**采购需求**

### （包1）

#### 1、项目概况（商务）

项目名称：病媒防制及应急消杀（包1）

项目预算：包1：¥1,130,000.00元/年

服务期：二年，合同一年一签。（服务具体起止时间以合同约定为准。）

服务地点：三亚市崖州区

质量标准：合格

付款方式：根据双方签订的政府采购合同约定执行

#### 2、基本条件（商务）

2.1防制公司投标的参考条件：一是在当地（省）工商注册经营的；二是参与过政府重要活动、重大灾情疫情病媒生物防治的；三是有三亚市崖州区病媒生物调研勘察报告（防制公司盖章），提供详细技术、施工、密度监测调查等方案的；四是具有有害生物防制服务机构资质的。

2.2投标文件列出的防治人员和药械须在中标包段项目服务中投入使用。

2.3投标公司要严格遵照招标文件中防制合同规范的条款执行，具体相关条款经双方协商后签订有效协议。

2.4参与投标的消杀公司需配备至少1台大型喷雾器（或1台超低容器喷雾器）、10台普通喷雾器、2台烟雾机（或2台热力烟雾机）。（提供承诺函，格式自拟）

2.5投标人须根据当地生物的抗药性，合理储备使用防制药品，同时，预估每季度药品的使用数量，并做储备工作，储备药品数量不少于下一季度药品使用数量的30%。

#### 3、防制范围（技术）

保港片区、梅山片区： 港门村、保平村、临高村、乾隆、龙门社区、东信社区、海棠村、中心鱼港、镇海村、梅东村、梅西、梅联社区、长山村、凤岭村、三公里村、 三更村、盐灶村。防制范围为保港片区、梅山片区公共内、外环境，包括但不仅限于：各自辖区机关事业单位、学校、医院、农贸市场、垃圾中转站、车站、“五小”行业（小旅店、小餐饮副食店、小美容美发店、小歌舞厅、小网吧）居民住宅区、公共厕所、公园绿地、道路两侧等范围。

#### 4、防制工作经费 （技术）

包1共投入预算经费 113 万元。

通过对包1区域病媒生物防制工作的实地走访群众和情况调查，从防制面积、 孳生地数量、防制工作量、防制工作难易程度上考量，以上范围区域和经费的投入情况较为合理、比较接近实际，符合崖州区病媒生物防制工作基本要求。该项经费来源于区财政预算经费。

#### 5、防制模式 （技术）

防制区域由一家专业防制公司来承担内外环境病媒生物防制工作，在一个区域采取内、外环境由一家防制公司来负责防制工作，有利于病媒生物密度的控制；在监督管理上有利于工作的开展，避免了防制区域内、外不清，消杀不到位，导致防制公司之间相互推诿、扯皮现象。

#### 6、运作方式（商务）

6.1防制专业公司的选择采取政府购买服务的方式，通过招标代理公司采取对外公开招标的形式，选择国内专业的病媒生物防制公司来承担崖州区病媒生物防制工作。本次招标分为2个包，分别为：包1、包2。同一投标人可以同时投包1及包2，但是只能中1个包。出现同一投标人同时中2个包时，按包1、包2顺序只能中1个包（即包1），其余包次（即可包2）不作为推荐中标候选人。

6.2合同签订2025年崖州区病媒生物防制承包服务项目在招标文件中应规定招标服务期限为贰年（服务期：2025 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日，第一年服务期：2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日，第二年服务期：2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日），但是承包服务合同一年一签，2026 年的防制经费以 2026 年财政预算经费为准，2026 年财政预算经费如果增加或减少，则该片区的经费按 2025 年的经费所占比例增加或减少。2026 年的防制区域划分与 2025 年防制区域划分相同。根据各消杀公司上一年度的防制效果（以第三方公司报告为准）来决定是否续签合同。

6.2.1 包1中标人须支付 2025 年 1 月 1 日至合同签订之日中实际产生的服务费用给海南鑫瀚环保科技服务有限公司、三亚绿盾环保科技有限公司。

6.2.2支付时间：签订《三亚市崖州区病媒生物防制承包服务合同》，并收到三亚市崖州区卫生健康委员会支付的款项后，20个工作日内支付。

6.2.3支付费用计算：中标金额÷365（天）× Y（天）。经公示无异议后，由中标人扣税后一次支付给代管公司。

6.2.4 Y（天）为：2025 年 1 月 1 日至合同签订之日中实际工作时间为准，具体时间以业主单位记录作业时间为准。

6.3聘请专业评估机构崖州区病媒生物防制工作进行日常监理、效果评估和阶段考核验收，聘请或委托专业机构进防制行效果评估，其效果评估费用由区爱卫办支付给委托方，作为专业评估机构的工作经费。

