**第五章 合同文本**

**合同编号：**

**儋州市政府采购项目**

**合 同**

**项目名称：**

**项目编号：**

**甲 方：**

**乙 方：**

**签订日期： 年 月 日**

**合同专用条款**

（采购人名称） (以下简称：甲方)以 （政府采购方式） 对 （项目名称） （项目编号： ）进行了采购， （中标供应商名称）(以下简称：乙方)为该项目中标供应商。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本政府采购合同，共同信守。

**一、政府采购合同文件**

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1.招标文件（含澄清或者修改文件）；

2.招标文件的更正公告、变更公告；

3.乙方提交的投标文件（含澄清或者说明文件）；

4.政府采购合同条款；

5.中标通知书；

6.政府采购合同的其它附件。

**二、政府采购合同范围和条件**

本政府采购合同的范围和条件与上述政府采购合同文件的规定相一致。

**三、政府采购合同标的**

本政府采购合同的标的为政府采购合同清单中所列相关服务。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称** | **数量/单位** | **单价**  **（元）** | **单项总价**  **(元)** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**四、政府采购合同金额**

根据上述政府采购合同文件要求，政府采购合同的总金额为人民币(大写) ，小写： 元。

**五、物业管理费支付方式**

1、物业管理费支付方式：甲方在收到乙方开具的物业管理费正规税务发票后，结合当月检查、考评结果，于3个工作日内向乙方支付上个月的物业管理费。

2、物业管理费包括：人员工资、制服、社会保险费、日常保洁耗材费、法定节假日加班费以及应纳税金、企业管理费等。项目实施过程中所需的采购文件中未列出的其他一切费用由乙方在报价时一并考虑，项目实施过程中不再单独结算。

3、现最低工资标准为2010元；社保费单位部分为1125.74元，在合同期内，若遇到政策调整最低工资标准和社保费用，则由乙方自行承担，甲方不再给予调整。

**六、服务时间、服务地点**

1、服务时间：本项目服务期限为 2年，具体服务期限以合同约定时间为准。

2、服务地点：儋州市人民医院

**七、验收标准**

由甲方在指定地点对所提供服务进行验收，验收标准除乙方投标文件所响应的服务要求外，可溯源到国家、行业相关标准；乙方提供的服务应达到有关标准的要求并确保整体通过甲方的验收。

**八、违约责任**

1、自合同签订之日起，乙方未按合同约定时间进场服务，按合同金额的5‰/天向甲方支付违约金。超过15天未能进场服务的，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，并向甲方支付合同金额的5%作为违约金。

2、自乙方进场服务后，如因管理不当、工作失误严重影响甲方社会形象及声誉的。经多次整改仍不能满足甲方需求的，甲方有权单方面解除合同，并向甲方支付合同金额的5%作为违约金。

**九、合同纠纷处理**

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

1、由甲乙双方协商处理。

2、协商不成的，在甲方所在地法院诉讼解决。

**十、政府采购合同生效**

本政府采购合同经甲乙双方授权代表签字盖章后生效。

本合同一式三份：甲方一份、乙方一份、儋州市政府采购中心各存档一份

**十一、其他**

本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件和投标文件约定的内容作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

附件：履约验收方案

甲方（公章）:

办公地址：

法定代表人或授权代表(签字):

联系人：

电话：

签订日期：

乙方（公章）:

办公地址：

法定代表人或授权代表(签字):

法定代表人姓名：

法定代表人性别：

联系人：

电话：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

签订日期：