾壹元伍角捌分）。

4.建设内容：

- （一）道路改造工程：改造道路共 31 段，总长 5351.32m；
路面铺设 7cm 厚的沥青罩面，1cm 厚乳化沥青下封层。
- （二）排水沟清淤工程：清淤排水沟，总长 9712.01m。
- （三）其他工程：①行车道路标线 1605.40m²、井盖提升 174 座、减速带安装 19.30m、破损路面修复等。

5.承包方式：施工总承包

第二条 合同文件的组成和适用法律

1.合同的组成：本合同条款；甲、乙双方对未尽事宜的洽商以及明确双方权利义务的会谈纪要、补充协议等。

2.甲、乙双方共同签定的会谈纪要、补充协议等与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同适用的法律：中华人民共和国有关法律法规、海南省及三亚市的有关管理条例和规定。

第三条 甲方的职责义务

1.甲方派驻施工代表对工程施工变更、工程量签证、质量监督等进行管理，及时组织对隐蔽施工部位进行验收。

2.工程开工后，甲方应根据乙方当月实际完成的工程量和财政下达的本工程建设资金，及时拨付工程款给乙方，保证工程顺利施工。

3.甲方负责组织工程竣工验收及进行工程结算。

第四条 乙方的职责义务

1.乙方根据施工图纸，包工包料、保质保量保安全组织工程施工。

2.乙方负责所有施工作业人员及施工机械设备的安全。施工出现的一切工伤事故由乙方自负。

3.乙方按照甲方提供的工程设计文件的要求，负责对三亚市崖州区雅安美丽移民村建设工程建设。工程按照国家、省颁发的质量检验评定标准、施工技术验收规范等规范规程进行施工、质量控制管理和验收。若由乙方原因造成工程质量事故，乙方必须负责返工，所造成的损失和费用由乙方负责。工期不能顺延。

4.根据工程竣工结（决）算工作要求，乙方接受竣工结算监督部门（市财政主管部门、审计部门）审查，按照三亚市人民政府关于印发三亚市政府投资建设项目竣工结（决）算监督管理办法的通知（三府规〔2024〕13号）等有关规定办理。

第五条 采购材料设备

1.乙方应按照设计要求负责采购、验收、运输和保管工程所需的材料设备，并提供产品合格证明。

2.材料设备的质量未达到要求的，已完成工程的工程量不能确认，由乙方按照甲方要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的材料设备进行安装，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

第六条 施工工期与进度计划

1.计划开工_____年____月____日至_____年____月____日，总工期为 90 天。工程开工日期以甲方的通知为准。由不可抗拒因素导致工程停建或缓建，甲方应及时通知乙方。

2.乙方因故不能按时开工，在合同约定开工日期 5 日之前，向甲方提出延期开工的理由和要求，并取得甲方同意，工期顺延；如无故超出合同约定开工期 5 天仍不进场施工，视为乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应按照合同总金额的 20%向甲方支付违约金。

3.由于甲方延误造成乙方无法进行施工，甲方应及时通知乙方，并顺延工期。

4.甲方代表在确实有必要时可要求乙方暂停施工。

第七条 工程质量

工程质量达不到工程设计要求的质量检验评定标准的合格条件，乙方应按甲方代表的要求进行返工或修改，直至合格。由乙方原因导致工程质量不合格，由乙方承担返工费用，工期不顺延；由甲方原因导致工程质量不合格，甲方应给予补偿，工期顺延。

第八条 工程量计算

工程量的计算，依据甲方提供设计图及施工现场经甲方认可的设计变更及手续完备的工程量签证文件计算。

第九条 进度款支付方式

1.本合同工程总价的 85%以工程进度款的形式支付给乙方。

2.在开工后十天内甲方向乙方拨付合同总额的 30%工程预付款，即¥1158171.47(大写：人民币壹佰壹拾伍万捌仟壹佰柒拾壹元肆角柒分)。

3.施工过程中根据完成工程量支付进度款，累计支付至合同暂定总价的 85%停止支付（含预付款金额）；

4.甲方每次付款前，乙方需提供等额有效的发票给甲方，因乙方未按时提供发票或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延付款，该迟延付款不构成违约。

第十条 质量保修

质量保修时间从竣工验收合格后，为期1年，质保期间质量出现问题，维修及费用由乙方负责。

第十一条 结算单价和材料价格

结算单价以合同单价为准。乙方在已标价工程量清单中载明材料单价等于基准价格的，合同履行期间材料单价涨、跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。工程量按实际完成工程为准。

第十二条 竣工验收

工程竣工，乙方按国家工程管理规定提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方代表收到竣工验收报告后二十天内组织有关部门进行验收。若竣工资料需补充，甲方应在收到报告的十天内提出修改意见，乙方应及时修改上报。甲方接到修改竣工验收报告十五天组织工程验收。

第十三条 竣工（完工）结算

13.1 竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请单的期限：乙方于工程竣工验收并接受证书签发后三个月内提交满足审计部门要求的竣工结算资料及申请（含电子文档资料），以便甲方及时送审。乙方超出约定期限未向甲方提供竣工资料，则扣除合同价款的1%作为违约金，由甲方及监理人按预算评审项目报送结算。

13.2 竣工结算审核及最终结清

待项目竣工验收合格后，按照合同第四条执行，以竣工结算监督部门审查结果作为结算依据，按多退少补原则

一次性结清（不计利息），无论过程中的款项还是竣工结算款项，只要甲方按照规定的时间向三亚市财政部门提出申报，即视为已经积极履行合同，无论何种原因导致财政部门未及时审核拨付款项的，甲方均不构成违约，乙方不得以此要求甲方承担违约责任。

