海南省工程建设项目

招标工程量清单

（第 一 册 ，共 一 册）

建设项目名称：初中部礼堂维修改造项目

招标单位名称：

编制单位名称：

编 制 日 期： 年 月 日

初中部礼堂维修改造项目

招标工程量清单

招标人： 造价咨询人：

(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人

或其授权人： 或其授权人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 复 核 人：

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 复核时间：

**招标工程量清单目录**

工程名称： 初中部礼堂维修改造项目

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 名 称 |
| 1 | 编制说明 |
| 2 | 建设项目投标报价汇总表 |
| 3 | 单项工程投标报价汇总表 |
| 4 | 单位工程工程量清单表 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**编** **制** **说** **明**

|  |
| --- |
| **一、工程概况**  1.项目名称：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目  2.建设单位：海南华侨中学  3.项目建设内容：礼堂维修改造项目包括：1.楼地面铺装、墙柱面装饰、天棚吊顶、涂料等装饰装修改造翻新；2.屋顶钢网架拆除更新。  **二、编制依据**  1.广西中融现代工程设计咨询有限公司设计的《海南华侨中学初中部礼堂装饰修缮项目》施工图、海南庆禾钢结构设计咨询有限公司设计的《海南华侨中学初中部礼堂网架结构工程》施工图。  2.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其配套的工程量计算规范。  3.《2021海南省装饰装修工程综合定额》、《2017海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2023装配式建筑工程综合定额》、《2017海南省安装工程综合定额》、《2017海南省建设工程施工机械台班单价》等海南省现行计价定额。  4.主要材料按照海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》2025年第6期海口地区信息价，缺省部分按市场询价计取。  5.社保费按海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于调整社会保障费的通知》琼建定〔2019〕128号文计取。  6.人工单价按海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于调整建设工程定额人工单价的通知》琼建规〔2022〕3号文计取。  7.税金按海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知 》(琼建定〔2019〕100号)文计取。  8.总价措施费按照海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》琼建规〔2024〕3号文计取。  9. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。  **三、编制范围**  海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目施工图设计范围内，包括：1.楼地面铺装、墙柱面装饰、天棚吊顶、涂料等装饰装修改造翻新及配套安装的灯具、灯带等拆除翻新；2.屋顶钢网架拆除更新、屋面防水拆除翻新。  **四、计算说明**  1.本招标控制价工程量均按施工图、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)及其配套的工程量计算规范、相关专业定额说明及工程量计算规则计算。  2.土石方及建渣外运运距按5km考虑。  **五、投标报价说明：**  1、投标报价应按招标文件的内容要求填写；  2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；  3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；  4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；  5、投标报价要求提供主要材料设备价格表；  6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。 |

建设项目投标报价汇总表

工程名称：初中部礼堂维修改造项目 单位：元 第1页 共1页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单项工程名称 | 金额 | 其中 | | |
| 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| **一** | 初中部礼堂维修改造项目 |  |  |  |  |
| 1.1 | 海南初中部礼堂装饰修缮 |  |  |  |  |
| 1.2 | 初中部礼堂网架结构工程 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **合** **计** |  |  |  |  |

单项工程投标报价汇总表

工程名称： 初中部礼堂维修改造项目 单位：元 第1页 共1页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位工程名称 | 金额 | 其中 | | |
| 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| **1** | **初中部礼堂维修改造项目** |  |  |  |  |
| 1.1 | 海南初中部礼堂装饰修缮 |  |  |  |  |
| 1.2 | 初中部礼堂网架结构工程 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **合** **计** |  |  |  |  |

