

琼中肉联厂升级改造项目

施 工 合 同

甲方：琼中黎族苗族自治县营根镇人民政府

乙方：海南中部菜篮子发展有限责任公司

丙方：海南鹏发建设有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：琼中黎族苗族自治县营根镇人民政府

乙方（全称）：海南中部菜篮子发展有限责任公司

丙方（全称）：海南鹏发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就琼中肉联厂升级改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：琼中肉联厂升级改造项目

2. 工程地点：琼中县

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：主要包括琼中肉联厂升级改造的土建及安装工程。（详见工程量清单）

6. 工程承包范围：包工包料（含工程税金等）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年8月15日。

计划竣工日期：2025年11月14日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

特别注明：污水处理系统升级改造后达标运行调试技术服务以好氧微生物处理设施调试运行使用为起始时间，以污水排放口检测报告



达标为结束依据。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
和其他相关工程质量要求标准。

四、签约合同价与合同支付形式

1. 签约合同价为：

合同总价（含税）人民币：**贰佰捌拾柒万肆仟肆佰柒拾叁元捌角壹分（¥2874473.81元）**

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 付款方为甲方，丙方应向甲方开具真实合法有效的等额增值税普通发票。

五、项目经理

丙方项目经理：周日辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文



件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 乙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、管理工程建设资金并按照合同约定的期限和方式审核合同价款。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 乙方和丙方通过直接发包形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 营根镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。



十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份，丙方执贰份

甲方(公章):

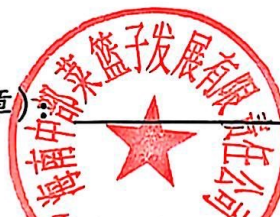


法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王修明

乙方(公章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

肖敬

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ / _____ 邮政编码: _____ / _____

电 话: _____ / _____ 电 话: _____ / _____

传 真: _____ / _____ 传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____ 电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

丙方(公章):



海南鹏发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

王修明



组织机构代码：91460000MA5U1M5C93

地址：海南省海口市龙华区汝贤街 6 号

楠滨华庭 C 栋 6 单元 23 层 6-2306 号

邮政编码： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口琼山支行

账 号：46050100533600001684



第二部分 通用合同条款

按琼中黎族苗族自治县住房和城乡建设局在《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）合同框架中约定的通条款执行

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：补充协议、投标报价、现场签证、会议纪要等及有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。



1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地

1.1.3.2 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.3 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.3.2 乙方提供国外标准、规范的名称： / ；

乙方提供国外标准、规范的份数： / ；

乙方提供国外标准、规范的名称： / 。

1.3.3 乙方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.5 图纸和丙方文件

1.5.1 图纸的提供

乙方向丙方提供图纸的期限：合同签订 7 天内；

乙方向丙方提供图纸的数量：1 套；

乙方向丙方提供图纸的内容：施工图纸。

1.6.1 丙方文件

需要由丙方提供的文件，包括：办理报监报建手续时应由丙方提供的文件资料；

丙方提供的文件的期限为：丙方进场后 7 天内；



丙方提供的文件的形式为：按建设行政主管部门所规定的形式；

1.6.2 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 乙方和丙方应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 乙方接收文件的地点：办公室；

乙方指定的接收人为：_____。

丙方接收文件的地点：派员到乙方办公室提取_____；

丙方指定的接收人为：_____ / _____。

监理人接收文件的地点：派员到乙方办公室提取；

监理人指定的接收人为：_____ / _____。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 按规划红线确定。

关于乙方向丙方免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：____/____。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他



审核工程进度报表。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于乙方移交施工现场的期限要求：开工前7天。

2.2.2 提供施工条件

关于乙方应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 施工用水、施工用电由乙方指定接点，并满足施工要求，接点至规划红线50米(含50米)内的管道/管线由丙方自行解决，接点至规划红线50米外的管道/管线由乙方承担，计量设备由丙方自行解决并按时向收费部门缴费；
(2) 图纸会审和设计交底时间：开工7天前。

2.3 资金来源证明及支付担保

乙方提供资金来源证明的期限要求： / 。

乙方是否提供支付担保： / 。

乙方提供支付担保的形式： / 。

3. 丙方

3.1 丙方的一般义务

(1) 丙方提交的竣工资料的内容：办理竣工备案手续时应由丙方提供的文件技术资料。

丙方需要提交的竣工资料套数：四套（原件一份，其他彩印件） 。

丙方提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收30天内。

丙方提交的竣工资料形式要求：书面。

(2) 丙方应履行的其他义务：项目用工标准优先安排本地农民工，重点安排脱贫户和监测户（用工技术含量高除外）。



3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 周日辉；
身份证号： 46003319870226449X；
建造师执业资格等级： 二级建造师；
建造师注册证书号： 琼 246151607654；
建造师执业印章号： / ；
安全生产考核合格证书号： / ；
联系电话： / ；
电子信箱： / ；
通信地址： / ；

