

(清-说明)

# 编制说明

工程名称：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

## 一、工程概况

项目位于海南省国兴中学，建设内容包括第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分改造等。

## 二、编制依据

- 1、根据概算书、设计图纸、预算审核书等批复文件。
- 2、工程量计算规范（GB50854-2013、GB50856-2013、GB50857-2013、GB50858-2013）、建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）；
- 3、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）及海南省建设标准定额站各个时期颁布的有关文件等。
- 4、相关的国家现行的标准、规范、规定。

## 三、计量说明

- 1、本清单工程量不能作为竣工结算工程量。

## 四、其他说明：

- 1、人工单价按《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）规定，调整为145元/工日。
- 2、主要材料价格按《海南工程造价信息》（2025年第4期）提供的海口市地区信息价执行，信息价不足部分参照厂商报价及市场材料价格信息综合取定。
- 3、措施项目费按《关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》（琼建规[2024]3号）的有关计价规定执行；
- 4、税费按文件规定增值税9%计，社保费率按文件规定23.5%计。

(清-表2)

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海南省国兴中学第三教学楼维修改造项目				
2	海南省国兴中学学生宿舍第3栋维修改造项目				
3	海南省国兴中学第二教学楼（李强楼）扩建工程部分维修改造				
合计					

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南省国兴中学第三教学  
楼维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学楼  
、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩  
建部分维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	地面工程		
1.3	墙面工程		
1.4	天棚工程		
1.5	屋面工程		
1.6	栏杆工程		
1.7	洗手台		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南省国兴中学第三教学  
楼维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学楼  
、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩  
建部分维修改造项目

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省国兴中学第三教学楼维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011609001001	栏杆拆除	1. 栏杆的高度:900mm 2. 栏杆种类:铝合金	m2	75.6			
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:洗手台	m3	6			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:踢脚线	m2	83.77			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:墙面砖	m2	30			
5	011608002001	铲除涂料天棚面	1. 铲除部位名称:天棚	m2	1932.4			
6	011608002002	铲除涂料墙面	1. 铲除部位名称:墙面	m2	6843.52			
7	011607002002	平屋面拆除	1. 拆除种类:柔性防水层、四脚保温隔热砖面层	m2	400			
8	011611005001	伸缩缝盖板 拆除	1. 构件名称:铁皮伸缩缝盖板拆除	m	152.38			
9	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料排水管，公称直径75mm以内	m	32			
10	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料排水管，公称直径25mm以内	m	48			
11	011612002001	洗手盆拆除	1. 卫生洁具种类:陶瓷洗手盆拆除	套	16			
12	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:拆除的废弃垃圾 2. 运距:由投标人根据现场情况自行考虑报价，综合考虑	m3	85.8			
		地面工程						
13	011105003001	块料踢脚线	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖	m2	83.77			
		墙面工程						
14	011204003001	块料外墙面	1. 底层厚度、砂浆配合	m2	213.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省国兴中学第三教学楼维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分  
维修改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			比:界面剂一道, 15厚1: 2水泥砂浆打底, 4-5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶 2. 安装方式: 专用瓷砖胶粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 10mm面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 水泥膏					
15	011201001001	墙面一般抹灰	1. 位置: 室内 2. 底层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂一遍, 15厚1: 2水泥砂浆	m2	2381.14			
16	011201001002	墙面一般抹灰	1. 位置: 室内、走廊、楼梯间 2. 底层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂一遍, 10厚聚合物水泥砂浆, 5厚抗裂砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维布	m2	4462.38			
17	011406001001	内墙面刷油漆	1. 基层类型: 抹灰层 2. 腻子种类: 外墙专用腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙漆一底两面	m2	2381.14			
18	011406001002	外墙面刷油漆	1. 基层类型: 抹灰层 2. 腻子种类: 外墙专用腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙漆一底两面	m2	4462.38			
19	010902008001	变形缝	1. 盖缝材料: 304不锈钢1.0厚 2. 宽度: 500mm	m	52.66			
		天棚工程						
20	011301001001	天棚抹灰	1. 修补位置: 天棚 2. 基层类型: 原砼表面凿毛、裸漏金属构件除锈 3. 抹灰厚度、材料种类: 20mm厚1: 2水泥砂浆罩面	m2	100			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省国兴中学第三教学楼维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分  
维修改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	011301001002	天棚抹灰	1. 基层类型:混凝土 2. 抹灰厚度、材料种类:5mm厚1：1：4水泥石灰砂浆	m2	1832.4			
22	011406001001	天棚刷油漆	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:外墙专用腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙漆一底两面 5. 部位:室外、走廊、楼梯间	m2	1932.4			
		屋面工程						
23	010902001001	屋面防水	1. 部位:平屋面 2. 做法:详见设计图纸工程做法构造表	m2	400			
		栏杆工程						
24	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 材料种类、规格:不锈钢管D50*2 2. 栏杆材料种类、规格:不锈钢管D25.4*1.5,高度900mm	m	84			
		洗手台						
25	011505001001	洗手台	1. 材料品种、规格、颜色:20mm厚石材饰面板 2. 支架、配件品种、规格:石材固定支架（详设计要求）	m2	14.62			
26	031004003001	洗手盆	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:台上盆 3. 附件名称、数量:角阀、金属软管、水龙头等	组	24			
27	031001006001	塑料管	1. 安装部位:厕所 2. 材质、规格:UPVC DN75 3. 连接形式:热熔连接	m	32			
28	031001006002	塑料管	1. 安装部位:厕所 2. 材质、规格:PPR DN25 3. 连接形式:热熔连接	m	48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

