

# 海南省政府采购 竞争性磋商文件 (服务类)

项目名称：采购警务指挥中心大楼保安服务

项目编号：**[TAHP-]20250700001[CS]**



# 政府采购电子采购活动须知

电子采购活动的相关规定适用本项目电子采购活动。

## 一、电子响应文件的编制及报送要求

本项目实行电子化采购，使用海南省政府采购智慧云平台（以下简称“智慧云平台”），供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

供应商应当自行在海南省政府采购智慧云平台-下载专区查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。

### 1、数字证书（CA）及电子签章

1.1 供应商应当使用纳入智慧云平台数字证书范围的数字证书（CA）及电子签章（以下简称“证书及签章”），进行系统操作。使用证书及签章登录智慧云平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的数据电文资料，均属于供应商真实意思表示，由供应商对系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

1.2 供应商应当加强证书和电子签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间证书和电子签章能够正常使用；供应商应当严格管理证书和电子签章的内部授权，防止非授权操作。

1.3 供应商在参加开启以前自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及证书的有效性等进行检测，保证可以正常使用。

1.4 供应商需确保在开启时证书或电子签章在有效期内，若供应商证书或电子签章即将到期或已过期，供应商数字证书或电子签章在续期后务必在开启前重新制作和上传电子响应文件，否则将造成电子响应文件无法进行解密。

### 2 响应文件制作、密封

2.1 供应商应使用海南省政府采购智慧云平台提供的投标客户端编制、标记、签章、加密响应文件，成功加密后将生成指定格式的电子响应文件和电子备用响应文件。所有响应文件不能进行任何修改、压缩、解压等操作。

2.3 供应商完成响应文件编制后，应按照磋商文件第六章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

2.4 磋商文件澄清或者修改的内容可能影响磋商文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、标记、签章和加密。

### 3、响应文件递交

3.1. 在响应文件提交截止时间前，供应商须将电子响应文件成功完整上传到海南省政府采购智慧云平台，且取得投标（响应）回执。响应截止时间结束后，系统将不允许供应商上传响应文件。

3.2. 供应商应充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等影响响应文件提交的各种因素，合理安排响应文件制作、提交时间，建议在响应截止时间前一个工作日的工作时间内完成上传响应文件。

### 4、响应文件的补充、修改、撤回

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的文件响应，补充、修改后重新提交。供应商递交的响应文件撤回后，视为未成功递交响应文件。

### 5、关于“全称”、“供应商代表签字”及“加盖单位公章”：

5.1 在电子响应文件中，涉及“全称”和“供应商代表签字”的内容请根据采购文件要求完成签署。

5.2 电子响应文件中，涉及“加盖单位公章”的内容应使用供应商的CA数字证书完成，否则响应无效。

5.3 在电子响应文件中，若供应商按照本增列内容第5点第5.2项规定加盖其单位公章，则出现无全称、或供应商代表未签字等情形，不视为响应无效。

## 二、计算机辅助开启方法

### 1、开启

#### 1.1 远程不见面方式（供应商无需到现场）

供应商使用“投标客户端”编制、签章、生成加密响应文件，同时生成（同一版的备用响应文件），供应商自行留存，涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。

开启时，供应商应当使用数字证书在解密时限内完成全部已响应采购包的响应文件在线解密，若出现系统异常情况，工作人员可适当延长解密时长。如在开启过程中出现意外情况导致无法继续进行时，由采购代理机构会同采购人决定是否允许供应商导入备用响应文件继续开启。

#### 1.2 现场网上方式（供应商需到现场）

供应商使用“投标客户端”编制、签章、生成加密响应文件，同时生成（同一版的备用响应文件），由供应商自行刻录、存储，涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。供应商必须保证电子存储设备能够正常读取备用响应文件，电子存储设备（U盘或光盘）表面、外包装上应简要载明项目编号、项目名称、响应单位名称等信息。

供应商的法定代表人或其授权代表应当按照本项目采购公告载明的时间和地点参加开启。开启时，供应商应当使用数字证书完成全部已响应采购包的响应文件在线解密。如在开启过程中出现意外情况导致无法继续进行时，由采购代理机构会同采购人决定是否允许供应商导入备用响应文件继续进行。

#### 1.3 开启时出现下列情况的，采购人、代理机构应当视为供应商不再参与政府采购活动。

- （1）至提交响应文件截止时，响应文件未完整上传的。
- （2）响应文件损坏或格式不正确的。
- （3）供应商未按磋商文件要求提供备用响应文件的。
- （4）供应商未在规定时间内完成电子响应文件在线解密的。
- （5）使用数字证书无法解密响应文件的。
- （6）供应商因其他自身原因造成电子响应文件未能解密的。

## 三、特殊情形处理

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：

- 1、智慧云平台发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；
- 2、因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过智慧云平台实施的；
- 3、其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构应当依法废标或者终止采购活动。

# 第一章 政府采购磋商邀请函

受 海口市公安局 的委托，中和德汇工程技术有限公司 对 采购警务指挥中心大楼保安服务 项目进行竞争性磋商采购。现欢迎国内合格的供应商前来参加。有关事项如下：

## 一、项目基本情况

- 1.项目编号：[TAHP-]20250700001[CS]
- 2.项目名称： 采购警务指挥中心大楼保安服务
- 3.采购方式： 竞争性磋商
- 4.预算金额： 3,048,000.00元 叁佰零肆万捌仟元整
- 5.采购需求： 详见“第三章 采购需求 ”
- 6.合同履行期限：  
采购包1：  
自合同签订之日起2年止

## 二、供应商资格条件

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：
  - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
  - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - (3) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - (4) 供应商无不良信用记录；
  - (5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - (6) 符合法律、行政法规规定的其他条件。

### 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1： 不属于专门面向中小企业采购。

### 3.本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、供应商符合法律、行政法规规定的其他条件：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。在《响应承诺函》中进行相关申明。

2、资质要求：供应商应具有由公安机关核发的《保安服务许可证》（提供证书扫描件并加盖供应商公章）；并承诺提供服务前向采购人所在地设区的市级人民政府公安机关完成备案（提供证书扫描件及承诺函并加盖供应商公章）。

3、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于非专门面向中小企业采购的项目。

4、无失信行为查询：供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；不处于“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以资格审查时在上述网站查询的结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录，同时对信用信息查询记录和证据打印存档。

## 三、获取磋商文件

- 1.时间：遵照竞争性磋商公告或更正公告的相关约定（北京时间）。

2.在磋商文件获取期限内，供应商应通过海南省政府采购智慧云平台注册账号（免费注册）并获取磋商文件(登录海南省政府采购智慧云平台进行文件获取)，否则报价响应将被拒绝。

3.地点及方式：注册账号后，通过海南省政府采购智慧云平台以下载方式获取。

#### 四、响应文件提交

1.截止时间：遵照竞争性磋商公告或更正公告的相关约定（北京时间）。供应商应在响应截止时间前按照海南省政府采购智慧云平台的操作流程将电子投标（响应）文件上传至海南省政府采购智慧云平台，否则报价响应将被拒绝。

2.地点：遵照竞争性磋商公告或更正公告的相关约定。

#### 五、开启

1.时间：遵照竞争性磋商公告或更正公告的相关约定。

2.地点：遵照竞争性磋商公告或更正公告的相关约定。

(注：以上提交响应文件时间和地点、响应文件开启时间及地点以发出的采购信息为准)

#### 六、竞争性磋商公告期限

自财政部和海南省财政厅指定的政府采购信息发布媒体最先发布公告之日起5个工作日。

#### 七、关于CA办理和使用

根据海南省政府采购智慧云平台相关规定，本平台实行CA证书办理厂商开放原则，不指定特定CA服务商。1. 请登录海南省政府采购智慧云平台门户，在"办事指南"栏目查看《CA数字证书及电子签章办理手册》；2. 各供应商应根据实际业务需求，结合所选CA证书的适配性要求，自主选择通过平台认证的CA厂商办理；3. 办理完成后，请严格遵照手册指引完成证书安装及电子签章配置。