（清-表3）

**单位工程招标控制价汇总表**

工程名称：初中部礼堂维修改造项目 标段：初中部礼堂装饰修缮 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 |  |  |
| 1.1 | 装饰工程 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工单价措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工总价措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.3 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：测量放线费 |  |  |
| 2.5 | 其中：BIM技术服务及深化设计费 |  |  |
| 2.6 | 其中：检验试验配合费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  | － |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  | － |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  | － |
| 3.3 | 其中：计日工 |  | － |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  | － |
| 3.5 | 其中：其他费用 |  |  |
| 四 | 规费 |  | － |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费 |  | － |
| 4.2 | 其中：社保费 |  | － |
| 五 | 税金 |  | － |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称：安装工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 030412004001 | 装饰灯 LDE射灯 | 1.墙面木造型LDE射灯 20W 2.满足设计要求及其规范 | 套 | 116 |  |  |  |
| 2 | 030412004002 | 装饰灯LDE 3眼斗胆灯 | 1.装饰灯，LDE 3眼斗胆灯3\*24，自然光 2.满足设计要求及其规范 | 套 | 16 |  |  |  |
| 3 | 011304001001 | LDE灯带 | 1.LDE灯带 2.满足设计要求及其规范 | m | 45 |  |  |  |
| 4 | 030412004003 | 铝合金条形灯具 | 1.10\*10铝合金条形灯具3w,暖光 2.满足设计要求及其规范 | m | 154 |  |  |  |
| 5 | 030404035001 | 插座 | 1.10A二三极带开关插座 2.满足设计要求及其规范 | 个 | 10 |  |  |  |
| 6 | 030411004001 | 配线 | 1.绝缘电线BYJ2.5 2.满足设计要求及其规范 | m | 670.14 |  |  |  |
| 7 | 030411001001 | 配管 | 1.PVC刚性阻燃管DN20 2.满足设计要求及其规范 | m | 223.67 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费 ”。

（清-表5）

**总价措施项目清单与计价表**

工程名称：安装工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 单位：元 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工费基本部分 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 1.1.1 | 综合价3000万元以内(含本数) | 人工费基数（3千万元以内部分） | 36.82 |  |  |  |  |
| 3 | 1.1.2 | 综合价3000万元-1亿元以内(含本数) | 人工费基数（3千万元~1亿元以内部分） | 22.09 |  |  |  |  |
| 4 | 1.1.3 | 综合价1亿元以上 | 人工费基数（1亿元以上部分） | 14.73 |  |  |  |  |
| 5 | 1.2 | 安全文明施工费(浮动奖励部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 0 |  |  |  |  |
| 6 | 1.3 | 夜间施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76 |  |  |  |  |
| 7 | 1.4 | 雨季施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06 |  |  |  |  |
| 8 | 1.5 | 检验试验配合费 | 综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费 | 0 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称 ”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础 ”和“费率 ”的数值，也可只填 “金额 ”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

**暂列金额明细表**

工程名称：安装工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

（清-表7）

**规费、税金项目计价表**

工程名称：安装工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | (FBFX\_DERGF+  DJCS\_DERGF+F  BFX\_DEJSRGF+  DJCS\_DEJSRGF )\*0.7 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规 | A+B+C+D | 9 |  |
|  | 合计 | 费 |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称 ”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

