

建设工程施工合同

工程名称：大沟黎族村委会道路及排污 2025 年以工代
赈建设项目

发 包 人：儋州市雅星镇人民政府

承 包 人：海南昇腾建设工程有限公司

2025 年 8 月 8 日

建设单位：儋州市雅星镇人民政府（以下简称甲方）

施工单位：海南昇腾建设工程有限公司（以下简称乙方）

本项目为大沟黎族村委会道路及排污 2025 年以工代赈建设项目，资金性质为以工代赈中央预算内资金及儋州市雅星镇人民政府配套资金，通过竞争性磋商方式择优选择确定项目施工承建单位为海南昇腾建设工程有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，本着平等互利的原则，经甲乙双方协商一致，现签订本施工合同，以共同遵守执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：大沟黎族村委会道路及排污 2025 年以工代赈建设项目
- 2、工程地点：儋州市雅星镇
- 3、资金来源：以工代赈中央预算内资金及儋州市雅星镇人民政府配套资金
- 4、工程承包、内容及规模：大沟村新建道路工程 154.251m，改建道路工程 187.118m，通乐村新建污水管道 386m；通科村新建污水管道 1215m，图修村新建污水管道 1364m，南坊村新建污水管道 839m，最终工程量以实际验收为准。
- 5、承包方式：工程施工总承包（具体内容以工程量清单及施工图为准）。
- 6、工程总造价：工程总承包金额为人民币小写：¥ 3970039.56 元，大写：叁佰玖拾柒万零叁拾玖元伍角陆分。

二、工程结算方式

1、本合同采用固定综合单价合同，工程造价原则上按乙方实际完成工程量结算，当审计部门对工程项目进行审计时，则以审计部门作出的审计结论作为工程价款结算的依据。

2、合同单价调整：以下为审计部门可调整合同固定单价的条件：

- ①因国家或地方政策法规变化导致成本增减超过 5%的。
- ②主要材料（钢材、混凝土等）价格波动幅度超过±8%的。
- ③设计变更导致工程量增减超过 10%的。
- ④投标组价错误与实际施工不符合的。

⑤不平衡报价导致发包方利益受损的。

3、工程增减部分，应有双方指定的工程现场负责人的签证，或相关的工程联系单，作为结算依据。

4、承包人逾期施工期间，人工、材料等价格上涨的，合同价格不予调整。

三、施工期限

本工程工期为 2025 年 8 月 10 日至 2026 年 1 月 7 日。

工期为 150 个日历天，乙方应当在此期限内完成全部工程。因甲方原因或不可抗力（包括雨天）造成的工期延误，其总工期顺延。（具体开工日期以开工令为准）

四、责任范围甲方责任

- 1、合同签订后 1 天内向乙方提供施工设计图纸和预算书各 1 份。
- 2、协助乙方解决施工用水用电，水电费用由乙方自行承担。
- 3、负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作，隐蔽工程验收，经济资料的签证。
- 4、负责施工现场周边环境的协调工作。
- 5、按工程进度及时办理拨款和结算。

五、乙方责任

- 1、严格按施工合同约定及甲方批准的设计图纸、设计变更、会审交底资料和现行规程、规范进行施工。
- 2、签订本合同 5 天内组织进场施工。
- 3、负责施工现场的安全管理工作，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。施工过程中发生的一切人身、财产损害由乙方自行负责。
- 4、服从甲方代表合理的协调工作。
- 5、每周向甲方报告施工进度。如遇碎石垫层等重要工序时需提前 1 天报告甲方，以便甲方验收合格后方可进行下一步工序。

6、确保工程按质按量按期完成，并在验收后 15 天内完善竣工结算等相关手续。

7、项目采用以工代赈的方式实施，项目吸纳农村劳动力不少于 90 人、计划发放劳务报酬 131.22 万元，占申请以工代赈资金的 32.7%。

8、除法律、法规规定可以进行分包的专业工程项目外，乙方不得将合同约定的工程项目进行转包或违法分包。

9、遵守政府有关部门对施工场地交通、市容和施工噪音的管理规定，并承担因此发生的费用和因违反上述规定而受到的罚款。

六、质量要求质量等级：

工程质量符合现行有效的建筑工程标准、规范、规程规定的质量标准，质量达到合格。

七、验收保修

1、工程竣工并路面保养期满后，乙方要提前 5 天申请甲方组织验收。甲方收到乙方提交的验收申请后，应 5 天内组织有关人员进行验收，如甲方不能及时组织验收应事先告知乙方。

