

(清-封面)

档案号: \_\_\_\_\_

海南省工程建设项目

工程量清单

(第 1 册, 共 1 册)

建设项目名称: 昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

招标单位名称: 昌江黎族自治县职业教育中心  
(单位盖章)

编制单位名称: 雅克设计有限公司  
(盖单位章及资质专用章)

编 制 日 期 : 2025年 06月 17日

昌江县职业教育中心女生宿舍  
维修改造项目

工程

工程量清单

招 标 人：

昌江黎族自治县职业  
教育中心  
(单位盖章)

造价咨询人：

雅克设计有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

2025年 06月 17日

复 核 时 间：

2025年 06月 17日



# 营业执照

统一社会信用代码

91460000730061622W



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多信息、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)

10-1

名称 雅克设计有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 侯百镇

成立日期 2001年10月08日

住所 海口市龙华区玉沙路19号城中城A座2层

## 重要提示:

如需查询经营范围、注册资本或者出资额信息,可扫描  
执照中二维码或登录国家企业信用信息公示系统(海南)。



登记机关

2025年04月27日

琼 06236419

(清-目录)

# 工程量清单目录

[illegible]

# 编制总说明

工程名称：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

## 一、工程概况

本工程为昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目，总建筑面积为 1940.84 m<sup>2</sup>，建筑层数为 6 层，共计 48 间宿舍。

## 二、工程建设内容及范围

本次改造内容主要如下：

(1)屋面局部修复，修复面积约为 100m<sup>2</sup>。

(2)宿舍房间地面翻新；内墙、顶棚粉刷无机涂料。

(3)卫生间、阳台整体翻新：1、更换卫生间门为铝合金门 2、铲除卫生间、阳台全部地面重新做防水及防滑地砖；3、拆除阳台卫生间所有给排水管线并重新安装，拆除并更换洁具及淋浴头；4、拆除卫生间、阳台全部墙面瓷砖并重新贴瓷砖。

(4)外墙全部翻新，并重新粉刷外墙无机涂料；

(5)走廊（不含楼梯间）地面翻新。

## 三、编制依据

- 1、 雅克设计有限公司设计的施工图。
- 2、 2013 年建设部颁布的《工程量清单项目计量规范》。
- 3、 2017 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》。
- 4、 2015 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》。
- 5、 2017 年海南省住房和城乡建设厅的《海南省安装工程综合定额》。
- 6、 2019 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省园林绿化工程综合定额》。
- 7、 2017 年海南省住房和城乡建设厅的《海南省市政工程综合定额》。

- 8、海南省建设工程计价定额《施工机械台班单价》(2017 年)。
- 9、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》及解释和勘误。
- 10、海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2025 第 05 期昌江县地区及厂商报价、市场调查价及市场询价。
- 11、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预(结)算的文件。
- 12、与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料。

#### 四、其他说明的事项

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- 2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- 3、自然地理条件：本工程位于昌江县。
- 4、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
- 5、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》的规定及要求。
- 6、工程量清单中每一个项目，都需要填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同、施工方式及施工工艺相同)的报价应统一，如有差异，按最低的一个报价进行结算。
- 7、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《通

用安装工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准。

- 8、工程量清单及其计价格式的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。
- 9、分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见设计图纸、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。
- 10、工程量清单应与投标须知、合同条款、技术规范及图纸等文件结合起来查阅与理解。
- 11、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价。
- 12、工程量清单所列的工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承办人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。
- 13、本清单中工程量为招标时预计量，工程结算的工程量以现场实际发生工程量为准，单价按中标的工程量清单中单价计取。
- 14、本工程安全文明施工费根据《建设工程工程量清单计价规划》规定，为不可竞争费用，按提供金额计入。
- 15、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。
- 16、各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接、措施筋、构造筋）及损耗、接头均不单独计量。虽图纸已标明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量，在综合

单价中由投标人综合考虑。

- 17、 工程量清单中以“项”计的措施费，施工期间除合同另有约定外，结算时不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。
- 18、 弃土场地点、清表土、建筑垃圾、生活垃圾等运距、垃圾处置费投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑。
- 19、 本工程所用混凝土采用商品混凝土及泵送费，投标人在投标报价中综合考虑。
- 20、 工程量清单中项目特征的描述与业主要求不符或不详时，以设计图纸要求为准。
- 21、 其他项目费计量支付说明：暂列金的使用权限经发包人审批后方可使用。“建筑工程一切险与第三者险”单独列支，发包人委托承包人购买，发包人按实际发生额相关发票凭证、保险合同支付费用。
- 22、 所有现浇砼的模板类型，投标报价时自行考虑。
- 23、 暂列金额 0 元。
- 24、 专业暂估价 0 元。
- 25、 其他未尽事宜，结算时按照合同约定执行。