**单位工程招标控制价汇总表**

工程名称：装修工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 |  |  |
| 1.1 | 装饰工程 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工单价措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工总价措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.3 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：测量放线费 |  |  |
| 2.5 | 其中：BIM技术服务及深化设计费 |  |  |
| 2.6 | 其中：检验试验配合费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  |  |
| 3.5 | 其中：其他费用 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 4.2 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称：装修工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 第 1 页 共 3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 装饰工程 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011610001002 | 木门窗拆除 | 1.拆除原木质防火门； 2.部位：一、二层 | 樘 | 20 |  |  |  |
| 2 | 011614002002 | 礼堂椅子拆卸、搬运至通道摆放 | 1.礼堂椅子拆卸、搬运至通道摆放 | 个 | 954 |  |  |  |
| 3 | 011605001003 | 木地板拆除 | 1.木地板拆除 2.部位：一层木地板 | m2 | 357.04 |  |  |  |
| 4 | 011605001004 | 地毯拆除 | 1.地毯拆除 2.部位：一、二层地毯 | m2 | 201.26 |  |  |  |
| 5 | 011606002002 | 拆除吸音板面层 | 1.拆除吸音板墙面面层 2.部位：一、二层墙面 | m2 | 541.43 |  |  |  |
| 6 | 011606002003 | 拆除木纹饰面层 | 1.拆除木纹饰面墙柱面 2.部位：一、二层墙面 | m2 | 701.69 |  |  |  |
| 7 | 011608002001 | 铲除涂料面 | 1.铲除原有天棚涂料面 | m2 | 356.24 |  |  |  |
| 8 | 琼011708005002 | 垃圾外运 | 1.拆除垃圾外运，运距：投标人自行考虑 | m3 | 109.29 |  |  |  |
|  |  | 墙柱面工程 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 011207001002 | 吸音板墙面板 | 1.15mm陶铝板吸音板 2.满足设计要求及其规范 | m2 | 390.93 |  |  |  |
| 10 | 011207001003 | 木纹免漆板墙面板 | 1.12mm厚木纹免漆板 2.满足设计要求及其规范 | m2 | 816.09 |  |  |  |
| 11 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料 | 1.墙面满刮腻子，乳胶漆二遍 2.满足设计要求及其规范 | m2 | 275.8 |  |  |  |
| 12 | 030411002001 | 木造型墙面开灯槽 | 1.木造型墙面开灯槽 2.满足设计要求及其规范 | m | 154 |  |  |  |
| 13 | 011701003001 | 脚手架 | 1.墙柱面粉刷脚手架 | m2 | 275.8 |  |  |  |
|  |  | 天棚吊顶工程 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 011407002001 | 天棚喷刷涂料 | 1.天棚刮腻子三遍，乳胶漆二遍 2.部位：一层吊顶 3.满足设计要求及其规 | m2 | 206.03 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费 ”。

（清-表4）

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称：装修工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 第 2 页 共 3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  |  | 范 |  |  |  |  |  |
| 15 | 011407002003 | 天棚喷刷涂料 | 1.天棚刮腻子三遍，乳胶漆二遍 2.部位：二层吊顶 3.满足设计要求及其规范 | m2 | 560.31 |  |  |  |
| 16 | 011302001002 | 硅钙板天棚 | 1.轻钢龙骨 2.12mm硅钙板面层 3.满足设计要求及其规范 | m2 | 560.31 |  |  |  |
| 17 | 011302001001 | 木纹免漆板天棚 | 1.轻钢龙骨 2.9mm胶合板基层 3.2mm厚 木纹免漆板 4.满足设计要求及其规范 | m2 | 141.18 |  |  |  |
|  |  | 楼地面工程 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | 011104002001 | SPC石塑地板 | 1.8mmSPC石塑地板 2.满足设计要求及其规范 | m2 | 358.08 |  |  |  |
| 19 | 011103004001 | 塑料卷材楼地面 | 1.自流平地面 2.2mm厚PVC塑胶地板 3.满足设计要求及其规范 | m2 | 880.22 |  |  |  |
| 20 | 011707007001 | 楼地面成品保护 | 1.楼地面成品保护 编织布 | m2 | 1238.3 |  |  |  |
|  |  | 门窗工程 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | 010802003001 | 钢质防火门 | 1.甲级钢制防火门，木纹面 2.规格：1500\*2100mm 3.满足设计要求及其规范 | m2 | 63 |  |  |  |
|  |  | 公共大厅、走道区域涂料修缮 |  |  |  |  |  |  |
| 22 | 011407001003 | 墙面喷刷涂料 | 1.墙面满刮腻子，乳胶漆二遍 2.满足设计要求及其规范 | m2 | 2704.96 |  |  |  |
| 23 | 011407002002 | 天棚喷刷涂料 | 1.天棚刮腻子三遍，乳胶漆二遍 2.满足设计要求及其规范 | m2 | 1560.34 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费 ”。

