

海南省政府采购合同（服务类）

编制说明

- 1.签订合同应遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等法律法规及其他有关规定。
- 2.签订合同时，采购人与中标(成交)人应结合采购文件规定填列相应内容。采购文件已有约定的，双方均不得对约定进行变更或调整；采购文件未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。
- 3.政府有关主管部门对若干合同有规范文本的，可使用相应合同文本。
- 4.本合同范本仅供参考，采购人应当根据采购项目的实际需求对合同条款进行修改、补充。

甲方： 三亚市天涯区项目推进服务中心

住所地： 三亚市天涯区西瓜芒果安置区2栋302房

联系人： 杨柳

联系电话： 13006076869

传真：

电子邮箱：\

乙方： 广东大鼎建设工程有限公司

住所地： 茂名市电白区水东街道迎宾大道280号四楼

联系人： 邓永杰

联系电话： 0668-5289969

传真：\

电子邮箱：\

根据招标编号为HNSHB-20250706 的 三亚凤凰机场东南侧用地项目项目（以下简称：“本项目”）的采购结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方签署本合同，具体内容如下：

一、合同组成部分

- 1.1本合同条款及附件；
- 1.2采购文件及其附件、补充文件；
- 1.3乙方的响应文件及其附件、补充文件；
- 1.4其他文件或材料：

\

二、合同标的

总金额(元):¥ 4,599,315.20

品目编码	C99000000	品目名称	其他服务
采购标的	C99000000-其他服务	服务时间（单位）	签订合同后3年，通过采购人验收合格。
服务范围	该项目经统计混合结构房屋拆除面积66627m²，；建筑垃圾清运体积49970.25m³；清表面积547.479亩。项目采用单价结算，项目最终结算费用以实际拆除量和清运垃圾量分别乘以相应单价后求和计算。		
服务要求	详见招标文件第三章采购需求。		
服务标准	1.本项目按国家有关部门颁布的现行规定执行，并按照相关规范对提交的最终成果进行验收，并以专家审查结果为准。2. 供应商须及时准备相应材料，保证通过相关主管部门组织的审查，须根据审查意见及时进行修改和完善。		

合计金额人民币（大写）：肆佰伍拾玖万玖仟叁佰壹拾伍元贰角（¥4,599,315.20）

三、价格形式及合同价款

3.1价格形式

- ☐ 固定单价合同。完成约定服务事项的含税合同单价为：人民币（大写）元（元）。
- ☒ 固定总价合同。完成约定服务事项的含税服务费用为：人民币（大写）元（4599315.20元）。
- ☐ 其他方式。

3.2合同价款包含范围

1.预付款：合同签订并生效后甲方向乙方支付至合同金额的 30 %。2.进度款：每次付款前，乙方需向甲方提交付款申请书及甲方确认后的计量清单。甲方确认后付款至已完成工程量的 80 % 3.付款时间：经甲方收到乙方开具的等额有效发票并完成财政审批后 30 个工作日内。

3.3其他需说明的事项：

项目采用单价结算，项目最终结算费用以实际拆除量和清运垃圾量分别乘以相应单价后求和计算。

四、合同标的及服务范围、地点和时间

4.1项目名称： 三亚凤凰机场东南侧用地项目

4.2服务范围：项目四至范围：该项目经统计混合结构房屋拆除面积66627m²；建筑垃圾清运体积49970.25m³；清表面积547.479亩。

4.3服务地点：三亚市天涯区

4.4服务完成时间：签订合同后3年，通过采购人验收合格。

五、服务内容、质量标准和要求

5.1服务工作量的计量方式：项目采用单价结算，项目最终结算费用以实际拆除量和清运垃圾量分别乘以相应单价后求和计算

5.2服务内容：

1、混合结构房屋拆除；2、建筑垃圾清运；3、清表。

5.3技术保障、服务人员组成、所涉及的货物的质量标准：

（1）服务技术保障：

\

(2) 服务人员组成:

\

(3) 服务设备及物资投入及质量标准:

\

5.4 服务质量标准及要求:

5.4.1 乙方提供的服务或使用的产品、软件等应符合国家知识产权法律、法规的规定;乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控,任何第三方如果提出此方面指控均与甲方无关,乙方应与第三方交涉,并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果;若甲方因此而遭致损失,则乙方应赔偿该损失。

5.4.2 若乙方提供的服务或使用的产品、软件等不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为侵权或假冒伪劣品,则乙方中标或成交资格将被取消;甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理,具体如下:

按国家有关部门颁布的现行规定执行,并按照相关规范对提交的最终成果进行验收,并以审查结果为准。

5.4.3 其他要求:

除招标文件另有规定外,若出现有关法律、法规和规章有强制性规定但招标文件未列明的情形,则投标人应按照有关法律、法规和规章强制性规定执行。

六、服务履约验收或考核

甲方按照采购文件、乙方的投标或响应文件和本协议约定的服务内容及质量要求按次组织对乙方所提供服务进行验收,或定期进行服务考核,并根据验收或考核结果支付服务费用。具体如下:

1、按国家有关部门颁发的现行规定执行,并按照相关规范对提交的最终成果进行验收,并以审查结果为准。

2、供应商须及时准备相应材料,保证通过相关主管部门组织的审查,须根据审查意见及时进行修改和完善。

七、甲方的权利与义务

7.1 甲方委派杨柳为联系人,联系方式 13006076869,负责与乙方联系。如甲方联系人发生变更,甲方应书面告知乙方。

7.2 甲方应为乙方开展服务工作提供必要的工作条件,以及对内对外沟通和配合协助。

7.3 甲方应于2025年10月10日之前提供服务所需的全部资料,并对所提供材料真实性、完整性、合法性负责。

7.4 甲方应对委托服务事项提出明确、合理的要求,并对乙方开展服务过程中需采购人确认事项及时予以确认。甲方根据乙方服务成果提出的建议、方案所做出的决定而导致的损失,非乙方及其委派人员的过错造成由甲方自行承担。

7.5 甲方应按本合同约定及时足额支付服务费用及相关费用。

7.6 其他

\

八、乙方的权利与义务

8.1 乙方委派邓盛宽为联系人,联系方式 18789341276,负责与甲方联系。如乙方联系人发生变更,乙方应书面告知甲方。

8.2 乙方应国家法律法规和合同等要求开展相对应的服务;

- 8.3乙方及其所委派服务人员应按标准或协议约定方式出具服务成果，对并其真实性和合法性负法律责任；
- 8.4乙方对执行业务过程中知悉的国家秘密或甲方的商业秘密保密。除非国家法律法规及行业规范另有规定,或经甲方同意,乙方不得将其知悉的商业秘密和甲方提供的资料对外泄露。
- 8.5乙方对服务业务应当单独建档，保存完整的工作记录，并对服务过程使用和暂存甲方的文件、材料和财物应当妥善保管。
- 8.6服务工作结束后,乙方将根据情况对甲方服务相关的管理制度及其他事项等提出改进意见。
- 8.7其他
- \

九、资金支付方式、时间和条件

期次	支付金额（元）	计划支付日期	收款人	支付说明
1	4,599,315.20	2025-10-20	广东大鼎建设工程有限公司	签订合同后支付合同30%金额

- 十、履约保证金
- 无

- 十一、合同期限
- 签订合同后3年，通过采购人验收合格

- 十二、保密条款
- 12.1对于在采购和合同履行过程中所获悉的属于保密的内容，甲、乙双方均负有保密义务。
- 12.2其他
- 除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。
- 除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

- 十三、违约责任
- 13.1甲方违约责任
- （1）甲方无正当理由拒绝乙方提供合格服务的，甲方应向乙方偿付所拒收合同总价20%的违约金
- （2）甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日5‰向乙方支付违约金。
- （3）其他违约情形
- \
- 13.2乙方违约责任
- （1）乙方逾期履行服务的，乙方应按逾期交付总额每日5‰向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。乙方无正当理由逾期超过约定日期7日仍不能交付的，视为“乙方不按合同约定履约”；
- （2）乙方所履行的服务不符合合同规定及《采购文件》规定标准的，甲方有权拒绝，乙方愿意整改但逾期履行的，按乙方逾期履行处理。乙方拒绝整改的，视为“乙方不按合同约定履约”
- （3）乙方不按合同约定履约的，甲方可以解除采购合同，并对乙方已缴纳的履约保证金作“不予退还”处理。同时，乙方

须按以下约定向甲方支付违约金：

合同金额的20%

(4) 其他违约情形

\

十四、不可抗力事件处理

本条款中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并提供相关证明材料。基于上述情况，遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同的，根据实际情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、解决争议的方法

15.1 甲、乙双方协商解决。

15.2 若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：

☐ 提交仲裁委员会仲裁，具体如下：

☒ 向人民法院提起诉讼，具体如下：双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应依法向委托人所在地人民法院诉讼解决

十六、合同其他条款

\

十七、其他约定

17.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

17.2 合同生效：合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效；通过海南省政府采购网上公开信息系统采用电子形式签订合同的，签订之日以系统记载的双方使用各自CA证书在合同上加盖单位公章或合同章的日期中的最晚时间为准。

17.3 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

17.4 本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执肆份；副本0份，\

17.5 本合同已用于政府采购合同融资，为本项目提供合同融资的金融机构为：无，甲乙双方应当按照融资合同的约定进行资金使用及款项支付。

中标（成交）供应商应于采购合同签订之日起\内，向发放政采贷的金融机构提交政府采购中标（成交）通知书和政府采购合同，贷款金额以政府采购合同金额为限。

17.6 其他

\

十八、合同附件

\

甲方（采购人）：三亚市天涯区项目推进服务中心（盖章）



法定（授权）代表人：麦世科

纳税人识别号：12460204324180677Y

开户银行：\

账号：\

乙方（中标或成交人）：广东大鼎建设工程有限公司(盖章)

法定（授权）代表人：邓级

纳税人识别号：914409043040064972

开户银行：中国工商银行股份有限公司电白支行

账号：2016082119200259156

签订地点：三亚市天涯区

签订日期：2025年09月29日