**第五章 合 同**

**合同编号：**

**儋州市政府采购项目**

**合 同**

**项目名称：**

**项目编号：**

**甲 方：**

**乙 方：**

**签订日期： 年 月 日**

**合同专用条款**

（采购人名称） (以下简称：甲方)以 竞争性磋商方式 对 （项目名称） （项目编号： ）进行了采购， （成交供应商名称）(以下简称：乙方)为该项目成交供应商。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本政府采购合同，共同信守。

**一、政府采购合同文件**

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1.磋商文件（含澄清或者修改文件）；

2.磋商文件的更正公告、变更公告；

3.乙方提交的响应文件（含澄清或者修改文件）；

4.政府采购合同条款；

5.成交通知书；

6.政府采购合同的其它附件。

**二、政府采购合同范围和条件**

本政府采购合同的范围和条件与上述政府采购合同文件的规定相一致。

**三、政府采购合同标的**

本政府采购合同的标的为政府采购合同服务清单(同响应文件中的报价表/明细报价表)中所列服务。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称** | **数量/单位** | **单价**  **（元）** | **单项总价**  **(元)** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **总价** | | | |  |  |

**四、政府采购合同金额**

根据上述政府采购合同文件要求，政府采购合同的总金额为人民币(大写) ，小写： 元。

**五、付款方式**

结合当月对供应商工作质量的检查、考评结果，采购人在收到供应商开具的服务管理费正规税务发票后，于3个工作日内向供应商支付上个月的服务管理费，税费由供应商承担。

**六、服务时间、服务地点**

1、服务时间：本项目服务期限为1年，具体服务期限以合同约定时间为准。

2、服务地点：甲方指定地点。

**七、验收标准**

由甲方在指定地点对所提供服务进行验收，验收标准除乙方响应文件所相应的服务要求外，可溯源到国家、行业相关标准；乙方提供的服务应达到有关标准的要求并确保通过甲方的验收。

**八、违约责任**

1、乙方提供的服务达不到本合同约定标准的，甲方有权要求乙方在合理期限内整改，因乙方直接原因导致甲方重大经济和名誉损失的，甲方有权要求乙方给予相应的直接经济赔偿，但赔偿限额不得超过造成的实际损失。

2、本合同终止时，应移交物业管理权，撤出本物业，协助甲方做好物业服务的交接和善后工作，移交或配合甲方移交管理用房和物业管理的全部档案资料。

3、在物业管理交接工作完成前，保证有足够的管理服务人员继续为甲方提供服务直至交接工作完毕，乙方完全撤出为止。

4、乙方应加强职工的法律常识及职业道德教育。合同期内，如乙方员工有偷盗、损坏他人财务、设备设施等行为的，乙方对因此造成的直接和间接经济损失承担全部赔偿责任。

5、因国家政策变动，不允许甲方发包后勤管理及社会化服务项目时，院方提前一个月书面通知乙方，因此而致甲、乙双方造成损失的，双方免责。

6、由于甲方原因导致乙方的服务无法达到合同要求的，如因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能或造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。

7、乙方不承担非乙方管理失误造成甲方或物业相关使用人物品丢失、被盗、损坏或发生其他安全问题，乙方应协助公安机关积极破案。

8、为维护公共利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、暖气管、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，乙方因采取紧急避险措施造成损失的，乙方应按有关规定处理。

9、因不可抗力因素而致乙方及院方财物收到损失的，双方免责。

本合同的不可抗力系指“不能预见，不能避免且不能克服的客观情况”。包括自然灾害，如地震、台风、洪水、冰雹等；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

10、因物业本身固有瑕疵造成损失的，乙方不承担相应的责任。

11、非乙方责任出现供水、供电、供气、供热、通讯及其他设施设备运行障碍造成损失，乙方已采取应急措施的将不承担民事责任。

**九、合同纠纷处理**

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

1、由甲乙双方协商处理。

2、协商不成的，在甲方所在地法院诉讼解决。

**十、政府采购合同生效**

本政府采购合同经甲乙双方授权代表签字盖章后生效。

本合同共三份：甲方一份、乙方一份、儋州市政府采购中心一份。

**十一、其他**

本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对磋商文件和响应文件约定的内容作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

附件：履约验收方案

甲方（公章）:

办公地址：

法定代表人或授权代表(签字):

联系人：

固定电话：

签订日期：

乙方（公章）:

办公地址：

法定代表人或授权代表(签字):

法定代表人姓名：

法定代表人性别：

联系人：

移动电话：

固定电话：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

签订日期：