表-01



(招-表1)

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：昌江县职业教育中心女生宿舍  
维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表2)

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：昌江县职业教育中心女生宿舍  
维修改造项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 汇总内容            | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|------|-----------------|-------|-----------|
| 一    | 分部分项工程费         |       |           |
| 1.1  | 拆除工程            |       |           |
| 1.2  | 楼面一（卫生间、阳台）     |       |           |
| 1.3  | 楼面二（宿舍）         |       |           |
| 1.4  | 楼面三（四五六层外走廊）    |       |           |
| 1.5  | 内墙一（宿舍）         |       |           |
| 1.6  | 内墙二（淋浴间）        |       |           |
| 1.7  | 内墙二（卫生间、阳台）     |       |           |
| 1.8  | 顶棚一（卫生间、阳台、外走廊） |       |           |
| 1.9  | 顶棚二（宿舍、楼梯间）     |       |           |
| 1.10 | 外墙一（外墙、外走廊）     |       |           |
| 1.11 | 外墙二（楼梯间）        |       |           |
| 1.12 | 屋面一（顶层屋面）       |       |           |
| 1.13 | 屋面二（三层外走廊）      |       |           |
| 1.14 | 踢脚一（宿舍、外走廊）     |       |           |
| 1.15 | 门窗工程            |       |           |
| 1.16 | 其他工程            |       |           |
| 二    | 措施项目费           |       |           |
| 1    | 施工单价措施项目费       |       |           |
| 2    | 施工总价措施项目费       |       |           |
| 2.1  | 其中：安全文明施工费      |       |           |
| 2.2  | 其中：雨季施工增加费      |       |           |
| 2.3  | 其中：夜间施工增加费      |       |           |
| 2.4  | 其中：检验试验配合费      |       |           |
| 三    | 其他项目费           |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建改造工程