（清-表4）

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称：装修工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 第 3 页 共 3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 24 | 011701003002 | 墙面装饰脚手架 | 1.墙面装饰脚手架 | m2 | 2704.96 |  |  |  |
| 25 | 011701003003 | 天棚装饰脚手架 | 1.天棚装饰脚手架 | m2 | 1560.34 |  |  |  |
| 26 | 011707007002 | 楼地面成品保护 | 1.楼地面成品保护 编织布 | m2 | 1676.04 |  |  |  |
|  |  | 外墙涂料工程 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | 011407001002 | 墙面喷刷涂料 | 1.墙面满刮防水腻子，外墙涂料一底二面， 2.满足设计要求及其规范 | m2 | 2653.92 |  |  |  |
| 28 | 011701008001 | 外装饰吊篮 | 1.外装饰吊篮 | m2 | 2653.92 |  |  |  |
| 29 | 01B001 | 保洁费 | 1.装饰后保洁费 | 项 | 1 |  |  |  |
| 30 | 01B002 | 礼堂椅子搬运安装费（原拆卸椅子） | 1.原礼堂椅子复位 | 座 | 954 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费 ”。

（清-表5）

**总价措施项目清单与计价表**

工程名称：装修工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 单位：元 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工费基本部分 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 1.1.1 | 综合价3000万元以内(含本数) | 综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费 | 5.02 |  |  |  |  |
| 3 | 1.1.2 | 综合价3000万元-1亿元以内(含本数) | 综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费 | 3.01 |  |  |  |  |
| 4 | 1.1.3 | 综合价1亿元以上 | 综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费-甲供设备费 | 2.01 |  |  |  |  |
| 5 | 1.2 | 安全文明施工费(浮动奖励部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 0 |  |  |  |  |
| 6 | 1.3 | 夜间施工增加费 | 综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费 | 0.14 |  |  |  |  |
| 7 | 1.4 | 雨季施工增加费 | 综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费 | 0.3 |  |  |  |  |
| 8 | 1.5 | 测量放线费 | 建筑面积\*3.5 |  |  |  |  | 测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。 |
| 9 | 1.6 | BIM技术服务及深化设计费 | 建筑面积\*11.5 |  |  |  |  | BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（ |
| 10 | 1.7 | 检验试验配合费 | 综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费 | 0 |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称 ”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础 ”和“费率 ”的数值，也可只填 “金额 ”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

**暂列金额明细表**

工程名称：装修工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

（清-表7）

**规费、税金项目计价表**

工程名称：装修工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | (FBFX\_DERGF+  DJCS\_DERGF+F  BFX\_DEJSRGF+  DJCS\_DEJSRGF )\*0.7 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规 | A+B+C+D | 9 |  |
|  | 合计 | 费 |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称 ”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

