**三亚市人民医院医疗集团分院物业**

**保洁服务项目-（采购包1、2、3、4、5、6）合同（范本）**

甲方1：

## 甲方2：

乙方：

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国合同法》及\*\*\*\*\*\*\_采购项目（项目编号：\*\*\*\*\* ）的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上签订本合同。

1. 合同内容

1、服务清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | 大写： 元整（小写￥ ） | | | |

2、下列文件为本合同不可分割部分：

① 中标通知书；

② 招标文件；

③ 乙方的投标文件；

④ 乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

3、服务期限、地点和方式：

3.1、服务期限：服务期限3年，合同一年一签。每年续签需经考核合格后签订，如果中标人考核不合格，采购人有权终止合同。

本合同起止时间 年 月 日至 年 月 日；

3.2、服务地点:采购包1服务地点为三亚市吉阳区海罗社区卫生健康服务中心；采购包2服务地点为：三亚市吉阳区河东社区卫生健康服务中心；采购包3服务地点为三亚市吉阳区田独卫生院；采购包4服务地点为三亚市吉阳区荔枝沟卫生院；采购包5服务地点为三亚市吉阳区南新医院；采购包6服务地点为三亚市吉阳区福海苑卫生院。

3.3、服务方式：按采购人要求进行。

二、合同价款及支付方式

1、合同价款按此次中标价格执行，三年价款为（含税）：¥ （大写： ）元/三年，一年价款为（含税）：¥ （大写： ）元/年。该费用包括人工、设备、保险、税费等完成本合同约定物业服务内容所需的全部费用。

2、支付方式：

2.1、付款方式:第一个月服务费在签订合同后3个工作日内向中标人支付服务费。第二个月起经每月经考核合格后，按月支付服务费。

2.2、采购单位每月按照供应商服务状况评定达标后，签署付款凭证后拨付。

2.3、投标报价采用总价包干制。

2.4、每月服务考核标准（附件2）

三、服务内容及具体标准要求

1.科学管理，规范服务，创造整洁、文明、安全、舒适的办公环境，按采购需求实施。

## 2.乙方将承担物业服务提供人员的工资、津贴、奖金和与其工作相关的、国

## 家或地方法规所征收或要求的其他税收、费用、社会福利和其他费用或保险，并承担他们相应的工伤、疾病、休假等用人单位的责任。

1. 服务期间，乙方应提供乙方服务人员符合相关岗位职业需求的相关证件，

并做好对乙方服务人员的职业风险评估，入职前是否有传染病的相关检查，日常工作中出现的职业暴露，甲方配合给予相应检查及辅助预防用药，乙方负责费用的支出。乙方必须对自己的员工负责，做好员工的安全防护工作，因乙方工作原因造成乙方员工发生的任何意外和事故（如各种疾病、工伤等）均由乙方负责，甲方不为此承担责任。

## 4.乙方的所有员工必须遵守国家法律法规，遵守医院的相关制度和规定。

5.在合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，乙方不得泄露服务期间所知

悉的甲方未公开信息、资料或患者个人信息，不得擅自公开发表或用作其他用途，该保密义务的期限为永久，且不因本合同无效、撤销或终止而无效。

四、验收要求：中标供应商与采购人应严格按照海南省财政厅关于印发《海南省政府采购履约验收管理暂行办法》的通知（琼财采规〔2023〕16号）文件及相关法律法规要求、招标文件文件要求和合同约定相关条款进行验收。

五、违约责任及赔偿

1.乙方有违反本合同的有关规定，未能保证甲方的权利，甲方有权要求乙方限期整改，逾期无正当理由未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

2.甲方违反本合同的有关约定，致使乙方未完成服务目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期无正当理由未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

3.任何一方无正当理由提前终止合同的，自终止合同之日起，剩余服务期限内每日应支付合同价款的千分之二作为违约金，违约金总金额不超过合同总价的百分之二十，造成损失的应承担赔偿责任。

4.甲方未按合同约定按时支付物业服务费的，每逾期一日，向乙方支付应付合同价款万分之一/天的违约金。如因财政国库资金支付受限、疫情等不可抗力因素及甲方内部审批等原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方违约，乙方应予以理解。

六、本合同发生争议产生的诉讼，由三亚市城郊人民法院管辖。

七、合同生效及其它

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式伍份，甲方留存二份，乙方留存二份，服务地点留存一份。

八、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时，受阻一方在提供合法证明后可免予承担违约责任，本合同自行终止。不可抗力事件系指甲、乙双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。

九、纠纷处理

在合同执行过程中发生的与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。经协商在60天内不能达成协议时，按照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

十、合同的修改和补充

欲对合同条款作出任何修改和补充，均须由甲、乙双方法定代表人或其授权的代表签署书面协议。

## （以下无正文）

甲方：三亚市人民医院（盖章）

地址：三亚市人民医院解放路558路

法定（授权）代表人：

签订日期： 年 月 日

甲方：（分院） （盖章）

地址：(分院）

法定（授权）代表人：

签订日期： 年 月 日

乙方： （盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

联系人及联系电话：

开户行：

账号：

签订时间： 年 月 日

**附件1 中标通知书**

## **附件2** 考核标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **三亚市人民医院医疗集团分院物业保洁服务考核标准** | | | | | |
|
| **项目** | **序号** | **服务范围** | **标准与要求** | **分值** | **考核得分** |
| **服务内容** | 1 | 大厅走廊办公室（包括公共区域） | 无烟头、果皮、纸屑、污渍； | 20 |  |
| 浮尘、树叶、纸屑、塑料袋；地面面貌 一新无杂物、积水、泥沙；马桶、下水道疏通等。 |
| 2 | 公共卫生间 | 卫生间无异味、地面无尘土、碎纸烟头等；洗手池无污垢； | 20 |  |
| 3 | 楼梯电梯 | 地面无尘土、碎纸烟头；电梯门无尘土、污迹等。 | 10 |  |
| 4 | 生活垃圾及医疗垃圾 | 收集及转运至指定地点 | 10 |  |
| 5 | 服务频次 | 清洁2次/日；消毒1次/两周；物体表面2次/日；收集生活垃圾至少2次/日。 | 10 |  |
| **应急服务** | 6 | 处理突发事件应急 | 配合单位处理突发事件、自然灾害、传染疫情等。 | 10 |  |
| **管理及培训要求** | 7 | 员工管理和考核 | 保洁人员必须着装整齐、举止端庄、挂牌上岗；具备相关的岗位工作能力；是否进行员工岗前培训、考核 | 10 |  |
| 8 | 文档管理体系 | 对所有的保洁设备、设施进行编号和登记；建立完善的技术资料。 | 10 |  |
| **总分** | | | | **100** |  |
| 注：100分制得分；具体考核内容可根据实际工作进行调整（考核≥80分合格，按标准发放，＜80分不合格，经整改后，重新考核，经二次整改后均不合格，不予支付本月费用）。 | | | | | |