第 2 页 共 2 页

| 序号                | 汇总内容      | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.1               | 其中：暂列金额   |       |           |
| 3.2               | 其中：暂估价    |       |           |
| 3.3               | 其中：计日工    |       |           |
| 3.4               | 其中：总承包服务费 |       |           |
| 四                 | 规费        |       |           |
| 4                 | 其中：垃圾处置费  |       |           |
| 5                 | 其中：社保费    |       |           |
| 五                 | 税金        |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
|                   |           |       |           |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |           |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|--------------|--|------|---------|-------|----|--------|
|      |              |              |  |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目         |  |      |         |       |    |        |
|      |              | 拆除工程         |  |      |         |       |    |        |
|      | (一)          | 卫生间及阳台部分     |  |      |         |       |    |        |
| 1    | 011605001002 | 平面块料拆除       | 1. 拆除部位: 卫生间及阳台地面<br>2. 拆除的基层类型: 水泥砂浆找平层<br>3. 饰面材料种类: 10厚防滑地砖, 20厚找平层 | m2   | 409.1   |       |    |        |
| 2    | 011605002003 | 立面块料拆除       | 1. 拆除的基层类型: 卫生间及阳台墙面<br>2. 饰面材料种类: 10厚白色瓷砖, 20厚水泥砂浆                    | m2   | 2366.08 |       |    |        |
| 3    | 011604003003 | 天棚抹灰面拆除      | 1. 拆除部位: 卫生间及阳台天棚<br>2. 抹灰层种类: 5厚水泥砂浆抹灰                                | m2   | 419.51  |       |    |        |
| 4    | 011610001001 | 木门窗拆除        | 1. 拆除部位: 卫生间木门<br>2. 门窗洞口尺寸: 700*2100                                  | 樘    | 96      |       |    |        |
| 5    | 011612002001 | 卫生洁具拆除       | 1. 卫生洁具种类: 蹲式大便器   | 套    | 48      |       |    |        |
| 6    | 01B002       | 拆除卫生间及阳台现状管线 | 1. 拆除内容: 拆除卫生间及阳台现状管线  | m2   | 420.1   |       |    |        |
| 7    | 010103002002 | 余方弃置         | 1. 废弃料品种: 拆除建筑垃圾<br>2. 运距: 投标单位自行考虑                                    | m3   | 134.65  |       |    |        |
|      | (二)          | 宿舍部分         |  |      |         |       |    |        |
| 8    | 011605001003 | 平面块料拆除       | 1. 拆除部位: 宿舍地面<br>2. 拆除的基层类型: 水泥砂浆找平层<br>3. 饰面材料种类: 10厚防滑地砖, 20厚找平层     | m2   | 965.6   |       |    |        |
| 9    | 011605002004 | 立面块料拆除       | 1. 拆除的基层类型: 宿舍踢脚线<br>2. 饰面材料种类: 10厚白色瓷砖, 20厚水泥砂浆                       | m2   | 90.87   |       |    |        |
| 10   | 011604002002 | 立面抹灰层拆除      | 1. 拆除部位: 宿舍墙面<br>2. 抹灰层种类: 10厚水泥                                       | m2   | 2380.99 |       |    |        |
| 本页小计 |              |              |  |      |         |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 2 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|---------|---|------|--------|-------|----|--------|
|      |              |         |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |         | 砂浆抹灰  |      |        |       |    |        |
| 11   | 011604003004 | 天棚抹灰面拆除 | 1. 拆除部位: 宿舍天棚<br>2. 抹灰层种类: 5厚水泥砂浆抹灰                                 | m2   | 965.76 |       |    |        |
| 12   | 011610002004 | 金属门窗拆除  | 1. 拆除部位: 宿舍防盗门<br>2. 门窗洞口尺寸: 1200*2900                              | 樘    | 48     |       |    |        |
| 13   | 010103002003 | 余方弃置    | 1. 废弃料品种: 拆除建筑垃圾<br>2. 运距: 投标单位自行考虑                                 | m3   | 91.52  |       |    |        |
|      | (三)          | 楼梯间部分   |   |      |        |       |    |        |
| 14   | 011604002003 | 立面抹灰层拆除 | 1. 拆除部位: 楼梯间墙面<br>2. 抹灰层种类: 10厚水泥砂浆抹灰                               | m2   | 587.3  |       |    |        |
