

( )

# 建设工程施工合同

(屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程)



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	6
第三部分 专用合同条款.....	7
1. 一般约定.....	7
2. 发包人.....	11
3. 承包人.....	12
4. 监理人.....	15
5. 工程质量.....	16
6. 安全文明施工与环境保护.....	16
7. 工期和进度.....	17
8. 材料与设备.....	19
9. 试验与检验.....	20
10. 变更.....	20
11. 价格调整.....	23
12. 合同价格、计量与支付.....	25
13. 验收和工程试车.....	28
14. 竣工结算.....	29
15. 缺陷责任期与保修.....	30
16. 违约.....	31
17. 不可抗力.....	33
18. 保险.....	33
19. 争议解决.....	33
附件 1.....	35
附件 2: .....	38
附件 3: .....	41
附件 4: .....	45
附件 5: .....	46
附件 6: .....	51
附件 7(清单): .....	54

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：屯昌县水务事务中心

承包人（全称）：海南松乔建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程。

2. 工程地点：海南省屯昌县。

3. 工程立项批准文号：屯审服项目〔2025〕84号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：新建一座1号一体化污水提升泵站，规模为8000m<sup>3</sup>/d(土建按远期建设，设备按近期1600m<sup>3</sup>/d规模安装)；污水重力流管道DN400(HDPE缠绕结构壁B型管)管道长度708m，焊接钢管DN400管道长度15m；D1000钢筋混凝土污水检查井14座、D1000钢筋混凝土污水沉泥井6座、D1000钢筋混凝土消能井1座等附属构筑物。

6. 工程承包范围：施工总承包。

(具体以施工图和工程量清单为准)。

## 二、合同工期

工期总日历天数：90天。

计划开工日期为  年  月  日，计划竣工日期为  年  月  日。

最终开工日期以监理发布开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾捌万柒仟肆佰柒拾捌元伍角壹分  
(¥3687478.51元)，其中不含税价格（税率为9%）：¥3383007.81元；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万柒仟壹佰壹拾壹元贰角玖分  
(¥167111.29元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /            (¥           /           元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /            (¥           /           元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）  / （¥  / 元）；

2. 合同价格形式：  单价合同 。

## 五、项目经理

承包人项目经理：  鲍志学 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 8 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海南省屯昌县 签订。

#### 十一、合同生效

本合同自 法定代表人或委托代理人签字或盖章，加盖双方公章或合同专用章 生效。



## 第二部分 通用合同条款

(全文引用，本合同不再列载)



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：补充协议、投标报价、现场签证、会议纪要等及有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 监理人：

名 称：海南德远工程监理有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程专业监理乙级；

联系电话：0898-66984883；

电子信箱：/；

通信地址：海南省海口市龙华区域西镇高坡上村 268 号一层。

###### 1.1.2.2 设计人：

名 称：中合一工程设计有限公司；

资质类别和等级：工程设计甲级资质；

联系电话：13365746495；

电子信箱：/；

通信地址：安徽省合肥市肥东县石塘镇石塘社区银桥街 26 号 B

幢 201 室

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：按施工组织

设计总平面图。

1.1.3.2 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.3 临时占地包括：按施工组织设计总平面图。

## 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、  
《中华人民共和国建筑法》。

## 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：现行建设工程质量管理条  
例、建设工程验收规范。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：在技术  
交底时着重说明并提出相关要求。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：根据本合同协议书约定为准。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同后 5 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：三份；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工范围内的图纸及说明文  
件（含修改或补充后的图纸）。

### 1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、图纸审核意见及专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计、图纸审核意见在取得施工图纸及其相关说明文件后 14 天，专项施工方案和其他相关文件在实施前 7 天提供；

承包人提供的文件的数量为：以发包人要求的数量为准；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：发包人和监理人在 7 天内审批完毕。

### 1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按本合同通用条款。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场项目部；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：另行约定。

监理人接收文件的地点：施工现场项目部；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.8 交通运输

### 1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### 1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场施工围栏为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按本合同通用条款。

### 1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得将上述文件泄露给第三方。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：同属承包人和发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限用于本合

同工程。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：另行约定。

#### 1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按本合同通用条款。

### 2. 发包人

#### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，发包人代表的授权范围由发包人在开工前书面通知承包人。

#### 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天。

##### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按本合同通用条款。

#### 2.3 资金来源证明及支付担保



电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：海南省屯昌县屯城镇环东二路南洋广场6栋12号；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按本合同通用条款。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按本合同通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按本合同通用条款。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按本合同通用条款。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按本合同通用条款。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按到开工通知后7天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按本合同通用条款。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按本合同通用条款。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按本合同通用条款。

3.3.5 主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按本合同通用条款。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按本合同通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：按本合同通用条款。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：          /          。

其他关于分包的约定：          /          。

#### 3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：          /          。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收合格之日。  
如发包人要求承包人对已完工程成品或相关材料、设备采取特殊措施保护的，该部分的保护价款由发包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：中标价的 10%，银行转账或银行保函或建设工程履约保证保险。

履约担保期限：合同签订后提交至项目竣工验收合格之日止。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同。

关于监理人的监理权限：监理人的监理权限按监理合同约定，并由发包人在工程开工前书面通知承包人。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：                    ；

职 务：                    ；

监理工程师执业资格证书号：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：/；

通信地址：                    ；

关于监理人的其他约定：无。

##### 4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 按本合同通用条款。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：/。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前在检查前 24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按国家建设工程安全生产要求。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按本合同通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按本合同通用条款。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按建设工程文明施工管理规定,以实际发生支付。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按  
本合同通用条款7.1.1项\_\_\_\_\_。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_签订施工合  
同，并取得施工图纸后14天内\_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改  
意见的期限：\_\_\_\_\_7天内\_\_\_\_\_。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改  
意见的期限：\_\_\_\_\_7天内\_\_\_\_\_。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_开工前7  
日\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7  
日\_\_\_\_\_。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①未按约定时间确认承包人提交的材料、设备确认报告或未按合同约定时限发出指令、确认、认定等延误承包人关键线路工作的情况；②设计变更和工程量增加；③一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；④因发包人原因和不可抗力原因影响工程进度的，工期相应顺延。非因发包人原因和不可抗力原因影响工程进度的，工期相应顺延。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按签约伍佰元每天支付逾期违约金。若超期 100%，合同自动终止。合同终止后双方对承包人已完成工程量进行结算支付。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：累计最高不超过签约合同价的 0.2%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按本合同通用条

