**海南省政府采购项目**

**合 同 书**

**项目名称：**

**项目编号：**

**甲 方：**

**乙 方：**

**签订日期： 年 月 日**

**合同专用条款**

（采购人名称） 以 （政府采购方式） 对 （同前页项目名称） 项目（项目编号： ）进行了采购， （中标供应商名称）为该项目中标供应商。

（采购人名称） (以下简称：甲方)和 （中标供应商名称） (以下简称：乙方)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本政府采购合同，共同信守。

**一、政府采购合同文件**

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1.招标文件（含澄清或者修改文件）；

2.招标文件的更正公告、变更公告；

3.乙方提交的投标文件（含澄清或者说明文件）；

4.政府采购合同条款；

5.中标通知书；

6.政府采购合同的其它附件。

**二、政府采购合同范围和条件**

本政府采购合同的范围和条件与上述政府采购合同文件的规定相一致。

**三、政府采购合同标的**

本政府采购合同的标的为政府采购合同货物清单(同投标文件中的开标一览表/分项报价明细表)中所列货物及相关服务。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称** | **服务要求** | **数量/单位** | **单价**  **（元）** | **单项总价**  **(元)** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 总 价 | | | | |  |  |

**四、政府采购合同金额**

根据上述政府采购合同文件要求，政府采购合同的总金额为人民币(大写) ，小写： 元。 （此合同价指验收合格并将货物送到交货地点的全部货款）

**五、付款方式**

付款方式：每月底由甲方对乙方的服务质量进行考评，甲方在5个工作日内向乙方支付上个月的物业服务费，乙方给甲方开具税务发票，税费由乙方承担。

**六、交付/履约时间、交付/履约地点和方式**

交付/履约时间：自合同签订之日起1年。

交付/履约地点：甲方指定地点

**七、考核验收标准**

由屯昌县人民医院(屯昌县医共体总医院)对物业公司所提供服务进行考核及验收，考核及验收标准除物业公司投标文件所响应的服务要求外，可溯源到国家、行业相关标准；物业公司提供的服务应达到有关标准的要求并确保通过屯昌县人民医院(屯昌县医共体总医院)的考核及验收。具体考核要求为：