2、工程竣工验收合格交付使用后，乙方负有壹年保修的责任。质保期内如因施工质量问题导致的维修，乙方应及时无偿维修至合格止。如一年内工程没有出现质量问题，则乙方应在在工程验收合格之日起满一年后的三个月内向甲方申请返还工程质量保修金，若乙方超过三个月未申请返还工程质量保修金，则甲方有权处理未申请返还的工程质量保修金。

八、付款方式

1、签订施工合同生效后 7 日内，甲方支付乙方第一期工程款（合同总价款 30%：¥1191011.86 元）。

2、乙方完成工程量 60%，甲方支付乙方第二期工程款（合同总价款 25%：¥992509.89 元）。

3、乙方完成工程量 85%，甲方支付乙方第三期工程款（合同总价款 25%：¥992509.89 元）。

4、工程竣工验收合格后，乙方提供工程竣工结算报告书及归档材料，经结

算审核后甲方支付乙方第四期工程款（结算审核价减去 3%质保金和已支付工程款的余额）；

5、项目交付使用后，质保期满一年且无任何质量问题，甲方支付乙方第五期工程款（结算审核价款 3%，即质保金）。

乙方每次请求付款前，须向甲方提供等额的合法税务发票。

九、违约责任

1、工期延期违约责任：因甲方原因或不可抗力（包括雨天）因素外，如工期延误，将按每延误一天扣除万分之一工程款作为违约处罚；逾期超过 天的，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方按照合同总额的 20%支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，以实际损失为准。

2、乙方延期施工或者因乙方原因造成工期延误，工期不予顺延。

3、工程在施工期间所用地水电费均由乙方承担并自行缴纳水电费。

4、因不可抗力影响乙方履行合同约定义务，导致项目停工的费用损失由甲方和乙方合理分担，停工期间必须支付的工人工资由乙方承担。

5、在履行合同过程中发生的下列情况属于乙方违约：

（1）乙方私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

（2）乙方未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

（3）乙方使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

（4）乙方无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（5）乙方不按合同约定履行义务的其它情况。

乙方发生第九、5条约定的违约情况时，甲方有权单方解除本合同，并向乙方主张相应违约金（违约金按合同总价款的 30%计）及为主张乙方违约责任所支付的合理费用。（包括但不限于仲裁费、案件受理费、保全费、保全保险费、公告费、公证费、律师费等合理维权费用）。

十、争议解决

因履行本合同及合同有关事项产生的争议，甲、乙双方同意按以下第(2)种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地有的人民法院起诉。

十一、附则及其它

- 1、本合同书一式伍份，甲乙双方各执贰份，财政局执一份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：儋州市雅星镇人民政府

法定代表人：

或委托代理人：

艳郑
48900330181125

签订日期：2025 年 8 月 8 日

乙方（盖章）：海南昇腾建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

海陈



签订日期：2025 年 8 月 8 日

附件一

建设工程廉政责任书

发包人：儋州市雅星镇人民政府

承包人：海南昇腾建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送

礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,依据有关法律、法规给予处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,依据有关法律法规处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分,与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格及工程保修期满止。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

地 址: _____ 号

法定代表人: _____
(签字或盖章)

法定代表人: _____
(签字或盖章)

分管领导(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

账 号: _____

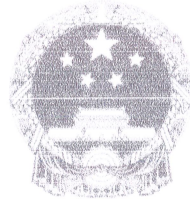
账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

签订时间: 2025.8.8

签订时间: 2025.8.8

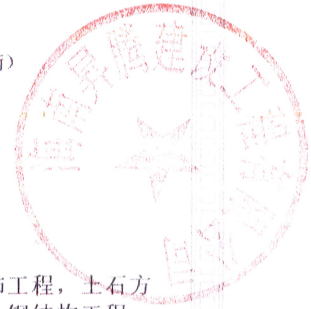


营业执照

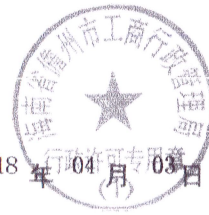
(副本) 3-1

统一社会信用代码 91469003MA5T3QXH9X

名称 海南昇腾建设工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 海南省儋州市那大中兴大街安置区37区152号(观静园五街)
法定代表人 陈海龙
注册资本 贰仟零陆拾万圆整
成立日期 2018年04月03日
营业期限 2018年04月03日至 长期
经营范围 房屋建筑工程、市政公用工程, 建筑装修装饰工程, 土石方工程, 地基与基础工程, 机电设备安装工程, 钢结构工程, 电力工程, 建筑幕墙工程, 消防设施工程, 水利水电工程, 公路工程, 建筑智能化工程, 爆破与拆除工程, 房屋拆除服务, 环保工程, 堤防工程, 电梯安装工程, 金属门窗工程, 起重设备安装工程, 城市及道路照明工程, 机械设备租赁, 园林绿化工程。(一般经营项目自主经营, 许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2018 年 04 月 03 日