款\_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 持续 2 天 10 级以上的大风；
- (2) 24 小时内降水量达 300mm 的暴雨；
- (3) 39 摄氏度以上并持续 3 天的高温天气；
- (4) 8 级发上台风。

以上情形以气象部门发布的公告为准。因恶劣气候条件造成的停工、窝工等，工期顺延。

#### 7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.2 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人不供应材料设备。

#### 8.3 样品

#### 8.4 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按本合同通用条款。

#### 8.5 施工设备和临时设施

#### 8.6 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按本合同通用条款。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据设计及质检要求进行相应配置。

施工现场需要配备的试验设备：根据设计及质检要求进行相应配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据设计及质检要求进行相应配置。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按本合同通用条款。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：(1) 因自然灾害等不可抗力造成项目建设条件发生重大变化的；

(2) 因资源、水文地质、工程地质、考古及调查、勘察等情况有重大变化的；

(3) 因国家和省重大政策发生较大变化的；

(4) 因项目建设实施过程中出现特殊情况，原设计方案经批准已作重大修改的。

## 10.2 变更估价

### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1)、因工程量清单漏项(仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时)或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更；原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，由监理人按第 4.4 款商定或确定变更措施项目的费用。

(2)、合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 10%以内(含)时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 10%以外(不含)，且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 1%时，由承包人提出并由监理人按第 4.4 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

(3)、因变更引起价格调整的其他处理方式：工程量清单中没有的子目以及施工图纸或设计变更与工程量清单项目特征描述不一致的子目，按实际完成合格工程量套用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)或其适用的修订版本计价。

①合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定。

② 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价，类似单价的确定原则：对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理

费、利润水平不变。

③合同中没有适用或类似的综合单价，则该项目综合单价确定原则：按实际完成合格工程量套用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、海南省现行相应定额和计费程序计价，合同《已标价工程量清单》报价中相应的材料价格进行组价；如合同《已标价工程量清单》无相应材料价格则以省建设厅标准定额站发布的信息价执行，工程造价信息缺项部分按照发包人、监理人、承包人共同确认的市场价格执行，并按中标下浮率进行结算。

④如果本工程的变更指示是因承包人过错、承包人违反合同或承包人责任造成的，则这种违约引起的任何额外费用应由承包人承担。

⑤如工程量发生调整的，则措施项目费相应调整，按实际发生工程量进行结算。

⑥对承包人超出设计图纸范围和因自身原因造成返工的工程量，发包人不予确认。

### 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

### 10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：无。

#### 10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第本合同通用条款第 1 种种方式确定。

#### 10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第本合同通用条款第 3 种种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：      /      。

#### 10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按照招投标时的文件规定实施执行。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：      /      ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：      以投标截止日前 28 天为基准日，取承包人投标时的已标价工程量清单主要材料单价与以基准

日对应的当月海南省定额站的《海南工程造价信息》主要材料参考价两者中，价格高的单价为基准价格。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过  /  %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  /  %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过  /  %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  /  %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm$   /  %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：  (1) 调整方法：

合同履行期间主要材料（砂、钢筋、水泥、混凝土、砌体材料等）价格变化的价款调整按照双方约定的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①关于基准价格的约定：以投标截止日前 28 天为基准日，取承包人投标时的已标价工程量清单主要材料单价与以基准日对应的当月海南省定额站的《海南工程造价信息》主要材料参考价两者中，价格高的单价为基准价格。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基

准价格的:合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时,或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的:合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时,材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时,其超过部分据实调整。

④承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的:合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时,其超过部分据实调整。

(2) 双方约定合同价格调整的其他因素:

①本合同清单中标明的固定综合单价在施工期内人工、机械价格发生变化,按照政府发布的文件进行调整。②涉及合同外工程、施工图纸(含设计变更)与工程量清单项目特征描述不符的,发、承包双方应按新的项目特征确定相应工程量清单项目的综合单价。

③因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更,造成增加新的工程量清单项目。(调整方法:清单中已有单价的按照清单单价计算,清单中没有单价的按 11.1 条款约定的处理方式,并按中标下浮率进行结算。)

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：招标文件（施工图）范围内的工程内容及双方合同约定的内容。

风险费用的计算方法：招标文件确定的工程内容、工程量范围内的全费用综合单价不得调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：详见专用条款 11。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款

根据《屯昌县政府投资项目管理办法（2023年修订）》（屯府办〔2023〕6号）第四章第二十二条规定：需要工程预付款的，预付款金额原则上不低于合同金额的10%，不高于合同金额的30%。

本工程预付款支付比例或金额：合同金额的30%。

12.2.2 预付款支付期限

预付款支付期限至承包人申报进度款至合同价款的80%时全部扣回还清。

12.2.3 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：承包人申报进度款时，按比例扣回预付款金额，进度款至合同价款的80%时全部扣回还清。

12.3 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款执行。

#### 12.4 进度款

关于付款周期的约定：按通用条款执行。

进度款支付方式：项目在竣工验收前，项目勘察、设计、监理、施工等资金拨付原则上不得超过合同价款的 80%。特殊情况的，经县政府批准可以拨付至合同价的 90%”。

#### 12.5 决算款及质保金

12.5.1 项目结算最终按实际完成工程量为准，单价以中标单价为依据。

##### 12.5.2

工程结(决)算建筑安装费不足人民币 20 万元的，由项目单位 20 日内完成审核，财政部门依据项目单位审核意见拨款：在人民币 20 万元及以上的，由项目单位委托工程造价咨询机构一般项目 20 日、重点项目、较大项目 40 日、重大项目 60 日内完成审核，财政部门依据工程造价咨询机构出具的审核文书 20 日内办理决算审批。依据《屯昌县政府投资项目管理办法(2023 年修订)》(屯府办(2023)6 号)第五章第二十六条规定执行。

##### 12.5.3

政府投资项目施工单项造价人民币 50 万元（含 50 万元）以上的项目，按工程决算款的 3%留取质保金，以落实项目工程在缺陷责任期内的维修责任。待缺陷责任期满后，施工单位提出申请，建设单位应及时无息返还。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按本合同通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：在颁发工程接收证书后 7 天内。

##### 13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按承包人承包范围有关工程试车要求进行。

(1) 单机无负荷试车费用由  /  承担；

(2) 无负荷联动试车费用由  /  承担。

##### 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：     /    。

#### 13.4 竣工退场

##### 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程接收证书后 7 天内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 竣工验收合格之日起 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容： 按本合同通用条款。

##### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 14 天内。

发包人完成竣工付款的期限：     /    。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按本合同通用条款。

##### 14.3 最终结清

###### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 三份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 按本合同通用条款。

###### 14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 按本合同通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：按本合同通用条款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按本工程结算价款的3%开具质量保修函。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

### 15.3 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：结算价的3%；

(2) /%的工程款；

(3) 其他方式：/。

#### 15.3.1 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：自工程竣工验收合格之日起计算，工程保修期为1年。

#### 15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到报修通知后2日内。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按本合同通用条款。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无。

无\_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

(7) 其他：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_按本合同通用条款\_\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_按本合同通用条款\_\_\_\_\_

(1) 承包人的工程质量达不到合同约定的质量标准或发生健康、环境、安全等事故或不按合同约定履行其他义务、责任的，承包人应承担返修及赔偿损失责任；

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_按本合同通用条款\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：1、政府行为：如征收、征用等；2、社会异常事件，如罢工、骚乱、冲突等。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按本合同通用条款。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：按海南省政府建设工程管理规定相关规定。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：    /    。

### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按本合同通用条款。

## 19. 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。  
意。

#### 19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：由与本工程和发包人、承包人没有共同利益的第三方人员组成，组成人员为3名。

选定争议评审员的期限：争议发生后14天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：由争议双方各自承担。

其他事项的约定：/。

#### 19.3 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按本合同通用条款。

#### 19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向合同签订地人民法院起诉。

附件 1

## 工程质量保修书

发包人（全称）：屯昌县水务事务中心

承包人（全称）：海南松乔建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：电气管线、给排水管道、设备安装，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程承包范围内的全部工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为1年；

3. 装修工程为1年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为1年；

5. 供热与供冷系统为\_\_/\_个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_1\_年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

有国家规定的,按国家规定执行,无规定的保修期均为1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_12\_个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，  
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：屯昌县水务事务中心  
(公章)

承包人：海南松乔建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_  
或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人：陈莫昭  
或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

地 址：屯昌县屯城镇兴业路水务事务中心 地 址：海南省屯昌县屯城镇环东二  
路南洋广场6栋12号

邮政编码：571600

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：0898-67815083

电 话：0898-67820286

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0898-67820286

电子信箱：xianswj@126.com

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行屯昌支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：46050100583600000593

附件 2:

## 工程建设项目廉政责任书

发包人: 屯昌县水务事务中心

承包人: 海南松乔建设工程有限公司

为加强工程建设廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪想象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证

券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

2.5 不准向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律法规给予处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

### 六、责任书份数

本责任书一式捌份，由双方各执肆份。

发包人：屯昌县水务事务中心（公章）

承包人：海南松乔建设工程有限公司（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈莫贝

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址：屯昌县屯城镇兴业路水务事务中心

地 址：海南省屯昌县屯城镇环东二路

南洋广场6栋12号

邮政编码：571600

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：0898-67815083

电 话：0898-67820286

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0898-67820286

电子信箱：xianswj@126.com

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行屯昌支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：46050100583600000593

附件 3:

## 施工安全生产合同

为在屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，屯昌县水务事务中心（以下简称“甲方”）与海南松乔建设工程有限公司（以下简称“乙方”）特此签订本施工安全生产合同，供双方共同遵守。

### 第一条 甲方职责

（一）严格遵守国家有关安全的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（二）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结。

（三）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、同时施工，同时投入生产和使用。

（四）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（五）组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 第二条 乙方职责

（一）严格遵守国家有关安全生产的法律法规、建设部颁发的《建筑施工高处作业安全技术规程》（JGJ80-91）、《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2012）、《施工现场临时用电安全技术

规程》(JGJ46-2005)以及《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》等有关安全生产的规定,认真执行有关安全生产的规定,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(二)坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本条款的各项规定,做到生产与安全生产工作同时计划、布置、检查、总结。

(三)建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按施工人员的1%~3%配备安全员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员,有权按照有关规定发布指令,并采取保护性措施防止事故发生。

(四)乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(五)乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业等特殊工种的人员,

必须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理职责。

(六) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他方，或允许、容忍上述行为。

(七) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(八) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(九) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(十) 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持按“四个不放过”的原则处理。

### 第三条 违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究违约方责任，并赔偿因此给对方造成的损失。

第四条 其他

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
承包人执肆份。



发包人：屯昌县水务事务中心  
(公章)

法定代表人

或其委托代理人：成麦 (签字或盖章)

地 址：屯昌县屯城镇兴业路水务事务中心

邮政编码：571600

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：0898-67815083

传 真：0898-67815083

电子信箱：xianswj@126.com

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：海南松乔建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人 陈莫盼

或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

地 址：海南省屯昌县屯城镇环东二  
路南洋广场6栋12号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：0898-67820286

传 真：0898-67820286

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行屯昌支行

账 号：46050100583600000593

附件 4:

# 屯昌县行政审批服务局

屯审服项目〔2025〕84号

## 屯昌县行政审批服务局 关于屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水 提升泵站工程初步设计及概算的批复

县水务中心:

你单位报来《关于申请审批屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程初步设计及概算的函》及附件材料收悉。根据民力规划设计咨询集团有限公司编制的《〈屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程初步设计及概算〉评审报告》(ML-2025-咨 B5015), 经审查, 批复如下:

- 一、原则同意该工程项目初步设计。
- 二、原则同意工程项目选址、处理工艺、总平面设计、环境保护与卫生设备、安全、消防、节能措施等方案。
- 三、工程建设规模和主要建设内容:

- 1 -

该项目为屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程，主要建设内容如下：

1. 天海鱼丰厂区

新建一座1号一体化污水提升泵站，规模为8000m<sup>3</sup>/d（土建按远期建设，设备按近期1600m<sup>3</sup>/d规模安装）；污水重力流管道DN400（HDPE缠绕结构壁B型管）管道长度708m，焊接钢管DN400管道长度15m；D1000钢筋混凝土污水检查井14座、D1000钢筋混凝土污水沉泥井6座、D1000钢筋混凝土消能井1座等附属构筑物。

2. 天之虹厂区

新建1座天之虹一体化污水提升泵站，规模为700m<sup>3</sup>/d；新建污水压力管DN160（PE）管道长度223m；D1000混凝土消能井1座等附属构筑物。