#### 八、其他补充事宜

1、获取采购文件 (1)时间：2025年7月18日至2025年7月24日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00；(2)地点：海南政府采购网(<https://ccgp-hainan.gov.cn/maincms-web/>)-海南省政府采购智慧云平台；(3)方式：网上下载；(4)采购文件售价：0.00元。2、响应文件提交 (1)截止时间：2025年7月29日9点00分（北京时间）(2)地点：全程线上远程开标-海南政府采购网(<https://ccgp-hainan.gov.cn/maincms-web/>)-海南省政府采购智慧云平台。

#### 九、采购人、采购代理机构信息的名称、地址和联系方式

1.采购人信息：海口市公安局

地址：海南省海口市秀英区滨海大道长滨东三街2号

邮编：570100

联系人：吴警官

联系电话：0898-31652502

2.采购代理机构信息：中和德汇信息技术有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼7层3单元702（海南省海口市帝豪大厦1302房）

邮编：570100

联系人：梁原

联系电话：0898-66795312

十、采购信息发布媒体:

1.本项目采购信息指定发布媒体为:

- (1) 中国政府采购网, 网址[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)。
- (2) 中国政府采购网海南分网(海南省政府采购网), 网址<https://ccgp-hainan.gov.cn/>。

※若出现上述指定媒体信息不一致情形, 应以中国政府采购网海南分网(海南省政府采购网)发布的为准。

(2) 有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准, 采购代理机构不再另行通知, 磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时, 以最后发出的更正公告内容为准。

第二章 供应商须知

一、须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1.	采购预算及最高限价	本项目各包采购预算金额如下: 采购包1: 3,048,000.00元 供应商报价不得超过磋商文件中规定的预算金额, 采购人可以在采购预算内合理设定最高限价, 供应商报价不得超过最高限价。
2.	评审方法	采购包1: 综合评分法 (具体规则详见第四章)
3.	是否接受联合体	采购包1: 不接受 如接受联合体, 需符合以下要求: 一、两个以上供应商可以组成一个联合体, 以一个供应商的身份参加采购活动。联合体应当确定其中一方为本次采购活动的牵头单位, 代表联合体处理参加采购活动的一切事务。以联合体形式参加政府采购活动的, 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 二、参加联合体的供应商均应当具备政府采购法第二十二条规定的条件, 并应当向采购人提交联合协议, 载明联合体各方承担的工作和义务。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的, 应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。按照联合体分工承担不同工作的供应商, 应当具备承担对应工作内容的特定资格条件。 三、联合体各方应当共同与采购人签订采购合同, 就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
4.	磋商保证金	不收取保证金 投标保证金提交方式: 投标保证金可以以电子投标保证金(保险)形式提供, 供应商可通过"海南省政府采购智慧云平台金融服务中心( <a href="https://ccgp-hainan.gov.cn/zcdservice/zcd/">https://ccgp-hainan.gov.cn/zcdservice/zcd/</a> )在线自行办理, 成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。
5.	履约保证金	采购包1: 不缴纳
6.	响应有效期	自响应文件开启之日起60天

7.	代理服务费	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：参照琼价费管【2011】225号文件规定标准的86%向成交供应商收取采购代理服务费，代理费用为27000元。</p>
8.	成交结果公告	<p>（1）中国政府采购网，网址<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>。</p> <p>（2）中国政府采购网海南分网（海南省政府采购网），网址<a href="https://ccgp-hainan.gov.cn/">https://ccgp-hainan.gov.cn/</a>。</p> <p>※若出现上述指定媒体信息不一致情形，应以中国政府采购网海南分网（海南省政府采购网）发布的为准。</p>
9.	是否组织潜在供应商现场考察	不组织
10.	是否召开启前答疑会	本项目不组织标前答疑
11.	是否允许分包	采购包1：不允许分包；
12.	成交人确认方式	采购单位应在政府采购招标投标管理办法规定的时限内确定中标人。
13.	成交候选人数量	采购包1：3名
14.	成交人数量	采购包1：1名
15.	质疑方式	书面方式（详见第二章第9.4条）

16.	其他说明	<p>1.报价需包括但不限于完成合同约定所需的人工费、差旅（交通、住宿）费、餐费、专家费、保险、税金、管理费、利润，以及所有需要向第三方支付版权费、专利费等在内的所有费用。供应商漏报或不报，采购人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的报价中而不予支付。</p> <p>2.供应商须根据明确的开标方式提前做好开标准备工作：（1）如开标方式为现场电子开标，供应商授权代表须携带使用制作电子响应文件的同一CA数字证书和电子备用标书文件以及笔记本电脑（可能会涉及到CA数字证书电子盖章，请提前调试好电脑），根据采购公告的要求在提交响应文件截止时间前到达开启地点参加现场开标会议；（2）如开标方式为远程电子开标，供应商无需委派代表前往开标现场，可远程参加开标会议，开标前完成线上签到，开标后在采购代理机构规定的时间内通过使用制作电子响应文件的同一CA数字证书完成电子响应文件的解密工作，同时等待专家在智慧云平台上发起承诺/报价（可能会涉及到CA数字证书电子盖章，请提前调试好电脑），具体操作指南详见智慧云平台操作指南（供应商版）：<a href="https://ccgp-hainan.gov.cn/help/gys/zc/zc.html">【https://ccgp-hainan.gov.cn/help/gys/zc/zc.html】</a>；（3）供应商须在采购代理机构规定的时间内完成响应文件的解密工作，供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密响应文件，将作无效响应处理；（4）供应商须在专家发起承诺/报价后于规定的时间内提交最后的承诺/报价，如因供应商原因超时未应答，将被视为主动退出本次磋商活动，无法参与后续的采购活动。</p> <p>3.本采购文件提供的合同文本仅供参考，具体条款内容由采购人和成交供应商协商确定，但不得对采购文件和响应文件的实质性条款作出变更，且必须包括但不限于标的名称，采购标的质量、数量（规模），履行时间（期限）、地点和方式，包装方式（如有），价款或者报酬、付款进度安排、资金支付方式，验收、交付标准和方法，质量保修范围（如有）和保修期（如有），违约责任与解决争议的方法等内容。</p> <p>4.根据采购人的需要（如有），中标（成交）供应商在接到采购人的通知后，需将投标（响应）文件打印成册，并按时递交至采购人处。</p> <p>5.开标解密时长：30分钟；具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准。</p> <p>6.采购包1：非专门面向中小企业</p> <p>7.响应文件要求（1）电子响应文件（必须提供）：加密的电子响应文件1份（需在递交响应文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。（2）纸质响应文件：成交供应商在合同签订前根据采购人要求提供纸质版响应文件。</p>
-----	------	---

二、总则

2.1术语说明

- 2.1.1 “采购机构”指本次采购活动的执行机构。
- 2.1.2 “采购单位”指磋商文件中所述所有货物及相关服务的甲方。
- 2.1.3 “供应商”指按磋商文件规定取得磋商文件并参加交易活动磋商的供应商。
- 2.1.4 “成交人”是指经磋商小组评审，授予合同的供应商。
- 2.1.5 磋商文件中涉及的时间均为北京时间。
- 2.1.6 标注“★”的要求和条件为不允许偏离的实质性条款。

2.2适用范围

适用于磋商文件载明项目的政府采购活动（以下简称：“本次采购活动”）

2.3合格的供应商



### 2.3.1 供应商资格条件

#### 2.3.1.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力。

供应商是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，提供有效的自然人身份证明。要求提供的资料须是复印件加盖公章。

如供应商是银行、保险、石油石化、电力、电信行业的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。磋商文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。

只有中国公民才能以自然人的身份参加本项目的政府采购活动。

（2）具有履行政府采购合同所必需的产品和专业技术能力。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供商业信誉、财务会计制度、缴纳税收和社保的承诺函，加盖公章。

（4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

提供无重大违法记录声明函，加盖公章。

（5）供应商无不良信用记录。

供应商在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.3.1.2 满足第一章 政府采购磋商邀请函“二、供应商资格条件”中除2.3.1.1条款外的其他资格条件。详见第四章特定资格审查。

2.3.2 未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

### 2.4 磋商费用

2.4.1 代理服务费详见第二章须知前附表

2.4.2 不论磋商结果如何，供应商应自行承担其准备和参加本次采购活动所涉及的一切费用。

### 2.5 现场考察、答疑会

2.5.1 现场考察（如有），采购单位应在规定的时间、地点组织已报名的潜在供应商进行现场考察。（组织时间、地点、联系人、联系电话：遵照竞争性磋商公告或更正公告的相关约定。）