**《医院卫生保洁范围要求标准及考核检查表》**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **区域** | **清洁项目** | | | **工作频次** | | | | | **工作标准** |
| **每日** | | | **每周** | **每月** |
| **大**  **堂** | 地面 | | | 清扫2次，拖地1次，随时保洁 | | |  | 抛蜡保养 | 无灰尘、无污渍、光亮 |
| 石材墙面、柱及其它墙面 | | | 随时保洁 | | |  |  | 无灰尘、无污渍，无蛛网 |
| 大门玻璃 | | | 刮洗1次 | | |  |  | 无灰尘、无污渍、无水迹、光亮 |
| 台阶 | | | 随时保洁 | | |  | 机洗1次 | 无灰尘、无污渍 |
| 天花、风口，悬挂灯饰、牌 | | |  | | |  | 1次 | 无积尘、无污渍 |
| 接待台 | | | 随时保洁 | | |  |  | 无灰尘、无污渍 |
| 垃圾桶 | | | 清洁2次，随时保洁 | | |  |  | 无积尘、无污渍、无异味 |
| 坐椅 | | | 随时保洁 | | |  |  | 无积尘、无污渍 |
| 医疗垃圾（含输液瓶） | | |  | | |  |  |  |
| 装饰物（广告牌、箱、开关座等） | | |  | | | 1次 |  | 无灰尘、无污渍 |
| **职**  **能**  **科**  **室**  **办**  **公**  **室** | 地面（含楼梯） | | | 清扫2次，拖地1次 | | |  |  | 无灰尘、无污渍 |
| 墙壁低位 | | | 清洁1次 | | |  |  | 无灰尘、无污渍 |
| 地垫 | | | 更换、清洗1次 | | |  |  | 无积尘、无污渍 |
| 门、窗、窗台（每日1次） | | |  | | | 1次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 天花、风口、灯饰、墙壁高位 | | |  | | |  | 1次 | 无积尘、无污渍、无蛛网 |
| 玻璃内面 | | |  | | |  | 刮洗2次 | 无积尘、无污渍、光亮 |
| 垃圾桶 | | | 1次 | | |  |  | 无积尘、无污渍、无异味 |
| 地脚线 | | |  | | | 1次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 墙壁附属设施 | | |  | | | 1次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 办公桌、椅、文件柜 | | | 1次 | | |  |  | 无灰尘、无污渍 |
| 装饰物 | | |  | | | 1次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 金属件 | | |  | | |  | 保养1次 | 无积尘、无污渍、明亮 |
| **活**  **动**  **室** | 地面 | | | 1次 | | |  |  | 无灰尘、无污渍 |
| 墙壁低位 | | |  | | | 清洁1次 |  | 无灰尘、无污渍 |
| 门、窗、窗台 | | | 1次 | | |  |  | 无积尘、无污渍 |
| 天花、风口、灯饰、墙壁 | | |  | | |  | 1次 | 无积尘、无污渍、无蛛网 |
| 玻璃内面 | | | 清洁1次 | | |  | 刮洗1次 | 无积尘、无污渍、光亮 |
| 地脚线 | | |  | | | 1次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 墙壁附属设施 | | |  | | | 1次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 相关设施 | | |  | | | 1次 |  | 无灰尘、无污渍 |
| 装饰物 | | |  | | | 1次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 金属件 | | |  | | |  | 保养1次 | 无积尘、无污渍，明亮 |
| 使用后 | | | 全面清洁1次 | | | | |  |
| **楼**  **层**  **走**  **廊** | 地面 | | | 随时保洁 | | |  |  | 无灰尘、无污渍、光亮 |
| 墙壁低位 | | | 1次 | | |  |  | 无灰尘、无污渍 |
| 地垫 | | | 清洗1次 | | |  |  | 无积尘、无污渍、无异味 |
| 门、窗、窗台 | | | 清洁1次 | | |  |  | 无灰尘、无污渍 |
| 天花、风口，灯饰、墙壁高位 | | |  | | |  | 1次 | 无积尘、无污渍、无蛛网 |
| 指示牌、悬挂牌 | | |  | | |  | 1次 |  |
| 玻璃内面 | | |  | | |  | 刮洗1次 | 无积尘、无污渍、光亮 |
| 坐椅、烟灰桶、垃圾桶 | | | 每天抹洗垃圾桶盖、身等随时保洁、更换垃圾袋 | | |  |  | 无积尘、无污渍、石米干净 |
| 地脚线 | | |  | | | 1次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 消防门、消防栓、报警器开关等墙壁附属设施 | | | 1次 | | |  |  | 无积尘、无污渍 |
| **设备室**  **闲置房** | 地面 | | | 1次 | | |  |  | 无积尘、无污渍 |
| 墙面、天花、照明灯 | | |  | | |  | 1次 | 无积尘、无蛛网 |
| 门窗、玻璃 | | |  | | | 1次 |  | 明亮、无积尘、无污渍 |
| 其它 | | |  | | |  |  | 按要求 |
| **公**  **共**  **洗**  **手**  **间** | 地面 | | | 清洗2次，随时保洁 | | |  |  | 无灰尘、无污渍、无积水 |
| 隔板、墙面 | | | 清洁2次 | | |  |  | 洁净、无污渍 |
| 理容镜 | | | 清洁2次，随时保洁 | | |  |  | 洁净、无污渍、光亮 |
| 门、窗、窗台 | | | 清洁2次 | | |  |  | 无积尘、无污渍 |
| 天花、风口、灯饰、高位牌 | | |  | | |  | 1次 | 无积尘、无污渍、无蛛网 |
| 窗玻璃内面 | | |  | | |  | 刮洗2次 | 无积尘、无污渍、光亮 |
| 垃圾桶 | | | 随时保洁、更换垃圾袋 | | |  |  | 无严重污渍、垃圾不超过2/3 |
| 厕位 | | | 清洗2次，随时保洁 | | |  | 更换香球1次 | 洁净、无污渍、无积水 |
| 小便池 | | | 清洗2次，随时保洁 | | |  | 更换香球1次 | 无灰尘、无污渍、无积水 |
| 空气清新剂 | | | 随时喷洒 | | |  |  | 无异味，空气清新 |
