

# 海头镇海水养殖产业基础设施配套项目 工程量清单编制说明

## 一、工程概况

- 1、工程名称：海头镇海水养殖产业基础设施配套项目
- 2、工程地点：儋州市海头镇
- 3、建设单位：儋州市海头镇人民政府

## 二、编制依据

- 1、信宇腾远规划设计有限公司设计的《海头镇海水养殖产业基础设施配套项目》的施工图纸；
- 2、工程量清单及招标控制价组价采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、定额采用《海南省安装工程综合定额（常用册）》（2017 年）、《海南省市政工程计价定额》（2017 年）及其他相关定额；
- 4、海南省建设标准定额站及海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南省工程造价信息》儋州地区 2025 年 7 月主要材料信息价；
- 5、海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定函[2019]128 号）；
- 6、海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]3 号）；
- 7、海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建标定[2024]2 号）计取，工程结算时按文件规定

按实结算；

8、琼建定[2019]100 号关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》。

### 三、编制方法

1、本项目工程数量依据提供的设计施工图纸及相关计算规则计取；

2、工程量清单的项目编码、项目名称、计量单位依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关解释；

3、主要材料参考海南省建设标准定额站及海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南省工程造价信息》儋州地区 2025 年 7 月主要材料信息价，缺项参考三亚、海口等地区主要材料信息价格和市场价格。

### 四、说明事项

1、工程质量要求：依据招标文件；

2、规费：根据海南省住建厅颁布的相关规范计取；

3、计税依据：琼建定[2019]100 号关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》；

### 五、其它需要说明的事项

1、投标报价注意事项、投标人须知、报价应考虑包含的因素及投标人注意事项等，详见招标文件。

2、本工程量清单的工程量均是依据施工图纸，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《市政工程计量规范》、《通用安装工程计量规范》进行计取；

3、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只做重点

描述，详细情况按施工图设计、技术说明及相关的标准图集；

4、投标人投标报价时综合单价应包括按招标文件约定及规范要求完成该项工程所有工序工作内容的人工、材料、机械、管理、利润及风险等所有费用；

5、本说明未尽事项，以“计价规范”“计量规范”、招标文件以及有关的法律、法规、当地建设行政管理部门颁发的文件为准；

6、如实际施工与施工设计图不符等事项，按有关规定办理相关手续。