2.5.2 答疑会（如有），采购单位应在规定的时间、地点组织已报名的潜在供应商召开答疑会。（组织时间、地点、联系人、联系电话：遵照竞争性磋商公告或更正公告的相关约定。）

2.5.3 潜在供应商现场考察和参加答疑会所发生的费用自理。

2.5.4 除采购单位的原因外，供应商自行负责在现场考察中所发生的意外伤害和财产损失。

2.5.5 采购单位在现场考察和答疑会中所提供的信息，供潜在供应商在编制响应文件时参考。采购单位不对潜在供应商现场考察做出的判断和决策负责。

### 2.6 遵循标准

2.6.1 除专用术语外，与招标投标有关的文字语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件或印刷文献是其他语言，应附有相应的中文翻译本。

2.6.2 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 三、磋商文件

### 3.1 磋商文件的组成

3.1.1磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 政府采购磋商邀请函

第二章 供应商须知

第三章 采购需求

第四章 评审方法

第五章 政府采购合同

第六章 响应文件内容及格式

3.1.2供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

3.1.3 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

3.2磋商文件的澄清和修改

3.2.1供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺项或磋商文件构成要件不全，应及时向采购代理机构提出，以便获得文件补全。

3.2.2磋商文件发出后，采购代理机构和采购单位可以对磋商文件进行澄清和修改。澄清和修改的内容将以法定网站上公告的方式通知。（网址详见政府采购磋商邀请函）

3.2.3当磋商文件、更正公告等内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

3.2.4磋商文件的澄清和更正内容是磋商文件的组成部分，对供应商具有约束力， 供应商应及时关注并按澄清和更正文件的要求编制响应文件。

3.2.5为了给供应商合理的时间修改和调整，采购代理机构可以延长递交响应文件的截止日期，具体时间将在更正公告中写明。

#### 四、响应文件

4.1响应文件的组成

4.1.1供应商应按不同采购包分别编制响应文件。

4.1.2响应文件应按“第六章、响应文件内容及格式”要求编制，如有必要可增加附页，并作为响应文件的组成部分。

4.2报价

4.2.1报价均须以人民币为计算单位。只能有一个报价，不接受有选择的报价。

4.3磋商保证金（如有）

4.3.1磋商保证金是参加本项目磋商的必要条件，保证金到账截止时间即提交响应文件截止时间（具体时间详见“第一章 政府采购磋商邀请函”）。

4.3.2磋商保证金缴纳方式：

4.3.2.1 供应商以汇款形式缴纳磋商保证金的，应从其银行账户（基本存款账户）按照下列方式：公对公转账方式向磋商文件载明的磋商保证金账户提交磋商保证金。

4.3.2.2 供应商以电子保函形式提交磋商保证金的，可在磋商文件载明的响应截止时间前通过海南省政府采购智慧云平台“保函服务”栏目办理电子保函并在电汇或银行转账单上注明（项目编号）；在响应截止时间之前将电子保函文件放入响应文件中，否则视为未提交磋商保证金。

4.3.2.3 若本项目接受联合体参与且供应商为联合体，则联合体中的牵头方应按照本章第4.3.2条第4.3.2.1、4.3.2.2点规定提交磋商保证金。

4.3.3若供应商不按规定提交磋商保证金，其响应文件将被拒绝接收。

4.4磋商保证金的退还

4.4.1成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同之日起5个工作日内无息退还。

4.4.2未成交的供应商的磋商保证金将在成交通知书发出之日起5个工作日内无息退还。

4.4.3发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在规定的磋商有效期内撤销或修改其响应文件的；
- (2) 成交后无正当理由，在规定期限内不能或拒绝按规定签订政府采购合同的；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的；
- (6) 将成交项目转包给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购代理机构和采购单位同意，将成交项目分包给他人

的。

4.5磋商有效期

4.5.1磋商有效期为从递交响应文件的截止之日起，详见第二章 需求前附表，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

4.5.2在特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期满之前，征得供应商同意延长磋商有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将在规定期限内无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商有效期。受磋商有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

4.6响应文件的编制及签署

4.6.1响应文件的编制

4.6.1.1响应文件应按本文件中“响应文件内容及格式”部分的要求组织编写，如有必要可增加附页，并作为响应文件的组成部分。

4.6.1.2电子响应文件：供应商须在响应截止时间前编制电子响应文件，并通过海南省政府采购智慧云平台上传指定格式的响应文件。

4.6.1.3供应商应在响应文件中提供证明其真实、合法身份和连续经营的相关证明文件。

4.6.1.4供应商应在响应文件中提供有资格参加本次采购活动的相关证明文件。

4.6.1.5 供应商应在响应文件中提供证明其所投货物、服务的合格性和符合磋商文件规定的相关证明文件。

4.6.1.6供应商在响应文件中提供的各种证明文件必须真实可靠而且合法有效，并需加盖单位公章。

4.6.1.7 供应商应在响应文件中完整表达履行本采购项目的相关工程清单、技术方案、方法和措施，及证明其成交后具有良好履约能力的说明材料。

4.6.1.8 其他供应商需要补充的材料。

4.6.2响应文件签署

4.6.2.1响应文件中，响应文件须经法人代表或授权代表签署和使用单位公章。

4.6.3本磋商文件第六章“响应文件内容及格式”中涉及法定代表人或授权代表签名的资料，响应文件中必须签名或盖章。响应文件中的任何行间重要插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字或盖章才有效。

4.6.4磋商文件中《报价表》、《明细报价表》（若有）、《技术响应表》、《商务响应表》等要求盖章的文件需单位加盖公章。

4.6.5响应文件中的《法定代表人资格证明书》和《法定代表人授权委托书》（若有）除了需加盖单位公章外，还需法定代表人签字或盖章。

4.6.6供应商的电子响应文件必须逐页盖章,否则视为响应无效。

## 五、响应文件的递交

5.1响应文件的递交

5.1.1递交方式及地址：详见“第一章 政府采购磋商邀请函”。

5.1.2递交要求：递交响应文件截止时间前，供应商须在海南省政府采购智慧云平台上传电子响应文件（电子响应文件需上传.标书格式）。未上传电子响应文件的，视为其响应无效。

5.1.3逾期上传或未按指定方式上传的响应文件，采购代理机构不予受理。

5.1.4采购代理机构可根据需要调整文件递交时间，文件递交时间改变将会通过网络方式进行公告或书面通知已报名的供应商。

## 5.2修改与重投

5.2.1供应商在递交响应文件截止时间前可修改或撤回其上传的响应文件。修改的响应内容应按规定要求上传。

5.2.2供应商不得在递交响应文件截止时间以后修改响应文件。

## 六、磋商

### 6.1磋商时间和地点

6.1.1供应商须在递交响应文件截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

6.1.2 若采购代理机构推迟了磋商时间（即递交响应文件截止时间），应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

6.1.3 在递交响应文件截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

6.1.4采购代理机构 将按照竞争性磋商公告或更正公告约定的磋商形式、磋商时间组织磋商。开启会的主持人、记录人及其他工作人员（若有）均由采购代理机构 派出，现场监督人员（若有）可由有关方面派出。评标委员会成员不得参加开启活动。

6.1.5本项目的开启环节，供应商可自行选择到开启现场参加开启会或者远程参加开启会。远程参与开启流程的供应商需提前在海南省政府采购智慧云平台-服务专区中下载电子交易系统操作手册，并按照操作手册的要求参与开启会。如因供应商自身原因造成无法正常参与开启过程的，不利后果由供应商自行承担。