#### 7、病媒生物防制 （技术）

7.1病媒生物防制宣传为更好地营造崖州区病媒生物防制氛围，提高病媒生物防制工作参与面，使各部门单位与广大群众更加熟悉了解病媒生物危害与防制知识，更加积极地参与到日常病媒生物防制工作中来，专业消杀公司应在全面开展 病媒生物防制工作前和工作中，在人口集中的广场、公园、社区开展每年 不少于四次的大型病媒生物防制知识宣传活动。宣传采取搭建宣传拱门、悬挂宣传横幅、展出宣传展板、发放“除四害”手册和药品等多种形式向广大群众灌输病媒生物防制知识，提高人民群众除害防病意识。

7.2病媒生物防制知识培训为不断提高崖州区病媒生物防控技术和管理水平，专业公司应对崖州区政府机关相关工作人员、各社区爱卫专干每年至少组织两次病媒生物防制知识培训。通过培训使得各爱卫工作人员对病媒生物防制知识和病媒生物防制监理、监测、考核验收工作有更深入的了解，为在监督专业公司病媒生物防制工作过程中打下坚实技术基础和提高管理水平。

7.3病媒生物防制措施要求

7.3.1作业要求：

①实施杀灭作业前，必须先到现场调查病媒生物的基本情况、记录详细，对病媒生物的种类、栖息部位、密度状况及孳生环境等情况有全面的了解，因地制宜地制定合理的害虫综合控制方案。

②根据控制方案备好药品器械和个人防护用品。

③实施防制作业，应遵守安全操作规定，合理用药，施药到位，保证防制效果，并防止药品污染环境。

④作业完成后应认真填写《灭鼠杀虫服务记录卡》并交由采购人签认，保存备查。

⑤根据卫生害虫种类和有关规定，定期进行虫害密度监测和防制效果监测，监测资料及时统计、分析上报区相关科室，并归档保存。

⑥消杀次数要求中标人每月对防制范围组织全面消杀两次，逢 3、5、7、9、10月份，每月消杀三次；

★7.3.2药品要求：

崖州区病媒生物防制所用药物必须是国家有关主管部门批准生产（具有三证）或已登记进口的卫生杀虫剂的合格产品。严禁使用农用杀虫剂、国家违禁药品等用于病媒生物防制工作。

★7.3.3人员要求：

专业公司应配备不少于8人的防制技术人员，满足日常病媒生物防制工作需求，重点防制区域应有专人负责，且从事“四害”消杀服务的从业人员应取得《有害生物防制员》证书，并统一着装，持证上岗，文明服务。（提供承诺函，格式自拟）。

7.3.4防制方法要求：

专业公司在防制方法上应坚持“环境治理为主，化学和物理防制方法为辅的综合防制”方针，按照专业防制和群众防制相结合、日常防制和集中防制相结合的原则，发动广大群众搞好室内外卫生，及时清除卫生死角和病媒生物孳生地，科学开展病媒生物防制工作。

7.3.5资料整理要求：

专业公司每月工作结束前，及时应将下月病媒生物防制工作计划报送区爱卫办，在区爱卫办的监督、指导下，认真开展下月病媒生物防制工作。专业公司的防制技术人员每天的防制工作结束后应认真填写《病媒生物防制施工记录单》交由甲方签字确认，记录单一式三份，社区、专业公司、区爱卫办各一份，保存备查。

“四防”设施建设要求：各机关、企事业单位、生产经营单位、商铺店铺在专业公司防制技术人员的指导下，积极维护和建设好本单位的 “四防”设施。

#### 8、项目付款（商务）

项目承包付款，第一阶段，项目进场后支付第一阶段预付款，预付款为项目金额的30%；第二阶段病媒生物防制效果考核合格后支付承包服务项目款 20%；第三阶段病媒生物防制效果考核合格后支付承包服务项目款 20%；第四阶段病媒生物防制效果考核合格后支付承包服务项目款 30%；若每个阶段病媒生物密度未达到国家规定控制标准，按照防制承包服务项目阶段款比例5%从下一阶段付款中扣除。