| 15   | 011604003005 | 天棚抹灰面拆除 | 1. 拆除部位: 楼梯间天棚<br>2. 抹灰层种类: 5厚水泥砂浆抹灰                                | m2   | 312.48 |       |    |        |
| 16   | 010103002004 | 余方弃置    | 1. 废弃料品种: 拆除建筑垃圾<br>2. 运距: 投标单位自行考虑                                 | m3   | 9      |       |    |        |
|      | (四)          | 外走廊部分   |   |      |        |       |    |        |
| 17   | 011605001004 | 平面块料拆除  | 1. 拆除部位: 外走廊地面<br>2. 拆除的基层类型: 水泥砂浆找平层<br>3. 饰面材料种类: 10厚防滑地砖, 20厚找平层 | m2   | 479.94 |       |    |        |
| 18   | 011605002005 | 立面块料拆除  | 1. 拆除的基层类型: 外走廊踢脚线<br>2. 饰面材料种类: 10厚白色瓷砖, 20厚水泥砂浆                   | m2   | 16.22  |       |    |        |
| 19   | 011604002004 | 立面抹灰层拆除 | 1. 拆除部位: 外走廊墙面<br>2. 抹灰层种类: 10厚水泥砂浆抹灰                               | m2   | 608.15 |       |    |        |
| 20   | 011604003006 | 天棚抹灰面拆除 | 1. 拆除部位: 外走廊天棚<br>2. 抹灰层种类: 5厚水泥砂浆抹灰                                | m2   | 393.58 |       |    |        |
| 21   | 011609001001 | 栏杆、栏板拆除 | 1. 拆除部位: 外走廊栏杆<br>2. 栏杆(板)的高度: 1.1m                                 | m2   | 59.64  |       |    |        |
| 本页小计 |              |         |   |      |        |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 3 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|-------------|---|------|---------|-------|----|--------|
|      |              |             |   |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |             | 3. 栏杆、栏板种类: 钢管栏杆  |      |         |       |    |        |
| 22   | 010103002005 | 余方弃置        | 1. 废弃料品种: 拆除建筑垃圾<br>2. 运距: 投标单位自行考虑   | m3   | 44.68   |       |    |        |
|      | (五)          | 外墙部分        |   |      |         |       |    |        |
| 23   | 011604002005 | 立面抹灰层拆除     | 1. 拆除部位: 外墙墙面<br>2. 抹灰层种类: 10厚水泥砂浆抹灰  | m2   | 2336.51 |       |    |        |
| 24   | 010103002006 | 余方弃置        | 1. 废弃料品种: 拆除建筑垃圾<br>2. 运距: 投标单位自行考虑   | m3   | 23.37   |       |    |        |
|      |              | 楼面一（卫生间、阳台） |   |      |         |       |    |        |
| 25   | 011102003001 | 卫生间、阳台楼地面   | 1、楼面一（卫生间、阳台）<br>2、8-10厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝<br>3、25厚WS15砂浆结合层；<br>4、1.5厚聚氨酯防水涂料上翻大于300；<br>5、20厚WS20砂浆；<br>6、C10轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏；<br>7、聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用配套粘结料满贴<br>8、20厚WS15砂浆找平； | m2   | 408.9   |       |    |        |
|      |              | 楼面二（宿舍）     |   |      |         |       |    |        |
| 26   | 011102003002 | 宿舍楼地面       | 1、楼面二（宿舍）<br>2、8-10厚防滑地砖（600*600）铺实拍平，水泥浆擦缝；<br>3、30WS15砂浆找平；<br>4、1.5厚聚氨酯防水涂料上翻大于300<br>5、素水泥浆一道（内掺建筑胶）；   | m2   | 965.6   |       |    |        |
| 本页小计 |              |             |   |      |         |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 4 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|--------------|---|------|---------|-------|----|--------|
|      |              |              |   |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 楼面三（四五六层外走廊） |   |      |         |       |    |        |
| 27   | 011102003003 | 四五六层外走廊地面    | 1、楼面三（四五六层外走廊）<br>2、8-10厚防滑地砖（600*600）铺实拍平，水泥浆擦缝；<br>3、20厚WS15砂浆找平；<br>4、2厚JS-III“型防水涂料；<br>5、最薄处35厚C20细石混凝土向地漏处找1%坡、抹平（用于敞开走廊，单侧做浅沟；<br>6、素水泥浆一道（内掺建筑胶）； | m2   | 296.66  |       |    |        |
|      |              | 内墙一（宿舍）      |   |      |         |       |    |        |
| 28   | 011407001001 | 宿舍内墙面        | 1、内墙一（宿舍）<br>2、表面刷（喷）2遍无机涂料；<br>3、封底涂一道（干燥后再做面层）<br>4、满刮腻子二遍，找平；<br>5、2厚面层专用粉刷石膏罩面；<br>6、8厚粉刷石膏砂浆打底分便抹平罩面；<br>7、墙面基层刷界面剂一道（刷前用水喷湿墙面）；                     | m2   | 2380.99 |       |    |        |
|      |              | 内墙二（淋浴间）     |   |      |         |       |    |        |
