合同编号:

三亚市第二轮土地承包到期后再延长

30年试点工作第三方服务项目合同

签订地点：三亚市

签订时间： 年 月 日

甲方：三亚市农业农村局

乙方：

本合同甲方委托乙方开展三亚市第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作第三方服务项目，项目主要内容包括但不限于：摸底核实、制定方案、开展调查、审核公示、签订合同、完善证书等程序的专项服务，并支付相应的服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行服务的内容如下：

1．服务的目标：全面完成三亚市第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作任务。

2．服务的内容：乙方根据甲方要求，配备具有相应工作能力和水平的专业人员及专家，与甲方共同组成工作组；会同甲方完成：摸底调查承包现状（一是摸清第二轮土地承包以来农户家庭人口及承包地变化情况。二是摸清整户消亡、全家进城落户以及整户无地等情况。三是摸清承包地确权登记颁证情况。四是摸清村集体土地利用现状和机动地等情况。五是摸清农户对延包的意愿及想法。六是摸清承包管理中存在的突出矛盾纠纷和历史遗留问题等）；探索开展延包工作的一般程序（一是探索直接顺延的条件和具体办法。二是对承包地因自然灾害损毁等特殊情形，探索实施“大稳定、小调整"的具体办法。三是探索非集体经济组织成员和跨村组的出嫁、离婚、丧偶妇女等特殊群体承包地延包路径。四是探索整户消亡土地收回和发包机制。五是探索土地经营权流转与延包的有效衔接方式。六是探索主地承包合同管理与不动产统一登记有序衔接的路径）。

3．服务的方式：摸底核实、制定方案、开展调查、审核公示、签订合同、完善证书等专项服务。

第二条 乙方应按下列要求完成服务工作：

1．服务地点：海南省三亚市；

2．服务期限：2026年12月31日前，乙方应按服务阶段（节点）配合甲方工作，如有特殊情况，可相应顺延服务完成时间；

3．服务进度（包含但不限于以下内容）：调查摸底阶段（2025年9月-2026年2月），制定延包方案（2026年3月-6月），组织实施阶段（2026年7月-10月），总结完善阶段（2026年11月-12月）；

4．服务质量要求：形成三亚市第二轮土地承包到期后再延长30年国家试点项目成果资料，经甲方验收合格后接收保管；

5．服务质量期限要求：如乙方提供的二轮延包数据库、书面报告未经验收合格，甲方有权要求乙方进行整改完善。

第三条 为保证乙方有效进行服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1．提供技术资料：

（1）土地承包经营权数据（承包方、发包方、合同等） ；

（2）试点区域遥感影像 ；

（3）试点区域土地利用现状图 ；

（4）试点区域土地所有权数据等 。

2．其他：为保证乙方有效进行服务工作，甲方向乙方提出工作要求，确定工作内容，明确对象，做好调研、调查、收集数据等的组织协调工作，参与延包工作程序讨论修改等；

3．甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：合同有效期限内向乙方提供上述内容。

第四条 甲方向乙方支付服务报酬及支付方式为：

1．合同总价为完成三亚市第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作第三方服务项目所有服务内容在内的一切费用。包括但不限用于本项目的现场勘踏费、人工费、设备费、测量费、检验费、技术资料费、成本、利润、税金、风险以及其他直接间接费用，也包含为完成本项目而支出的交通、食宿、通信、通讯以及罚款等其他费用。

2．服务费由甲方分期支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

最终按成交单价×实际完成工作量进行结算。具体支付条件如下：

（1）合同签订后，由采购人支付合同金额的40%作为该项目的第一笔款，成交供应商需提交申请付款文件和满足采购人要求的发票。

（2）成交供应商按照时间节点完成阶段性项目任务并提交阶段性成果，由成交供应商提交申请付款文件和满足采购人要求的发票，采购人支付合同金额的30%作为该项目的第二笔款。

（3）成交供应商按照时间节点完成所有合作内容并向甲方提交所有项目成果，成果通过采购人的验收合格并进行项目的结算后，由成交供应商提交申请付款文件和满足采购人要求的发票，采购人支付项目结算价款总额的25%（扣除已支付的款项，且不含质保金5%）作为该项目第三笔款。

（4）成交供应商完成项目验收后甲方使用过程中没有发生重大质量问题满壹年后，由成交供应商提交申请付款文件和满足采购人要求的发票，采购人支付该项目质保金（项目结算价款总额的5%）。

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开 户 名：

开户银行：

地 址：

帐 号：

3.甲方因未收到乙方合格发票、财政审批等原因逾期付款的，甲方不承担违约责任，乙方不得因此拒绝履行合同义务。

第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1．保密内容（包括技术信息和经营信息）：项目产生的数据以及分析报告等，属于内部资料，须妥善保存。

2．涉密人员范围：甲方全体人员。

3．保密期限：合同有效期内。

乙方：

1．保密内容（包括技术信息和经营信息）：项目产生的数据以及分析报告等，属于内部资料，须妥善保存。未经甲方同意，乙方不得将数据资料向第三方公布或公开发表。乙方因学术研究需要使用本项目数据及研究报告等技术成果，需经甲方同意，并注明数据来源。

2．涉密人员范围：乙方全体人员。

3．保密期限：合同有效期内。

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定，协议双方一方要求变更、解除协议的，应在15天前书面通知另一方，由双方另行协商一致，并签署书面文件。