在满足合同约定支付条件的情况下，采购单位应当自收到发票后 3 个工作日内将资金支付到中标人账户。

#### 9、考核、监督机制（商务）

根据全国爱卫会《国家卫生城市标准》（2014 版）及《病媒生物控 制水平国家标准》（2014 版），结合病媒生物防制承包服务项目协议书，对承包公司防治效果分阶段进行质量评估，依据考核综合评分结果实施付款。

9.1三亚市爱卫办对崖州区 2025 年病媒生物防制服务项目全程监督指导；

9.2三亚市崖州区爱卫办负责日常的病媒生物防制监督、检查；

9.3崖州区爱卫办聘请第三方专业机构对崖州区病媒生物防制工作进行日常监理、效果评估和每阶段的考核验收，费用按项目中标总金额的5%支付给第三方，作为工作经费。

9.4每阶段末由区爱卫办组织，市爱卫办参与指导，联合第三方专业机构对消杀公司本阶段病媒生物防制工作进行考核验收，考核验收结果由三方签字确认，如若验收不合格，限期整改，整改合格后方可支付本阶段消杀服务款。 上级主管部门检查或第三方考核验收达不到国家标准的，经整改后仍不达标的，甲方有权对专业公司视情节轻重给予罚款或终止合同，惩罚条款明细可在承包服务合同中具体体现。

#### 10、其他 （商务）

10.1投标人须以保证优质的服务质量为服务目标，不得恶意低价竞标。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，投标将作为无效投标处理。

★10.2投标人如中标，须每月定期组织全面巡查并治理本底档案记录的蚊蝇孳生地和重点单位鼠蟑栖息地，按照《海南省病媒生物孳生地栖息地调查建立档案台账式管理工作内容与实操规定(试行)》《海南省健康海南建设委员会(爱国卫生运动委员会)办公室关于深入开展爱国卫生运动巩固提质年活动成果的通知(征求意见稿)》精神，常态做好病媒生物孳生地栖息地建档和治理。

10.3其他未尽事宜以合同约定为准。

### （包2）

#### 1、项目概况（商务）

项目名称：病媒防制及应急消杀（包2）

项目预算：包2：¥1,550,000.00元/年

服务期：二年，合同一年一签。（服务具体起止时间以合同约定为准。）

服务地点：三亚市崖州区

质量标准：合格

付款方式：根据双方签订的政府采购合同约定执行

#### 2、基本条件（商务）

2.1防制公司投标的参考条件：一是在当地（省）工商注册经营的；二是参与过政府重要活动、重大灾情疫情病媒生物防治的；三是有三亚市崖州区病媒生物调研勘察报告（防制公司盖章），提供详细技术、施工、密度监测调查等方案的；四是具有有害生物防制服务机构资质的。

2.2投标文件列出的防治人员和药械须在中标包段项目服务中投入使用。

2.3投标公司要严格遵照招标文件中防制合同规范的条款执行，具体相关条款经双方协商后签订有效协议。

2.4参与投标的消杀公司需配备至少1台大型喷雾器（或1台超低容器喷雾器）、10台普通喷雾器、2台烟雾机（或2台热力烟雾机）。（提供承诺函，格式自拟）

2.5投标人须根据当地生物的抗药性，合理储备使用防制药品，同时，预估每季度药品的使用数量，并做储备工作，储备药品数量不少于下一季度药品使用数量的30%。

#### 3、防制范围（技术）

崖城片区、南滨片区：东关社区、城东村、拱北村、崖城村、城西村、水南村、大蛋村、赤草村、北岭村、南滨社区、金鸡社区、南雅社区、225国道右侧科宝酒店至南山花园区域、抱古村、雅安村、南山村、深海科技城社区。防制范围为崖城片区、南滨片区公共内、外环境，包括但不仅限于：各自辖区机关事业单位、学校、医院、农贸市场、垃圾中转站、车站、“五小”行业（小旅店、小餐饮副食店、小美容美发店、小歌舞厅、小网吧）居民住宅区、公共厕所、公园绿地、道路两侧等范围。