丙方对项目经理的授权范围如下：督促指导施工现场各方面的人员施工，协调解决工程质量、进度和安全文明施工存在的问题，办理有关设计和技术签证，签认现场经济技术签证，申请工程进度报表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 按现行规定执行。

丙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 丙方承担 5000 元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险并由其独立承担用工责任，乙方或甲方有权在当期应付工程款中予以扣除。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 乙方有权要求丙方承担 1000 元/次的违约金，经乙方同意的除外，乙方或甲方有权在当期应付工程款中予以扣除。

3.2.2 丙方擅自更换项目经理的违约责任：乙方有权要求丙方承担 30000 元的违约金，由此产生的一切损失及后果由丙方承担，乙方或甲



方有权在当期应付工程款中予以扣除。

3.2.3 丙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：乙方有权要求丙方承担 30000 元的违约金，由此产生的一切损失及后果由丙方承担，经乙方同意的除外，乙方或甲方有权在当期应付工程款中予以扣除。

3.3 丙方人员

3.3.1 丙方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.2 丙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：乙方有权要求丙方承担 30000 元的违约金，由此产生的一切损失及后果由丙方负责，乙方或甲方有权在当期应付工程款中予以扣除。经乙方警告后仍不改正的，乙方可终止与丙方的施工合同。

3.3.3 丙方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，经乙方认可后方可离开。

3.3.4 丙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：乙方有权要求丙方承担 10000 元的违约金，由此产生的一切损失及后果有由丙方负责，乙方或甲方有权在当期应付工程款中予以扣除。

丙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：乙方有权要求丙方承担 10000 元的违约金，由此产生的一切损失及后果有由丙方负责，乙方或甲方有权在当期应付工程款中予以扣除。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得违法分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。



3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：允许分包的专业工程须经乙方书面同意后合法分包。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

丙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备进场至验收交付使用前由丙方负责保修，无其他特殊要求的，费用由丙方承担。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：提供合同价款 10% 作为履约保证金，以商业保函（或保证保函、银行保函）形式提供，工程完工验收合格后一个月内履行手续退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；



职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.3 商定或确定

在乙方和丙方不能通过协商达成一致意见时，乙方授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____ / _____；

(2) _____ / _____；

(3) _____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 丙方提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前
48小时书面通知监理人_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工



6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全生产检查标准》（JGJ58-2011）。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：要求达到海南省《建设工程文明施工标准》。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：
 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按现行规定及标准执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

丙方提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

乙方和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到丙方施工组织设计之日起 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

乙方和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到丙方进度计划之日起 5 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备



关于丙方提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于乙方应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于丙方应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因乙方原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，工期可相应顺延，价格不可调整。

7.4 测量放线

7.4.1 乙方通过监理人向丙方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因乙方原因导致工期延误

(1) 因乙方原因导致工期延误的其他情形：(1) 重大设计变更影响施工进度，(2) 政策处理问题影响施工进度。

7.5.2 因丙方原因导致工期延误

因丙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天承担 1000 元的违约金，且甲方、乙方有权选择解除本合同，解除通知到达丙方时本合同解除。合同解除后，各方应对丙方已完成合格工程量进行结算，且乙方或甲方有权在应支付工程款范围内先行扣除违约金。

因丙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件



乙方和丙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50MM 的雨日超过 3 天；

(2) 风力大于 8 级及以上台风灾害；

(3) 40 摄氏度以上并持续 7 天的高温天气。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1. 提前竣工的奖励：根据实际情况确定。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 乙方供应的材料设备的保管费用的承担：由丙方承担。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要丙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和乙方需求确定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 丙方提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由丙方承担，此费用已含在工程量清单报价中，不另计费。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按现行规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按现行规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.2 现场工艺试验



现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：____按通用条款执行____。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按《琼中县政府性投资项目设计变更、工程签证管理办法》执行____。

10.3 丙方的合理化建议

监理人审查丙方合理化建议的期限：____/____。

乙方审批丙方合理化建议的期限：____/____。

丙方提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.5.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__1__种方式确定。

10.5.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__2__种方式确定。

第 3 种方式：丙方直接实施的暂估价项目

丙方直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.6 暂列金额



合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 1 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定:_____;

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定: / 。

专用合同条款①丙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间人工、材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②丙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时,材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时,其超过部分据实调整。

③丙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时,其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。



12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 执行通用条款 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 开工后支付合同价款的 30%。

预付款支付期限： 丙方人员、机械进场开工 7 天内 。

预付款扣回的方式： 在进度付款中同比例扣回 。

12.2.2 预付款担保

丙方提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按工程实际进度 。



12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 执行通用条款 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 按工程实际进度支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）进度付款申请单提交的约定： 以实际工程进度申请支付工程进度款，由丙方上报，乙方审核后经甲方确认后由甲方直接向丙方支付本次进度款，当工程款累计支付至本合同价款的 80%时停止付款，竣工办理审计结算后，根据审计决定书有关规定再按审计决定结算价款支付至 97%，余 3%作为质量保修金待质量保修期满后 15 天内由甲方向丙方支付，施工单位需在工程质保期到期后的一年内向项目单位申请退还质保金，逾期不申请者，由项目单位收回。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付



