**第四部分** **合同文本**

**（本合同文参考文本，具体款项可由中标人与采购人协商确定）**

建设项目专业技术咨询及质量安全监督服务（2025 年

-2026 年）合同（格式）

**甲方：**

**乙方：**

**签订时间：** **年** **月** **日**

**签订地点：**

**甲方（委托方）：**

**社会统一信用代码：**

**法定代表人：**

**住所：**

**乙方（受托方）：**

**社会统一信用代码：**

**法定代表人：**

**住所：**

现双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施 条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《中华人民共和国民法典》 《中华人民共和国建筑法》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》 等法律法规 ，经过友好协商 ，特签订以下合同条款， 以便双方共同遵守、履行合同。

**一** **、服务内容**

乙方通过驻场提供技术咨询服务的形式，辅助甲方对三亚崖州区建设工程项 目 开展监管制度建立 、项目质量安全监管 、工程资料监管 、燃气 、 消防监管 、建设项 目建设咨询服务 、提供培训等服务。

**二** **、** **下列文件为本合同不可分割部分**

2.1 中标通知书；

2.2 磋商文件；

2.3 乙方的响应文件；

2.4 乙方在磋商过程中所作的其它承诺 、声明 、 书面澄清等。

**三** **、服务时间**

本合同服务期限自合同签订之日起【】 年， 即 年 月 日 至 年 月 日。

**四** **、** **咨询服务工作的依据**

4.1《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；

4.2《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018；

4.3《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011；

4.4《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015；

4.5《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001；

4.6《屋面工程质量验收规范》GB50207—2012；

4.7《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011；

4.8《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；

4.9《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018；

4.10《混凝土结构设计规范》GB50010-2010；

4.11《钢筋焊接及验收规程》JGJ18-2012；

4.12《钢筋机械连接通用技术规范》JGJ107-201；

4.13《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；

4.14《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016；

4.15《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；

4.16《中华人民共和国安全生产法》；

4.17《建设工程安全生产管理条例》；

4.18《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011；

4.19《建筑施工安全技术统一规范》GB50870-2013；

4.20《施工现场临时用电安全技术规程》JGJ46-2016；

4.21《建设工程施工现场消防安全技术》（ GB50720-2011）；

4.22《建筑施工高处作业安全技术规范》（ JGJ80－2016）；

4.23《建筑机械使用安全技术规程》（ JGJ33-2012）；

4.24《建筑拆除工程安全技术规范》（ JGJ147-2016）；

4.25《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》（ JGJ88-2010）；

4.26《海南省<工程质量安全手册（试行）>质量检查实施细则（试行）》；

4.27《海南省<工程质量安全手册（试行）>安全检查实施细则(试行）》；

4.28《海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收管理办法（试行）》；

4.29《海南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备和在岗履职管 理办法(试行)》；

4.30《海南省全装修住宅装修工程质量验收规范》DBJ 46-043-2017；

4.31《海南省建筑工程防水技术标准》DBJ46-048-2018；

4.32《海南省园林绿化工程施工及验收规范》DBJ46-037-2016；

4.33《海南省建设工程施工优质结构评定标准》DBJ46-009-2017；

4.34 甲方的其他服务要求。

**五** **、** **咨询服务工作内容**

5.1 为保证工作顺利开展， 本合同服务期间， 乙方提供的咨询服工作为：

1.监管制度建立

根据国家和本地区有关工程质量的法律 、 法规 、工程建设强制性标准和有关规 定结合采购人监管项 目 的特点 ，梳理质量安全监管流程中的相关制度 、 办法等 。 管 理办法 、 工作流程指引的制订可以约束 、规范监管人员的行为， 可以使 日 常工作事 务程序化 、标准化 ，提高工作效率。