| 29   | 011204003001 | 淋浴间内墙面       | 1、内墙二（淋浴间）<br>2、10厚面砖铺实拍平，水泥浆擦缝<br>3、6厚M20建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘结层；<br>4、素水泥浆结合层一道；<br>5、1.5厚聚氨酯防水涂料满铺墙面；（仅淋浴间设置）   | m2   | 602.02  |       |    |        |
| 本页小计 |              |              |   |      |         |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 5 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|-----------------|--|------|---------|-------|----|--------|
|      |              |                 |  |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |                 | 6、9厚M15水泥砂浆打底扫毛或划出纹路；<br>7、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆；<br>8、专用界面剂甩毛；   |      |         |       |    |        |
|      |              | 内墙二（卫生间、阳台）     |  |      |         |       |    |        |
| 30   | 011204003002 | 淋浴间内墙面          | 1、内墙二（卫生间、阳台）<br>2、10厚面砖铺实拍平，水泥浆擦缝<br>3、6厚M20建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘结层；<br>4、素水泥浆结合层一道；<br>5、9厚M15水泥砂浆打底扫毛或划出纹路；<br>6、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆；<br>7、专用界面剂甩毛； | m2   | 1915.3  |       |    |        |
|      |              | 顶棚一（卫生间、阳台、外走廊） |  |      |         |       |    |        |
| 31   | 011407002003 | 卫生间、阳台、外走廊天棚    | 1、顶棚一（卫生间、阳台、外走廊）<br>2、刷或涂白色无机涂料两遍<br>3、封底涂一道(干燥后再做面涂)<br>4、满刮无机耐水防霉石膏腻子二遍<br>5、5厚M15预拌水泥砂浆打底找平；<br>6、素水泥一道甩毛(内掺建筑胶)                       | m2   | 813.04  |       |    |        |
|      |              | 顶棚二（宿舍、楼梯间）     |  |      |         |       |    |        |
| 32   | 011407002004 | 宿舍天棚            | 1、顶棚二（宿舍、楼梯间）<br>2、刷或涂白色无机涂料两遍<br>3、封底涂一道(干燥后再做面涂)   | m2   | 1278.24 |       |    |        |
| 本页小计 |              |                 |  |      |         |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 6 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|-------------|--|------|---------|-------|----|--------|
|      |              |             |  |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |             | 4、满刮腻子二遍<br>5、素水泥一道甩毛(内掺建筑胶)   |      |         |       |    |        |
|      |              | 外墙一（外墙、外走廊） |  |      |         |       |    |        |
| 33   | 011407001002 | 外墙、外廊墙面     | 1、外墙一（外墙、外走廊）<br>2、喷或滚刷底涂料一遍，面层无机涂料2遍；<br>3、10厚1:3水泥砂浆找平层，外侧柔性腻子找平；<br>4、2厚非固化橡胶沥青防水涂料；<br>5、5厚干粉类聚合物水泥砂浆。中间压一层耐碱玻璃纤维网布；<br>6、10厚M15预拌水泥砂浆找平（2遍成活）；<br>7、10厚M15预拌水泥砂浆找平（2遍成活）； | m2   | 2868.16 |       |    |        |
|      |              | 外墙二（楼梯间）    |  |      |         |       |    |        |
| 34   | 011407001003 | 楼梯间墙面       | 1、外墙二（楼梯间）<br>2、喷或滚刷底涂料一遍，面层无机涂料2遍；<br>3、10厚1:3水泥砂浆找平层，外侧柔性腻子找平；<br>4、10厚干粉类聚合物水泥防水砂浆；中间压一层耐碱玻璃纤维网布；   | m2   | 587.3   |       |    |        |
|      |              | 屋面一（顶层屋面）   |  |      |         |       |    |        |
| 35   | 010902001001 | 顶层屋面        | 1、屋面一（顶层屋面）<br>2、25厚1:2.5水泥砂浆保护层<br>3、2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料<br>4、刷基层处理剂一道<br>5、30厚1:2.5水泥砂浆找平  | m2   | 100     |       |    |        |
|      |              | 屋面二（三层外走廊）  |  |      |         |       |    |        |
| 本页小计 |              |             |  |      |         |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 7 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|-------------|--|------|--------|-------|----|--------|
|      |              |             |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 36   | 010902001002 | 三层走廊露台      | 1、屋面二（三层外走廊）<br>2、8-10厚防滑地砖铺平拍实，1:2水泥砂浆勾缝<br>3、25厚1:3干硬性水泥砂浆<br>4、干铺聚酯无纺布一层<br>5、2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料（遇墙上翻不小于400）<br>6、刷基层处理剂一道<br>7、20厚1:2.5水泥砂浆保护层<br>8、60厚挤塑聚苯板（燃烧性能不低于B2级），采用专用聚合物砂浆粘接剂铺贴。<br>9、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（遇墙上翻不小于400）<br>10、2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料（遇墙上翻不小于400）<br>11、刷基层处理剂一道<br>12、20厚1:2.5水泥砂浆找平<br>13、30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 | m2   | 183.28 |       |    |        |