四、项目总投资为586.84万元，其中：工程费用454.14万元，工程建设其他费用105.72万元，预备费26.98万元。

资金来源：政府投资。

五、下阶段的规划设计中，请督促设计部门按照专家评审意见和建议对工程设计方案进行补充完善。

六、请严格遵守《承诺书》中各项承诺，严格按照初步设计及概算批复开展后续设计和实施工作，将投资控制在核定的概算之内。未经我局批准，因你单位调整建设内容造成超批复概算的，一概由你单位自筹资金、自负责任。

七、其他请严格按照《海南省人民政府关于印发<海南省政府投资项目管理办法>和<海南省政府投资项目代建制管理办法>的通知》（琼府〔2019〕61号）等有关规定执行。



屯昌县行政审批服务局

2025年6月10日

（此件主动公开）



为深入贯彻落实党的二十大精神，扎实推进“放管服”改革，优化营商环境，提升政务服务效能，根据《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国市场主体登记管理条例》等法律法规，结合我县实际，制定本规定。

一、适用范围

本规定适用于在本县行政区域内从事生产经营活动的自然人、法人和非法人组织。

二、基本原则

（一）坚持依法行政，规范行政行为。

（二）坚持公开透明，保障公众知情权。

（三）坚持便民利民，提高办事效率。

（四）坚持诚实守信，维护市场秩序。

三、主要任务

（一）深化商事制度改革，优化企业开办流程。

（二）推进“一网通办”，实现政务服务全程网办。

（三）推行“一件事一次办”，提升政务服务集成度。

（四）加强事中事后监管，维护公平竞争市场环境。

四、保障措施

（一）加强组织领导，明确责任分工。

（二）加大宣传力度，提高社会知晓率。

（三）强化监督检查，确保规定落实到位。

五、附则

本规定自发布之日起施行。

抄送：县发改委、县资规局、县执法局。

屯昌县行政审批服务局

2025年6月10日印发

## 屯昌县财政投资评审中心

屯财审函〔2025〕038号

### 关于屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程预算评审的复函

屯昌县水务事务中心：

根据贵单位《关于申请评审屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程预算的函》要求，我中心对贵单位送审的屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程预算进行了评审，现将结果回复如下：

#### 一、评审结果

屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程送审造价为 544.60 万元，审定造价为 496.37 万元，其中建安工程费 372.91 万元，土地使用及拆迁补偿费 20.17 万元，工程建设其他费 89.42 万元，预备费 13.87 万元。核减金额为 48.23 万元，核减率 8.86%。

#### 二、资金来源

财政资金。

#### 三、工作要求

— 1 —

(一) 该项目需严格按照《海南省政府投资项目管理办法》(琼府〔2019〕61号)及《屯昌县政府投资项目管理办法(2023年修订)》(屯府办〔2023〕6号)等相关规定执行。

(二) 请贵单位结合评审结果,切实加强项目的建设管理,严格按照确定的建设规模和建设标准执行,不得擅自更改设计方案,随意增加投资或减少建设内容。

(三) 评审结果不能直接作为招标控制价,建设单位应按评审结果,结合项目实际,合理编制招标控制价。

附件:屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程  
预算审核书

屯昌县财政投资评审中心

2025年7月8日

# 海南省政府采购成交通知书

采购编号: [KX2025]20250700001[CS]  
包编号: 1  
采购计划批复号: 469022-2025-JH-00044

海南松乔建设工程有限公司:

海南开鑫项目管理有限公司受屯昌县水务事务中心的委托,就屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程(采购项目编号:[KX2025]20250700001[CS],采购计划批复号:469022-2025-JH-00044)采用竞争性磋商进行采购,经规定采购程序,贵公司为本项目成交人,成交报价为B990000000-其他建筑工程(总价):3687479.51元。中标项目内容详见《成交一览表》。

请贵公司于成交公告发布之日起(成交通知书应当于同日发出)5个工作日内,按照采购文件确定的事项与采购单位签订政府采购合同(磋商文件与成交人的投标文件为合同的组成部分),特此通知。

## 成交一览表

货币单位:人民币元

### 工程类

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	单位	项目经理	执业证书信息	金额(元)

1-1	B99000000 其他建筑工程	B99000000- 其他建筑工程	新建一座1号 一体化污水 提升泵站， 规模为 8000m <sup>3</sup> /d(土 建按远期建 设，设备按 近期1600 m <sup>3</sup> /d规模安 装)；污水重 力流管道 DN400(HDPE 缠绕结构壁B 型管)管道长 度708m，焊 接钢管DN400 管道长度 15m；D1000钢 筋混凝土污 水检查井14 座、D1000钢 筋混凝土污 水沉泥井6 座、D1000钢 筋混凝土消 能井1座等附 属构筑物	90 日 历 天	座	鲍 志 学	二 级 建 造 师 注 册 证 书	3,687,478.51
-----	---------------------	----------------------	---	-------------------	---	-------------	---	--------------

\*具体内容详见成交人响应文件

成交供应商联系人:	李睿
联系电话:	17501595749
联系地址:	海南省屯昌县屯城镇环东二路南洋广场6栋12号
用户单位:	屯昌县水务事务中心
联系人:	陈工
联系电话:	0898-67815083
联系地址:	



序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...



(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：1号污水提升泵站

标段：屯昌县龙河路沿线厂区污水  
管道及污水提升泵站工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	3106476.09	
1.1	电气工程	578532.61	
1.2	给排水工程	1776373.37	
1.3	构筑物	708363.07	
1.4	井室工程	43207.04	
二	措施项目费	199252.47	
1	施工单价措施项目费	6568.6	
2	施工总价措施项目费	192683.87	
2.1	其中：安全文明施工费	167111.29	
2.2	其中：雨季施工增加费	18623.51	
2.3	其中：夜间施工增加费	3891.48	
2.4	其中：检验试验配合费	3057.59	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	92913	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	92913	—
五	税金	305877.74	—
	投标报价合计=一+二+三+四+五	3,687,478.51	

