风华楼改造成学生宿舍楼项目
工程量清单编制说明

一、工程概况

项目名称：风华楼改造成学生宿舍楼项目

项目地点：澄迈县

建设单位：澄迈县第二中学

工程概况：宿舍楼改造等。

二、编制范围

本次编制范围为风华楼改造成学生宿舍楼项目。

三、编制依据

1、根据委托方提供的图纸文件，依据施工图纸按照工程量清单计算规则计算工程量。

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013。

3、《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》。

4、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》。

5、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]128号）、《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）。

6、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程造价的文件。

四、编制方法

1、人工单价执行海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号），按145元/工日调整人工价差。

2、主要材料价格参考《海南工程造价信息》提供的建设项目地区主要材料信息价，市场价格信息。

3、材料税率依据琼建定函[2018]420号计取。

4、税金费率按9%计取，软件版本采用最新营改增版本。

五、其他

其他未尽事宜，参考《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013执行或者办理。

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	风华楼改造成学生宿舍楼项目				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼　　标段：风华楼改造成学生宿舍楼项目

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	砌体工程		
1.3	门窗工程		
1.4	涂料工程		
1.5	卫生间		
1.6	洗漱台		
1.7	安装工程		
1.8	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：测量放线费		
2.5	其中：BIM技术服务及深化设计费		
2.6	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼　　标段：风华楼改造成学生宿舍楼项目