2.项目质量监管 、安全监管

通过查阅项目相关安全管理方案与程序 、 安全运行记录及档案 、现场安全生产 状态观察 、人员访谈等方式， 对项目质量进行监管 。 通过 日 常检查， 专项巡查 、联 合检查等方式对项目安全生产进行监管 ，包括不限于消防管理 、 安全生产 、 文明施 工等。

3.工程资料监管

对在监房屋市政项目进场重点材料进行监督管理质量，着力排查重点建筑材料

进场质量易发隐患问题， 采取行为检查 、巡查和监督抽检等方式， 从工程资料完成 性方面 ，针对文件形成过程和施工工序， 对形成的工程资料的完整情况进行检查； 对施工文件记录的内容 、 数据的真实性和可靠性进行检查； 对项目档案资料有效性 方面，依据行业有关规定 、标准， 对要归档的工程资料是否符合施工工序 、验评规 范及要求进行检查。

4.燃气、 消防监管

对燃气行业安全生产进行监督，对燃气设施进行管理， 对燃气安全情况进行检 查 。 组织消防专家参与工程消防验收，消防安全检查纳入日常监督巡查内容。

5.建设项目建设咨询服务

全面介入我局为业主的建设项目全过程管理服务工作 ，提供全过程专业技术咨 询服务， 主要在项目进度控制 、质量控制 、 安全管理 、合同管理 、投资控制 、 工程 资料等方面提供技术支持。

6.采购人 500 万以下非代建项目全过程管理服务

负责投资金额 500 万以下非代建项目建设全过程技术服务工作 ，具体包括“ 三 控制 ”（工程质量 、建设工期 、工程投资），“ 三管理 ”（安全管理 、工程信息 、 工程合同），“ 一协调 ”（协调委托人与承包人关系）， 主要在项目进度控制 、质 量控制 、安全管理、合同管理 、投资控制 、工程资料等方面提供技术支持。

7.市政设施维护项 目

（ 1）制作巡查计划，对区管道路、桥涵、路灯及给排水 、排污设施等进行巡查， 形成巡查报告 ，针对巡查发现的问题提出建设性意见。

（2）分析 、梳理指挥中心派送的工单 ，针对工单内容提出解决办法，掌握工单 处理进展情况， 对市政应急维护项目施工过程提供技术服务， 对接收工单 、 派单及 销单情况进行跟踪处理。

（3）协助采购人对市政应急维护服务单位工作内容进行的月度 、季度及年度考 核工作。

（4）协助采购人对市政基础设施的管理工作，梳理完善全区市政管网设施的基 础数据并收集整理相关图纸； 协助六水共治 、五网建设等行业管理工作， 对采购人 开挖审批 、 污水排放审批 、 市政项目施工行为监管等工作 ，根据相关政策及规范要 求结合现场情况 ，提出存在问题及针对性的建议 ，保障市政设施平衡运行。

8.参与招投标评比

对采购人达不到公开招标和政府采购限额标准的货物 、服务及工程， 协助采购 人组织评比选定单位 ，包括比选工作的管理， 比选文件的评比等。

9.提供培训服务

定期对项目进行工程质量安全管理培训项 目 、优秀做法培训 、政府投资建设项 目管理知识培训 、市政基础设施维护管理培训等 ，推进采购人建筑行业高质量发展， 提升建设工程质量安全监管人员的监管水平 、从业人员工作水平及安全意识。

10. 完成采购人临时交办的其他工作任务。

**六** **、** **成果验收**

6.1 乙方应按照本合同约定， 向甲方提交服务成果文件并由甲方进行验收， 甲方 根据国家及地方有关建设工程（技术） 咨询服务工作规定以及建设工程相关法律法

规 、验收规范与标准进行验收。

6.2 如果服务成果未通过甲方验收的， 乙方应按照甲方的意见在甲方规定时间内 进行修改 、完善。

6.3 提交服务成果及进行验收的地址为【 】。

**七** **、价格与支付：**

7.1 本合同价格按此次成交价格执行， 本合同**含税总金额**为人民币（大写） : ( ¥ 元）,其中**不含税**价为人民币（大写）： ( ¥ 元） ，**增值税**为人民币 （大写）: ( ¥ 元），**增值税税率**为 **%** 。如果因国家税法相关规定增值税税 率变动，本合同**含税金额**不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按**含税金额** 作为付款依据 。 本合同采用总价包干的形式，（磋商总价一次报定） ，包括乙方为 完成本合同服务期限内的全部义务的一切费用及税费， 乙方无权根据本合同要求甲 方支付其他任何费用。