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					3106476.09	
		电气工程					578532.61	
		高压进线电缆					82938	
1	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: YJV22-10kV-3x70 3. 材质: 铜	m	600	138.23	82938	
		箱式变电站					319886.99	
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 2m以内	m3	23.87	3.86	92.14	
3	040103001001	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m3	10.14	25.37	257.25	
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 一二类土 2. 运距: 10km	m3	13.73	31.34	430.3	
5	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土C20	m3	2.5	583.59	1458.98	
6	041102001001	垫层模板	1. 构件类型: 现浇混凝土构件 垫层 模板	m2	3.04	46.41	141.09	
7	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土C30	m3	9.1	593.53	5401.12	
8	040801003001	组合型成套箱式变电站	1. 名称: 箱式变电站 2. 型号: SCB14 3. 容量 (kV·A): 50kVA	台	1	208932.35	208932.35	
9	030401002001	变压器	1. 名称: 变压器 2. 容量 (kV·A): 50kVA	台	1	96739.91	96739.91	
10	030505014001	终端调试	1. 名称: 远方终端设备安装调试 2. 功能: 配变监测计量终端 1.0级三相四线终端直通式 3×220V/380V 1 (10) A 全网通4G (含上行通信模块)	个	1	3759.01	3759.01	
11	080807007001	基础槽钢	1. 名称: 槽钢 2. 规格: #10	m	10	39.06	390.6	
12	040806001001	接地极	1. 名称: 角钢接地极 2. 规格: L50×50×5, L=2.5M 3. 土质: 普通土	根	6	122.84	737.04	
13	040806002001	接地母线	1. 名称: 接地母线	m	32	48.35	1547.2	
本页小计							402824.99	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质:圆钢 3. 规格:φ16, L=1.5					
		柴油发电机					82117.02	
14	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	7.9	3.86	30.49	
15	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:一二类土 2. 运距:10km	m3	7.9	31.34	247.59	
16	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌 混凝土C20	m3	2.24	583.59	1307.24	
17	041102001002	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土 构件 垫层 模板	m2	3.36	46.41	155.94	
18	040303002002	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:预拌 混凝土C30	m3	4.32	593.53	2564.05	
19	041102002001	基础模板	1. 构件类型:混凝土基础 模板	m2	7.68	50.34	386.61	
20	030113008001	柴油发电机组	1. 名称:柴油发电机组 2. 额定功率:50kw 3. 质量:2.5t以内	台	1	76821.52	76821.52	
21	040806002002	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:扁钢 3. 规格:-40×4	m	0.6	45.37	27.22	
22	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类:HPB300 2. 材料规格:φ10以内	t	0.094	6131.49	576.36	
		高压电缆顶管过路					19786.2	
23	040501008001	水平导向钻进	1. 材质及规格:拖拉管 MPP管Φ110 壁厚10mm 2. 接口方式:参设计 3. 其他:本次牵引拖拉管 施工按钻孔考虑拖拉	m	28	706.65	19786.2	
		进线电缆					3482.2	
24	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:YJV22-0.6/1kV-5x25 3. 材质:铜	m	20	174.11	3482.2	
		动力电缆					1649.8	
25	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:YJV-0.6/1kV-4x10	m	20	61.26	1225.2	
本页小计							106610.62	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 材质: 铜					
26	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: YJV-0.6/1kV-3x2.5 3. 材质: 铜	m	20	21.23	424.6	
		控制电缆					879.5	
27	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: KVVP-450/750V-3X1.5 3. 材质: 铜	m	50	17.59	879.5	
		仪表箱					2275.95	
28	030404016001	仪表箱	1. 名称: 仪表箱 2. 型号、规格: (不锈钢材质, 400x250x500, 含立柱)	台	1	2275.95	2275.95	
		视频监控系统					57600	
29	031101077001	监控设备	1. 名称: 视频监控系统 2. 内容: (包含摄像机、安防箱、避雷器、安装立柱、存储器、数据远传模块等) 全彩枪球一体机 (4G) 全景400万4mm全彩细节400万全彩7寸32倍4G警戒经济型枪球网络高清智能球机	套	1	57600	57600	
		路灯					7916.95	
30	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 2m以内	m3	1.78	3.85	6.85	
31	040103001002	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m3	1.1	25.36	27.9	
32	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 一二类土 2. 运距: 10km	m3	0.68	31.32	21.3	
33	040303002003	混凝土基础	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土C30	m3	0.68	593.53	403.6	
34	041102002002	基础模板	1. 构件类型: 混凝土基础模板	m2	4.56	50.34	229.55	
35	040901009002	预埋铁件	1. 材料种类: 地脚螺丝	t	0.022	12476.82	274.49	
本页小计							62143.74	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材料规格: (成套)					
36	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HPB300 2. 钢筋规格: $\phi 8$	t	0.012	6788.33	81.46	
37	040901009003	预埋铁件	1. 材料种类: HPB300 2. 材料规格: $\phi 10$ 以内	t	0.024	6131.67	147.16	
38	040806001002	接地极	1. 名称: 热镀锌角钢 2. 规格: $L50 \times 50 \times 5$ , L=2.5M 3. 土质: 普通土	根	4	127.81	511.24	
39	040806002003	接地母线	1. 名称: 接地母线	m	20	47.88	957.6	
40	040802001001	电杆组立	1. 名称: 金属杆 2. 规格: 6m	根	2	1715.74	3431.48	
41	030412001001	普通灯具	1. 名称: LED灯 2. 规格: 60W	套	2	208.41	416.82	
42	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: YJV-0.6/1kv-3*4 3. 材质: 铜	m	50	28.15	1407.5	
		给排水工程					1776373.37	
		污水管道					818203.95	
		管道					654691.06	
43	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 人工挖一二类土 2. 挖土深度: 2m以内	m <sup>3</sup>	2108.36	9.49	20008.34	
44	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 挖土不装车一二类土 2. 挖土深度: 2m以内	m <sup>3</sup>	2108.36	9.49	20008.34	
45	040103001003	回填方	1. 名称: 管道基础 2. 基础类型: 砂基础	m <sup>3</sup>	388.24	301.43	117027.18	
46	040103001004	回填方	1. 填方材料品种: 天然砂	m <sup>3</sup>	704.32	288.11	202921.64	
47	040103001005	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m <sup>3</sup>	925.24	25.37	23473.34	
48	040101001004	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 2m以内	m <sup>3</sup>	1183.12	3.86	4566.84	
49	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 一、二类土 2. 运距: 10km	m <sup>3</sup>	1183.12	31.33	37067.15	
50	040804001001	配管	1. 名称: HDPE缠绕结构壁B型管	m	708	311.91	220832.28	
本页小计							652858.37	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:DN400, SN8					
51	031001002001	钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:室外 3. 规格:DN400	m	15	585.73	8785.95	
		污水检查井					66581.44	
52	010507006001	检查井	1. 名称:圆形污水检查井 φ1000 2. 垫层、基础材质及厚度:100mm厚C10混凝土垫层 3. 混凝土强度等级:井墙及底板 C25混凝土 S4 4. 盖板材质、规格:C25混凝土预制盖板 5. 井盖、井圈材质及规格:球墨铸铁井盖 φ700 (ZQ) (井盖重53KG、支座重48KG) 6. 防渗、防水要求:1:2防水水泥砂浆 7. 附注:井内加装防坠网, 国标06MS201-3, 页15	座	14	3285.92	46002.88	
53	041102001003	垫层模板	1. 构件类型:管、渠道及其他 混凝土基础垫层木模	m2	7.47	46.41	346.68	