**单位工程招标控制价汇总表**

工程名称：海南华侨中学初中部礼堂网架结构工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 |  |  |
| 1.1 | 拆除工程 |  |  |
| 1.2 | 网架结构及屋面工程 |  |  |
| 1.3 | 屋面及防水工程 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工单价措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工总价措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.3 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：检验试验配合费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 5 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称：海南华侨中学初中部礼堂网架结构工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 第 1 页 共 2页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011611003001 | 钢屋架拆除 | 1.钢屋架拆除 | t | 36.343 |  |  |  |
| 2 | 01B001 | 钢屋架拆除回收费用 | 1.钢屋架拆除回收费 | t | -36.343 |  |  |  |
| 3 | 011607001001 | 拆除屋面单层彩钢板底板 | 1.拆除屋面单层彩钢板底板 | m2 | 1187.21 |  |  |  |
| 4 | 011607001002 | 拆除屋面铝镁锰合金屋面板 | 1.拆除屋面铝镁锰合金屋面板 | m2 | 1187.21 |  |  |  |
| 5 | 011607002001 | 屋面防水层拆除 | 1.拆除屋面柔性防水层 | m2 | 1187.21 |  |  |  |
| 6 | 琼011708004001 | 垃圾外运 | 1.拆除垃圾外运，运距：投标人自行考虑 | m3 | 146.44 |  |  |  |
|  |  | 网架结构及屋面工程 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 010601001001 | 钢网架 | 1. 螺栓球钢网架、螺栓球节点制作及安装 2. 满足设计要求及其规范 | t | 29.25 |  |  |  |
| 8 | 010606002001 | 钢檩条 | 1.钢檩条制作及安装 2.规格详见设计文件 3.满足设计要求及其规范 | t | 15.739 |  |  |  |
| 9 | 010902007001 | 屋面不锈钢天沟 | 1.屋面2mm不锈钢板天沟 2.满足设计要求及其规范 | m | 104.67 |  |  |  |
| 10 | 010606013001 | 钢构件场外运输 | 1.金属构件场外运输，运距30KM | t | 37.62 |  |  |  |
| 11 | 011405001001 | 金属面油漆 | 1.环氧富锌防锈漆二遍,聚氨酯漆 面漆 三遍  2.满足设计要求及其规范 | m2 | 2907.54 |  |  |  |
| 12 | 011407005001 | 金属构件刷防火涂料 | 1.金属面防火涂料，厚度应能满足防火要求 2.满足设计要求及其规范 | m2 | 2907.54 |  |  |  |
| 13 | 011701006001 | 满堂脚手架 | 1.满堂脚手架，H=18.65m | m2 | 1187.21 |  |  |  |
|  |  | 屋面及防水工程 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 010901002002 | 屋面彩钢板底板 | 1.0.5mm厚 单层彩钢板 | m2 | 1187.21 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费 ”。

（清-表4）

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称：海南华侨中学初中部礼堂网架结构工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 第 2 页 共 2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  |  | 底板  2.满足设计要求及其规范 |  |  |  |  |  |
| 15 | 010902002002 | 屋面涂膜隔汽层 | 1.0.3mm厚聚酯涂膜隔汽层  2.满足设计要求及其规范 | m2 | 1187.21 |  |  |  |
| 16 | 011001001001 | 保温隔热屋面 | 1.50mm岩棉板 2.满足设计要求及其规范 | m2 | 1187.21 |  |  |  |
| 17 | 010902002001 | 屋面防水透气膜 | 1.0.49mm防水透气膜 2.满足设计要求及其规范 | m2 | 1187.21 |  |  |  |
| 18 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 1. 1.5mm厚SBS防水卷材 2.满足设计要求及其规范 | m2 | 1187.21 |  |  |  |
| 19 | 010901002001 | 压型钢面板屋面 | 1.1.0mm铝镁锰合金 2.满足设计要求及其规范 | m2 | 1187.21 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费 ”。

（清-表5）

**其他项目清单与计价汇总表**

工程名称：海南华侨中学初中部礼堂网架结构工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目

单位：元 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 | 100000 |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称 ”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础 ”和“费率 ”的数值，也可只填 “金额 ”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

**暂列金额明细表**

工程名称：海南华侨中学初中部礼堂网架结构工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目

第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 | 网架深化设计、设计变更及工程签证、工程量清单中工程量偏差 | 项 | 100000 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | 100000 |  |
| 注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。 | | | | |

（清-表7）

**规费、税金项目计价表**

工程名称：海南华侨中学初中部礼堂网架结构工程 标段：海南华侨中学初中部礼堂维修改造项目 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | (FBFX\_DERGF+  DJCS\_DERGF+F  BFX\_DEJSRGF+  DJCS\_DEJSRGF )\*0.7 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规 | A+B+C+D | 9 |  |
|  | 合计 | 费 |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称 ”可根据海南省现行的计价定额设置。