

编制说明

一、工程概况：

项目名称：育才片区南侧 YCN—01、YCN—02、YCN—03 地块地上建筑物、
地上附着物拆除（清除）和垃圾清运服务项目

项目地点：三亚市育才生态区南侧 YCN—01、YCN—02、YCN—03 地块

二、编制依据：

- 1、国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），计价编制依据《海南省市政工程综合定额(2017 年)》，缺项参照有关相近定额；
- 2、建筑安装工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2025 年第 3 期（2025 年 2 月份）三亚地区建设工程主要材料除税信息价，其他材料按市场价计取；
- 3、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预（结）算的文件；
- 4、广联达 6.0 计价软件。

三、计价范围：

育才片区南侧 YCN—01、YCN—02、YCN—03 地块地上框架、混合结构及简易结构拆除及建筑垃圾清运，苗圃等种植物铲除及清运。（详见预算表）

四、计价说明：

- 1、根据海南省住房和城乡建设厅（琼建规[2022]3 号）文件规定，2017 版建筑、市政、安装、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额人工单价为 145 元/工日计取；
- 2、海南省住房和城乡建设厅印发《关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》；

- 3、根据中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅（建办标函[2019]193号）规定，本工程税率为9%；
- 4、三亚市人民政府办公室《关于三亚市育才片区南侧 YCN-01、YCN-02、YCN-03 地块及周边道路土地调查有关事项的通知》三府办（2024）146 号；
- 5、房屋建筑(构筑)物的拆除按《三亚市违法建筑拆除经费管理暂行规定》三府[2013]197 号约定执行，文件中规定的房屋建筑（构筑）物的拆除单价为含税单价；
- 6、依据海南省的建筑垃圾处置收费标准：固定场地处置费三亚按 8 元/m³计取。

五、本项目实际造价应以竣工结算审核为准。

招标工程量清单费用汇总表

工程名称：育才片区南侧YCN—01、YCN—02、YCN—03地块地上建筑物、地上附着物拆除（清除）和垃圾清运服务项目

序号	单项工程名称	各专业工程造价 (元)	其 中				备注
			各分部分项工程费 (元)	安全文明施工 费(元)	规费(元)	税金(元)	
1	拆除框架、混合结构及简易结构						
2	育才片区南侧 YCN—01、YCN—02、YCN—03地块地上建筑物、地上附着物拆除(清除)和垃圾清运服务项目						
	合计						

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总

框架、混合结构及简易结构拆除费用明细表

工程名称：育才片区南侧YCN—01、YCN—02、YCN—03地块地上建筑物、地上附着物拆除（清除）和垃圾清运服务项目

序号	项目名称	计量单位	预算金额			备注
			工程量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	
1	拆除框架、混合结构	m ²	28281.44			《三亚市违法建筑拆除经费管理暂行规定》三府[2013]197号
2	拆除简易结构	m ²	90496.44			
3	含税总造价				0.00	

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：育才片区南侧YCN—01、YCN—02、YCN—03地块地上建筑物、地上附着物拆除（清除）和垃圾清运服务项目

标段：育才片区南侧YCN—01、YCN—02、YCN—03地块地上建筑物、地上附着物拆除（清除）和垃圾清运服务项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一建筑垃圾外运		
1.2	二苗圃等种植物清运		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：育才片区南侧YCN—01、YCN—02、YCN—03地块地上建筑物、地上附着物拆除（清除）和垃圾清运服务项目

标段：育才片区南侧YCN—01、YCN—02、YCN—03地块地上建筑物、地上附着物拆除（清除）和垃圾清运服务项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	一	建筑垃圾外运						
1	040103002001	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:场地内建筑拆除后废弃垃圾 2. 运距:16km	m3	47511.15			
	二	苗圃等种植物清运						
2	040101001001	挖一般土方	1. 清理内容:场地内表土、乔木、灌木及树根残枝等 2. 清表厚度:30cm	m3	155742.98			
3	010103002001	苗圃等种植物外运	1. 废弃料品种:场地内表土、乔木、灌木及树根残枝等 2. 运距:16km	m3	155742.98			
		措施项目						
4	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:1m3以外	台·次	10			
5	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式推土机 2. 机械设备规格型号:90kW以外	台·次	10			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：育才片区南侧YCN—01、YCN—02、YCN—03地块地上建筑物、地上附着物拆除（清除）和垃圾清运服务项目
标段：育才片区南侧YCN—01、YCN—02、YCN—03地块地上建筑物、地上附着物拆除（清除）和垃圾清运服务项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	5.01				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元-1亿元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	3				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费-甲供设备费	2				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.67				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：育才片区南侧YCN—01、YCN—02、YCN—03地块地上建筑物、地上附着物拆除（清除）和垃圾清运服务项目

标段：育才片区南侧YCN—01、YCN—02、YCN—03地块地上建筑物、地上附着物拆除（清除）和垃圾清运服务项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

	合	计
--	---	---

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：育才片区南侧YCN—01、YCN—02、YCN—03地块地上建筑物、地上附着物拆除（清除）和垃圾清运服务项目

标段：育才片区南侧YCN—01、YCN—02、YCN—03地块地上建筑物、地上附着物拆除（清除）和垃圾清运服务项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费	203254.13*8	203254.13*8	100	
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。