6.1.6供应商到现场参加磋商，供应商应派其法定代表人或其授权代表准时参加磋商会，并代表供应商进行签到、文件解密等工作，否则将导致响应无效。

6.1.7出席磋商现场的人员必须携带本人身份证。

6.1.8 文件解密时间：开启时开始进行解密，由于供应商自身原因，未能及时解密或解密失败的，其响应将被视作无效。

（注：以上6.1.1、6.1.4项如更正公告有新的约定，则按最后更正公告的约定进行。）

### 6.2磋商程序

到递交响应文件截止时间，递交响应文件的供应商不足三家的，按废标处理；达到三家的按以下程序进行。

（1）在竞争性磋商公告或更正公告规定的时间进行开启，由主持人宣布开启会须知，然后由供应商人代表对电子响应文件的加密情况进行检查，经确认无误后，参加现场开启会供应商对电子响应文件进行解密。通过远程参与开启流程的供应商须在系统远程解密开启后，在代理机构规定时间内使用CA数字证书进行电子响应文件的解密操作，逾期未解密的视为放弃响应。

（2）参加现场开启会的供应商代表应对开启记录进行签字确认，通过远程参与开启流程的供应商须在系统远程签章开启后，在系统规定时间内对开启结果进行签章确认。

（3）供应商代表对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人（采购代理机构）相关工作人员有需要回避情形的，应当场或通过系统提出询问或回避申请。供应商代表未按规定提出疑义又拒绝对开启记录签字或通过系统远程签章确认的，视为供应商对开启过程和开启记录予以认可。

（4）若供应商未到开启现场参加开启会，也未通过远程参加开启会的，视同认可开启结果。

（5）采购人和采购代理机构对供应商的信用记录进行查询（详见6.4项规定）。

（6）磋商小组对供应商递交的响应文件进行初审。

- (7) 磋商小组与初审合格的供应商进行一对一磋商。
- (8) 供应商根据每轮磋商要求，修改并递交其响应文件以响应磋商。
- (9) 磋商小组按照磋商文件中规定的评审要求对供应商进行评审。
- (10) 磋商小组推荐成交顺序，提交评审报告，评审结束。

6.3 出现下列情形之一的，将导致供应商本次响应无效。

- (1) 响应文件未按规定要求进行提交的；
- (2) 相关人员未按时进行磋商签到的；
- (3) 供应商未按要求提供“供应商资格条件”中的有效证明资料的；
- (4) 未按磋商文件要求提交保证金的；
- (5) 磋商有效期不足的；
- (6) 响应文件未按磋商文件规定要求及给定的格式填写、签署及盖章的；
- (7) 报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；

(8) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，且供应商不能按磋商小组的要求证明其报价合理性的；根据《关于在相关自由贸易试验区和自由贸易港开展推动解决政府采购异常低价问题试点工作的通知》，试点地区政府采购评审中出现的异常低价情形如下：（一）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价 $\leq$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 50\%$ ；（二）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价 $\leq$ 通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价 $\times 50\%$ ；（三）投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价 $\leq$ 采购项目最高限价 $\times 45\%$ ；（四）其他评审委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。

磋商小组启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。书面说明、证明材料主要是项目具体成本测算等与报价合理性相关的说明、材料。

磋商小组应当结合同类产品的主要电商平台的价格、该行业当地薪资水平等情况，依据专业经验对报价合理性进行判断。如果投标（响应）供应商不提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，应当将其作为无效投标（响应）处理。审查相关情况应当在评审报告中记录。

- (9) 不按要求填写报价表等；
- (10) 不满足磋商文件中规定的其他实质性要求和条件的；
- (11) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (12) 属于磋商文件中规定的串通行为的情形的；
- (13) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

#### 6.4 信用记录查询

6.4.1 评审小组查询供应商的信用记录。供应商存在不良信用记录的，将被认定为响应无效。

6.4.2 不良信用记录指：供应商在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，或在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

以联合体形式参加磋商的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，将被认定为响应无效。

6.4.3 查询时间：递交响应文件截止时间后至评审结束前。

供应商不良信用记录以评审小组查询结果为准。

在本磋商文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。

## 七、评审

## 7.1磋商小组

磋商小组由采购人代表和有关专家共三人以上的单数组成。磋商小组负责具体评审事务，根据有关法律法规和磋商文件规定独立履行磋商小组职责。

## 7.2原则和方法

7.2.1 评审活动应遵循客观、公正、审慎的原则。

7.2.2 评审方法：综合评分法。

7.2.3 评审过程分为文件初审、澄清说明补正（如需）、磋商、综合评审、推荐成交候选供应商。

7.2.4 评审过程中的一些约定事项：

- （1）计算百分数时，保留百分数小数点后两位有效数字。
- （2）计算最终得分时，保留小数点后两位有效数字。
- （3）所有专家评分的算术平均值加上价格得分为供应商的最终得分。
- （4）评审中如有未考虑到的问题，由评标委员会集体研究处理。

## 7.3初步评审

7.3.1 磋商小组将根据磋商文件中要求的“供应商资格条件”以及符合性审查条款规定的评审标准对供应商递交的响应文件依次进行资格评审和符合性评审。资格审查和符合性审查的内容只要有一条不满足，则响应无效。

7.3.2 磋商小组将只根据响应文件本身的内容做出独立判断，而不需寻求其他外部证据。

7.3.3 提供相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下磋商的，按一家供应商计算。非单一产品采购项目，多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按一家供应商计算。核心产品详见“采购需求”。

7.3.4 在评审过程中，磋商小组发现供应商有下列表现形式之一的，可以认定属于串通行为，其响应无效，具体表现形式如下：

- （1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （4）不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- （5）不同供应商的响应文件相互混装；
- （6）不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- （7）不同供应商的标书硬件特征码一致。

## 7.4澄清、说明、补正

7.4.1 磋商小组对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容或数据，应当以书面形式要求供应商在规定的时限内做出必要的澄清、说明或者补正。

7.4.2 报价有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- （1）报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价表为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

7.4.3 供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或者授权的代表签字。

7.4.4 澄清、说明或补正的内容不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

7.4.5 未按7.4.4条要求或未在规定时间内进行澄清、说明、补正的，其响应文件按无效处理。

## 7.5 磋商

7.5.1磋商小组集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中磋商的任何一方不得向他人透露与磋商有关的技术资料、价格或其他信息。

7.5.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同文本条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组须以通知所有参加磋商的供应商。供应商按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 7.5.3 最后报价

7.5.3.1磋商文件详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家，但政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）的除外。政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

7.5.3.2磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

7.3.3市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家。

以上7.5.3.1条、7.5.3.2条、7.5.3.3条，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

### 7.6 综合评审

7.6.1磋商小组将依据磋商文件规定的评分标准，对供应商所提交的响应文件进行综合评审并打分。

7.6.2 磋商小组将只根据响应文件本身的内容做出独立判断，而不寻求其他外部证据。

#### 7.6.3 因落实政府采购政策

7.6.3.1对小型或微型企业的扶持（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）：

本项目对小微企业的报价给予价格扣除（包括成员全部为小微企业的联合体），用扣除后的价格参加评审。

若接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包参与采购项目的，且联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予价格扣除，用扣除后的价格参加评审。

（注：1、中小企业应当按要求在响应文件中提供《中小企业声明函》。供应商提供的货物、工程或者服务享受中小企业扶持政策的具体要求详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）。2、监狱企业应当在响应文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。3、残疾人福利性单位应当在响应文件中提供《残疾人福利性单位声明函》。）

#### 7.6.3.2节能产品、环境标志产品的落实

政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

节能、环保产品须在响应文件中提供国家节能产品认证证书复印件、中国环境标志产品认证证书复印件。

7.6.4 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价)×价格权值×100，因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算磋商基准价和最后磋商报价。

7.6.5磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，将作为无效响应处理。

7.6.6磋商报价有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

7.6.6.1 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

7.6.6.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

7.6.6.3 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

7.6.6.4 对磋商货物的关键、主要设备，供应商报价漏项的，作非实质性响应性处理；

7.6.7磋商小组对响应文件的各项评审因素进行评价、打分，经汇总各评审因素得分（价格评分除外）后取平均值，再与价格评分相加即得综合得分。综合得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。综合得分且最后报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

7.7推荐成交候选供应商

7.7.1采用综合评分法，磋商小组依据评审情况及磋商结果，按照评审得分由高到低顺序向采购单位推荐三名以上成交候选供应商及成交顺序，符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形或《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》规定的情形的,可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分相同且最后报价相同的，按技术指标优劣顺序推荐，并形成书面的评审报告。

7.7.2提供同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下响应的，评审后得分最高的同品牌供应商人获得成交人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会推选响应价低的供应商获得成交人推荐资格。