第七条 双方确定，以下标准和方式对乙方的服务工作成果进行验收：

1．服务工作成果的验收标准：乙方完成所有服务工作，并起草形成的书面报告，原则上要有情况分析、有结论意见等，并根据甲方意见进行修改完善，经甲方验收合格。

2．服务工作成果的验收方法：汇总提交项目成果资料，经甲方验收合格后接收保管。

3．验收的时间和地点：由甲方指定。

第八条 双方确定：

1．在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的服务工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

2．在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新技术成果，归甲方所有。

第九条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1．甲方违反本合同第一至八条约定，应当承担违约责任，甲方除继续履行协议外，还应支付违约金，违约金额上限为本协议经费的10%（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2．乙方违反本合同第七条约定，应当甲方有权要求乙方进行更改，经两次更改，仍达不到验收标准的，甲方有权要求乙方返还经费，并向甲方支付合同总金额10%的违约金，且由此造成的甲方损失由乙方承担 （支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3．乙方违反本合同除第七条以外的约定，应当承担违约责任，违约金额上限为本协议经费的10%，但违约金不能弥补损失的，甲方仍有权继续主张 （支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

第十条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1．按双方分工负责实施各自责任；

2．负责双方的协调配合。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1．发生不可抗力；

2．存在技术风险。

第十二条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 2 种方式处理：

1．提交 三亚 仲裁委员会仲裁；

2．依法向甲方所在地的人民法院起诉。

第十三条 双方约定本合同其他相关事项为：

1．协议双方严格遵守有关财政规定，按时完成项目任务，规范项目资金使用管理，履行各自责任和义务，坚决杜绝违规行为的发生；

2．本协议未尽事宜由双方协商解决；

3．本协议的解释权归甲方享有。

第十四条 本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，每份具有同等法律效力。

第十五条 本合同经双方签字盖章后生效。

（以下为合同签署页，无正文）

甲方： 三亚市农业农村局 （盖章）

法定代表人/委托代理人： （签名）

年 月 日

乙方： （盖章）

法定代表人/委托代理人： （签名）

年 月 日

附件

| **三亚市第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作第三方服务项目 报价明细表** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务类型** | **服务内容** | **数量** | **单位** | **单价**  **（元）** | **总价**  **（元）** | **备注** |
| 1 | 宣传推广，培训动员 | 成立工作小组，开展内部宣传，对试点区进行业务培训，讲解政策和操作程序。 | 1 | 项 |  |  |  |
| 2 | 收集资料，数据汇总分析 | 包括农村承包地经营权确权颁证成果、最新数字正射影像或航飞影像、农村集体土地所有权、国土三调、林权、行政区划等已有成果数据并加工处理。 | 1 | 项 |  |  |  |
| 3 | 制作工作  底图 | 利用已有成果数据，以发包方为单位制作工作底图，以户为单位制作“摸底调查表”。 | 1 | 项 |  |  |  |
| 4 | 摸底核实 | 按照《调查规程》要求，在农村承包地确权登记颁证成果、农村集体产权制度改革成果和农村集体经济组织成员认定的基础上，摸底调查承包现状。包括：一是摸清第二轮土地承包以来农户家庭人口及承包地变化情况。二是摸清整户消亡、全家进城落户以及整户无地等情况。三是摸清承包地确权登记颁证情况。四是摸清村集体土地利用现状和机动地等情况。五是摸清农户对延包的意愿及想法。六是摸清承包管理中存在的突出矛盾纠纷和历史遗留问题等。 | 1 | 项 |  |  |  |
| 5 | 制定延包  方案 | 按照《工作方案》要求，指导开展延包工作的一般程序，包括：选举产生延包工作小组、拟定延包方案、核实确认集体经济组织成员、召开本集体经济组织成员大会、讨论通过延包方案、制定重大问题处置办法等。 | 1 | 项 |  |  |  |
| 6 | 开展调查、堪正修误 | 对家庭成员信息修改和对承包地块信息修改（若涉及承包地块以及地块面积有变化的，需到实地测绘和核实）。 | 1 | 项 |  |  |  |
| 7 | 审核公示 | 编制公示图、公示表等，将第二轮农村土地承包期到期后再延长三十年的发包方、承包方、承包地块调查表等调查成果张榜公示（不少于15天），对公示无异议的签字确认，对公示期间有异议的及时核实、修正并再次公示，直至公示无异议。 | 1 | 项 |  |  |  |
| 8 | 数据建库 | 按照《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》要求，明确二轮延包的土地承包关系，建立并更新土地承包信息数据库，包括权属数据、栅格数据等，实现对矢量数据、栅格数据、表格数据、文档、图件资料的统一组织和管理。 | 1 | 项 |  |  |  |
| 9 | 签订合同 | 根据公示结果，应用农村土地承包合同网签系统等，按照《农村土地（耕地）承包合同（家庭承包方式）示范文本》要求，生成电子合同文本，组织在线签订承包合同、无异议声明书等相关材料。如有特殊情况，可导出电子合同并打印成纸质合同进行线下签订。 | 1 | 项 |  |  |  |
| 10 | 整理成果  档案 | 整理试点工作中产生的调查表、延包台账、延包信息确认表等成果资料，按照综合管理类、合同管理类和特殊载体等类别，以纸质版、电子版两种形式进行整理，以备后续归档。 | 1 | 项 |  |  |  |
| 11 | 工作总结报告 | 按照《工作方案》要求，梳理三亚市第二轮土地承包到期后再延长30年试点经验做法，形成《工作总结报告》。 | 1 | 项 |  |  |  |
| 合计 | | | | | / |  |  |