

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：2025年海甸校区学生宿舍
粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假
维修

标段：第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	涂料维修		
1.2	油漆维修		
1.3	门窗维修		
1.4	防水维修		
1.5	床架油漆		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年海甸校区学生宿舍粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假维修

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		涂料维修						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面、天棚面	m2	8614			
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:爆筋处 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	85			
3	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位:墙、柱面爆筋处	m2	85			
4	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:混凝土抹灰面钢筋防锈、防腐 2. 油漆品种、刷漆遍数:防锈漆打底一遍，防腐油漆一遍	m2	85			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子种类:内墙腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶二遍	m2	30902			
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚面 2. 腻子种类:内墙腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶二遍	m2	12168			
7	011707006001	楼地面成品保护 编织布	1. 楼地面成品保护 编织布	m2	12168			
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:人力竖向搬运建筑垃圾及外运 2. 运距:投标人自行考虑	m3	8.61			
		油漆维修						
9	011401001001	木门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:修补腻子，调和漆二遍	m2	355.6			
10	011401002001	金属门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:除锈，防锈漆一遍，防腐漆二遍	m2	31.5			
		门窗维修						
11	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除木门	樘	211			
12	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除金属门	樘	399			
13	010802001001	金属(塑钢) 门	1. 名称:半玻铝合金门 2. 门框或扇外围尺寸:670mm*1900mm 3. 门框、扇材质:铝合金	m2	507.93			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年海甸校区学生宿舍粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假维修

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1. 4厚 4. 玻璃品种、厚度:5mm 钢化玻璃 5. 含锁、五金					
14	010801001001	木质门	1. 名称:成品套装木门安装 单扇门 2. 成品套装木门安装 单扇门含油漆 3. 含锁、五金	m2	295.4			
15	010801005001	木门框	1. 成品 木门、窗框安装 2. 木门框安装后油漆、防腐漆	m	83.3			
16	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:人力竖向搬运建筑垃圾及外运 2. 运距:投标人自行考虑	m3	24.1			
		防水维修						
17	011605001002	块料隔热层拆除	1. 拆除类型:隔热层	m2	128			
18	011605001003	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:各规格地面砖	m2	570.86			
19	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:6cm厚水泥砂浆找斜坡层	m2	698.86			
20	081201002001	拆除地面垫层	1. 材质:砂、石 2. 厚度:20cm	m3	6.48			
21	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:人力竖向搬运建筑垃圾及外运 2. 运距:投标人自行考虑	m3	62.39			
22	080403006001	防水堵漏	1. 部位:排水管周边 2. 材质:堵漏王	点	33			
23	010904001001	屋面、楼面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.0厚聚乙烯丙纶卷材 2. 防水层数:一层	m2	851.59			
24	010904002001	屋面、楼面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:2mm厚JS聚合物防水涂料	m2	851.59			
25	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:丙烯酸外墙防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚	m2	45			
26	031208007001	防水保护层	1. 材料:水泥砂浆 2. 厚度:20mm	m2	851.59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年海甸校区学生宿舍粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假维修

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	011101006001	平面砂浆找平层	1. 二级排水找斜坡引入地漏 2. 砂浆种类及配合比:水泥砂浆60mm厚	m2	698.86			
28	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50cm厚挤塑板	m2	128			
29	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:各规格地板砖	m2	570.86			
30	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:20cm厚砂、石	m3	6.48			
31	060212014001	零星砌砖(蹲位)	1. 砌筑材料:240*115*53蒸压灰砂砖	个	27			
32	031004006001	大便器	1. 规格、类型:蹲式大便器安装 水箱 2. 附件名称、数量:角型阀(带软接管)	组	40			
33	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型:洗脸盆 2. 附件名称、数量:龙头、给排水附件	组	3			
34	031004008001	其他成品卫生器具	1. 规格、类型:成品拖布池 2. 附件名称、数量:龙头、排水附件	组	1			
35	010904004001	楼(地)面变形缝	1. 嵌缝材料种类:建筑油膏、沥青砂浆、泡沫塑料填塞	m	10			
36	060203004001	注浆	1. 浆液类别:高压灌注特殊防水浆材填缝	m	231			
		床架油漆						
37	01B001	铁架床、连体书柜、书桌拆除及恢复安装	1. 铁架床、连体书柜、书桌拆除及恢复安装	套	1500			
38	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:铁架床 2. 内容:铲除及打磨铁床方、圆管透明胶、贴纸及起鼓生锈油漆	m2	4530			
39	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:铁架床 2. 油漆品种、刷漆遍数:红丹漆打底一遍,调和	m2	4530			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年海甸校区学生宿舍粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假维修

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			漆两遍					
		措施项目						
40	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:天棚活动脚手架	m2	12168			
41	琼011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:1-8层 2. 内容:陶瓷块料 3. 材料运输方式:人工搬运	m2	570.86			
42	琼011703002003	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:1-8层 2. 内容:灰砂砖 3. 材料运输方式:人工搬运	块	1917			
43	琼011703002004	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:1-8层 2. 内容:中砂、砂浆等 3. 材料运输方式:人工搬运	m3	83.02			
44	琼011703002005	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:1-8层 2. 内容:水泥、防水、腻子、乳胶漆等 3. 材料运输方式:人工搬运	t	44.002			
45	琼011703002006	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:1-8层 2. 内容:铝合金门窗 3. 材料运输方式:人工搬运	m2	487.82			
46	琼011703002007	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:1-8层 2. 内容:木门 3. 材料运输方式:人工搬运	m2	295.4			
47	琼011703002008	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:1-8层 2. 内容:防水卷材 3. 材料运输方式:人工搬运	m2	984.74			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年海甸校区学生宿舍粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假维修 标段:

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3000万元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元~1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3000万元~1亿元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费-甲供设备费	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年海甸校区学生宿舍粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假维修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：2025年海甸校区学生宿舍粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假维修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年海甸校区学生宿舍粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假维修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：2025年海甸校区学生宿舍粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假维修

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年海甸校区学生宿舍粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假维修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。