7.8成交供应商的确定

7.8.1 成交供应商的确定方式：详见第二章须知前附表。

7.8.2采购代理机构依据确认结果，在“第一章 政府采购磋商邀请函”中规定的信息发布媒体上发布成交公告。

7.8.3对成交结果提出质疑的，若所公告的成交供应商确实存在问题的，采购单位将按照成交候选供应商的推荐排序重新公告成交结果，或按相关规定依法重新组织采购，确保公正性。

7.8.4 如确定的成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购单位可以按照成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商（以此类推），也可以重新开展政府采购活动。

## 八、合同授予

8.1成交通知

8.1.1根据确定的成交结果，采购代理机构 将向成交供应商发出成交通知书。

8.1.2 成交通知书对采购单位和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购单位改变成交结果，或者成交供应商放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

8.1.3成交通知书是政府采购合同的组成部分。

8.2履约保证

8.2.1 在签订合同前，供应商应在收到成交通知书，根据采购人的要求缴纳履约保证金。（具体帐号详见第二章须知前附表）

8.2.2 成交供应商不能在成交通知书发出后在8.3.1条规定的签订合同时间前缴纳履约保证金的，视为放弃成交，其磋商保证金不予退还，给采购单位造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

8.3签订合同

8.3.1 合同签订周期：成交结果公告后5个工作日内。

8.3.2 采购单位应当自成交通知书发出后规定的时间内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订政府采购合同。所签政府采购合同不得对磋商文件和成交供应商的响应文件作实质性修改。



8.3.3 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购单位签订成交合同,否则磋商保证金将不予退还, 给采购人和采购代理机构造成损失的, 供应商还应承担赔偿责任。

8.3.4 采购单位不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件, 不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

## 九、监督

### 9.1适用法规

9.1.1 政府采购项目的采购活动受《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规的约束, 以确保政府采购活动的公开、公平和公正。

### 9.2 信息发布

9.2.1 政府采购活动过程中需对外发布的信息均统一发布在指定的信息发布媒体上, 供应商可从本磋商文件“第一章 政府采购磋商邀请函”中指定的信息发布媒体获取信息。

### 9.3纪律要求

9.3.1 采购单位不得泄露政府采购活动中应当保密的情况和资料, 不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3.2 供应商不得相互串通报价或者与采购单位串通报价, 不得向采购单位或者磋商小组成员行贿谋取成交, 不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取成交; 供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。以上行为一经发现, 已经成交的, 取消成交资格, 未成交的, 取消参评资格, 并记入不良行为记录。

9.3.3 磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处, 不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况; 在评审活动中, 磋商小组成员不得擅离职守, 影响评审程序正常进行; 不得使用未规定的评审因素和标准进行评审; 不得发表有失公正和不负责任的言论, 不得相互串通和压制他人意见, 不得将个人倾向性意见诱导、暗示或强加于他人认同。

9.3.4 与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处, 不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中, 与评审活动有关的工作人员不得擅离职守, 不得利用职务之便, 干扰评审活动, 影响评审程序正常进行。

### 9.4质疑处理

9.4.1 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内, 以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。

9.4.2 供应商在法定质疑期内必须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑, 采购人、采购代理机构不受理供应商针对同一采购程序环节的再次质疑。

#### 9.4.3质疑函的递交

递交方式及所需证件: 质疑人根据“质疑函范本”的要求递交纸质质疑函(质疑函范本请登录海南省政府采购网下载专区下载, 下载网址: <https://ccgp-hainan.gov.cn/>), 并附海南省政府采购智慧云平台的“获取采购文件回执单”加盖公章。

答复主体: 代理机构

联系人: 梁先生

联系电话: 0898-66795312

地址: 海南省海口市帝豪大厦1302房

邮编: 570125

9.4.4 采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后7个工作日内, 依照政府采购法第五十一条、第五十三条的规定就采购单位委托授权范围内的事项, 以书面形式向质疑供应商和其他有关供应商做出答复, 但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 9.5投诉

9.5.1 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向政府采购监督管理部门投诉。

## 十、其它

### 10.1 不良行为

10.1.1 供应商存在的以下情况，将被认定为不良行为：

- (1) 供应商在政府采购活动中存在违反规定提供虚假、无效证件等行为的；
- (2) 供应商有低于企业成本价，明显有恶意过高或过低报价行为的；
- (3) 供应商在参加政府采购活动时，有围标、串标、陪标等行为的；
- (4) 供应商不遵守磋商会场纪律，扰乱政府采购秩序的；
- (5) 有其他违反行业市场及政府采购管理有关规定行为的。
- (6) 有行政监督管理部门认定的其他不良行为的；

### 10.2 磋商控制价

磋商文件中规定的最高限价为磋商控制价；如未规定最高限价的，则项目预算金额为磋商控制价。

### 10.3 知识产权

构成本磋商文件各个组成部分的文件，未经采购单位书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本采购项目所需的其他目的。采购单位全部或者部分使用未成交供应商响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

### 10.4 解释权

构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于磋商阶段的规定，按竞争性磋商公告、供应商须知、评审方法、响应文件格式的先后顺序解释；同一文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购代理机构和采购单位负责解释。

### 第三章 采购需求

一、项目概况（采购标的）

项目概况

- 1、项目编号：**[TAHP-I20250700001[CS]]**
- 2、项目名称：采购警务指挥中心大楼保安服务
- 3、预算金额：**¥3048000.00元**
- 4、采购方式：**竞争性磋商**
- 5、合同履行期限（服务期限）：**2年**
- 6、项目实施地点：**海南省海口市秀英区滨海大道长滨东三街2号海口市公安局**
- 7、付款方式：采购人每月根据中标人服务履约考核评价情况，按月支付保安服务费。中标人须在次月**5**日前准备上月的考核材料，由采购人组织考核工作小组进行考核，根据考核结果于次月的**20**日之前结算上月的保安服务费。
- 8、费用组成：安保服务人员共计**30**人，保安服务费以本次政府采购中标价格为准，实行全年包干制，包括但不限于如下项目：人员工资福利（含员工工资、福利、保险、服装等费用）、秩序维护费、保安人员加班费、保安人员基本装备、设备、服装购置及固定资产折旧费、办公费、管理费、法定税费。
- 9、项目简介：海口市公安局警务指挥中心大楼位于海口市秀英区滨海大道长滨路东三街2号。包括一栋**12**层高的主楼，两栋分别为**6**层高的辅楼，总建筑面积约**5**万平方米，其中地上建筑面积约**4**万平方米，地下建筑面积约**1**万平方米。办公楼北边主要是外来办事群众及内部工作人员停放车辆的停车场、球场、绿化等设施。本区域出入口为南门和北门，本单位工作人员主要从南门进出，外来访或办事人员主要从北门进出。

采购标的

- 采购包**1**：
- 采购包预算金额（元）：**3,048,000.00**
- 采购包最高限价（元）：**3,048,000.00**

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	C05040300- 保安服务	24. 00	3,048,00 0.00	月	其他未列 明行业	否	否	否	否