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　标段：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011609001001	防盗网拆除	1.名称：拆除防盗网	m2	456.24			
2	011610002001	金属门窗拆除	1.名称：拆除金属门窗	m2	642.58			
3	011601001001	砖砌体拆除	1.名称：拆除室内隔墙 2.其他：垃圾清运	m3	52.61			
4	011608002001	铲除涂料面	1.名称：铲除室内涂料 2.其他：垃圾清运	m2	5111.5			
5	011605001001	平面块料拆除	1.名称：拆除室内块料面层 2.其他：垃圾清运	m2	527.64			
6	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.名称：拆除室内隔墙板 2.其他：垃圾清运	m2	56.44			
7	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.名称：拆除室内吊顶面层 2.其他：垃圾清运	m2	118.56			
8	01B001	电线电缆拆除	1.名称：拆除原有室内电线电缆	m	3450			
9	01B002	吊扇拆除	1.名称：拆除原有室内风扇	台	36			
10	011613001001	灯具拆除	1.拆除原有室内灯具	套	46			
11	01B003	开关插座拆除	1.拆除原有室内开关机插座	套	138			
12	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾清运 2.运距:10km	m3	136.75			
		砌体工程						
13	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：灰砂砖墙，等级MU10 2.墙体类型:180mm内墙 3.砂浆强度等级、配合比::M5水泥砂浆 4.其他：满足设计与规范要求	m3	263.31			
14	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格：钢丝网 2.加固方式：砌体墙与	m2	695.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　标段：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			混凝土构件(梁、柱等)交接部位宽300mm及外墙满挂 3.其他：满足设计与规范要求					
15	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙+外墙内侧（除贴面砖部分） 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚水泥砂浆1:3 3.其他：满足设计与规范要求	m2	2830.3			
		门窗工程						
16	010804005001	不锈钢门	1.门代号及洞口尺寸:M1 2000*3500 2.门框、扇材质:不锈钢 3.其他：满足设计与规范要求	m2	7			
17	010802001001	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸: 1500*2800/1000*2500/600*1800 2.门框、扇材质:铝合金 3.铝合金门安装 平开 4.其他：满足设计与规范要求	m2	434.14			
18	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:C09518\C1518\C0915 2.框、扇材质:铝合金 3.玻璃品种、厚度:90系列，5mm厚 4.铝合金窗安装 推拉 5.其他：满足设计与规范要求	m2	366.03			
19	01B004	走廊钢丝防护网	1.走廊钢丝防护网	m2	452.62			
20	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆 ，高1.1米 3.其他：满足设计与规范要求	m	10			
		涂料工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　标段：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	011406003001	满刮腻子	1.喷刷涂料部位:内墙+天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子两遍 3.其他：满足设计与规范要求	m2	5691.05			
22	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙+天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 3.其他：满足设计与规范要求	m2	5691.05			
23	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.涂料品种、喷刷遍数:一底二面 3.其他：满足设计与规范要求	m2	221.48			
		卫生间						
24	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.清理防水层基层 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.20mm厚楼地面水泥砂浆找平层 4.其他：满足设计与规范要求	m2	484.12			
25	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚 3.反边高度:上翻2000mm 4.其他：满足设计与规范要求	m2	543.9			
26	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚 3.反边高度:上翻200mm 4.其他：满足设计与规范要求	m2	484.12			
27	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙，高2米 2.面层材料品种、规格、颜色:面砖，每块面积≤0.06m2	m2	1967.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　标段：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.其他：满足设计与规范要求					
28	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚、1:4干硬性水泥砂浆 2.防滑地砖规格：300*300（ 0.10m2以内） 3.其他：满足设计与规范要求	m2	484.12			
		洗漱台						
29	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：灰砂砖墙，等级MU10 2.墙体类型:180mm内墙 3.砂浆强度等级、配合比::M5水泥砂浆 4.其他：满足设计与规范要求	m3	6.35			
30	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:洗漱台 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚水泥砂浆1:3 3.其他：满足设计与规范要求	m2	89.66			
31	010505003001	平板	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板 4.其他：满足设计与规范要求	m3	7.06			
32	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 圆钢筋 HPB300 直径≤φ10mm 2.其他：满足设计与规范要求	t	1.11			
33	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚、1:4干硬性水泥砂浆 2.防滑地砖规格：台面瓷砖 3.其他：满足设计与规范要求	m2	117.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　标段：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		安装工程						
34	011615001001	开孔（打洞）	1.名称：墙体打孔 2.规格：DN80	个	45			
35	011615001002	开孔（打洞）	1.名称：墙体打孔 2.规格：DN150	个	45			
36	030411002001	线槽	1.名称:线槽 2.材质:塑料 3.配置形式:其它详见设计图纸及规范	m	2450			
37	031003005001	水龙头	1.材质、规格:不锈钢 2.组装形式:其它详见设计图纸及规范	个	245			
38	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢 2.组装形式:其它详见设计图纸及规范	套	98			
39	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷坐式大便器 2.规格、类型:其它详见设计图纸及规范	组	98			
40	031004014001	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:其它详见设计图纸及规范	个	49			
41	030404033001	风扇	1.名称:吊扇 2.规格、类型:其它详见设计图纸及规范	台	98			
42	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶节能灯 2.型号:9W 3.规格:其它详见设计图纸及规范	套	98			
43	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶式 双管 2.型号:9W 3.规格:其它详见设计图纸及规范	套	98			
44	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关安装 2.材质:其它详见设计图纸及规范 3.安装方式:距地1.3M	个	147			
45	030404035001	插座	1.名称:三孔插座 2.材质:其它详见设计图纸及规范 3.安装方式:距地1.5M	个	147			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　标段：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030507006001	出入口控制设备	1.名称：大门门禁	台	1			
		给排水工程						
47	041001001001	拆除路面	1.材质:混凝土 2.厚度:10cm	m2	50.1			
48	041001002001	拆除人行道	1.材质:大理石	m2	7.65			
49	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土壤 2.挖土深度:1.2 3.弃土运距:其它详见设计图纸及规范	m3	224			
50	040103001001	回填方	1.材料:天然级配砂石垫层 2.厚度:10cm	m3	4.9			
51	040103001002	回填方	1.土质要求:回填砂垫层 2.密实度要求:其它详见设计图纸及规范	m3	214.69			
52	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:5km	m3	9.31			
53	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:10cm	m2	50.1			
54	031001006001	塑料管	1.安装部位:给水 2.材质、规格:DN75 3.连接形式:其它详见设计图纸及规范	m	42			
55	031001006002	塑料管	1.安装部位:给水 2.材质、规格:DN50 3.连接形式:其它详见设计图纸及规范	m	180			
56	031001006003	塑料管	1.安装部位:给水 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:其它详见设计图纸及规范	m	121.8			
57	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外排水 2.材质、规格:DN110 3.连接形式:其它详见设计图纸及规范	m	227			
58	040504003001	塑料检查井	1.名称：塑料检查井 2.其他：满足设计与规范要求	座	10			
59	040501004001	塑料管	1.安装部位:室外排水	m	38.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　标段：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.材质、规格:DN300 3.连接形式:其它详见设计图纸及规范					
60	040504008001	整体化粪池	1.化粪池规格：100m3 2.其他：满足设计与规范要求	座	1			
61	040204001001	人行道整形碾压	1.内容：找平、碾压路基	m2	57.75			
62	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土底层 2.厚度:15cm	m3	8.66			
63	040204002001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:300*600海南黑铺设	m2	57.75			
		措施项目						
64	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式:框架 2.檐口高度30m内 3.其他：满足设计与规范要求	m2	800			
65	011701003001	里脚手架	1.建筑结构形式:框架 2.其他：满足设计与规范要求	m2	364.02			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　标段：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	5.02				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	3.01				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费-甲供设备费	2.01				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.3				
8	1.5	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
9	1.6	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　标段：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
								试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
10	1.7	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　标段：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：风华楼改造成学生宿舍楼

工程名称：风华楼改造成学生宿舍楼项目　　项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。