(1) 监理人审查并报送乙方的期限: 收到申请 7 天内。
乙方完成审批并签发进度款支付证书的期限: / 。

(2) 乙方支付进度款的期限: / 。
乙方逾期支付进度款的违约金的计算方式: / 。

12.4.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批: / 。
(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

乙方不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 执行通用条款。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

丙方向乙方移交工程的期限: 执行通用条款。

乙方未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:
执行通用条款。

丙方未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: 执行通用条款



(1) 单机无负荷试车费用由丙方承担；

(2) 无负荷联动试车费用由丙方承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

丙方完成竣工退场的期限：竣工验收 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

丙方提交竣工付款申请单的期限：收到审定结算书 7 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

乙方审批竣工付款申请单的期限：自收到丙方提交的申请单 28 天内。

甲方完成竣工付款的期限：自收到乙方提交申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.2.1 丙方提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：



(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____/_____;

(2) 竣工结算审核工程款的 3 %;

(3) 其他方式: _____/_____。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____/_____。

关于质量保证金的补充约定: 丙方不履行保修责任或出现质量问题 15 天内未及时解决时, 乙方有权使用质量保证金自行修复, 丙方承担相应违约金, 违约金从质量保证金中扣留。质保金不足以支付修复费用的, 丙方应当予以补足。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为: _____ 详见工程质量保修书 _____。

15.3.2 修复通知

丙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

16. 违约

16.1 甲方违约

16.1.1 因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用条款。

16.2 乙方违约

16.2.1 乙方违约的情形



乙方违约的其他情形：执行通用条款。

16.2.2 乙方违约的责任

乙方违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因乙方原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因乙方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 乙方违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 乙方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因乙方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因乙方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 乙方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致丙方无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：/。

16.3 丙方违约

16.3.1 丙方违约的情形

丙方违约的其他情形：执行通用条款。

16.3.2 丙方违约的责任

丙方违约责任的承担方式和计算方法：如因丙方原因不能按时竣工的，每延误一天向乙方支付违约金 1000 元，违约金不超过合同总额的 10%。

16.3.3 因丙方违约解除合同



关于丙方违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

乙方继续使用丙方在施工现场的材料、设备、临时工程、丙方文件和由丙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非乙方、丙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

(1)、5 级以上的地震；

(2)、8 级以上持续 24 小时的大风；

(3)、持续降雨 24 小时且降雨量为 200mm 以上；

(4)、日最高温度 40℃ 及以上。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，甲方应在商定或确定支付的款项额度后90天内完成款项的支付，并有权预先扣除违约金及赔偿金等款项。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

丙方是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。



19. 农民工工资及安全责任承担

丙方应按与劳务分包人签订的劳务合同并按时足额支付农民工工资。

施工期间若发生农民工工资纠纷事件时，按下列方式处理：

1、若甲方按合同约定按期支付工程款后，而丙方未要求按期发放农民工工资，经甲方及乙方核实后，甲方有权代丙方从丙方进度款、结算尾款等款项中扣除相应款项用于支付所欠的农民工工资，并对丙方剩余工程款中扣除已发工资总额2倍的垫付费。

2、若甲方未按合同约定按期支付工程款，经甲方及乙方核实后，由甲方先行垫付该部分农民工工资，并从丙方后续进度款、结算尾款等款项中扣除相应款。

3、丙方的施工安全 and 人身损害责任的承担：均由丙方负责安全 and 发生损害事故赔偿的双重责任

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：双方协商确定。

选定争议评审员的期限：提出争议7天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：由双方协商确定。

其他事项的约定：由双方协商确定。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：由双方协商确定。

20.1.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：



- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 琼中黎族苗族自治县 人民法院起诉。
- (以下无正文)



工程质量保修书

甲方（全称）：琼中黎族苗族自治县营根镇人民政府

乙方（全称）：海南中部菜篮子发展有限责任公司

丙方（全称）：海南鹏发建设有限公司

乙方和丙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就琼中肉联厂升级改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

丙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：主要包括琼中肉联厂升级改造的土建及安装工程。（详见工程量清单）

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

保质期为 1 年。

1. 其他项目保修期限约定如下：无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期



工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

丙方需在工程质保期到期后的一年内向甲方申请退还质保金，逾期不申请者，由甲方函告县财政局部门收回统筹安排(琼中府办规{2020}9号第 35 条)。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，丙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。丙方不在约定期限内派人保修的，乙方可以委托他人修理，修理费用由乙方在质保金内直接扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，丙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，丙方未立即处理的，向乙方承担 5 万元/次的违约责任。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，丙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由乙方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

无_____。



工程质量保修书由甲方、乙方、丙方在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(以下无正文!)

甲方(公章):  _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方(公章):  _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

丙方(公章):  _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91460000MA5U1M5C93

地址: 海南省海口市龙华区汝贤街6号

楠滨华庭C栋6单元23层6-2306号



电 话： _____ / _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司海口琼山支行

账 号： 46050100533600001684

