**投标分项报价明细表**

项目名称： 项目编号：

单位：元

**注：本项目采购预算（最高限价）：75677424.32元（投标总报价不得超过采购预算）**

**（1）项目服务人员薪酬要求:服务人员按 449 人，单人每月工资最高限价 4763.95 元/月（人员薪酬报价不得超过该最高限价），本项目按中标单价及实际投入人数进行结算;**

**专顶费用:地板胶养护单价最高限价 18.9 元/平方米，面积104858.13 平方米;大理石养护单价最高限价 34.2 元/平方米,面积12509.61平方米;地板胶养护及大理石养护的控制价为 2409647.32元/次(每年一次，本项目未满三年但按委托共3次计，每次不超过2409647.32 元，三次总价不超过7228941.96元)（专项费用报价不得超过各项最高限价），本项目按实际服务项及实施面积结算。**

**（2）投标总报价应包含人员工资、社保、公积金、意外保险、工装、福利、法定节假日加班费、办公费；保洁保安物料、耗材、表单；保洁、园林绿化设备费；固定资产折旧费；公众责任险保险费用；物业管理费酬金、法定税费等费用。投标人须在本表中详细列明以上各分项费用，各分项报价合计应当与“开标（报价）一览表”投标总报价相等。（以下有固定格式要求的分项费用请按表格要求填写，其它没有固定格式要求的分项费用请投标人自拟格式）**

## 1、岗位配置

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位名称 | 人员配置数量（人） | 备注 | 人员薪酬  （元/月） | 服务期  （月） | 总计 |
| 1 | 主任 | 1 | 项目总负责 |  | 32 |  |
| 副主任 | 1 |  |  | 32 |  |
| 2 | 财务 | 1 |  |  | 32 |  |
| 仓管 | 1 |  |  | 32 |  |
| 主管 | 5 |  |  | 32 |  |
| 人事 | 1 |  |  | 32 |  |
| 3 | 绿化 | 10 |  |  | 32 |  |
| 4 | 保洁 | 334 | 含管道疏通、四害消杀、维序人员等 |  | 32 |  |
| 5 | 运送 | 95 |  |  | 32 |  |
| 合计 | | 449 |  | | | |

备注：以上人员配置根据医院2025年物业服务需求进行测算，投标人承诺中标后可以根据医院实际要求提供具体的岗位安排。物业管理服务人员岗位配置、工作内容和工作时间等须根据医院实际要求进行调整。

## 2、专项委托费用

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 面积（平方） | 单价（元/平方米） | 频次 | 数量（次） | 金额（元/次） |
| 1 | 地板胶 | 104858.13 |  | 1次/年 | 3 |  |
| 2 | 大理石 | 12509.61 |  | 1次/年 | 3 |  |
| 合计： | | | | | | |

## 3、保洁、园林绿化设备清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 单位 | 备注 | 单价（元） | 总价（元） |
| 1 | 高压水枪 | 1 | 部 | 清洁全院硬质地板 |  |  |
| 2 | 升降车（8米） | 1 | 辆 | 高空作业 |  |  |
| 3 | 洗地车（驾驶式） | 1 | 辆 | 全院保洁 |  |  |
| 4 | 高空锯 | 1 | 部 | 绿化养护工具 |  |  |
| 5 | 割草机 | 1 | 部 | 绿化养护工具 |  |  |
| 6 | 绿篱机 | 1 | 部 | 绿化养护工具 |  |  |
| 7 | 室内收集垃圾车 | 5 | 辆 | 保洁工具 |  |  |
| 8 | 室内清洁车 | 5 | 辆 | 保洁工具 |  |  |
| 9 | 室外清洁车 | 5 | 辆 | 保洁工具 |  |  |
| 合计： | | | | | | |

备注：①以上设备采购、维修等费用由投标人负责，产权归采购人所有，数量和价格经医院审核；投入设备使用按二年折旧期计算，二年期满后，如采购人业务需要另行申请设备采购费用单独结算。

②设备如出现故障，需在48小时内进行维修或更换。

## 其它费用（格式自拟）

投标单位： （公章）

日期： 年 月 日