|      |              | 踢脚一（宿舍、外走廊） |  |      |        |       |    |        |
| 37   | 011105003001 | 宿舍、外走廊踢脚线   | 1、踢脚一（宿舍、外走廊）<br>2、8-10厚面砖，水泥浆擦缝<br>3、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴<br>4、17厚1:3水泥砂浆   | m2   | 107.09 |       |    |        |
|      |              | 门窗工程        |  |      |        |       |    |        |
| 38   | 010802001001 | 金属(塑钢) 门    | 1. 门代号及洞口尺寸: 防盗门, 1200*2900<br>2. 门框、扇材质: 钢制防盗门  | 樘    | 48     |       |    |        |
| 本页小计 |              |             |  |      |        |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 8 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称       | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |        |
|------|---------------|------------|---|------|---------|-------|----|--------|
|      |               |            |   |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 39   | 010802001002  | 金属(塑钢) 门   | 1. 门代号及洞口尺寸: 卫生间浴室门, 700*2100<br>2. 门框、扇材质: 铝合金防水门      | 樘    | 96      |       |    |        |
|      |               | 其他工程       |   |      |         |       |    |        |
| 40   | 011503001002  | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1. 名称: 不锈钢栏杆<br>2. 材料规格: 1.4米高3.0厚                      | m    | 42.6    |       |    |        |
|      |               | 措施项目       |   |      |         |       |    |        |
| 41   | 琼011701009001 | 双排脚手架      | 1. 类型: 双排钢管外脚手架<br>2. 搭设高度: 28.6m                       | m2   | 3562.74 |       |    |        |
| 42   | 琼011701011001 | 里脚手架       | 1. 类型: 内墙粉饰脚手架  | m2   | 8076.95 |       |    |        |
| 43   | 011703001001  | 垂直运输       | 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 学生宿舍, 框架结构<br>2. 建筑物檐口高度、层数: 23.1m, 6层 | m2   | 1940.84 |       |    |        |
| 44   | 011707007001  | 已完工程及设备保护  | 1. 部位: 楼梯间地面<br>2. 形式: 带胶保护膜                            | m2   | 267.84  |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
|      |               |            |   |      |         |       |    |        |
| 本页小计 |               |            |   |      |         |       |    |        |
| 合 计  |               |            |   |      |         |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码  | 项目名称                 | 计算基础                   | 费率(%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
|-----|-------|----------------------|------------------------|-------|----|---------|-------|----|
| 1   | 1.1   | 安全文明施工费基本部分          |                        |       |    |         |       |    |
| 2   | 1.1.1 | 综合价3000万元以内(含本数)     | 综合价含主设(3000万元以内部分)     | 6.57  |    |         |       |    |
| 3   | 1.1.2 | 综合价3000万元-1亿元以内(含本数) | 综合价含主设(3000万元-1亿元以内部分) | 5.12  |    |         |       |    |
| 4   | 1.1.3 | 综合价1亿元以上             | 综合价含主设(1亿元以上部分)        | 3.42  |    |         |       |    |
| 5   | 1.2   | 安全文明施工费(浮动奖励部分)      | 安全防护、文明施工基本费           | 0     |    |         |       |    |
| 6   | 1.3   | 夜间施工增加费              | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差  | 0.14  |    |         |       |    |
| 7   | 1.4   | 雨季施工增加费              | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差  | 0.61  |    |         |       |    |
| 8   | 1.5   | 检验试验配合费              | 综合价含主设                 | 0.11  |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |                        |       |    |         |       |    |
| 合 计 |       |                      |                        |       |    |         |       |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土建改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目计价表