建筑业企业资质证书

企业名称:海南昇腾建设工程有限公司

详细地址:海南省儋州市那大中兴大街安置区37区152号(现静园五街)

统一社会信用代码:91469003MA5T3QXH9X

注册资本:2060万元人民币法定代表人:陈海龙

证书编号:D246019384 经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股)

资质类别及等级: 有效期:2029年06月14日

建筑工程施工总承包贰级
公路工程施工总承包贰级
水利水电工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
城市及道路照明工程专业承包贰级
环保工程专业承包贰级



扫一扫核对证照信息

发证机关:海南省住房和城乡建设厅

2024 年06 月14 日



建筑业企业资质证书

企业名称:海南昇腾建设工程有限公司

详细地址:海南省儋州市那大中兴大街安置区37区152号(现静园五街)

统一社会信用代码:91469003MA5T3QXH9X

注册资本:2060万元人民币法定代表人:陈海龙

证书编号:D346019381 经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股)

资质类别及等级: 有效期:至2029年08月09日

建筑装修装饰工程专业承包贰级



扫一扫核对证照信息

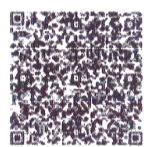
发证机关:儋州市行政审批服务局

2024 年08 月05 日



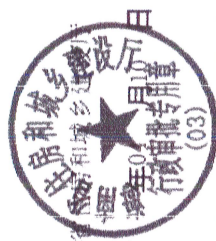
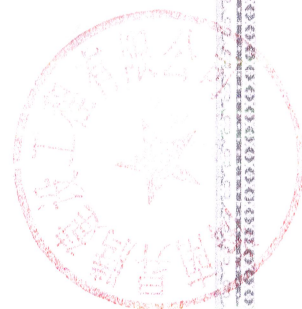
统一社会信用代码：91469003MA5T3QXH9X

安全生产许可证



编号：（琼）JZ安许证字[2013] 001751


企业名称：海南昇腾建设工程有限公司
法定代表人：陈海龙
单位地址：儋州市那大中兴大街安置区37区152号（现静园五街）
经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）
许可范围：建筑施工
有效期：2024年04月10日 至 2027年04月09日



发证机关：海南省住房和城乡建设厅
发证日期：2024

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

法定代表人身份证复印件



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海南省洋浦经济开发区公安局
有效期限 2006.02.28-2026.02.28




姓名 陈海龙

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 5 月 12 日

住址 海南省洋浦经济开发区新
都区太平居委会沙塘居民
组

公民身份号码 460300196705120635



项目经理



二级建造师

Associate Constructor

本证书由中共海南省委人才发展局、海南省住房和城乡建设厅批准颁发。表明持证人通过海南省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名:	陈静
证件号码:	42112219891017435X
性 别:	男
出生年月:	1989年10月
专 业:	市政公用工程
批准日期:	2018年11月27日
管 理 号:	462018081749



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 陈峰

性 别: 男

出生日期: 1989年10月17日

注册编号: 琼241141506396

聘用企业: 海南昇腾建设工程有限公司

注册专业:

水利水电工程 (有效期: 2024-11-22 至 2027-11-21)
市政公用工程 (有效期: 2024-11-21 至 2027-11-20)



扫一扫核验证书信息

陈峰

个人签名: 陈峰

签名日期: 2024年11月21日



签发机关: 住房和城乡建设厅

签发日期: 2024年11月21日

基本存款账户信息

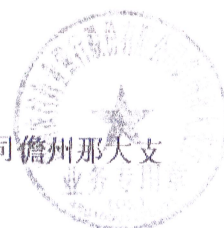
账户名称: 海南昇腾建设工程有限公司

账户号码: 1012668000000153

开户银行: 海南农村商业银行股份有限公司儋州那大支行

法定代表人:
(单位负责人) 陈海龙

基本存款账户编号: J6410032915002



2024 年 07 月 18 日