54	041102002003	基础模板	1. 构件类型:构筑物 平井底 木模	m2	14.07	110.9	1560.36	
55	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:φ16	t	2.144	5692.66	12205.06	
56	041101005001	井字架	1. 名称:钢管井字架 2. 井深:4m以内	座	14	341.89	4786.46	
57	04B001	检查井防护网及挂钩	1. 名称:检查井防护网及挂钩	套	14	120	1680	
		污水沉泥井					28982.71	
58	070204001001	沉泥井	1. 名称:污水沉泥井 φ1000 2. 垫层、基础材质及厚度:100mm厚C10混凝土垫层 3. 混凝土强度等级:井墙及底板 C25混凝土 S4 4. 盖板材质、规格:C25	座	6	3360.43	20162.58	
本页小计							95529.97	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			混凝土预制盖板 5. 井盖、井圈材质及规格：球墨铸铁井盖 φ700 (ZQ) (井盖重53KG、支座重48KG) 6. 防渗、防水要求：1:2 防水水泥砂浆 7. 附注：井内加装防坠网，国标06MS201-3, 页15					
59	041102001004	垫层模板	1. 构件类型：管、渠道及其他 混凝土基础垫层木模	m2	3.2	46.41	148.51	
60	041102002004	基础模板	1. 构件类型：构筑物 平井底 木模	m2	6.03	110.9	668.73	
61	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：HRB400 2. 钢筋规格：φ16	t	0.919	5692.66	5231.55	
62	041101005002	井字架	1. 名称：钢管井字架 2. 井深：4m以内	座	6	341.89	2051.34	
63	04B002	检查井防护网及挂钩	1. 名称：检查井防护网及挂钩	套	6	120	720	
		消能井					10092.56	
64	040804001002	配管	1. 名称：实壁管 2. 材质：HDPE 3. 规格：DN300	m	2	153.53	307.06	
65	040502003001	塑料管管件	1. 种类：90° 弯头 2. 材质及规格：DN160	个	2	137.68	275.36	
66	070204001002	消能井	1. 名称：圆形消能井 φ1000 2. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚C10混凝土垫层 3. 混凝土强度等级：井墙及底板 C25混凝土 S4 4. 盖板材质、规格：C25 混凝土预制盖板 5. 井盖、井圈材质及规格：球墨铸铁井盖 φ700 (ZQ) (井盖重53KG、支座重48KG) 6. 防渗、防水要求：1:2 防水水泥砂浆 7. 附注：井内加装防坠	座	2	3285.92	6571.84	
本页小计							15974.39	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			网, 国标06MS201-3, 页15					
67	041102001005	垫层模板	1. 构件类型:管、渠道及其他 混凝土基础垫层木模	m2	1.07	46.41	49.66	
68	041102002005	基础模板	1. 构件类型:构筑物 水井底 木模	m2	2.01	110.9	222.91	
69	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格: φ16	t	0.306	5692.65	1741.95	
70	041101005003	井字架	1. 名称:钢管井字架 2. 井深:4m以内	座	2	341.89	683.78	
71	04B003	检查井防护网及挂钩	1. 名称:检查井防护网及挂钩	套	2	120	240	
		破除及恢复道路					52567.6	
72	041001001001	拆除路面	1. 破除水泥路面 2. 20cm水泥混凝土+20cm碎石垫层 3. 总厚度: 40cm 4. 运距: 10km 5. 未尽事项详见施工图纸	m2	123.5	69.14	8538.79	
73	040202001001	路床(槽) 整形	1. 部位:路床	m2	123.5	2.46	303.81	
74	040202011001	碎石	1. 石料规格:详见图纸 2. 厚度:20cm	m2	123.5	59.42	7338.37	
75	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C30 2. 厚度:20cm	m2	123.5	136.37	16841.7	
76	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C20 2. 厚度:20cm	m2	123.5	132.41	16352.64	
77	080206006001	钢筋植筋	1. 种类:植筋 2. 规格: φ14	个	248	12.26	3040.48	
78	080403002001	施工缝	1. 名称:缩缝 锯缝机切缝 2. 部位:路面	m	42.17	3.6	151.81	
		支墩					5150.9	
79	080202001001	混凝土垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.58	583.59	338.48	
80	041102001006	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土	m2	1.36	46.41	63.12	
本页小计							55907.50	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			构件 垫层 模板					
81	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.8	647.38	1165.28	
82	041102002006	基础模板	1. 构件类型: 现浇混凝土模板 独立基础 钢筋混凝土 木支撑	m2	4.8	50.34	241.63	
83	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.55	657.01	1018.37	
84	011702002001	矩形柱	1. 构件类型: 现浇混凝土模板 矩形柱 木支撑	m2	9.62	70.05	673.88	
85	040901001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400 2. 钢筋规格: $\phi 16$	t	0.226	5692.65	1286.54	
86	060302007001	脚手架	1. 脚手架材料类别: 钢管脚手架 2. 高度: 4m以内	m2	22.94	15.85	363.6	
		90° 弯头					137.68	
87	040502003002	塑料管管件	1. 种类: 90° 弯头 2. 材质及规格: DN160	个	1	137.68	137.68	
		支护					958169.42	
		拉森钢板桩一					723883.88	
88	010202006001	钢板桩	1. 名称: 拉森钢板桩 2. 地质情况: 一二类土 3. 桩长度: 6m	t	901.8	802.71	723883.88	
		拉森钢板桩二					168997.49	
89	010202006002	钢板桩	1. 名称: 拉森钢板桩 2. 地质情况: 一二类土 3. 桩长度: 15m	t	72.143	917.38	66182.55	
90	010302002001	抗浮锚杆	1. 浇筑方式: 灌注 2. 长度: >10m	m	576	175.44	101053.44	
91	010202011001	钢支撑	1. 材料品种、规格: 腰梁 2. 部位: 一体化泵站	t	1.27	1387.01	1761.5	
		沉淀池					8997.84	
92	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土C15	m3	2.37	573.78	1359.86	
93	041102001007	垫层模板	1. 构件类型: 现浇混凝土构件 垫层 模板	m2	3.38	46.41	156.87	
94	040305004001	砖砌体	1. 材料品种、规格:	m3	9.95	751.87	7481.11	
本页小计							906766.19	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			240*115*53蒸压灰砂砖					
		截(排)水沟					3361.99	
95	040303001004	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土C15	m3	1.92	573.78	1101.66	
96	041102001008	垫层模板	1. 构件类型: 现浇混凝土构件 垫层 模板	m2	7.23	46.41	335.54	
97	040305004002	砖砌体	1. 材料品种、规格: 240*115*53蒸压灰砂砖	m3	2.56	751.87	1924.79	
		集水井					1117.34	
98	040303001005	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土C15	m3	0.26	573.77	149.18	
99	041102001009	垫层模板	1. 构件类型: 现浇混凝土构件 垫层 模板	m2	1.42	46.41	65.9	
100	040305004003	砖砌体	1. 材料品种、规格: 240*115*53蒸压灰砂砖	m3	1.2	751.88	902.26	
		护栏					12809.44	
101	080207011001	钢栏杆	1. 钢材种类、规格、型号: Φ48x3.0钢管	m	28	457.48	12809.44	
		管材管件					39001.44	
102	031001002002	钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 安装部位: 室外 3. 规格: DN400	m	8	585.73	4685.84	
103	040804001003	配管	1. 名称: 排水聚乙烯管 2. 规格: DN400, 1.0MPa	m	28	415.46	11632.88	
104	040502003003	塑料管管件	1. 种类: 90° 弯头 2. 材质及规格: DN400	个	3	614.74	1844.22	
105	040502003004	塑料管管件	1. 种类: 异径套 2. 材质及规格: dn400*dn200	个	1	487.8	487.8	
106	040502003005	塑料管管件	1. 种类: 异径套 2. 材质及规格: dn200*dn160	个	1	137.01	137.01	
107	040503002001	混凝土支墩	1. 名称: 管道支墩(挡墩) 2. 混凝土强度等级: 预拌混凝土C15	m3	22.68	786.47	17837.14	
108	041102002007	基础模板	1. 构件类型: 混凝土基础模板	m2	47.21	50.34	2376.55	
本页小计							56290.21	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		构筑物					708363.07	
		闸门井					13323.21	
109	080205001001	非定型井垫层/ 井底流槽垫层	1. 厚度:15cm 2. 材料种类:预拌混凝土	m3	0.43	701.23	301.53	
110	041102001010	垫层模板	1. 构件类型:管、渠道及其他 混凝土基础垫层 木模	m2	1.02	46.41	47.34	
111	040303002004	井底流槽混凝土	1. 混凝土强度等级:预拌 混凝土C20	m3	5.79	591.34	3423.86	
112	041102002008	基础模板	1. 构件类型:管、渠道及其他 井底流槽 木模	m2	55.31	74.55	4123.36	
113	040901001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ10	t	0.635	6543.94	4155.4	
114	040901001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ16	t	0.063	5692.7	358.64	