第十四条 廉政方面

1. 甲方的责任

甲方的领导和从事该工程建设项目的有关人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人购买、装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

2. 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关人员报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准为甲方及其工作人员购买、装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方及其工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第十五条 安全生产

1. 甲方职责

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产和安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

(4) 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(5) 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

2. 乙方职责

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、

总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 乙方应注重加强安全生产意识和管理，采取严格的安全防护措施，按照法律法规规定为工作人员缴纳保险（包括人身意外险等商业保险），降低施工风险。若由于乙方自身原因造成的事故发生，一切责任均由乙方承担。

(5) 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(6) 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(7) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(8) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责

1.双方约定，当甲、乙双方因合同发生争议时，由甲乙双方协商解决。甲乙双方协商无法解决时，向甲方住所地人民法院起诉。除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同约定继续履行。

2.本合同正本两份，副本肆份，甲、乙双方各执正本一份、副本两份，均具有同等法律效力。

3.本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

何8

乙方（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

2025.12.13

2025 年 6 月 18 日

年 月 日

签订地点：三亚市

分类分项工程量清单

工程名称：三亚市崖州区雅安美丽移民村建设工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
一		排水沟清障工程						
1	50010100400 1	沟、槽清淤	1. 土类分级详见地质报告和现场情况 2. 开挖断面见设计图纸 3. 运距由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m ³	518	70.19	36358.42	
2	50011400100 1	人工搬运排水沟盖板	1. 撬开及恢复砼井盖 2. 规格、尺寸详见设计图纸	块	12312	3.43	42230.16	
3	50010901000 1	混凝土井盖拆除及外弃	1. 拆除原钢筋砼井盖 2. 断面形式及尺寸见设计图纸 3. 运距由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m ³	4	586.28	2345.12	
4	50011200100 1	预制砼井盖	1. C25 商品砼, 含模板 2. 砼强度达设计要求 3. 砼运输及吊装根据施工组织确定	m ³	4	1234.34	4937.36	
5	50011100100 1	钢筋加工及安装	1. 型号、规格见设计图纸 2. 钢筋加工厂至安装现场根据现场确定	t	0.64	7314.09	4681.02	
6	50010900900 1	沥青油毛毡	1. 伸缩缝部位见设计图纸 2. 填料为三油二毡	m ²	18	158.94	2860.92	
7	50011400100 2	更换雨算子	1. 铸铁雨算子 60*40cm 2. 安装满足设计和规范要求	套	255	353.42	90122.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
二		道路改造工程						
8	500109011001	沥青混凝土路面(7cm厚)	1. 原砼路面铣刨、拉毛 2. 铺装玻璃纤维格栅 2.54*2.54cm 3. 层铺法封层 下封层 乳化沥青 4. 2cm厚 AC-13 细粒式沥青混凝土路面 5. 5cm厚 AC-13 细粒式沥青混凝土路面 6. 压实要求:满足设计要求	m ²	19902	146.12	2908080.24	
9	500111002001	2mm 不锈钢 钢板封边(8cm高,含除锈防腐等)	1. 型号、规格见设计图纸 2. 钢筋加工厂至安装现场根据现场确定	t	13.44	19705.08	264836.28	
10	500109010002	混凝土凿除	1. 拆除原路面 2. 断面形式及尺寸见设计图纸 3. 运距由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m ³	217	135.54	29412.18	
11	500109011002	砼路面(20cm厚,含横缝等全部工序)	1. C30 抗折砼 4. 0MPa, 含模板 2. 砼强度达设计要求 3. 砼运输根据施工组织确定	m ²	1087	171.81	186757.47	
12	500111002002	道路传力杆 Φ16	1. 型号、规格见设计图纸 2. 钢筋加工厂至安装现场根据现场确定	t	0.46	8896.74	4092.5	
13	500114001003	路面标线	1. 材料品种: 热熔涂料 2. 线型: 15cm 宽	m ²	1520	64.59	98176.8	
14	500114001004	减速垄	1. 材质: 橡胶减速带(带一对圆头) 2. 规格: 50*35*4cm	m	77	110.34	8496.18	

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
15	50010901000 3	混凝土井盖拆除及外弃	1. 拆除原钢筋砼井盖 2. 断面形式及尺寸见设计图纸 3. 运距由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m ³	3	586.28	1758.84	
16	50011400100 5	检查井升降 升高 0.2m 内	1. 检查井升降 升高 20cm 2. 安装满足设计和规范要求	座	120	248.65	29838	
17	50011400100 6	检查井升降 更换铸铁盖	1. 铸铁井盖 DN700 2. 安装满足设计和规范要求	座	54	527.45	28482.3	
三		临时工程						
1		临时房屋建筑工程						
18	50011400200 1	施工仓库	满足设计和施工要求	m ²	50	167.15	8357.5	
19	50011400200 2	施工工棚	满足设计和施工要求	m ²	50	167.15	8357.5	
2		自发电供电电价补差						
20	50011400200 3	自发电供电电价补差	满足设计和施工要求	Kw. h	6577.22	2.34	15390.69	
3		其他临时工程						
21	50011400200 4	其他临时工程	施工方根据施工经验和施工组织可列出其他临时工程具体内容和费用	项	1	85000	85000	
		合 计					3860571.58	