7.2 付款方式与步骤：

7.2.1 签订合同后， 每半年服务期第一个月支付年费用的 50%咨询费

7.2.2 甲方自合同生效之日起每【 三】个月对乙方工作进行总体评估（验收）， 乙方工作评分标准包括但不限于：

①乙方是否按照国家及行业现行有效的规程 、规范、标准、技术条例开展工作；

②乙方应在甲方要求的时间内反馈咨询工作情况或提交相关成果文件；

③书面评审意见 、 书面咨询报告以及专题论证报告等成果的质量 ，包括但不限 于是否符合国家及行业现行有效的规程 、规范 、标准 、技术条例，是否充分全面，

计算成果可靠， 成果文件的深度是否满足有关规定规范的要求；

7.2.3 每次付款前， 乙方如果不提供甲方要求的发票， 甲方有权拒绝付款。

7.2.4 甲方发票开具信息

单位名称：

发票类型：

纳税人识别号/社会信用统一征码：

电话：

开户银行：

银行账户：

7.2.10 乙方账户信息

单位名称：

开户银行：

银行账户：

7.2.11 在合同履行过程中，如果甲方发票信息或乙方账户信息发生变更的，均应 至少提前 7 个工作 日 书面（或邮件或函件方式） 告知对方，并进行备案登记 。如因 一方未及时告知对方变更信息而造成损失的 ，未告知方应承担相应违约责任。

7.3 鉴于本合同约定款项来源于政府资金， 乙方同意若因政府相关部门的拨款、 审批程序等原因导致本合同款项无法按时支付， 乙方不追究甲方违约责任，并且对 于甲方未支付的合同款项， 乙方不另行计算利息 、滞纳金等。

**八** **、** **甲方和乙方权利和义务：**

8.1 甲方的权利、义务

8.1.1 有权监督、督促乙方完成本合同约定事项，并对相关工作情况进行评估（验 收）；

8.1.2 协助提供项目现场评估必要的项 目 图纸 、施工方案 、设计变更资料 、 会议 设备、打印设备等 ，对于所需材料， 乙方应提前【 5】 日提供所需材料清单， 以确保 乙方现场评估工作顺利开展；

8.1.3 按合同约定支付相关款项；

8.1.4 对乙方工作提出改进建议或意见；

8.1.5 及时对乙方的请示 、建议 、报告等以书面文件（或电子信息） 的形式进行 回复和决策；

8.1.6 甲方指派【 】（所在部门:【 】, 岗位:【 】 ,联系方式:【 】 , 邮箱: 【 】 ） 为 甲方代表 ，代表对本合同咨询服务工作负责，并向乙方提出合理指示， 接收乙方提交的工作成果文件。

甲方指定接收(电子)资料文件的邮箱:【 】。

8.2 乙方的权利、义务

乙方应按照国家及行业现行有效的规程 、 规范 、标准 、技术条例等开展本合同 服务工作 ，对服务工作质量负责；

8.2.1 乙方承诺并保证具备履行本合同的各项法定资格 、 资质及专业能力，并提 供相关证明文件；

8.2.2 乙方不得将本合同约定事项全部或部分转委托给其他单位或个人；

8.2.3 乙方应依据本合同在服务过程中，接受甲方或甲方聘请的评审机构的咨询、 评审 、检查， 但甲方或评审机构的任何建议 、检查 、确认 、 同意 、批准或类似行为 不应变更或免除乙方的责任义务；