工程名称：土建改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率(%) | 金额（元） |
|-----|----------|---|---|---------|-------|
| 1   | 规费       | 其中：垃圾处置费+其中：社保费                                   | D1 + D2   |         |       |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |   |         |       |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5    |       |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费                            | A+B+C+D   | 9       |       |
| 合计  |          |   |   |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：电气改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号                | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-------------------|------------|-------|-----------|
| 一                 | 分部分项工程费    |       |           |
| 1.1               | 电气工程       |       |           |
| 二                 | 措施项目费      |       |           |
| 1                 | 施工单价措施项目费  |       |           |
| 2                 | 施工总价措施项目费  |       |           |
| 2.1               | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 2.2               | 其中：雨季施工增加费 |       |           |
| 2.3               | 其中：夜间施工增加费 |       |           |
| 2.4               | 其中：检验试验配合费 |       |           |
| 三                 | 其他项目费      |       |           |
| 3.1               | 其中：暂列金额    |       |           |
| 3.2               | 其中：暂估价     |       |           |
| 3.3               | 其中：计日工     |       |           |
| 3.4               | 其中：总承包服务费  |       |           |
| 四                 | 规费         |       |           |
| 4                 | 其中：垃圾处置费   |       |           |
| 5                 | 其中：社保费     |       |           |
| 五                 | 税金         |       |           |
|                   |            |       |           |
|                   |            |       |           |
|                   |            |       |           |
|                   |            |       |           |
|                   |            |       |           |
|                   |            |       |           |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |            |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|------|--|------|--------|-------|----|--------|
|      |              |      |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目 |  |      |        |       |    |        |
|      |              | 电气工程 |  |      |        |       |    |        |
| 1    | 030411004001 | 配线   | 1. 名称: 照明线<br>2. 配线形式: 管内穿线<br>3. 规格: BV-2.5             | m    | 1925   |       |    |        |
| 2    | 030411001001 | 配管   | 1. 名称: 塑料管<br>2. 规格: PC20<br>3. 配置形式: 暗配线管               | m    | 626.02 |       |    |        |
| 3    | 030412001001 | 普通灯具 | 1. 名称: 防潮型吸顶灯(LED灯)<br>2. 型号: 220V, 1X10W<br>3. 类型: 吸顶安装 | 套    | 96     |       |    |        |
| 4    | 030412001002 | 普通灯具 | 1. 名称: 防潮型吸顶灯(LED灯)<br>2. 型号: 220V, 1X6W<br>3. 类型: 吸顶安装  | 套    | 96     |       |    |        |
| 5    | 030404031001 | 小电器  | 1. 名称: 接线盒<br>2. 接线端子材质、规格: 塑料, 暗装                       | 个    | 192    |       |    |        |
| 6    | 030404034001 | 照明开关 | 1. 名称: 单控单极开关<br>2. 规格: 250V, 10A                        | 个    | 96     |       |    |        |
| 7    | 030404034002 | 照明开关 | 1. 名称: 双联单控开关<br>2. 规格: 250V, 10A                        | 个    | 48     |       |    |        |
| 8    | 030404031002 | 小电器  | 1. 名称: 开关盒<br>2. 接线端子材质、规格: 塑料, 暗装                       | 个    | 144    |       |    |        |
| 9    | 030404032001 | 端子箱  | 1. 名称: 局部等电位端子箱<br>2. 型号: LEB                            | 台    | 48     |       |    |        |
|      |              | 措施项目 |  |      |        |       |    |        |
|      |              |      |  |      |        |       |    |        |
|      |              |      |  |      |        |       |    |        |
|      |              |      |  |      |        |       |    |        |
|      |              |      |  |      |        |       |    |        |
|      |              |      |  |      |        |       |    |        |
|      |              |      |  |      |        |       |    |        |
| 本页小计 |              |      |  |      |        |       |    |        |
| 合 计  |              |      |  |      |        |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气改造工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码  | 项目名称                 | 计算基础  | 费率(%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
|-----|-------|----------------------|---|-------|----|---------|-------|----|
| 1   | 1.1   | 安全文明施工费基本部分          |   |       |    |         |       |    |
| 2   | 1.1.1 | 综合价3000万元以内(含本数)     | 人工费基数(3千万元以内部分)                                   | 36.82 |    |         |       |    |
| 3   | 1.1.2 | 综合价3000万元-1亿元以内(含本数) | 人工费基数(3千万元-1亿元以内部分)                               | 22.09 |    |         |       |    |
| 4   | 1.1.3 | 综合价1亿元以上             | 人工费基数(1亿元以上部分)                                    | 14.73 |    |         |       |    |
| 5   | 1.2   | 安全文明施工费(浮动奖励部分)      | 安全防护、文明施工基本费                                      | 0     |    |         |       |    |
| 6   | 1.3   | 夜间施工增加费              | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76  |    |         |       |    |
| 7   | 1.4   | 雨季施工增加费              | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06  |    |         |       |    |
| 8   | 1.5   | 检验试验配合费              | 综合价不含主设   | 0.11  |    |         |       |    |
|     |       |                      |   |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |   |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |   |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |   |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |   |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |   |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |   |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |   |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |   |       |    |         |       |    |
|     |       |                      |   |       |    |         |       |    |
| 合 计 |       |                      |   |       |    |         |       |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目名称    | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
|--------|---------|-------|---------|----|
| 1      | 暂列金额    |       |         |    |
| 2      | 暂估价     |       |         |    |
| 2.1    | 材料暂估价   |       |         |    |
| 2.2    | 专业工程暂估价 |       |         |    |
| 3      | 计日工     |       |         |    |
| 4      | 总承包服务费  |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
|        |         |       |         |    |
| 合    计 |         |       |         | —  |

