

海南省政府采购合同

编制说明

- 1、签订合同应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》。
- 2、签订合同时，采购人与中标人应结合招标文件第五章规定填列相应内容。招标文件第五章已有规定的，双方均不得对规定进行变更或调整；招标文件第五章未作规定的，双方可通过友好协商进行约定

甲方：海南师范大学附属中学

乙方：海南省建投集团有限公司

根据招标编号为[SZHRHN]20250700001[CS] 的 江东校区学生宿舍教师办公室等维修改造项目项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分

- 1.1合同条款；
- 1.2招标文件、乙方的投标文件；
- 1.3其他文件或材料：
- （1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

2、合同标的

总金额(元):¥ 2,816,534.72

品目编码	B08010000	品目名称	房屋修缮
采购标的	B08010000-房屋修缮	施工工期（单位）	30日历天
工程范围	包括江东校区学生宿舍教师办公室等维修改造项目的栏杆工程、铝合金门窗工程、墙面涂工程等施工总承包。（具体以工程量清单及施工图内容为准）		
项目经理	刘运明	执业证书信息	二级建造师注册证书

合计金额人民币（大写）：贰佰捌拾壹万陆仟伍佰叁拾肆元柒角贰分（¥2,816,534.72）

3、合同总金额

3.1合同总金额为人民币大写：贰佰捌拾壹万陆仟伍佰叁拾肆元柒角贰分（2,816,534.72）

4、合同标的交付时间、地点和条件

- 4.1交付时间：2025年8月30日
- 4.2交付地点：海南师范大学附属中学
- 4.3交付条件：合格

5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

无

6、验收

6.1验收应按照招标文件、乙方投标文件的规定或约定进行，具体如下：

完成双方约定的施工内容。

6.2本项目是否邀请其他投标人参与验收：

否

7、合同款项的支付应按照招标文件的规定进行，具体如下：

期次	支付金额（元）	计划支付日期	收款人	支付说明
1	844,960.42	2025-07-28	海南省建投集团有限公司	合同签订后7日内拨付合同金额的30%预付款。
2	1,408,267.36	2025-08-30	海南省建投集团有限公司	工程竣工验收后拨付至合同金额的80%
3	563,306.94	2025-10-15	海南省建投集团有限公司	完成结算审定后，拨付至结算金额的100%。

8、履约保证金

是否收取履约保证金：否

9、合同有效期

工程竣工验收之日起1年。

10、违约责任

按(GF-2017-0201)建设工程施工合同通用条款执行。

11、知识产权

11.1乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，任何第三方如果提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

11.2若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：

无

12、解决争议的方法

12.1甲、乙双方协商解决。

12.2若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：

☒ 提交仲裁委员会仲裁，具体如下：

☐ 向人民法院提起诉讼，具体如下：

13、不可抗力

13.1因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、

火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

14、合同条款

按(GF-2017-0201)建设工程施工合同通用条款执行。

15、其他约定

15.1合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3本合同自签订之日起生效。

15.4本合同纸质文件一式4份。合同电子文本通过政府采购网上公开信息系统自动备案。合同纸质文本需与备案电子文本一致，以备案电子文本为准，具有同等效力。

15.5其他：

无

甲方（采购人）：海南师范大学附属中学（盖章）

法定（授权）代表人：谢海涛

纳税人识别号：12460000428202607T

开户银行：工商银行蓝天支行

账号：2201003629026400369

乙方（中标或成交人）：海南省建投集团有限公司(盖章)

法定（授权）代表人：韩志彬

纳税人识别号：914600005527508111

开户银行：海南农村商业银行股份有限公司海口白龙支行

账号：1017688552888888

签订地点：海口市

签订时间：2025年07月22日