8.2.3 乙方人员应遵守项目安全管理的相关法律法规和要求， 熟练掌握评估 、检 查体系要求的方法及相关技术；

8.2.4 乙方人员进入待评估或评估项目后， 应负责自身人身安全 ，在进行评估工 作期间做好自身防护工作。

8.2.5 乙方应为本合同履行配备专业咨询人员队伍 ，具体人员详见投标文件 。 乙 方应当负责其委派的驻场服务人员在本合同履行期限内的食宿 、 交通 、人身 、财产 责任安全，并负责为本公司人员购买意外伤害保险，并对因其评估人员的操作不当 而造成的人身 、财产责任安全负责；

8.2.6 乙方应按照本合同约定以及甲方要求及时进行沟通 ，按时向甲方提交符合 要求的评估报告文件，并积极配合甲方提出的建议改进工作；

8.2.7 乙方无正当理由，不得随意更换服务人员， 确需更换人员的， 需征得甲方 同意。

8.2.8 合同期限内 ，严禁乙方人员接受所管理项目的建设单位 、施工单位 、监理 单位等相关单位的宴请 ，严禁乙方人员向相关单位索贿 、 受贿或以其他不正当手段 谋取不正当利益。

8.2.9 乙方指派【 】（所在部门:【 】, 岗位:【 】,联系方式:【 】, 邮箱:【 】,

收件地址：【 】 ） 为乙方代表 ，代表对本合同咨询服务工作负责，并向甲方进行

工作汇报 、提交工作成果文件。

**九** **、合同的生效** **、终止** **、违约责任**

9.1 本合同自签订之日起生效， 甲 、 乙双方即开始履行各自的职责。

9.2 本合同自双方合同义务履行完毕后终止 。在合同履行期间， 甲方因自身原因 提出终止合同 ，应当提前 15 个工作日通知对方 ，并应妥善处理相关事宜并支付已完 成工作量的服务费用。

9.3 按照双方约定的内容， 负责本次咨询服务工作 ，提交的咨询服务成果应达到 国家 、地方的法律 、 法规及甲方要求的标准， 否则， 甲方有权终止合同，并要求退 还已支付的费用。

9.4 乙方应当按照本合同约定时间和内容向甲方交付咨询服务成果文件，若乙方 所提供的咨询服务成果文件不符合国家 、省市有关政策规定及甲方要求的， 乙方应 在 10 日 内无条件修改 、完善。

9.5 乙方如果未按本合同规定的时限提交各阶段咨询服务成果文件，从逾期之 日 起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的 ，甲方有权终 止合同， 由此给甲方造成的经济损失由乙方承担。

9.6 甲方如果逾期付款， 则从逾期之日起， 每日按应付但未付金额的 3‰向乙方 赔偿违约金。

9.7 如果乙方将本合同工作转包或者未经甲方书面同意分包， 甲方将按本合同总 价的 30%要求乙方支付违约金 。 此外， 甲方有权单方解除本合同， 同时赔偿因此给

甲方造成的各项损失。

9.8 如果乙方提供的工作成果文件达不到质量要求， 同时拒绝修改 、完善；或修 改 、 完善后仍达不到质量要求的， 甲方有权解除合同， 乙方需返还所有已收款项， 同时赔偿因此给甲方造成的各项损失。

9.9 因政府政策或不可抗力原因需要终止合同的， 甲 、 乙双方应协商妥善处理相 关事宜， 甲方应就乙方已完成的工作按照合同约定支付相关费用。

9. 10 合同履行过程中， 甲方工作人员如有索贿 、 受贿或以其他不正当手段企图 获取或己经获取不正当利益的行为的， 乙方应当及时向甲方有关部门进行举报。

9.11 合同履行过程中， 乙方人员如有索贿 、 受贿或以其他不正当手段企图获取 或己经获取不正当利益的行为， 经查证属实的， 甲方有权立即终止合同。

**十** **、保密义务**

因履行本合同乙方应遵守的保密义务如下：

10.1 保密内容：包括但不限于项目规划设计指标 、施工图纸 、销售数据 、施工 信息、 总分包信息、质量实测数据 、项目质量风险等级、项目现场图片 、测评技术， 测评技术数据分析 、技术手段 、专业技术资料等尚未对外公开的 、任何合同内容及 因履行本合同获取的信息以及乙方应提交的书面评审意见 、 书面咨询报告以及专题 论证报告等成果。