#### 4、防制工作经费（技术）

包2共投入预算经费 155 万元。

通过对包2区域病媒生物防制工作的实地走访群众和情况调查，从防制面积、 孳生地数量、防制工作量、防制工作难易程度上考量，以上范围区域和经费的投入情况较为合理、比较接近实际，符合崖州区病媒生物防制工作基本要求。该项经费来源于区财政预算经费。

#### 5、防制模式 （技术）

防制区域由一家专业防制公司来承担内外环境病媒生物防制工作，在一个区域采取内、外环境由一家防制公司来负责防制工作，有利于病媒生物密度的控制；在监督管理上有利于工作的开展，避免了防制区域内、外不清，消杀不到位，导致防制公司之间相互推诿、扯皮现象。

#### 6、运作方式（商务）

6.1防制专业公司的选择采取政府购买服务的方式，通过招标代理公司采取对外公开招标的形式，选择国内专业的病媒生物防制公司来承担崖州区病媒生物防制工作。本次招标分为2个包，分别为：包1、包2。同一投标人可以同时投包1及包2，但是只能中1个包。出现同一投标人同时中2个包时，按包1、包2顺序只能中1个包（即包1），其余包次（即可包2）不作为推荐中标候选人。

6.2合同签订2025年崖州区病媒生物防制承包服务项目在招标文件中应规定招标服务期限为贰年（服务期：2025 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日，第一年服务期：2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日，第二年服务期：2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日），但是承包服务合同一年一签，2026 年的防制经费以 2026 年财政预算经费为准，2026 年财政预算经费如果增加或减少，则该片区的经费按 2025 年的经费所占比例增加或减少。2026 年的防制区域划分与 2025 年防制区域划分相同。根据各消杀公司上一年度的防制效果（以第三方公司报告为准）来决定是否续签合同。

6.2.1 包2中标人须支付 2025 年 1 月 1 日至合同签订之日中实际产生的服务费用给三亚明光保洁服务有限公司、三亚海岛之家环保科技有限公司。

6.2.2支付时间：签订《三亚市崖州区病媒生物防制承包服务合同》，并收到三亚市崖州区卫生健康委员会支付的款项后，20个工作日内支付。

6.2.3支付费用计算：中标金额÷365（天）× Y（天）。经公示无异议后，由中标人扣税后一次支付给代管公司。

6.2.4 Y（天）为：2025 年 1 月 1 日至合同签订之日中实际工作时间为准，具体时间以业主单位记录作业时间为准。

6.3聘请专业评估机构崖州区病媒生物防制工作进行日常监理、效果评估和阶段考核验收，聘请或委托专业机构进防制行效果评估，其效果评估费用由区爱卫办支付给委托方，作为专业评估机构的工作经费。

#### 7、病媒生物防制 （技术）

7.1病媒生物防制宣传为更好地营造崖州区病媒生物防制氛围，提高病媒生物防制工作参与面，使各部门单位与广大群众更加熟悉了解病媒生物危害与防制知识，更加积极地参与到日常病媒生物防制工作中来，专业消杀公司应在全面开展 病媒生物防制工作前和工作中，在人口集中的广场、公园、社区开展每年 不少于四次的大型病媒生物防制知识宣传活动。宣传采取搭建宣传拱门、悬挂宣传横幅、展出宣传展板、发放“除四害”手册和药品等多种形式向广大群众灌输病媒生物防制知识，提高人民群众除害防病意识。

7.2病媒生物防制知识培训为不断提高崖州区病媒生物防控技术和管理水平，专业公司应对崖州区政府机关相关工作人员、各社区爱卫专干每年至少组织两次病媒生物防制知识培训。通过培训使得各爱卫工作人员对病媒生物防制知识和病媒生物防制监理、监测、考核验收工作有更深入的了解，为在监督专业公司病媒生物防制工作过程中打下坚实技术基础和提高管理水平。

7.3病媒生物防制措施要求

7.3.1作业要求：

①实施杀灭作业前，必须先到现场调查病媒生物的基本情况、记录详细，对病媒生物的种类、栖息部位、密度状况及孳生环境等情况有全面的了解，因地制宜地制定合理的害虫综合控制方案。

