

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：海口市高级技工学校学生宿舍 1-4#楼维修改造项目
- 2、建设地点：海口市高级技工学校
- 3、建设单位：海口市高级技工学校
- 4、建设内容：装修工程、给排水工程等。

二、编制依据

- 1、海南省住房和城乡建设厅颁发的工程量清单项目计量规范(2013-海南)、2021 年《海南省装饰装修综合定额》、2017 年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017 年《海南省安装工程综合定额》、海南省住房和城乡建设厅发布的《海南省住房与城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规【2022】3 号）；

三、计价文件取费标准说明

- 1、海南省住房和城乡建设厅颁发的工程量清单项目计量规范(2013-海南)、2021 年《海南省装饰装修综合定额》、2017 年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017 年《海南省安装工程综合定额》及相关规定执行；

四、编制范围

1、本工程编制范围包含：装饰工程、给排水工程等。

五、计算说明

（一）本工程计算说明

1、工程量按施工图纸计算；

（二）、材料价格说明

1、相关设备及材料价格参照《海南工程造价信息》（2025 年第 4 月份）海口地区信息价以及市场设备材料价格信息综合取定。

（三）人工、机械价格说明

1、本工程预算人工单价按《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规【2022】3 号）规定，执行 2017 年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式等工程综合定额，其建筑工人定额人工单价调至 145 元/工日，执行 2017 年之前发布的定额的工程项目，各专业工程定额人工单价可以参考本次调整幅度进行调整，执行 2015 年印发的《海南省装饰装修工程综合定额》其定额人工乘以系数 1.27 计算。

（四）措施项目费说明

1、本工程，机械台班单价 2021 年《海南省装饰装修综合定额》、2017 年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017 年《海南省安装工程综合定额》（施

工机械台班单价）执行；

（五）措施项目费说明

1、措施项目费按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建规【2024】3号）、2021年《海南省装饰装修综合定额》、2017年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017年《海南省安装工程综合定额》的有关规定执行，赶工费、二次搬运费未计入；

（六）规费及税金说明

1、本次招标社保费暂不计取，最终以实际发生为准。

2、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定【2019】100号）规定，2019年4月1号之后新建或在建的建设工程的增值税税率由10%调整为9%，本工程税率按9%计算。

主题词：工程量清单

呈送：海口市高级技工学校

共印发4份