工程名称：海南省国兴中学第三教学楼维修改造项目

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省国兴中学第三教学楼  
维修改造项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海南省国兴中学第三教学楼维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 专业工程暂估价表

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

工程名称：海南省国兴中学第三教学楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南省国兴中学第三教学楼维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南省国兴中学学生宿舍  
第3栋维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	地面工程		
1.3	墙面工程		
1.4	天棚工程		
1.5	门窗工程		
1.6	屋面工程		
1.7	栏杆工程		
1.8	安装工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南省国兴中学学生宿舍  
第3栋维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省国兴中学学生宿舍第3栋维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011609001001	栏杆拆除	1. 栏杆的高度:900mm 2. 栏杆种类:铝合金	m2	72			
2	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见设计图纸	樘	102			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见设计图纸	樘	110			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:地砖	m2	50			
5	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:墙面砖	m2	60			
6	011608002001	铲除涂料天棚面	1. 铲除部位名称:天棚	m2	2595.7			
7	011608002002	铲除涂料墙面	1. 铲除部位名称:墙面	m2	5460.14			
8	011607002002	平屋面拆除	1. 拆除种类:柔性防水层、四脚保温隔热砖面层	m2	466.32			
9	011613001001	吸顶灯拆除	1. 灯具种类:圆形吸顶灯	套	150			
10	011613001002	吸顶灯拆除	1. 灯具种类:LED荧光灯管	套	100			
11	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:拆除的废弃垃圾 2. 运距:由投标人根据现场情况自行考虑报价,综合考虑	m3	82.3			
		地面工程						
12	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖	m2	50			
		墙面工程						
13	011204003001	块料外墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比:界面剂一道,15厚1:2水泥砂浆打底,4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 2. 安装方式:专用瓷砖胶	m2	60			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省国兴中学学生宿舍第3栋维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:10mm面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:水泥膏					
14	011201001001	墙面一般抹灰	1. 位置:室内 2. 底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一遍, 15厚1:2水泥砂浆	m2	3772.1			
15	011201001002	墙面一般抹灰	1. 位置:室内、走廊、楼梯间 2. 底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一遍, 10厚聚合物水泥砂浆, 5厚抗裂砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维布	m2	1688.04			
16	011406001001	内墙面刷油漆	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:外墙专用腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数:内墙漆一底两面	m2	3772.1			
17	011406001002	外墙面刷油漆	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:外墙专用腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数:外墙漆一底两面	m2	1688.04			
		天棚工程						
18	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:混凝土 2. 抹灰厚度、材料种类:5mm厚1: 1: 4水泥石灰砂浆	m2	2595.7			
19	011406001003	天棚刷油漆	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:外墙专用腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙漆一底两面 5. 部位:室外、走廊、楼梯间	m2	1084.26			
20	011406001004	天棚刷油漆（内	1. 基层类型:抹灰层	m2	1511.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省国兴中学学生宿舍第3栋维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		墙漆)	2. 腻子种类:外墙专用腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:内墙漆一底两面 5. 部位:室内					
21	01B001	天棚钻孔灌浆	1. 机械钻孔灌浆防水	m	30			
		门窗工程						
22	010807001001	铝合金推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详施工图 2. 框、扇材质:90系列铝合金,壁厚1.4mm 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空钢化玻璃	m2	167.4			
23	010801001001	实木门	1. 门代号及洞口尺寸:1000mm*2700mm 2. 材质、规格:成品双开实木门	樘	100			
24	010801001002	实木门	1. 门代号及洞口尺寸:1000mm*2100mm 2. 材质、规格:成品单开实木门	樘	2			
		屋面工程						
25	010902001001	屋面防水	1. 部位:平屋面 2. 做法:详见设计图纸工程做法构造表	m2	466.32			
		栏杆工程						
26	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 材料种类、规格:不锈钢钢管D50*2 2. 栏杆材料种类、规格:不锈钢钢管D25.4*1.5,高度900mm	m	80			
		安装工程						
27	030412001001	吸顶灯	1. 名称:防潮吸顶灯 (LED) 2. 型号:220V, 15W 3. 类型:吸顶安装	套	150			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

