**工程量清单编制说明**

**一、建设单位名称：**海南大学

**二、建设工程名称：**2025年海甸校区学生宿舍粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假维修

**三、建设地点：**海南大学内

**四、工程概况**

本工程为2025年海甸校区学生宿舍粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假维修，主要改造内容：1、涂料铲除8614㎡，喷刷内墙乳胶漆两面30902㎡，喷刷天棚乳胶漆两面12168㎡；2.木门刷漆355.6㎡，金属门除锈、刷漆31.5㎡；3.拆除重新安装半玻铝合金门507.93㎡，拆除重新安装木制门295.4㎡；4.屋面、楼面涂刷防水涂料851.59㎡，铺贴地板砖570.86㎡等防水维修；5.拆除、恢复及刷漆铁架床、连体书柜、书桌1500套。

**五、编制依据**

1.建设单位提供的2025年海甸校区学生宿舍粉刷、门窗、补漏、床架喷漆等暑假维修施工方案；

2.《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额（2015）》、《海南省装饰装修工程综合定额（2021）》及有关琼建定相关文件等；

3.《2013工程量清单计价规范》GB50500-2013；

4.各专业国家标准图集及其它与本工程相关的资料；

5.其它有关的法律、法规、政策、规范文件。

永道工程咨询（江苏）有限公司

二〇二五年三月二十八日