报价设置

- 采购包**1**：
- (1) 报价要求：

序 号	报价内容	计量单 位	报价单 位	最高限价	价款形式	报 价 说 明
1	C05040300-保安服务	月	元	3,048,000.00	总价	无

二、技术和服务要求（以“★”标示的内容为不允许负偏离的实质性要求）

采购包1：  
标的名称：C05040300-保安服务

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		<p>一、项目基本情况</p> <p>1、项目编号：<u>（以具体合同编号或相关约定填写）</u></p> <p>2、项目名称：采购警务指挥中心大楼保安服务</p> <p>3、预算金额：<u>¥3048000.00元</u></p> <p>4、采购方式：<u>竞争性磋商</u></p> <p>5、合同履行期限（服务期限）：2年</p> <p>6、项目实施地点：海南省海口市秀英区滨海大道长滨东三街2号海口市公安局</p> <p>7、付款方式：采购人每月根据中标人服务履约考核评价情况，按月支付保安服务费。中标人须在次月5日前准备上月的考核材料，由采购人组织考核工作小组进行考核，根据考核结果于次月的20日之前结算上月的保安服务费。</p> <p>8、费用组成：安保服务人员共计30人，保安服务费以本次政府采购中标价格为准，实行全年包干制，包括但不限于如下项目：人员工资福利（含员工工资、福利、保险、服装等费用）、秩序维护费、保安人员加班费、保安人员基本装备、设备、服装购置及固定资产折旧费、办公费、管理费、法定税费。</p> <p>二、项目简介</p> <p>海口市公安局警务指挥中心大楼位于海口市秀英区滨海大道长滨路东三街2号。包括一栋12层高的主楼，两栋分别为6层高的辅楼，总建筑面积约5万平方米，其中地上建筑面积约4万平方米，地下建筑面积约1万平方米。办公楼北边主要是外来办事群众及内部工作人员停放车辆的停车场、球场、绿化等设施。本区域出入口为南门和北门，本单位工作人员主要从南门进出，外来访或办事人员主要从北门进出。</p>
		<p>★三、采购内容</p> <p>（一）安保管理服务实施</p> <p>1、安保管理目标及服务理念</p> <p>投标方应通过严格的考核、筛选，择优录用并组建一支专业化制度健全的保安队伍，建立健全的管理制度，坚持“预防为主、防治结合”管理方针，全面加强保安人员的思想教育，定期开展职业道德、思想品德和业务知识学习，不断提高保安管理服务水平。</p> <p>保安服务队伍在严格遵守《保安服务管理条例》等有关法律法规前提下，充分考虑到我局特殊工作性质及区域环境特点，利用专业化保安服务方法与手段，加强日常保安员队伍管理，将“人防、技防、物防”相结合，实现本单位内部安保工作管理系统化、服务标准化、工作规范化，确保本单位工作环境安全、文明、和谐，达到以下安全管理目标：①办公秩序井然有序；②人身安全免受不法侵犯；③公共财产、个人财物不遭受损失；④重大活动顺利进行；⑤应急突发事件迅速得到解决；⑥规避各种安全事故发生；⑦治安案件发生率为0，刑事案件发生率为0，火灾事故发生率为0。</p> <p>2、管理方式和工作计划</p> <p>投标方应成立安保服务工作领导小组，职责分工及人员组成符合甲方实际需求，工作计划</p>

应按日、月、季度、年列出，计划落实有详细具体措施。

### 3、管理机构设置、人员配置、装备配置及训练

投标方应成立安保服务工作领导小组，职责分工及人员组成符合甲方实际需求，装备配置品种、性能、数量能充分满足采购实际岗位需求，训练方案操作性强且训练科目符合日常安保服务需要。

### 4、突发应急处置预案及训练

投标方应成立安保服务工作领导小组，职责分工及人员组成符合甲方实际需求，预案类别适合大楼保安服务要求，明确预案演练时间、效果，训练方案详细且有具体可操作性。

### 6、秩序维护管理措施及训练

投标方应成立安保服务工作领导小组，职责分工及人员组成符合甲方实际需求，日常工作计划详实，训练方案包含礼仪、队列等，能结合日常管理进行且操作性强。

#### （二）保安人员要求：

1.保安人员必须持有公安部门发放的保安员证，具有一定的保安专业技能，知法、懂法、守法，依法办事，严格遵守保安从业规范，遵守采购人内部有关规章制度；

2.因我局工作环境特殊，日常工作涉及接访群众及处置突发事件，秩序维护人员需要设置特定条件。具体要求如下：男性，年龄在**20-45**周岁，高中以上(含)文化程度，身高在**1.70**米以上(南门岗、主楼一楼岗、九楼岗保安人员身高应在**1.72**米以上。其中，九楼岗保安人员必须是退伍军人)；五官端正，体态匀称，身体健康，无染发，不留长发、大鬓角和胡须，无纹身，不留长指甲和染指甲，视力好、无精神病（或家族史），无生理缺陷及慢性病、传染病。

3.经审查无违法犯罪前科。思想品德好，愿意长期从事保安工作。同等条件下，退伍军人优先。中标人必须按要求提供全部保安人员信息资料给采购人，采购人将对上岗安保人员进行面试及政审，不合格者一律不予上岗。

#### （三）投标人提供保安服务必须达到以下各项指标和要求：

1.按照采购人的要求保安服务的人员数量不少于**30**人，并在实际服务工作中到岗到位。保安员必须具有保安上岗证，上岗前须经中标人专业培训。保安员工作时间要求统一着装，佩带带明显标志，工作规范，作风严谨，文明服务。

2.杜绝火灾责任事故，防范刑事案件发生。

3.服务有效投诉少于**1%**，处理率**100%**。

4.依法与保安人员签订劳动合同，为保安人员缴纳社会保险。

5.采购人月考核评价内容的工作（详见附表），综合得分**85**分（含）以上为合格，**85**分以下为不合格；连续三个月低于**85**分以下的，采购人有权终止服务合同。

6.中标人应自觉接受采购人对保安服务质量的监督，收到采购人有关整改书面通知后应立即进行整改。对中标人在限期整改不到位的情况，采购人有权扣除一定比例的保安服务费作为中标人违约金，甚至终止服务合同。

7.中标人必须按照法律法规有关要求与保安人员签定劳动合同，足额缴纳保安人员社保及其它应缴纳的费用。

#### （四）保安服务职责范围

1.区域内门卫、巡逻、守护、安全检查、安全技术防范等；防火、防盗、防灾害、防破坏，防止治安事故；车辆行驶引导和停放秩序管理；紧急情况下组织人员疏散；安全标识布置；

日常监控管理等。						
<p>2.中标后应根据实际管理需要为本区域服务的保安人员配备对讲机、强光手电、橡胶皮棒、头盔等必要的防护装备器械；协助业主单位做好区域内及区域外大型会议、重大集会和其他重要活动的安保工作。其中：</p> <p>(1) 区域内交通秩序</p>						
序号	工作内容	定岗监控	交通疏导	巡视巡查	事故处理	人员素质
1	工作要求	24小时不间断	工作日7:00—19:00	1次/小时	事故发生后5分钟内处理完毕	掌握法律法规常识，交通指挥、疏导技能及各类事件处理程序
2	工作标准	及时发现异常情况	车辆进出、停放整齐有序	及时处理各类突发情况	保护现场，制止纠纷，疏导交通，妥善处理或及时报案	文明用语，微笑服务
(2) 区域内安全秩序维护、保安服务职责范围及岗位设置						
序号	工作时间	岗位	人数	主要工作内容（职责范围）		
1	24小时	队长	2人	主要负责管理安保业务，组织保安人员培训，日常监督，并积极与采购人进行业务衔接、协调等方面工作。		
2		南门岗	6人	负责外来人员出入的信息登记、验证(进入小件物品的检查)，经与对接单位确认无异后，方可允许放行进入；同时，负责市局工作人员、车辆正常出入通行工作。该岗位早班3人、中班2人、晚班2人。		
3		北门岗	4人	负责外来人员出入的信息登记、验证(进入小件物品的检查)，经与对接单位确认无异后，方可允许放行进入；同时，负责市局工作人员、车辆正常出入通行工作及北门停车场车辆停放秩序。该岗位早班2人、中班2人、晚班1人。		
4		引导岗	4人	负责外来人员出入的信息登记、验证(进入小件物品的检查)，经与对接单位确认无异后，方可允许放行进入；同时，负责市局工作人员、车辆正常出入通行工作。该岗位早班2人、中班2人。		
5		主楼一楼岗	3人	负责引导外来人员、大厅内外巡视以及平台外车辆引导工作，发现情况，及时处理报告。该岗位人数要求每班至少1人，分三班倒。		