| **贵**  **宾**  **室**  **、**  **会**  **议**  **室**  **、**  **档**  **案**  **室** | 地面 | | | 清洁2次 | | |  |  | 无灰尘、无污渍 |
| 墙壁低位 | | | 清洁1次 | | |  |  | 无灰尘、无污渍 |
| 墙壁高位 | | |  | | |  | 掸尘1次 | 无积尘、无污渍、无蛛网 |
| 门、窗、窗台 | | | 1次 | | |  |  | 无积尘、无污渍 |
| 天花、风口、灯饰、牌 | | |  | | |  | 1次 | 无积尘、无污渍、无蛛网 |
| 玻璃内面 | | |  | | |  | 刮洗2次 | 无积尘、无污渍、光亮 |
| 垃圾桶 | | | 1次 | | |  |  | 无积尘、无污渍、无异味 |
| 地脚线 | | |  | | | 1次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 墙壁附属设施 | | |  | | | 1次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 地垫 | | | 更换1次 | | | 清洗一次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 会前、会后 | | | 清洁1次 | | | | | 无积尘、无污渍 |
| 客人离开后 | | | 清洁1次 | | | | | 无积尘、无污渍 |
| **注：**档案室清洁频次、时间按院方要求 | | | | | | | | |
| **医**  **技**  **、**  **诊**  **疗**  **室**  **、**  **医**  **护**  **办**  **公**  **室** | 地面 | | 随时保洁 | | | |  |  | 无灰尘、无污渍 |
| 墙壁低位 | | 随时保洁 | | | |  | 墙壁高位  保洁1次 | 无灰尘、无污渍 |
| 瓷砖墙面 | | 清洗1次，随时保洁 | | | |  |  | 无积尘、无污渍、无蛛网 |
| 门、窗、窗台 | | 清洗1次 | | | |  |  | 无积尘、无污渍 |
| 天花、风口、灯饰、墙壁高位 | |  | | | |  | 1次 | 无积尘、无污渍、无蛛网 |
| 玻璃 | |  | | | |  | 刮洗2次 | 无积尘、无污渍、光亮 |
| 垃圾桶 | | 清洁1次，随时更换垃圾袋, | | | |  |  | 无积尘、无污渍、无异味 |
| 地脚线 | |  | | | | 1次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 墙壁附属设施 | |  | | | | 1次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 办公桌、椅、文件柜、电脑 | | 1次 | | | |  |  | 无灰尘、无污渍 |
| 装饰物 | |  | | | | 2次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 花卉植物 | | 1次 | | | |  |  | 干净鲜活，无积尘、无污渍 |
| **病**  **房**  **、**  **手**  **术**  **室** | 地面 | | 清扫、拖地2次，随时保洁 | | | |  |  | 无灰尘、无污渍，湿地效应 |
| 瓷砖墙面 | | 随时保洁 | | | |  | 清洗1次 | 无灰尘、无污渍 |
| 门、窗、玻璃 | | 清洗1次 | | | |  |  | 无灰尘、无污渍、无水迹、光亮 |
| 床、床边柜、床架 | | 抹洗2次，随时保洁 | | | |  |  | 无灰尘、无污渍 |
| 天花、风口，悬挂灯饰、牌 | |  | | | |  | 1次 | 无积尘、无污渍 |
| 灯具、空调表面、风扇、电视机外部 | |  | | | |  | 1次 | 无积尘、无污渍 |
| 手术间 | | 手术后随叫随到按要求清洁 | | | |  |  | 无积尘、无污渍 |
| 垃圾清理 | | 袋满即清 | | | |  |  | 每床头挂一垃圾袋 |
| 涂料墙面 | | 随时保洁 | | | |  | 掸尘1次 | 无积尘、无污渍 |
| 卫生间内外 | 地面、墙、门窗、洗手盆、台面、玻璃镜、大小便器等 | | | 抹洗2次，随时保洁 | |  |  | 无积尘、无污渍 |
| 天花、灯饰等 | | |  | |  | 1次 | 无积尘、无污渍 |
| 其它设施 | | 1次 | | | |  |  | 无灰尘、无污渍 |
| 患者离去后被服、床单位等 | | 及时更换，全面清洁、消毒1次 | | | | | |  |
| **外**  **环**  **境** | 路面、停车场 | | 清扫2次 | | | |  | 冲洗一次 | 无杂物、无积水、无严重污渍 |
| 绿化带、花池沿 | | 清扫2次 | | | |  |  | 无纸屑、烟头等杂物 |
| 指示牌、铭牌、标示、宣传栏 | |  | | | | 1次 |  | 无积尘、无污渍 |
| 墙壁低位、围栏 | |  | | | |  | 清洗2次 | 无积尘、无污渍 |
| 漏沙井、下水道 | |  | | | |  | 清理1次 | 无堵塞 |
| 高位灯饰等 | |  | | | |  | 清洁一次 | 无严重积尘 |
| 垃圾中转站 | | 1次 | | | |  |  | 无严重污垢、无严重异味 |
| 坐椅、走廊、连廊 | | 清扫或抹洗1次 | | | |  | 清洗1次 | 无积尘、无污渍 |
| 铜牌、不锈钢件 | |  | | | |  | 保养2次 | 无积尘，油面均匀、光亮 |
| 垃圾收集 | | 2次 | | | |  |  | 袋装，日产日清 |
| 水电房、空调房等 | | 1次 | | | |  |  | 无积尘、无污渍 |
| 楼顶、平台 | |  | | | |  | 清理1次 | 无垃圾、无堵塞 |
| **电**  **梯** | 电梯门 | | 随时保洁 | | | |  |  | 洁净光亮、油面均匀 |
| 电梯轿厢 | | 随时保洁 | | | |  |  | 洁净光亮、油面均匀，无异味 |
| 顶灯 | |  | | | | 1次 |  | 明亮、无尘、无蛛网 |
| 踏板接缝 | | 1次 | | | | 清理1次 |  | 无灰尘、无污渍 |
| 地垫 | | 更换清洗 | | | |  |  | 无积尘、无污渍 |
| **其**  **它** | 外玻璃（2米以下） | | 每月刮洗2次 | | | 无灰尘、无污渍、 | | | |
| 楼顶、平台 | | 每月清洁1次 | | | 无垃圾、无堵塞 | | | |
| 金属件、家私、皮具 | | 每周保养1次 | | | 无积尘、无污渍 | | | |
| **检查考察要求** | | | 1、每月的30日前由该区域护士长或科室负责人与物业公司共同检查，是对区域保洁员的月度工作质量考评结果。  2、如检查不达标，医院按每一小项10元的标准扣除物业公司服务费用。 | | | | | | |