115	070205002001	钢盖板	1. 名称:钢盖板 2. 盖板规格型号:500mm* 1300mm	块	2	200	400	
116	041101005004	井字架	1. 名称:钢管井字架 2. 井深:6m以内	座	1	513.08	513.08	
		流量计井					8085.3	
117	080205001002	非定型井垫层/ 井底流槽垫层	1. 厚度:15cm 2. 材料种类:预拌混凝土	m3	0.65	701.25	455.81	
118	041102001011	垫层模板	1. 构件类型:管、渠道及其他 混凝土基础垫层 木模	m2	1.26	46.41	58.48	
119	040303002005	井底流槽混凝土	1. 混凝土强度等级:预拌 混凝土C20	m3	3.47	591.34	2051.95	
120	041102002009	基础模板	1. 构件类型:管、渠道及其他 井底流槽 木模	m2	28.52	74.55	2126.17	
121	040901001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ10	t	0.359	6543.93	2349.27	
122	040901001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ16	t	0.082	5692.68	466.8	
123	070205002002	钢盖板	1. 名称:钢盖板 2. 盖板规格型号:500mm* 1300mm	块	2	200	400	
124	041101005005	井字架	1. 名称:钢管井字架 2. 井深:2m以内	座	1	176.82	176.82	
本页小计							21408.51	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		阀门井					8085.3	
125	080205001003	非定型井垫层/ 井底流槽垫层	1. 厚度:15cm 2. 材料种类:预拌混凝土	m3	0.65	701.25	455.81	
126	041102001012	垫层模板	1. 构件类型:管、渠道及 其他 混凝土基础垫层 木模	m2	1.26	46.41	58.48	
127	040303002006	井底流槽混凝土	1. 混凝土强度等级:预拌 混凝土C20	m3	3.47	591.34	2051.95	
128	041102002010	基础模板	1. 构件类型:管、渠道及 其他 井底流槽 木模	m2	28.52	74.55	2126.17	
129	040901001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ10	t	0.359	6543.93	2349.27	
130	040901001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ16	t	0.082	5692.68	466.8	
131	070205002003	钢盖板	1. 名称:钢盖板 2. 盖板规格型号:500mm* 1300mm	块	2	200	400	
132	041101005006	井字架	1. 名称:钢管井字架 2. 井深:2m以内	座	1	176.82	176.82	
		铁艺围墙					36191.95	
133	040101001005	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	33.33	3.86	128.65	
134	040103001006	回填方	1. 填方材料品种:原土回 填	m3	14.45	25.37	366.6	
135	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:一二类土 2. 运距:10km	m3	18.88	31.34	591.7	
136	040303001006	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌 混凝土C20	m3	2.98	583.59	1739.1	
137	041102001013	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土 构件 垫层 模板	m2	6.59	46.41	305.84	
138	040303002007	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:预拌 混凝土C30	m3	7.01	593.52	4160.58	
139	041102002011	基础模板	1. 构件类型:混凝土基础 模板	m2	19.64	50.34	988.68	
140	040305004004	砖砌体	1. 材料品种、规格:蒸压 灰砂砖、240×115×53 2. 砂浆强度等级:M7.5	m3	13.03	751.87	9796.87	
141	040303016001	混凝土挡墙压顶	1. 混凝土强度等级:预拌 混凝土C30	m3	2.37	571.15	1353.63	
本页小计							27516.95	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
142	041102017001	挡墙模板	1. 构件类型:混凝土挡墙 挡墙压顶 模板	m2	12.95	102.36	1325.56	
143	040901001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ10	t	0.099	6543.94	647.85	
144	040901001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ12	t	0.257	6207.35	1595.29	
145	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:镶贴 2. 面层材料品种、规格、 颜色:墙面砖	m2	37.33	138.49	5169.83	
146	050307006001	铁艺栏杆	1. 名称:铁艺栏杆	m	32	195.38	6252.16	
147	010802001001	金属(塑钢)门	1. 名称:钢制门	樘	1	1769.61	1769.61	
		一体化泵站					588000	
148	04B005	1号一体化泵站D=3.0m, H=6.7m	筒体材质为玻璃钢, 泵体净空直径D=3.0m, 筒高H=6.7m, 筒体厚度20mm, 包含潜污泵2台(Q=70m3/h, H=47m, N=18.5kW)、控制柜、阀门等管道配件一套设备。(含安装、运费)	座	1	588000	588000	
		一体化泵站基础					24058.61	
149	040101001006	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	217.88	3.86	841.02	
150	040103001007	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	198.93	25.37	5046.85	
151	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:一二类土 2. 运距:10km	m3	18.95	31.34	593.89	
152	040303001007	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C20	m3	3.45	583.59	2013.39	
153	041102001014	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土构件 垫层 模板	m2	2.88	46.41	133.66	
154	040303002008	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C30	m3	15.5	593.53	9199.72	
155	041102002012	基础模板	1. 构件类型:混凝土基础模板	m2	14.86	50.34	748.05	
156	040901001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ16	t	0.963	5692.66	5482.03	
		离子除臭设备基础					1026.07	
157	040101001007	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土	m3	0.81	3.85	3.12	
本页小计							628822.03	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 挖土深度:2m以内					
158	040103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:一二类土 2. 运距:10km	m3	0.65	31.34	20.37	
159	040303001008	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌 混凝土C20	m3	0.65	583.58	379.33	
160	041102001015	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土 构件 垫层 模板	m2	1.56	46.41	72.4	
161	040303002009	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:预拌 混凝土C30	m3	0.75	593.52	445.14	
162	041102002013	基础模板	1. 构件类型:混凝土基础 模板	m2	2.1	50.34	105.71	
		控制柜基础					159.86	
163	040101001008	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	0.16	3.88	0.62	
164	040103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:一二类土 2. 运距:10km	m3	0.1	31.3	3.13	
165	040303001009	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌 混凝土C20	m3	0.1	583.6	58.36	
166	041102001016	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土 构件 垫层 模板	m2	0.56	46.41	25.99	
167	040303002010	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:预拌 混凝土C30	m3	0.07	593.57	41.55	
168	041102002014	基础模板	1. 构件类型:混凝土基础 模板	m2	0.6	50.35	30.21	
		道路					10028.97	
169	040101001009	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	17.85	3.86	68.9	
170	040103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:一二类土 2. 运距:10km	m3	17.85	31.33	559.24	
171	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位:路床	m2	51	2.46	125.46	
172	040202011002	碎石	1. 石料规格:详见图纸 2. 厚度:15cm	m2	51	45.5	2320.5	
173	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:预拌 混凝土C30 2. 厚度:20cm	m2	51	136.37	6954.87	
		泵站地面硬化					19271.36	
174	040101001010	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	34.3	3.86	132.4	
本页小计							11344.18	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线  
厂区污水管道及污水提升  
泵站工程