工程名称：海南省国兴中学学生宿舍第3栋维修改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030412003001	单光荧光灯	1.名称:单光荧光灯 2.型号:220V, 32W 3.安装部位:吸顶安装	套	100			
29	030411001001	电气配管 PC20	1.名称:电气配管 2.材质:半硬质塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷	m	600			
30	030411004001	电气配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜	m	1800			
		措施项目						
31	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:落地式脚手架 2.搭设高度:30m以内	m2	2257.64			
32	琼011701011001	天棚活动脚手架	1.搭设高度:3.6m以内	m2	2595.7			
33	琼011701011002	墙面活动脚手架	1.搭设高度:3.6m以内	m2	3832.1			
34	琼011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1.装饰高度、层数:高度15.6m，四层 2.材料运输方式:投标人自行综合考虑	项	1			
本页小计								
合    计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省国兴中学学生宿舍第3栋维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61				
合 计								

编制人（造价人员）：  
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

复核人（造价工程师）：  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海南省国兴中学学生宿舍第3栋维修改造项目	标段: 海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目
----------------------------	--

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 专业工程暂估价表

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

工程名称：海南省国兴中学学生宿舍第3栋维修改造项目 楼扩建部分维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南省国兴中学学生宿舍第3栋楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

标段：海南省国兴中学第三教学

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南省国兴中学第二教学  
楼（李强楼）扩建工程部分维修改造

标段：海南省国兴中学第三教学楼  
、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩  
建部分维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	地面工程		
1.3	墙面工程		
1.4	天棚工程		
1.5	栏杆工程		
1.6	洗手台		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省国兴中学第二教学楼（李强楼）扩建工程  
部分维修改造

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分  
维修改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011609001001	栏杆拆除	1. 栏杆的高度:900mm 2. 栏杆种类:铝合金	m2	72			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:地砖	m2	20			
3	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:踢脚线	m2	16.24			
4	011608002001	铲除涂料天棚面	1. 铲除部位名称:天棚	m2	2102.04			
5	011608002002	铲除涂料墙面	1. 铲除部位名称:墙面	m2	1900.8			
6	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:拆除的废弃垃圾 2. 运距:由投标人根据现场情况自行考虑报价,综合考虑	m3	21.26			
		地面工程						
7	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖	m2	20			
8	011105003001	块料踢脚线	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖	m2	16.24			
		墙面工程						
9	011201001001	墙面一般抹灰	1. 位置:室内 2. 底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一遍, 20厚1:2水泥砂浆	m2	1900.8			
10	011406001001	内墙面刷油漆	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:外墙专用腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数:内墙漆一底两面	m2	1900.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省国兴中学第二教学楼（李强楼）扩建工程  
部分维修改造

标段：海南省国兴中学第  
三教学楼、学生宿舍3号  
楼和第二教学楼扩建部分  
维修改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		天棚工程						
11	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:混凝土 2. 抹灰厚度、材料种类: 5mm厚1：1：4水泥石灰 砂浆	m2	2102.04			
12	011406001003	天棚刷油漆	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:外墙专用腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙漆一底两面 5. 部位:室外、走廊、楼 梯间	m2	955.19			
13	011406001004	天棚刷油漆（内 墙漆）	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:外墙专用腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙漆一底两面 5. 部位:室内	m2	1146.85			
		栏杆工程						
14	011503001001	金属扶手、栏杆 、栏板	1. 材料种类、规格:不锈 锈钢管D50*2 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈锈钢管D25.4*1.5, 高度900mm	m	34.6			
		洗手台						
15	011505001001	洗手台	1. 材料品种、规格、颜 色:20mm厚石材饰面板 2. 支架、配件品种、规 格:石材固定支架（详设 计要求）	m2	19.55			
16	031004003001	洗手盆	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:台上盆 3. 附件名称、数量:角阀 、金属软管、水龙头等	组	30			
17	031001006001	塑料管	1. 安装部位:厕所 2. 材质、规格:UPVC DN7 5 3. 连接形式:热熔连接	m	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省国兴中学第二教学楼（李强楼）扩建工程  
部分维修改造

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省国兴中学第二教学楼  
(李强楼) 扩建工程部分维修改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海南省国兴中学第二教学楼(李强楼)扩建工程部分维修改造	标段: 海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目
-----------------------------------	--

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 专业工程暂估价表

工程名称：海南省国兴中学第二教学楼（李强楼）扩建  
工程部分维修改造

标段：海南省国兴中学第三教学楼、学生宿舍3号楼和第二教学楼扩建部分维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南省国兴中学第二教学楼（李楼、学生宿舍3号楼和第二教学  
强楼）扩建工程部分维修改造

标段：海南省国兴中学第三教学  
楼扩建部分维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。