**八、违约责任**

1.甲方未履行本合同约定的有关义务,致使乙方无法按双方约定的质量标准完成管理工作,责任由甲方自行承担。

2.乙方未履行本合同约定的有关义务,未能达到约定的管理目标,甲方有权要求乙方限期整改或随时终止合同,如造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济补偿。

3.乙方不能按期提供服务或甲方无正当理由要求终止服务，应向甲方全额返还已支付的服务费。并赔偿其所造成的经济损失。

4.因乙方管理原因,引起的任何不当后果,甲方不承担责任

**九、合同纠纷处理**

本合同履行过程中发生的任何争议，甲乙双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 2 种方式解决：

1. 将争议提交 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

（2） 向 （被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点中选出的人民法院名称） 人民法院起诉。

**十、政府采购合同生效**

本政府采购合同经甲乙双方授权代表签字盖章后生效。

本合同共陆份：甲方叁份、乙方贰份、海南省政府采购项目壹份。

**十一、其他**

本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件和投标文件约定的内容作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

附件：中标通知书。

甲方（公章）: 乙方(公章):

办公地址： 办公地址：

法定代表人 法定代表人

或授权代表(签字): 或授权代表(签字):

联系人： 联系人：

电话： 电话：

传真: 传真:

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

开户名称： 开户名称：

开户账号： 开户账号：

**合同鉴证：**

政府集中采购机构：海南省政府采购项目（盖章）

地 址：海口市美兰区大英山西二街政务二期大楼二楼208房（原省政府政务服务中心大楼北侧）

经办人：

年 月 日