10.2 涉密人员范围： 乙方涉及履行本合同项下义务的所有人员。

10.3 保密期限 ：合同终止后保密条款继续有效。

10.4 当本合同解除或终止时， 乙方应立即停止使用且不得许可第三方使用甲方

的保密内容， 同时， 乙方应按照甲方的书面要求， 将提供方提供的保密信息退还提 供方或予以删除或销毁。

10.5 乙方违反保密义务的， 甲方有权要求乙方按照本合同总金额的 30%承担违 约金 ，违约金不足以弥补价格损失的 ，还应承担赔偿责任。

**十一** **、知识产权**

乙方履行本合同不得损害甲方及第三方依法享有的知识产权， 乙方为履行本合 同而完成的一切工作成果（含过程资料 、工程数据， 但乙方根据自身检测经验总结 的 、用于第三方检测的实用新型专利 、发明专利 、计算机软件著作权等除外） 之权 利归甲方所有， 乙方享有署名权 。 未经甲方书面同意， 乙方不得向任何第三方提供 本合同涉及之一切资料 ，但乙方可将数据匿名处理后归于其大数据库 ，供乙方调查、 研究 、提升业务水平使用 。 乙方在对外提供大数据资料时，应保证行业资深人员无 法根据大数据资料精确猜测到相关数据对应的主体 。 乙方违反本条规定的， 甲方将 追索由此而引起的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

**十二** **、其他**

12.1 如双方发生争议， 甲乙双方应当友好协商解决， 如无法协商一致的 ，双方 均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

12.2 本合同未尽事宜 ，双方协商同意可签订补充协议 。 本合同的任何修改 、 补 充等均以书面形式完成 ，经双方授权代表签字并加盖公司公章后生效 。 生效的修改、 补充为本合同不可分割的组成部分， 与本合同具有同等法律效力。

12.3 甲乙双方均保证本合同约定的联系方式 、 邮箱地址 、银行信息等是合法有 效的 ，任何一方按本合同约定的联系地址和联系人及联系电话向对方邮寄快递的，

自邮件交邮之日起第4 个工作日视为收件方已收到邮件，并知晓了邮件内容， 收件 方是否签收与邮寄方无关 。 如果以电子邮件方式向对方送达文件资料的， 自发件方 成功发送电子邮件之日起次日视为收件方己收到邮件，并知晓了邮件内容。

任意一方如变更本合同约定的联系方式 、 邮箱地址 、银行信息等内容的， 均应 在变更前 7 个工作 日 内书面形式通知对方， 否则视为未变更， 由此引起的一切不良 后果均由未通知方自行承担 。 如因此未及时告知导致另一方按照本合同约定履行了 相关义务的， 即视为另一方己经按照合同约定履行了相关义务， 无需承担任何法律 责任。

12.4 本合同中约定的工作日为法定节假 日 时， 自动顺延至法定节假日后的第 一 个工作 日。

12.5 本合同一式【捌】 份， 甲方【叁】 份，报财政主管部门【壹】 份 ，送采购 代理机构【壹】份， 乙方留存【叁】份 ，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文）

**甲方（委托方）：**

**社会统一信用代码：**

**法定代表人：**

**住所：**

签署日期： 年 月 日

**乙方（受托方）：**

**社会统一信用代码：**

**法定代表人：**

**住所：**

签署日期： 年 月 日