规费、税金项目计价表

工程名称：电气改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率(%) | 金额（元） |
|-----|----------|---|---|---------|-------|
| 1   | 规费       | 其中：垃圾处置费+其中：社保费                                   | D1 + D2   |         |       |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |   |         |       |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5    |       |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费                            | A+B+C+D   | 9       |       |
| 合计  |          |   |   |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：给排水改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号                | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-------------------|------------|-------|-----------|
| 一                 | 分部分项工程费    |       |           |
| 1.1               | 冷给水工程      |       |           |
| 1.2               | 热给水工程      |       |           |
| 1.3               | 排水工程       |       |           |
| 二                 | 措施项目费      |       |           |
| 1                 | 施工单价措施项目费  |       |           |
| 2                 | 施工总价措施项目费  |       |           |
| 2.1               | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 2.2               | 其中：雨季施工增加费 |       |           |
| 2.3               | 其中：夜间施工增加费 |       |           |
| 2.4               | 其中：检验试验配合费 |       |           |
| 三                 | 其他项目费      |       |           |
| 3.1               | 其中：暂列金额    |       |           |
| 3.2               | 其中：暂估价     |       |           |
| 3.3               | 其中：计日工     |       |           |
| 3.4               | 其中：总承包服务费  |       |           |
| 四                 | 规费         |       |           |
| 4                 | 其中：垃圾处置费   |       |           |
| 5                 | 其中：社保费     |       |           |
| 五                 | 税金         |       |           |
|                   |            |       |           |
|                   |            |       |           |
|                   |            |       |           |
|                   |            |       |           |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |            |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|--------|
|      |              |           |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目      |  |      |        |       |    |        |
|      |              | 冷给水工程     |  |      |        |       |    |        |
| 1    | 031001006001 | 塑料管       | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: PP-R冷给水管（现状管道）<br>3. 材质、规格: DN25<br>4. 连接形式: 热熔连接      | m    | 232.66 |       |    |        |
| 2    | 031001006004 | 塑料管       | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: PP-R冷给水管（现状管道）<br>3. 材质、规格: DN20<br>4. 连接形式: 热熔连接      | m    | 138.2  |       |    |        |
| 3    | 031001006005 | 塑料管       | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: PP-R冷给水管（现状管道）<br>3. 材质、规格: DN15<br>4. 连接形式: 热熔连接      | m    | 578.2  |       |    |        |
| 4    | 031004006001 | 大便器       | 1. 材质: 蹲式大便器<br>2. 规格、类型: 瓷低水箱   | 组    | 48     |       |    |        |
| 5    | 031004014001 | 给、排水附(配件) | 1. 材质: 水龙头，单冷水水嘴<br>2. 型号、规格: DN15   | 个    | 48     |       |    |        |
|      |              | 热给水工程     |  |      |        |       |    |        |
| 6    | 031001006009 | 塑料管       | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: PP-R热给水管（现状管道）<br>3. 材质、规格: DN15<br>4. 连接形式: 热熔连接      | m    | 411.84 |       |    |        |
| 7    | 031004010001 | 淋浴器       | 1. 材质、规格: 莲蓬喷头<br>2. 组装形式: 塑料管熔接，冷热水   | 套    | 48     |       |    |        |
|      |              | 排水工程      |  |      |        |       |    |        |
| 8    | 031001006010 | 塑料管       | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 实壁光滑PVC-U排水管（现状管道）<br>3. 材质、规格: DN100<br>4. 连接形式: 粘接连接 | m    | 20.16  |       |    |        |
| 9    | 031001006011 | 塑料管       | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 实壁光滑PVC-U排水管（现状管道）<br>3. 材质、规格: DN75                   | m    | 39.1   |       |    |        |
| 本页小计 |              |           |  |      |        |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 2 页 共 2 页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|--------|--------------|-----------|---|------|-----|-------|----|--------|
|        |              |           |   |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|        |              |           | 4. 连接形式: 粘接连接                           |      |     |       |    |        |
| 10     | 031004014003 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质: 卫生间及阳台地漏<br>2. 型号、规格: 铸铁地漏，DN100 | 个    | 48  |       |    |        |
| 11     | 031004014002 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质: 卫生间及阳台地漏<br>2. 型号、规格: 铸铁地漏，DN75  | 个    | 48  |       |    |        |
|        |              | 措施项目      |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
|        |              |           |   |      |     |       |    |        |
| 本页小计   |              |           |   |      |     |       |    |        |
| 合    计 |              |           |   |      |     |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水改造工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码  | 项目名称                 | 计算基础  | 费率<br>(%) | 金额 | 调整费率<br>(%) | 调整后金额 | 备注 |
|-----|-------|----------------------|---|-----------|----|-------------|-------|----|
| 1   | 1.1   | 安全文明施工费基本部分          |   |           |    |             |       |    |
| 2   | 1.1.1 | 综合价3000万元以内(含本数)     | 人工费基数(3千万元以内部分)                                   | 36.82     |    |             |       |    |
| 3   | 1.1.2 | 综合价3000万元-1亿元以内(含本数) | 人工费基数(3千万元-1亿元以内部分)                               | 22.09     |    |             |       |    |
| 4   | 1.1.3 | 综合价1亿元以上             | 人工费基数(1亿元以上部分)                                    | 14.73     |    |             |       |    |
| 5   | 1.2   | 安全文明施工费(浮动奖励部分)      | 安全防护、文明施工基本费                                      | 0         |    |             |       |    |
| 6   | 1.3   | 夜间施工增加费              | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76      |    |             |       |    |
| 7   | 1.4   | 雨季施工增加费              | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06      |    |             |       |    |
| 8   | 1.5   | 检验试验配合费              | 综合价不含主设   | 0.11      |    |             |       |    |
|     |       |                      |   |           |    |             |       |    |
|     |       |                      |   |           |    |             |       |    |
|     |       |                      |   |           |    |             |       |    |
|     |       |                      |   |           |    |             |       |    |
|     |       |                      |   |           |    |             |       |    |
|     |       |                      |   |           |    |             |       |    |
|     |       |                      |   |           |    |             |       |    |
|     |       |                      |   |           |    |             |       |    |
|     |       |                      |   |           |    |             |       |    |
|     |       |                      |   |           |    |             |       |    |
| 合 计 |       |                      |   |           |    |             |       |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水改造工程

标段：昌江县职业教育中心女生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率(%) | 金额（元） |
|-----|----------|---|---|---------|-------|
| 1   | 规费       | 其中：垃圾处置费+其中：社保费                                   | D1 + D2   |         |       |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |   |         |       |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5    |       |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费                            | A+B+C+D   | 9       |       |
| 合计  |          |   |   |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。