**政府采购合同**

（具体以实际签订合同为准）

**采购警务指挥中心大楼保安服务合同**

**甲方：海口市公安局**

**乙方：**

甲乙双方根据 年 月 日（项目编号： ）公开招标结果及招标文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

**一、合同标的及金额等**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务项目（服务区域）名称** | **工作内容** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **单项总价 （元）** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | **总价（元）** | | | | |  |
| 备注：总价已含税费（税率为差额征收 %） | | | | | | |

**合同履行期限（服务期限）：**

**二、双方权利义务**

**（一）甲方权利和义务**

1、甲方应提供乙方保安人员必要的办公条件。

2、甲方应保证办公必须的用水用电等。

3、甲方每月按时足额支付保安服务费用。

4、教育员工和其他人员尊重乙方保安员的人格，支持配合保安员正确履行职责。

5、对乙方或乙方保安员不正确履行职责、违反制度的行为进行批评并要求整改，对不称职、不合适的人员有权要求撤换。

6、对乙方提出的有利加强管理的合理化建议应予采纳。

7、对乙方保安员拾金不昧、见义勇为等行为，对避免或减少甲方重大损失的行为应予褒奖。

8、甲方不得安排保安员从事合同约定职责之外的工作，如有需要乙方配合完成的工作事项，应与乙方协商，经乙方接受后方可实行。

9、因国家相关政策调整，社保、最低工资等费用的增长部分按实际金额由甲方支付。

10、乙方保安员在维护甲方权益时发生伤残或殉职，善后费用由乙方负责。

**（二）乙方权利和义务**

1、自觉接受甲方保卫部门的监督指导。

2、乙方委派经过培训、具备一定工作能力的保安人员为甲方服务。保安员应严格履行保安服务的职责要求，并遵守甲方制定的规章制度。

3、乙方应加强对保安员的管理教育，建立相应的管理制度，以保证保安员队伍的纯洁性和战斗力。

4、对发生在服务区域内的违法犯罪案件和突发事件应及时依职权采取应急措施，并尽快报告甲方和相关部门。必要时，启动乙方《处理突发性事件应急预案》。

5、对甲方存在的安全隐患，乙方有权向甲方书面或口头提出整改意见，乙方的建议不被采纳而导致安全事故，乙方对由此产生的不良后果不负责任。

6、加强对保安员工作情况的考核，严格奖惩，赏罚分明。对甲方提出不称职的保安员要及时撤换。

7、持之以恒的加强培训工作，对保安员体能、业务技能的训练，严格按照乙方《培训计划》《培训大纲》进行。注意提高保安员的整体素质，培训方案送甲方备案。

8、乙方有权拒绝合同约定之外的劳务。

9、乙方负责与委派的保安人员签订劳动合同，并为保安人员购买社会保险及必须的法定保险。乙方与委派的保安人员发生劳动纠纷的，由乙方负责并承担因此产生的一切责任。

10、合同期间乙方对因自身工作失职或严重不负责任造成甲方财产损失的，由乙方承担赔偿责任；因乙方工作人员违法犯罪致甲方财物损失的，按法律法规处置。

**11、乙方在工作期间发生人身、财产安全，由乙方负责处理，甲方提供必要协助。**

**三、付款方式**

服务采购费最终以成交价格为准，实行全年包干制，由采购人按月根据对成交人的绩效考核情况支付，对成交人当月的服务费于次月10日前支付（但不得超过中标金额）。

**三、违约赔偿**

（一）除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日提供服务，按合同金额的1％/天计扣违约赔偿费。如果乙方延迟履行合同义务的时间超过一个月，甲方有权单方解除合同，前述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应另行赔偿。乙方提供的服务不符合甲方要求的，甲方有权要求乙方限期整改，乙方拒绝整改或整改后仍不符合甲方要求的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应另行赔偿。

（二）如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

（三）乙方对甲方提出不称职的保安员要及时撤换，逾期更换的，乙方应向甲方支付合同总价款 %的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应另行赔偿，甲方有权单方解除合同。

**四、合同纠纷处理**

本合同履行过程中发生纠纷，应协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

**五、合同生效**

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

**六、合同鉴证**

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

**七、本合同的组成文件**

（一）中标通知书；

（二）甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

**八、合同备案**

本合同一式陆份，中文书写。甲方执叁份，乙方执贰份、招标代理机构各执一份。

**甲方：（盖章） 乙方：（盖章）**

地址：地址：

法定（或授权）代表人：法定（或授权）代表人：

开户行： 开户行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

年月日 年月日