7	总 监 控 室 岗	3人	熟练和掌握监控设备的技术性能及操作方法，熟练各部门消防设备的分布情况。正确使用和保管好本岗位所使用的设备和其它物品，当班保安应对使用的设备和物品负有全部责任，交接班时应对物品的种类、数量及完好程度进行检查登记。主动发现监控上的各种动态情况，及时通报各有关岗位。消防系统报警或接到报警电话，应立即用对讲机通知就近的保安员赶赴现场予以确认，同时做好详细记录。与固定岗、巡逻岗密切保持联系(晚班每整点联系1次)，随时通报有关情况，处理各类事件，并及时报告值班队长。做好监控、消防报警仪器日常清洁保养工作，当监控报警仪器发生故障时，应立即报告值班处领导并通知工程部，并协助工程部尽快排除故障，同时做好详细记录。该岗位人数要求每班至少1人，分三班倒。
8	负一 楼车 库岗	3人	负责做好负一楼所有电梯出入管理工作；负责负一楼车辆进出引导工作，熟悉车辆与固定车位对号入位，加强对地下车库巡查；对车辆未按规定位置停放、漏油、门窗未关闭等异常情况做好登记，并及时报告值班队长和总监控室处理，该岗位人数要求每班至少1人，分三班倒。
9	东辅 楼岗	1人	负责引导外来人员进入东辅楼及外围车辆停放工作，发现问题及时处理，该岗位1人，具体每日上岗时间为7:00-19:00。
10	西辅 楼岗	1人	负责引导外来人员进入西辅楼及外围车辆停放工作，发现问题及时处理，该岗位1人，具体每日上岗时间为7:00-19:00。
11	巡逻 岗	3人	负责对大楼内外及周边进行不间断巡逻，督促检查所有岗位保安履职情况，并做好登记，发现问题第一时间报告值班队长处理。
人员数量合计		30人	

#### ★四、考核评价表

海口市公安局警务指挥中心大楼安保服务质量季度考核评价表内容

考核类别		考核内容	分 值	得 分	备 注
1	仪容仪表	按规定着装、配备装备工具、统一、整洁。	2		
2		仪表端正无不良表现：举止文明大方，精神饱满，用语文明。	3		

3		服务态度热情、主动、耐心。	2		
4	劳动纪律	不得擅自调班、换岗、串岗、脱岗：保安员按规定时间上下班，不迟到、早退。缺1岗位扣3分，直至扣完为止。	6		
5		工作期间不出现串岗、脱岗、睡岗、离岗、酒后上岗等违反劳动纪律事项，不做与工作无关的事情。	10		
6		制定有严格的巡逻制度，落实定时巡逻，服务区域内巡逻做到无盲点。	4		
7		节约使用电、水等公共资源：爱护公共设施和财产，严格遵守甲方内部规章制度。	2		
8	岗上服务	爱岗敬业，服务规范，秩序维护效果良好。	2		
9		对外来访人员及车辆按规定做好登记，正确引导指挥车辆进出和摆放；严查大件物品、危险品等。	2		
10		监控室24小时有专人专业值守；发现可疑、异常或突发情况做到报告及时，妥当处置。	3		
11		巡逻按规定班次进行，并准确做好巡查记录，发现可疑问题，及时报告，处理妥当。	3		
12		交接班、来访登记、巡逻登记等所有服务记录均有迹可循，且有效真实。	2		
13		对暴风雨等灾害性天气或火警事故等应急处理及时，处理正确。	2		
14		岗点卫生整洁，窗明干净，物品摆放整齐；不乱拉电线，不私接大功率电器；环境保护措施恰当。	2		
15		岗点周边（50米范围内）环境干净整洁；执勤物品放置妥当。	2		
16	人员要求与综合管理	每周有培训计划安排，且有培训方案、图片等资料可查证；有应急处突方案。无培训计划扣2分，未实际培训扣3分，无应急处突方案扣3分。	8		
17		有保安员证，具备一定的安保，消防等必备技能知识。无证每一名保安扣1分，直至该分项扣完为止。	15		
18		出勤率100%，上班及时率100%，到位率、月流动率应控制在规定范围内。	8		
19		未经甲方同意，不得随意对岗上人员进行调换和撤离；出现岗位空缺，及时安排加班补岗，并在约定时间内补员。	5		
20		人员条件符合合同要求，基本条件、技能知识符合要求标准；服从管理、配合工作、主动汇报；具有合理的工作计划安排，和问题处理协调能力。	5		



		2 1	保安装 备器械 配备和 使用	保安装备器械配备齐全，使用规范，日常保养符合要求。	3		
		2 2		对来访人员反映或投诉的问题处理是否及时、到位。	2		
		2 3	其他	检查是否有值班表，各岗位人员到位情况，完成每日考勤人数上报，工资按时发放及社保缴纳情况抽查，对于服务人员的离职空窗期不得超过3日	4		
		2 4		对甲方的提出的存在问题是否及时整改。	3		
					10		

### 三、商务要求（以“★”标示的内容为不允许负偏离的实质性要求）

采购包1:

商务要求性质	序号	商务要求明细
★	1	<p>★五、其他要求</p> <p>1.中标人自合同签订之日起15个日历天内给采购人提供保安服务。</p> <p>2.投标人的法定代表人、实际控制人及股东近三年内不得有“行贿、受贿、串通投标、偷税漏税”等违法或犯罪行为（投标人应单独提供承诺函）。</p> <p>3.未尽事宜由采购人与中标人在采购合同中详细约定。</p>

其他商务要求

无

### 四、其他事项

1、除磋商文件另有规定外，若出现有关法律、法规和规章有强制性规定但磋商文件未列明的情形，则供应商应按照有关法律、法规和规章强制性规定执行。

2、其他

/

## 第四章 评审方法

### 初步评审标准

一般资格审查

采购包1:

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	具有独立承担民事责任的能力	具有独立承担民事责任的能力。（详见投标人须知2.3.1.1）	3、供应商承诺函 11、供应商应提交的相关证明材料 4、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料 1、响应承诺函
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供商业信誉、财务会计制度、缴纳税收和社保的承诺函，加盖公章（详见投标人须知2.3.1.1）	3、供应商承诺函 11、供应商应提交的相关证明材料 5、资格条件承诺函 1、响应承诺函
3	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	提供无重大违法记录声明函，加盖公章。（详见投标人须知2.3.1.1）	11、供应商应提交的相关证明材料 5、资格条件承诺函 1、响应承诺函
4	投标人无不良信用记录。	投标人无不良信用记录。（详见投标人须知2.3.1.1）	11、供应商应提交的相关证明材料 15、其他材料 5、资格条件承诺函 1、响应承诺函
5	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	具有履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力声明函。（详见供应商须知2.3.1.1）	3、供应商承诺函 11、供应商应提交的相关证明材料 6、特殊资格要求（海口市公安机关备案，并具有由公安机关核发的《保安服务许可证》） 5、资格条件承诺函 1、响应承诺函

6	符合法律、行政法规规定的其他条件	符合法律、行政法规规定的其他条件。	11、供应商应提交的相关证明材料 1、响应承诺函
---	------------------	-------------------	--------------------------

特定资格审查

采购包1:

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	供应商符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。在《响应承诺函》中进行相关申明。	11、供应商应提交的相关证明材料 7、承诺函 4、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料 5、资格条件承诺函 1、响应承诺函
2	资质要求	供应商应具有由公安机关核发的《保安服务许可证》（提供证书扫描件并加盖供应商公章）；并承诺提供服务前向采购人所在地设区的市级人民政府公安机关完成备案（提供证书扫描件及承诺函并加盖供应商公章）。	11、供应商应提交的相关证明材料 6、特殊资格要求（海口市公安机关备案，并具有由公安机关核发的《保安服务许可证》）
3	落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目属于非专门面向中小企业采购的项目。	8、中小企业声明函 9、残疾人福利性单位声明函 10、监狱企业的证明文件
4	无失信行为查询	供应商未被列入“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；不处于“中国政府采购网”网站（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以资格审查时在上述网站查询的结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录，同时对信用信息查询记录和证据打印存档。	11、供应商应提交的相关证明材料 15、其他材料 1、响应承诺函 16、（选用）其他材料

落实政府采购政策资格审查

采购包1:

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无			

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	响应文件完整性	须符合磋商文件的式样、签署和盖章要求且内容完整无缺漏。	3、供应商承诺函 11、供应商应提交的相关证明材料 12、商务应答表 7、承诺函 4、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料 封面 14、自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书 1、响应承诺函 13、技术参数响应表 15、其他材料 2、法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书 6、特殊资格要求（海口市公安机关备案，并具有由公安机关核发的《保安服务许可证》） 5、资格条件承诺函
2	文件要求	按要求提供供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书、供应商承诺函、法定代表人资格证明书（或法定代表人授权委托书）。	3、供应商承诺函 2、法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书 14、自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书
3	交付（服务）时间、交付（服务）地点	交付（服务）时间、交付（服务）地点须满足磋商文件要求。	12、商务应答表
4	响应报价	报价须是唯一的；不得超出采购预算或最高限价	15、其他材料
5	无认定为“响应无效”的其他情形	无认定为“响应无效”的其他情形。	15、其他材料
6	磋商有效期（从递交响应文件的截止之日起算）	磋商有效期须满足供应商须知4.5.1要求。	15、其他材料 1、响应承诺函
7	无串通行为的情形	无串通行为的情形（详见“第二章 供应商须知中的第7.3.4条”）	3、供应商承诺函

详细评审标准

采购包1：

评审内容		评审标准			
分值构成		技术部分 <b>64.00</b> 分 商务部分 <b>26.00</b> 分 报价得分 <b>10.00</b> 分			
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
	项目整体服务方案	根据投标人提供的本项目服务方案（包括但不限于管理模式，服务质量主要管控措施，岗位职责等内容）进行评分：（1）上述三项内容齐全的得基本分 <b>6</b> 分，评审委员会再根据方案内容的质量分别进行评分。（2）服务方案内容完全满足项目需求，方案思路清晰、针对性强、具备可行性，管理设想新颖、服务定位明确。（上述三项要求全部符合得 <b>9</b> 分，每有一项内容存在缺陷扣 <b>3</b> 分，扣完为止）（3）未提供方案或方案内容不全不得分。 内容缺陷是指：内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不够完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。	<b>15.0000</b>	主观	<b>15、其他材料</b>

人员配置及培训方案	根据供应商提供的人员培训方案（包括但不限于培训计划，人员岗前培训，人员日常培训等内容）进行评分：（1）上述三项内容齐全的得基本分5分，评审委员会再根据方案内容的质量分别进行评分。（2）各类人员配置充足、科学、分工明确，人员考核有标准、有措施、奖罚淘汰机制，保安人员年龄结构符合项目要求，同岗位配置匹配，保安人员训练培训计划完整、可行性强。（上述五项要求全部符合得10分，每有一项内容存在缺陷扣2分，扣完为止）（3）未提供方案或方案内容不全不得分。内容缺陷是指：内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不够完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任何一种情形。	15.0000	主观	15、其他材料
-----------	---	---------	----	---------

技术评审	管理规章制度及管理 机构方案	根据供应商提供的各项管理制度（包括但不限于服务安全保证措施、人事管理、薪酬制度、员工工会开展、党建机构设立等）进行评审： （1）上述五项内容齐全的得基本分4分，评审委员会再根据方案内容的质量分别进行评分。（2）针对本项目的管理机构制度设置合理，有明确的管理职责，内容完整、社保按属地现行制度缴纳，各类规章制度健全、党建及工会制度完善。（上述四项要求全部符合得8分，每有一项内容存在缺陷扣2分，扣完为止）（3）未提供方案或方案内容不全不得分。内容缺陷是指：内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不够完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。	12.0000	主观	15、其他材料

日常执勤方案	<p>根据供应商提供的本项目区域日常工作的组织方案（包括但不限于守护区域内采购人的合法权益，保护区域内的正常秩序，落实好防火、防盗、防爆炸、防破坏等治安防范措施，履行好安保职责）进行评分：</p> <p>（1）上述四项内容齐全的得基本分4分，评审委员会再根据方案内容的质量分别进行评分。（2）方案内容详细、完整，表述清晰，具备可行性。（上述三项要求全部符合得6分，每有一项内容存在缺陷扣2分，扣完为止）（3）未提供方案或方案内容不全不得分。内容缺陷是指：内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不够完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p>	10.0000	主观	15、其他材料
--------	--	---------	----	---------



	应急和突发事件处理 措施预案	根据供应商提供的本项目应急和突发事件处理措施预案方案（包括但不限于疫情防控措施、自然灾害紧急措施、结合采购需求内容应对各项突发事件的措施等因素）进行评分：（1）上述三项内容齐全的得基本分4分，评审委员会再根据方案内容的质量分别进行评分。（2）方案内容完整且具备可行性，对本项目的重点、难点问题分析描述切合实际，全面合理，处理措施预案合法、合理、规范、可行。（上述四项要求全部符合得8分，每有一项内容存在缺陷扣2分，扣完为止）（3）未提供方案或方案内容不全不得分。内容缺陷是指：内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不够完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任何一种情形。	12.0000	主观	15、其他材料
商务评审	类似业绩	供应商提供正在服务的类似业绩，每提供一份业绩得 3 分，满分6分。证明材料：提供合同或中标通知书复印件并加盖单位公章。	6.0000	客观	17、（选用）响应供应商业绩情况表
	人员配备	（1）拟派保安队长为退伍军人的，每提供一个得3分，满分6分。 （2）拟派其他岗位人员为退伍军人的，每提供一个得1分，满分14分。证明材料：提供安保服务人员岗位证书、退役军人证书复印件及有关人员在本单位缴纳的近半年任意3个月的社保证明材料加盖供应商公章。	20.0000	客观	15、其他材料 16、（选用）其他材料

价格分	合计	<b>F1</b> 指价格项评审因素得分=（评标基准价/投标报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	10.0000	客观	开标（报价）一览表
异常低价审查	异常低价审查	根据《关于在相关自由贸易试验区和自由贸易港开展推动解决政府采购异常低价问题试点工作的通知》，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）合计响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值50%的，即合计响应报价<全部通过符合性审查供应商响应报价平均值×50%。（2）合计响应报价低于通过符合性审查且报价次低供应商响应报价50%的，即合计响应报价<通过符合性审查且报价次低供应商响应报价×50%。（3）合计响应报价低于最高限价45%的，即合计响应报价<最高限价×45%。（4）其他评审委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。	0.0000	客观	投标（响应）报价明细表 开标（报价）一览表

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例 （C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
----	----------	------	--------------	---------	----------------

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或者联合体均为小型、微型企业	10.00%	<p>1、对小、微企业报价给予相应比例的扣除。</p> <p>2、监狱企业视同小型、微型企业，评审中价格扣除按照小、微企业的扣除比例执行。</p> <p>3、残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或服务，或提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物），视同小型、微型企业，按小微企业的扣除比例执行。</p>	开标（报价）一览表
---	-----------------------	-------------------	--------	--	-----------

## 第五章 政府采购合同

### 合同文本

详见附件：政府采购合同.docx

第六章 响应文件内容及格式

响应文件格式

详见附件：投标（响应）报价明细表

开标（报价）一览表

项目编号：[TAHP-J20250700001[CS]  
项目名称： 采购警务指挥中心大楼保安服务  
采购包： 采购警务指挥中心大楼保安服务  
投标人名称：

序号	报价内容	数量（计量单位）	最高限价	响应报价	价款形式	服务范围	服务期限
1	C05040300-保安服务	24.00月	3048000元	{供应商响应}元	总价	{供应商响应}	{供应商响应}

合计：

备注：无

时间：        年        月        日  
签章：

- 详见附件：封面
- 详见附件：3、供应商承诺函
- 详见附件：8、中小企业声明函
- 详见附件：10、监狱企业的证明文件
- 详见附件：9、残疾人福利性单位声明函
- 详见附件：14、自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书
- 详见附件：2、法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书
- 详见附件：11、供应商应提交的相关证明材料
- 详见附件：13、技术参数响应表
- 详见附件：12、商务应答表
- 详见附件：15、其他材料
- 详见附件：1、响应承诺函
- 详见附件：4、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 详见附件：5、资格条件承诺函
- 详见附件：6、特殊资格要求（海口市公安机关备案，并具有由公安机关核发的《保安服务许可证》）
- 详见附件：7、承诺函
- 详见附件：16、（选用）其他材料
- 详见附件：17、（选用）响应供应商业绩情况表

响应文件格式补充说明

重要提示：

1. 供应商提供的证明材料，除需要供应商填报或有特殊说明外，均须提供该材料的复印件。

2. 供应商在编制响应文件时，对于给定格式的文件内容，必须按照给定的标准格式进行填报；对于没有给定标准格式的文件内容，可以由供应商自行设计。