工程名称：1号污水提升泵站

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
175	040103002010	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 2. 运距：10km	m3	34.3	31.33	1074.62	
176	040202001003	路床(槽)整形	1. 部位：路床	m2	98	2.46	241.08	
177	040202011003	碎石	1. 石料规格：详见图纸 2. 厚度：15cm	m2	98	45.5	4459	
178	040203007004	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：预拌 混凝土C30 2. 厚度：20cm	m2	98	136.37	13364.26	
		场地平整					132.44	
179	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一二类土	m2	154	0.86	132.44	
		井室工程					43207.04	
		电磁流量计					2728.14	
180	080902007001	流量计	1. 名称：电磁流量计 2. 规格：0-400m/h	台	1	2728.14	2728.14	
		伸缩蝶阀					5469.97	
181	030703004001	伸缩蝶阀	1. 名称：伸缩蝶阀 2. 规格：DN400	个	1	5469.97	5469.97	
		止回阀					5421.48	
182	040502005001	止回阀	1. 种类：止回阀 2. 材质及规格：DN400	个	1	5421.48	5421.48	
		法兰盘、法兰套					8297.35	
183	031003011001	法兰	1. 名称：法兰盘、法兰套 2. 规格：DN400	副	5	1659.47	8297.35	
		刚性防水套管					6637.88	
184	040502008001	套管制作、安装	1. 名称：刚性防水套管 2. 规格：DN400	个	4	1659.47	6637.88	
		支墩					442.59	
185	040303001010	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：预拌 混凝土C20	m3	0.32	583.59	186.75	
186	041102001017	垫层模板	1. 构件类型：现浇混凝土 构件 垫层 模板	m2	2.16	46.41	100.25	
187	040303002011	混凝土基础	1. 混凝土强度等级：预拌 混凝土C30	m3	0.14	593.5	83.09	
188	041102002015	基础模板	1. 构件类型：混凝土基础 模板	m2	1.44	50.35	72.5	
		铸铁镶铜圆闸门					6871.95	
189	040602031001	闸门	1. 名称：铸铁镶铜圆闸门	座	1	6871.95	6871.95	
本页小计							55140.76	



# 总价措施项目清单与计价表

标段：屯昌县龙河路沿线厂  
区污水管道及污水提升泵站  
工程

工程名称：1号污水提升泵站

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			139259.41			
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	5.01	139259.41			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	3				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	2				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20	27851.88			
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14	3891.48			
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.67	18623.51			
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11	3057.59			
		合 计			192683.87			

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：1号污水提升泵站  
标段：屯昌县龙河路沿线厂区污水管道及污水提升泵站工程  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		92913
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	92913
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	305877.74
合计					398790.74

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。