②根据控制方案备好药品器械和个人防护用品。

③实施防制作业，应遵守安全操作规定，合理用药，施药到位，保证防制效果，并防止药品污染环境。

④作业完成后应认真填写《灭鼠杀虫服务记录卡》并交由采购人签认，保存备查。

⑤根据卫生害虫种类和有关规定，定期进行虫害密度监测和防制效果监测，监测资料及时统计、分析上报区相关科室，并归档保存。

⑥消杀次数要求 中标人每月对防制范围组织全面消杀两次，逢 3、5、7、9、10 月份，每月消杀三次；

★7.3.2药品要求：

崖州区病媒生物防制所用药物必须是国家有关主管部门批准生产（具有三证）或已登记进口的卫生杀虫剂的合格产品。严禁使用农用杀虫剂、国家违禁药品等用于病媒生物防制工作。

★7.3.3人员要求：

专业公司应配备不少于10人的防制技术人员，满足日常病媒生物防制工作需求，重点防制区域应有专人负责，且从事“四害”消杀服务的从业人员应取得《有害生物防制员》证书，并统一着装，持证上岗，文明服务。（提供承诺函，格式自拟）。

7.3.4防制方法要求：

专业公司在防制方法上应坚持“环境治理为主，化学和物理防制方法为辅的综合防制”方针，按照专业防制和群众防制相结合、日常防制和集中防制相结合的原则，发动广大群众搞好室内外卫生，及时清除卫生死角和病媒生物孳生地，科学开展病媒生物防制工作。

7.3.5资料整理要求：

专业公司每月工作结束前，及时应将下月病媒生物防制工作计划报送区爱卫办，在区爱卫办的监督、指导下，认真开展下月病媒生物防制工作。专业公司的防制技术人员每天的防制工作结束后应认真填写《病媒生物防制施工记录单》交由甲方签字确认，记录单一式三份，社区、专业公司、区爱卫办各一份，保存备查。

“四防”设施建设要求：各机关、企事业单位、生产经营单位、商铺店铺在专业公司防制技术人员的指导下，积极维护和建设好本单位的 “四防”设施。

#### 8、项目付款（商务）

项目承包付款，第一阶段，项目进场后支付第一阶段预付款，预付款为项目金额的30%；第二阶段病媒生物防制效果考核合格后支付承包服务项目款 20%；第三阶段病媒生物防制效果考核合格后支付承包服务项目款 20%；第四阶段病媒生物防制效果考核合格后支付承包服务项目款 30%；若每个阶段病媒生物密度未达到国家规定控制标准，按照防制承包服务项目阶段款比例5%从下一阶段付款中扣除。

在满足合同约定支付条件的情况下，采购单位应当自收到发票后 3 个工作日内将资金支付到中标人账户。

#### 9、考核、监督机制（商务）

根据全国爱卫会《国家卫生城市标准》（2014 版）及《病媒生物控制水平国家标准》（2014 版），结合病媒生物防制承包服务项目协议书，对承包公司防治效果分阶段进行质量评估，依据考核综合评分结果实施付款。

9.1三亚市爱卫办对崖州区 2025 年病媒生物防制服务项目全程监督指导；

9.2三亚市崖州区爱卫办负责日常的病媒生物防制监督、检查；

9.3崖州区爱卫办聘请第三方专业机构对崖州区病媒生物防制工作进行日常监理、效果评估和每阶段的考核验收，费用按项目中标总金额的5%支付给第三方，作为工作经费。

9.4每阶段末由区爱卫办组织，市爱卫办参与指导，联合第三方专业机构对消杀公司本阶段病媒生物防制工作进行考核验收，考核验收结果由三方签字确认，如若验收不合格，限期整改，整改合格后方可支付本阶段消杀服务款。上级主管部门检查或第三方考核验收达不到国家标准的，经整改后仍不达标的，甲方有权对专业公司视情节轻重给予罚款或终止合同，惩罚条款明细可在承包服务合同中具体体现。

#### 10、其他 （商务）

10.1投标人须以保证优质的服务质量为服务目标，不得恶意低价竞标。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，投标将作为无效投标处理。

★10.2投标人如中标，须每月定期组织全面巡查并治理本底档案记录的蚊蝇孳生地和重点单位鼠蟑栖息地，按照《海南省病媒生物孳生地栖息地调查建立档案台账式管理工作内容与实操规定(试行)》《海南省健康海南建设委员会(爱国卫生运动委员会)办公室关于深入开展爱国卫生运动巩固提质年活动成果的通知(征求意见稿)》精神，常态做好病媒生物孳生地栖息地建档和治理。

10.3其他未尽事宜以合同约定为准。